

Администрация Комсомольского муниципального района

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Совета по предпринимательству
при главе муниципального района

г. Комсомольск-на-Амуре

14.07.2017

Форма проведения заседания: очная.

Дата составления протокола заседания: 14.07.2017.

Место проведения заседания: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красно-флотская, д. 32б

Председатель: Шугин П.П. – председатель Совета по предпринимательству при главе муниципального района (далее – Совет), индивидуальный предприниматель.

Секретарь: Пацуков С.М. – консультант отдела экономического развития и инвестиций.

Присутствовали:

- Федотова О.С. – заместитель председателя Совета, директор ООО «Вега»;
- Жилкин А.В. – ген. директор ООО «Комсомольск Лес»;
- Штыб Г.В. – директор ООО «Лотос»;
- Дюкарев С.П. – индивидуальный предприниматель;
- Шаталов П.Б. – директор ООО «Тепловик+»;
- Жмеренецкий С.Ф. – индивидуальный предприниматель;
- Точилко К.В. – начальник отдела экономического развития и инвестиций, координатор работы Совета;
- Аникин М.А. – главный специалист по архитектуре и градостроительству, главный архитектор отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства;
- Лебедев А.Ю. – и.о. начальника отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении патентной системы налогообложения.
2. Общественная экспертиза исполнения требований муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Комсомольском муниципальном районе в 2017 году (далее – Стандарт):
 - 2.1. по разделу 2 «Наличие инвестиционной декларации, утвержденной главой муниципального образования»;
 - 2.2. по разделу 9 «Наличие плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании (далее – План)»;

2.3. по разделу 16 «Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков, бизнес-инкубаторов, промышленных площадок, территорий кластерного развития)»;

2.4. по разделу 19 «Развитие конкуренции»;

2.5. по разделу 23 «Оптимизация сроков постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

СЛУШАЛИ:

1. Точилко К.В. с информацией о применении патентной системы налогообложения (приложение № 1).

2. Пацукова С.М. с информацией о проведении общественной экспертизы исполнения требований муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства.

2.1. Пацукова С.М. с информацией о результатах мониторинга выполнения положений Инвестиционной декларации Комсомольского муниципального района.

2.2. Точилко К.В. с информацией об объектах, включенных в План на 2017 год (приложение № 2).

2.3. Аникина М.А. с информацией об объектах, включенных в Перечень инвестиционных площадок Комсомольского муниципального района в 2017 году.

2.4. Пацукова С.М. с информацией о мероприятиях по развитию конкуренции на территории Комсомольского муниципального района в первом полугодии 2017 года (приложение № 3).

2.5. Лебедев А.Ю. с информацией о проделанной работе по оптимизации сроков постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества (приложение № 4).

РЕШИЛИ:

1. Информацию Точилко К.В. принять к сведению.

Направить краткую справку по вопросам применения патентной системы налогообложения субъектам малого и среднего предпринимательства для ознакомления.

2. Информацию Пацукова С.М. принять к сведению.

Включить вопросы проведения общественной экспертизы исполнения требований муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства по 25 пунктам в план работы Совета на 2017 год.

2.1. Продолжить реализацию положений Инвестиционной декларации Комсомольского муниципального района без изменений.

Признать требования муниципального стандарта по разделу 2 «Наличие инвестиционной декларации, утвержденной главой муниципального образования» выполненными полностью.

2.2. Разместить План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры на Инвестиционном портале Комсомольского муниципаль-

ного района.

Провести актуализацию информации, включенной в План, в 4 квартале 2017 года.

2.3. Разместить Перечень паспортов инвестиционных площадок на Инвестиционном портале Комсомольского муниципального района.

Провести актуализацию информации об объектах, включенных в Перечень, в 4 квартале 2017 года.

2.4. Продолжить реализацию мероприятий по развитию конкуренции на территории Комсомольского муниципального района в отчетном году.

Признать, что требования муниципального по разделу 19 «Развитие конкуренции», выполняются полностью.

2.5. По итогам 3 квартала 2017 года подготовить отчет о принятии администрациями сельских поселений муниципального района нормативно-правовых актов об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации».

Признать требования муниципального стандарта по разделу 23 «Оптимизация сроков постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» выполненными полностью.

Председатель

П.П. Шугин

Секретарь

С.М. Пацуков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Совета
по предпринимательству при
главе муниципального района
от 14.07.2017 № 4

ИНФОРМАЦИЯ

о применении патентной системы налогообложения

Что такое патент для ИП?

Патентная система налогообложения (далее – ПСН) введена с 1 января 2013 года в отношении ряда видов деятельности, осуществляемых индивидуальными предпринимателями. В Хабаровском крае такая система введена Законом Хабаровского края № 218 от 26.09.2012. ПСН призвана максимально облегчить жизнь ИП, она предусматривает освобождение предпринимателя от ряда налогов, является добровольной и может совмещаться с другими режимами налогообложения. Применять этот специальный налоговый режим могут только ИП.

Какие преимущества патента?

Удобство является основным преимуществом патента. Купил патент индивидуального предпринимателя, и появляться в налоговой больше нет необходимости. Ни деклараций, ни налогов, одни лишь страховые взносы. При применении патентной системы налогообложения индивидуальные предприниматели вправе не вести бухгалтерский учет. Расчет суммы налога, подлежащего уплате, производится налоговым органом непосредственно в патенте и, соответственно, является понятным для налогоплательщика. Таким образом, преимущества применения патентной системы налогообложения в ее простоте, прозрачности, возможности применения по многим видам предпринимательской деятельности.

От каких налогов освобождает патент?

Индивидуальные предприниматели, перешедшие на патентную систему налогообложения, освобождаются от уплаты трех налогов: НДС, НДФЛ, налога на имущество физических лиц (по имуществу для обеспечения деятельности).

Какие требования к получению патента?

Применять патентную систему налогообложения имеют право только индивидуальные предприниматели с доходом до 60 млн. руб., средняя численность наемных работников которых, по всем видам деятельности, не превышает 15 человек. За них нужно продолжать платить страховые взносы в пенсионный фонд и фонд обязательного медицинского страхования. Индивидуальный предприниматель на патентной системе налогообложения обязан вести Книгу учета доходов.

Какие виды деятельности попадают под действие патента?

Перечень видов предпринимательской деятельности, подлежащих налогообложению в рамках патентной системы налогообложения, ограничен. Чтобы узнать, какие виды услуг подпадают под действие патентной системы налогообложения, необходимо ознакомиться со ст.10.2 закона Хабаровского края от 10 ноября 2005 года № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае». Вот некоторые из них: химическая чистка, крашение и услуги прачечных; изготовление и ремонт металлической галантереи, ключей, номерных знаков, указателей улиц; ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, часов, ремонт и изготовление металлоизделий; ремонт мебели; услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно-технических и сварочных работ; услуги по обучению населения на курсах и репетиторству; услуги по присмотру и уходу за детьми и больными и др.

Каков срок действия патента?

Патент выдается с любой даты, на период от 1 до 12 месяцев включительно в пределах календарного года. Это означает, что патент на год можно получить только с начала года.

Каков налоговый период патента?

Налоговый период патента для ИП – один календарный год. Если патент выдан на срок менее календарного года, налоговым периодом признается срок, на который выдан патент. В случае прекращения предпринимательской деятельности, в отношении которой применялась патентная система налогообложения, до истечения срока действия патента, налоговым периодом признается период с начала действия патента до даты прекращения такой деятельности.

Как рассчитать стоимость патента?

Ставка налога составляет 6% и не зависит от размера фактически полученного индивидуальным предпринимателем дохода, а определяется, исходя из суммы установленного по каждому виду деятельности потенциально возможного к получению годового дохода, определённого законом субъекта РФ.

Рассмотрим пример расчета стоимости патента срок действия, которого 12 месяцев:

$$ПД * 6\% = СП,$$

где ПД - потенциально возможный к получению доход,

6% - ставка налога,

СП - стоимость патента для ИП.

*Например: Вы решили заняться ремонтом и пошивом швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстильной галантереи, ремонтом, пошивом и вязанием трикотажных изделий. Если вы работаете один, тогда патент будет рассчитываться так: Ваш предполагаемый доход (ПД) будет составлять 200000 руб. * 6% = 12000 руб. Если патент выдан менее чем на год, например, патент ИП на 2016 год при переходе на ПСН с мая месяца: (ПД / 12 месяцев * количество месяцев срока, на который выдан патент) * 6% = СП (200000 руб. / 12 * 8) * 6% = 8000 руб.*

На официальном сайте Федеральной налоговой службы работает электронный сервис «Налоговый калькулятор – расчет стоимости патента» <http://patent.nalog.ru/>. Сервис позволяет рассчитать сумму налога по патентной системе налогообложения. Для этого необходимо выбрать из списка территорию и вид предпринимательской деятельности, а также заполнить в открывшемся окне необходимые для расчета реквизиты.

Как получить патент?

Заявление на патент можно подать одновременно с регистрацией ИП, либо не позднее, чем за 10 дней до начала применения ИП патентной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.45 НК РФ). При ведении ИП нескольких видов предпринимательской деятельности патент необходимо приобретать на каждый из видов деятельности отдельно. При осуществлении деятельности по месту жительства заявление подается в налоговый орган по месту жительства, а при осуществлении деятельности в субъекте РФ, в котором предприниматель на налоговом учете не стоит, ИП заявление на патент подает в любой территориальный налоговый орган этого субъекта РФ по своему выбору. Срок выдачи патента налоговым органом – 5 дней со дня подачи заявления на получение патента.

Как оплатить патент?

Индивидуальный предприниматель, перешедший на патентную систему налогообложения, производит уплату налога по месту постановки на учет в налоговом органе. Перейдя на патент, ИП заранее оплачивает налоги, т.е. до, а не после получения прибыли. Если патент действует меньше полугода, то сумму налога надо отдать не позднее 25 календарных дней после начала действия патента, если патент более полугода, то сумму налога можно оплатить двумя частями, 1/3 в первый месяц, 2/3 не позднее 30 календарных дней до дня окончания срока действия патента.

Как продлить патент?

Чтобы продлить патент ИП на следующий год, необходимо в срок до 20 декабря текущего года подать заявление в территориальный налоговый орган. Патент оплачивается на реквизиты той налоговой инспекции, в которой он получен. Продление патента должно производиться своевременно. Если патент не был уплачен в установленные сроки или сумма оплаты была меньше установленной, то ИП теряет право на применение патента. ИП, потерявший право на применение патента, переходит на общую систему налогообложения и вновь перейти на патентную систему налогообложения по этому же виду предпринимательской деятельности сможет не ранее, чем со следующего календарного года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Совета
по предпринимательству при
главе муниципального района
от 14.07.2017 № 4

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Комсомольском муниципальном районе

Создание инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, финансируемых за счет внебюджетных источников, на территории Комсомольского муниципального района (далее – муниципальный район) осуществляется в соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края, утвержденном постановлением администрации муниципального района от 19.05.2016 № 325 (в редакции постановлений от 07.09.2016 № 615, от 07.06.2017 № 712) (далее – Порядок).

В соответствии с разделом 3 Порядка принят Перечень инвесторов, реализующих или планирующих к реализации на территории Комсомольского муниципального района инвестиционные проекты, утвержденный распоряжением администрации муниципального района от 07.09.2016 № 126-р (далее – Перечень).

В Перечень включаются инвесторы, с которыми администрация муниципального района заключила соглашения о сотрудничестве.

Основанием для принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта является поступление заявления от инвестора в адрес администрации муниципального района.

Перечень на 2017 год утвержден распоряжением администрации муниципального района от 30.12.2016 № 182-р и включает двух потенциальных инвесторов: ООО «Белая Ферма» и ООО «ИАСТ».

По ООО «Белая Ферма»:

1) Заявление о включении инвестиционного проекта в перечень и заявление о сопровождении инвестиционного проекта переданы в администрацию 14.11.2016.

2) Заявления рассмотрены на заседании Инвестиционного совета 15.11.2016.

3) Заключено соглашение об информационно-консультационном и организационно-сопровождении инвестиционного проекта от 15.11.2016 № 2.

По ООО «ИАСТ»:

1) Заявление о включении инвестиционного проекта в перечень и заявление о сопровождении инвестиционного проекта переданы в администрацию 15.12.2016.

2) Заявления рассмотрены на заседании Инвестиционного совета 26.12.2016.

3) Заключено соглашение об информационно-консультационном и организационном-сопровождении инвестиционного проекта от 30.12.2016 № 3.

В рамках сопровождения инвестиционных проектов:

1) Оказано содействие в регистрации ООО «Белая ферма» в здании администрации сельского поселения « Село Хурба».

2) Оказано содействие ООО «Белая ферма» в выборе и предоставлении земельных участков для реализации проекта в аренду на льготных условиях.

3) Проведено консультирование руководства ООО «ИАСТ» о возможных путях реализации инвестиционного проекта.

4) 14.04.2017 организован «круглый стол» в с. Верхняя Эконь по вопросам развития туризма, по итогам которого принята резолюция.

5) На регулярной основе осуществляется информирование потенциальных инвесторов о мерах государственной и муниципальной поддержки, льготных условиях кредитования и другое.

План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Комсомольском муниципальном районе размещен на Инвестиционном портале муниципального района (<http://invest.raion-kms.ru/index.php/investoram/investicionnye-proekty>).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу заседания Совета
по предпринимательству при
главе муниципального района
от 14.07.2017 № 4

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по развитию конкуренции на территории Комсомольского
муниципального района в первом полугодии 2017 года

В соответствии с Муниципальным стандартом развитие конкуренции в
Комсомольском муниципальном районе идет по 3 основным направлениям:

1) Реализация мероприятий «дорожной карты» по содействию разви-
тию конкуренции в Хабаровском крае на 2015 – 2018 годы в соответствии с
компетенцией муниципального образования.

Наименование мероприятия	Результат
Регулярное информирование предпринимателей по вопросам закупок на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети "Интернет"	Совместно с электронной торговой площадкой «РТС-Тендер» реализован проект «Витрина закупок», направленный на повышение открытости и прозрачности закупок Комсомольского муниципального района (http://raion-kms.rts-tender.ru)
Принятие мер по снижению количества государственных и муниципальных закупок товаров, работ и услуг путем применения способа закупки "у единственного поставщика", повышению эффективности и результативности закупочной деятельности	Закупки у единственного поставщика осуществляются строго в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ. Объем закупок администрации муниципального района по п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ не превышает пяти процентов совокупного годового объема всех закупок.
Информирование общественных советов при органах исполнительной власти края, органах местного самоуправления о планах закупок органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления	Вся информация о закупках товаров (работ, услуг) администрации муниципального района размещена на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (http://zakupki.gov.ru/epz/order/quicksearch/search_eis.html?searchString=Комсомольский%20муниципальный%20рай-он), а также в специализированном разделе официального сайта муниципального района (https://raion-kms.khabkrai.ru/Deyatelnost/Municipalnye-zakupki)
Проведение ежегодного мониторинга муниципальных закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ	Значение показателя определено по результатам предварительного мониторинга муниципальных закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ
Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению (в том числе негативно воздействующие на состояние конкуренции)	Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в соответствии с постановлением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 01.06.2015 № 391 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Комсомольского муниципального района Хабаровского края и экспер-

Наименование мероприятия	Результат
	тизы муниципальных нормативных правовых актов Комсомольского муниципального района Хабаровского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»
Преобразование краевых государственных унитарных предприятий в акционерные общества или общества с ограниченной ответственностью	На территории муниципального района нет действующих краевых государственных унитарных предприятий
Размещение на официальных сайтах органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления перечня подведомственных организаций с указанием сферы деятельности, функций, задач, оказываемых услуг и размера бюджетного финансирования таких организаций	Перечень подведомственных организаций в сфере образования размещен на официальном сайте управления образования Комсомольского муниципального района (http://obrazraion.ru/schools) и на официальном сайте администрации муниципального района (https://raion-kms.khabkrai.ru/Rukovodstvo/Administraciya/Ddepartamenty/533). Перечень подведомственных организаций в сфере культуры размещен на официальном сайте администрации муниципального района (https://raion-kms.khabkrai.ru/Rukovodstvo/Administraciya/Ddepartamenty/543).
Формирование реестра хозяйствующих субъектов, доля участия края или муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов, с обозначением рынка их присутствия, указанием доли занимаемого рынка каждого такого хозяйствующего субъекта	В связи с единственным хозяйствующим субъектом (Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные электрические сети») реестр хозяйствующих субъектов, доля участия муниципального образования в которых составляет более 50 процентов не формируется
Организация и проведение публичных торгов или иных конкурентных процедур при реализации имущества (основных средств) хозяйствующими субъектами, доля участия края или муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов	Реализация имущества (основных средств) хозяйствующими субъектами, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов не проводилась и не запланирована
Создание равных условий участия в закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд (в том числе с проведением конкурсных процедур) хозяйствующих субъектов, доля участия края или муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов, с иными хозяйствующими субъектами	При осуществлении закупок товаров (работ, услуг) администрация муниципального района руководствуется принципами контрактной системы, изложенными в Федеральном законе № 44-ФЗ. Любое заинтересованное лицо имеет возможность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок стать поставщиком (подрядчиком, исполнителем)
Анализ целевого использования государственных объектов недвижимого имущества с целью выявления не используемых по назначению объектов социальной сферы, которые могут быть переданы негосударственным (немуниципальным) организациям с применением механизмов государственно-частного партнерства, в том числе посредством заключения концессионного соглашения, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; социальное обслуживание	Анализ целевого использования муниципальных объектов с целью выявления не используемых по назначению объектов проводился. Объекты недвижимого имущества социальной сферы, неиспользуемые по целевому назначению, не выявлены, в связи, с чем передача муниципального имущества негосударственным (немуниципальным) организациям с применением механизмов государственно-частного партнерства, в том числе посредством заключения концессионного соглашения, не осуществлялась

Наименование мероприятия	Результат
Анализ целевого использования муниципальных объектов недвижимого имущества с целью выявления не используемых по назначению объектов социальной сферы и разработка предложений по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества негосударственным немunicipальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, в том числе посредством заключения концессионного соглашения, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; социальное обслуживание	Анализ целевого использования муниципальных объектов с целью выявления не используемых по назначению объектов проводился. Объекты недвижимого имущества социальной сферы, неиспользуемые по целевому назначению, не выявлены, в связи, с чем передача муниципального имущества негосударственным, немunicipальным организациям с применением механизма муниципально-частного партнерства не осуществлялась
Оказание бесплатных консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальных районах края, в том числе через многофункциональные центры, а также органами местного самоуправления	Консультационные услуги субъектам малого и среднего оказываются в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Оказание информационно-консультационной и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденным постановлением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.09.2016 № 613. Регламент предусматривает предоставление услуг в том числе через многофункциональные центры
Организация семинара по вопросам преподавания основ самозанятости и предпринимательства	Ежегодно во всех сельских поселениях муниципального района проводятся информационные встречи с населением по вопросу: «Развитие и поддержка малого предпринимательства в рамках действующих муниципальной и государственных программ»
Размещение и актуализация на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети "Интернет" сведений о действующих на территории муниципального образования сетевых и газораспределительных организациях	Сведения о действующих на территории муниципального образования сетевых и газораспределительных организациях не размещаются
Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности в сфере оказания услуг дошкольного образования	В районе отсутствует потребность в создании негосударственных организаций дошкольного образования и групп, организованных индивидуальными предпринимателями. Потребность в услугах дошкольного образования удовлетворяется за счет государственных образовательных организаций дошкольного образования
Выявление и распространение лучших практик реализации проектов частных дошкольных образовательных организаций	Работа по данному направлению не проводится в связи с низкой платежеспособностью населения и отсутствием потребности в создании негосударственных дошкольных организаций. Ведется работа по расширению перечня платных услуг, предоставляемых государственными образовательными организациями дошкольного образования
Оказание консультаций хозяйствующим субъектам по реализации требований дополнительных общеобразовательных программ различной направленности	В районе имеется материально-техническая база для создания загородных и палаточных лагерей. Хозяйствующие субъекты по данному вопросу не обращались
Мониторинг состояния и структуры розничного рынка (количество торговых объектов, торговых площадей в разрезе	Ежеквартально проводится мониторинг состояния и структуры предприятий розничной торговли в разрезе поселений, торговых пло-

Наименование мероприятия	Результат
муниципальных образований, оборот розничной торговли, уровень конкуренции) с размещением информации на официальных сайтах органов исполнительной власти края, Правительства края	щадей, количества торговых объектов. На 01.07.17 в районе: - 118 хоз. субъектов, - 133 объектов розничной торговли, - торговая площадь – 5609,59 кв.м.
Содействие увеличению количества хозяйствующих субъектов розничной торговли и расширение рынка сбыта продукции отечественных товаропроизводителей	Ежеквартально в розничных торговых предприятиях района проводится мониторинг наличия продукции производителей Хабаровского края и еженедельно - мониторинг розничных цен на основные социально-значимые продукты питания. 23 декабря 2016 года на территории Комсомольского района стартовал народный проект по поддержке производителей Хабаровского края «Наш выбор 27». В январе текущего года группа народного контроля района приступила к реализации проекта «Народный контролер», который является продолжением проекта «Наш выбор 27» и нацелен на поддержку местных производителей. За 6 месяцев текущего года проверено 35 предприятий розничной торговли
Организация выездной торговли в труднодоступных и отдаленных населенных пунктах края	По заявкам потребителей организовано 9 выездов по торговле товарами непродовольственной группы (пос. Кенай - 1, с. Гурское - 1, пос. Снежный - 2, с. Даппы - 1, пос. Уктур - 2, с. Селихино - 2). Муниципальные помещения для организации выездного обслуживания населения предоставляются хозяйствующим субъектам на безвозмездной основе администрациями сельских поселений муниципального района
Взаимодействие с администрациями муниципальных образований по вопросу развития услуг широкополосного доступа в сеть "Интернет" в населенных пунктах края	Доступ в интернет есть во всех сельских поселениях муниципального района. Осуществляется взаимодействие с поставщиками Интернет-услуг по улучшению их качества
Проведение регулярных отраслевых совещаний с участниками рынка по выявлению и устранению административных и организационных барьеров	Совещания проходят по мере необходимости в соответствии с Положением о рабочей группе по оптимизации административных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиций хозяйствующими субъектами, утвержденным распоряжением администрации Комсомольского муниципального района от 18.04.2016 № 78-р
Популяризация предпринимательской деятельности в сфере оказания бытовых услуг, создание положительного образа предпринимателя (регулярное освещение в средствах массовой информации материалов о деятельности предприятий бытового обслуживания, положительном опыте обслуживания)	Информация на регулярной основе размещается на официальном сайте администрации муниципального района (https://raion-kms.khabkrai.ru/Ekonomika/Podderzhka-malogo-i-srednego-predprinimatelstva/Informaciya-dlya-MSP) и в газете «Приамурье»
Содействие вовлечению безработных граждан, проживающих в отдаленных населенных пунктах края с численностью населения от 100 до 1 тыс. человек и состоящих на учете в органах службы занятости к осуществлению предпринимательской деятельности в сфере быто-	Специалисты администрации муниципального района на регулярной основе принимают участие в работе комиссии по содействию самозанятости при КГКУ ЦЗН

Наименование мероприятия	Результат
вого обслуживания населения	
Осуществление мероприятий по легализации исполнителей бытовых услуг путем проведения разъяснительной работы с населением о преимуществах законного оказания услуг в бытовой сфере	Работа осуществляется в рамках мероприятий по легализации трудовых отношений на территории Комсомольского муниципального района
Организация выездного обслуживания хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в сфере бытового обслуживания, жителей отдаленных населенных пунктов края с численностью населения от 100 до 1 тыс. человек бытовыми услугами	В 2017 году организовано 24 выезда с целью бытового обслуживания населения (парикмахерские услуги)

2) Организация муниципальных закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.

Право на преимущество при закупках для субъектов малого предпринимательства (далее – СМП) установлено п. 3 ч. 4 ст. 27 Закона № 44-ФЗ. Для реализации этого права заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО) в объеме не менее чем 15% совокупного годового объема закупок (ч. 1 ст. 30 Закона № 44-ФЗ). При этом начальная (максимальная) цена контракта не должна превышать 20 млн. руб. (п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона № 44-ФЗ).

Стандартный путь выборки квоты связан с заключением контрактов по результатам конкурентных процедур. Заказчики в извещениях об осуществлении закупок устанавливают ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только СМП, СОНКО. Участники закупок, в свою очередь, декларируют в заявках на участие в закупках принадлежность к СМП, СОНКО.

Кроме этого, заказчик вправе установить в извещении об осуществлении закупки требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся СМП или СОНКО, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНКО. Данное условие включается в контракты с указанием объема такого привлечения, установленного в виде процента от цены контракта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.03.2015 № 238 доля закупок, которые заказчик осуществил у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в отчетном году, рассчитывается как процентная доля объема закупок, который заказчик осуществил у СМП и СОНКО в отчетном году, по отношению к совокупному годовому объему закупок, рассчитанному с учетом части 1.1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.

Доля объема закупок, который заказчик осуществил у СМП и СОНКО в отчетном году состоит из:

- суммы денежных средств, подлежащих оплате в отчетном финансовом году, по контрактам, заключенным в отчетном финансовом году, а также до начала отчетного финансового года по результатам состоявшихся процедур определения поставщика (подрядчика, исполнителя), в извещении об осуществлении которых было установлено ограничение в отношении участников закупок, которыми могли быть только СМП и СОНКО;

- суммы денежных средств, подлежащих оплате поставщиками (подрядчиками, исполнителями) в отчетном финансовом году субподрядчикам (соисполнителям) из числа СМП и СОНКО, привлеченным к исполнению контрактов, заключенных в отчетном финансовом году, а также до начала отчетного финансового года по результатам определений поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в извещениях об осуществлении которых было установлено требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся СМП и СОНКО, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков (соисполнителей) из числа СМП и СОНКО.

Доля закупок, которые администрация Комсомольского муниципального района осуществила у СМП и СОНКО в 2016 году, рассчитанная в соответствии с установленной методикой, составила 116,34 %.

3) Мониторинг деятельности хозяйствующих субъектов, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов, предусматривающий формирование реестра указанных субъектов с обозначением рынка из присутствия, указанием доли занимаемого рынка каждого такого хозяйствующего субъекта.

На территории Комсомольского муниципального района действует только один хозяйствующий субъект, доля участия муниципального образования в котором составляет 50 и более процентов – муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные электрические сети» (далее – МУП «КЭС»).

МУП «КЭС» создано в соответствии с распоряжением главы Комсомольского района № 164-р от 20.03.1996.

Учредителем МУП «КЭС» является администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края с долей участия 100 процентов.

Предприятие создано с целью обеспечения потребностей жителей Комсомольского муниципального района Хабаровского края в энергоснабжении и получения прибыли.

Сфера деятельности МУП «КЭС» – транспортировка электрической энергии и обслуживание ЛЭП. В сферах электроснабжения и транспортировки электрической энергии на территории муниципального района задействованы 5 субъектов:

- общество с ограниченной ответственностью «Шелеховский тепло-энергетический комплекс»;
- общество с ограниченной ответственностью «ЖилТЭК»;
- общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный участок № 2»;

- общество с ограниченной ответственностью «Тепловик+»;
- муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные электрические сети».

В рамках мониторинга проведена оценка доли рынка указанных выше хозяйствующих субъектов. Базой для анализа послужили данные о финансовых результатах деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса Комсомольского муниципального района за 2016 год и первый квартал 2017 года. Оценка доли рынка произведена на основе данных о выручке предприятий (данные не приводятся, так как составляют коммерческую тайну).

Доля рынка МУП «КЭС» по результатам мониторинга составляет около 25 процентов.

Потребность в формировании реестра хозяйствующих субъектов, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов, в Комсомольском муниципальном районе отсутствует.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к протоколу заседания Совета
по предпринимательству при
главе муниципального района
от 14.07.2017 № 4

ИНФОРМАЦИЯ

о проделанной работе по оптимизации сроков постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества

В соответствии с Муниципальным стандартом содействия инвестициям и развития предпринимательства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2017 год работа по оптимизации сроков проведения административных процедур идет в двух основных направлениях:

1) Оптимизация срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2) Оптимизация срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости.

В рамках работы по первому направлению постановлением администрации муниципального района от 29.05.2017 № 647 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

Данный административный регламент принят взамен действовавшего административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы земельного участка, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района», утвержденного постановлением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 01.12.2015 № 847.

Пунктом 2.4. административного регламента установлен предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, который составляет не более 18 календарных дней с даты регистрации заявления в канцелярии администрации Комсомольского муниципального района.

Работа по присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости относится к полномочиям сельских поселений. В рамках взаимодействия с органами местного самоуправления сельских поселений муниципального района отделом капитального строительства архитектуры и градостроительства администрации муниципального района разработан типовой административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации».

Типовой административный регламент в июне 2017 направлен в сельские поселения муниципального района для утверждения в 3 квартале 2017 года.