



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2023 № 448
г. Комсомольск-на-Амуре

**Об утверждении Положения
об инвестиционной деятельности в
Комсомольском муниципальном рай-
оне Хабаровского края, осуществляе-
мой в форме капитальных вложений**

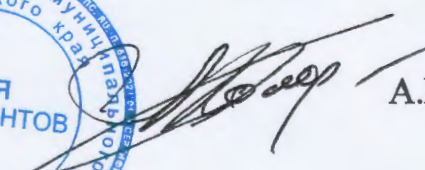
В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае», Уставом Комсомольского муниципального района Хабаровского края и иными муниципальными правовыми актами администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация муниципального района)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края, осуществляемой в форме капитальных вложений.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 24.06.2016 № 401 «Об утверждении положения об инвестиционной деятельности в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края».
3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района



 А.В. Коломыцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Комсомольского муниципального
района Хабаровского края

от 05.06.2023 № 448

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности в Комсомольском муниципальном районе
Хабаровского края, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение), определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края, (далее – муниципальный район), устанавливает гарантии равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционного процесса, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику муниципального района, и распространяется на российских и иностранных инвесторов, действующих на территории муниципального района.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае», Уставом Комсомольского муниципального района Хабаровского края и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. В Положении применяются следующие понятия и термины:

- бюджетные инвестиции – бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджетов всех уровней стоимости муниципального имущества муниципального района;

- инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инициатор инвестиционного проекта – (далее – Инициатор проекта) это субъекты предпринимательства всех форм собственности и/или структурные подразделения администрации муниципального района, а также муниципальные учреждения муниципального района, выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района;

- инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- приоритетный инвестиционный проект – инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального района субъектом инвестиционной деятельности, состоящим на налоговом учете на территории муниципального района, включенный в План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры муниципального района, и отвечающий требованиям пункта 2.2 настоящего Положения;

- капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – меры, установленные муниципальными правовыми актами, направленные на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в муниципальном районе, а также прямое участие органов местного самоуправления муниципального района в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

- объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

- получатель муниципальной поддержки инвестиционной деятельности – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее инвестиционную деятельность в муниципальном районе в соответствии с инвестиционным проектом, включенным в реестр инвестиционных проектов муниципального района;

- режим наибольшего благоприятствования – совокупность мер муниципальной поддержки инвестиционных проектов с целью их скорейшей окупаемости;

- субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиционной деятельности, поставщики товаров и услуг, физические и юридические лица, в том числе иностранные, государства и международные организации и другие участники инвестиционного проекта.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Целями настоящего Положения являются:

- повышение инвестиционной активности в муниципальном районе;
- защита прав субъектов инвестиционной деятельности;
- баланс интересов инвестора и интересов развития муниципального района;
- совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в целях привлечения внебюджетных средств и иных инвестиционных ресурсов;
- повышение эффективности использования бюджетных средств.

1.5. Задачами настоящего Положения являются:

- создание правовой основы реализации системы мер, направленных на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;
- создание организационно-правового механизма отбора, учета и реализации инвестиционных проектов;
- обеспечение правовых условий для контроля инвестиционной деятельности в муниципальном районе.

1.6. Инвестиционная деятельность в муниципальном районе основывается на принципах:

- законности, объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- прозрачности инвестиционного процесса в муниципальном районе;
- гласности в обсуждении инвестиционных проектов, открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- равноправия инвесторов в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края, муниципальными правовыми актами муниципального района;
- невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности;
- регламентации и гласности процедур предоставления муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;
- максимальной эффективности использования субъектами инвестиционной деятельности муниципальной поддержки;
- стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности;
- взаимной ответственности администрации муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности.

1.7. Источники финансирования инвестиционной деятельности:

- собственные финансовые ресурсы инвесторов;
- заемные и привлеченные финансовые средства инвесторов;
- бюджетные средства;
- иностранные инвестиции.

2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

2.1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности муниципального района являются:

- производство конкурентоспособной продукции, техническое перевооружение и модернизация производства;
- строительство, реконструкция объектов культуры, физической культуры и спорта, образования и учреждений социального обслуживания;
- развитие транспортной, инженерной инфраструктуры и обеспечение технологической и экологической безопасности объектов коммунального назначения;
- модернизация и развитие инфраструктуры муниципального района;
- развитие внутреннего и въездного туризма на территории муниципального района;
- организация инновационных производств и привлечение новых технологий;
- создание новых рабочих мест;
- реализация на территории муниципального района федеральных, краевых и муниципальных программ;
- бюджетная эффективность инвестиционных проектов.

2.2. Приоритетными инвестиционными проектами считаются проекты, отвечающие не менее одного из следующих требований:

- инвестиционный проект реализуется в приоритетных направлениях социально-экономического развития муниципального района;
- суммарный объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее 1,0 млн. рублей;
- бюджетная эффективность инвестиционного проекта (сумма всех налогов в бюджет муниципального района в год к объему отгруженной продукции) составляет не менее 5 процентов.

2.3 Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом муниципального района должен соответствовать критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта.

2.4. Содержание и значимость критериев, указанных в пункте 2.3 Положения, устанавливаются Порядком подготовки и проведения отбора инвестиционных проектов в целях признания приоритетными инвестиционными проектами муниципального района, утверждаемым постановлением администрации муниципального района.

2.5. Субъекты инвестиционной деятельности могут претендовать на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом муниципального района в целях получения в соответствии с муниципальными правовыми актами имущественной поддержки.

2.6. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом муниципального района, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 3.3 Положения.

2.7. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами осуществляются Инвестиционным советом Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – Совет).

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

3.1. Муниципальная поддержка направлена на создание благоприятных условий для развития приоритетных направлений инвестиционной деятельности и осуществляется в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационно-методическая поддержка;
- имущественная поддержка.

3.1.1. Информационная и консультационная поддержка.

Организация информационного и консультационного обеспечения инвестиционной деятельности предусматривает:

- ведение реестра муниципального имущества муниципального района и реестра земельных участков, пригодных для реализации инвестиционных проектов, с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – официальный сайт);
- оказание консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;
- публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального района на официальном сайте;
- оказание инвесторам информационной и организационной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

3.1.2. Организационная поддержка:

- оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- организация рабочих встреч по проблемам осуществления инвестиционной деятельности;
- осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий администрации муниципального района;
- сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, принятым администрацией муниципального района.

3.2. Муниципальная имущественная поддержка:

- предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации, Хабаровского края и муниципальными правовыми актами организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на терри-

тории муниципального района, льготы по земельному налогу в отношении земельных участков для реализации указанными организациями приоритетных инвестиционных проектов;

- предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации, Хабаровского края и муниципальными правовыми актами организациям, реализующими приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального района, льгот по арендной плате за землю в отношении земельных участков для реализации указанными организациями приоритетных инвестиционных проектов;

- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности, имеющий право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, должен соответствовать следующим требованиям:

- не находиться в процессе ликвидации;
- в отношении его не проводится процедура банкротства;
- не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- не иметь просроченную задолженность по ранее представленным ему формам государственной и (или) муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Основанием применения налоговой льготы является постановление администрации муниципального района о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального района.

3.5. Досрочное лишение инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального района влечет за собой утрату права на предоставление налоговой льготы.

3.4. Основанием для отказа субъектам инвестиционной деятельности в оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Основанием для отказа субъектам инвестиционной деятельности в оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является инвестирование в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик.

4. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности и администрации муниципального района

4.1. В компетенцию субъектов инвестиционной деятельности входят:

- самостоятельная реализация инвестиционных проектов, самостоятельное определение направлений, видов, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- аренда имущественных объектов, включая земельные участки, свободное осуществление страхования имущества и рисков в установленном законом порядке;
- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществления инвестиционной деятельности;
- для физических и юридических лиц – собственников недвижимого имущества, чьи права и законные интересы затрагивает инвестиционный проект, – участие в реализации указанного инвестиционного проекта;
- другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Хабаровского края в области инвестиционной деятельности, а также выполнять условия соглашений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;
- определять направления, сроки, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с Соглашением;
- предоставлять администрации муниципального района информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;
- не допускать инвестирования в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик;
- не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства.

4.4. Администрация муниципального района обязана:

- обеспечить равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального района, гласность и открытость процедуры принятия решений об инвестиционной деятельности в муниципальном районе;
 - не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну, и другую конфиденциальную информацию об инвестиционных проектах, предоставленную инвесторами для рассмотрения.
-