

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края

«16» июля 2024 год

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании раздела 12 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 20 декабря 2022 года (далее - Соглашение) в целях надлежащего исполнения условий Соглашения, проведена проверка исполнения концессионером обязательств по реконструкции (эксплуатации) объектов Соглашения.

Проверка проводилась комиссией в составе, утвержденном распоряжением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края «О создании рабочей группы по привлечению частных инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры, организации работы по заключению концессионных соглашений и осуществлению контроля за их исполнением» от 30.06.2023 № 117-р.

Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «Шелеховский теплоэнергетический комплекс» (ООО «ШЕЛТЭК»).

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного Соглашения, в части обязательств по реконструкции имущества, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

Проверяемый период: 2023 год.

Сведения о запланированных мероприятиях:

Реконструкция тепловых сетей (замена стального трубопровода с изоляцией из минераловаты ПМ-40 на стальной трубопровод с изоляцией из минераловаты ПМ-60), расположенных на территории Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, в том числе:

- участок по ул. Заречной от жилого дома по ул. Школьная, 3 до жилого дома по ул. Железнодорожная, 5 диаметром 57 мм, протяженностью 175 м.;
- участок от жилого № 1, по пер. Школьному до жилого дома по ул. Железнодорожной, 6 (диаметром 89 мм - протяженностью 127,4 м., диаметром 50 мм - протяженностью 155 м.).

Визуальный осмотр муниципального имущества, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, пос. Ягодный, произведен 20.10.2023 в присутствии заместителя по тепловому хозяйству общества с ограниченной ответственностью «ШЕЛТЭК» Докукина В.В. (акт осмотра прилагается).

По результатам осмотра установлено:

1. Фактическое наличие муниципального имущества - в полном объеме;
2. Визуальное состояние муниципального имущества: удовлетворительное.
3. ООО «ШЕЛТЭК» проведена реконструкция тепловых сетей (замена стального трубопровода с изоляцией из минераловаты ПМ-40 на стальной трубопровод с изоляцией из минераловаты ПМ-60) в пос. Ягодный Комсомольского района Хабаровского края, в том числе:
 - участок протяженностью 175 м., диаметром 57 мм, расположенный по ул. Заречной от жилого дома по ул. Школьная, 3 до жилого дома по ул. Железнодорожная, 5;
 - участок протяженностью 127,4 м., диаметром 89 мм и участок протяженностью 155 м., диаметром 50 мм, от жилого № 1, расположенный по пер. Школьному до жилого дома по ул. Железнодорожной, 6.

В соответствии с Соглашением предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения в 2023 году составляет – 4561,5 тыс. руб. с учетом НДС.

В соответствии с документами, представленными ООО «ШЕЛТЭК», размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения за 2023 года составил 4561,5 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе:

- на реконструкцию участка тепловой сети, протяженностью 175 м., диаметром 57 мм, расположенный по ул. Заречной от жилого дома по ул. Школьная, 3 до жилого дома по ул. Железнодорожная, 5 – 2568,7 тыс. руб. с учетом НДС;

- на реконструкцию участка тепловой сети, протяженностью 127,4 м., диаметром 89 мм и участок протяженностью 155 м., диаметром 50 мм, от жилого № 1, расположенный по пер. Школьному до жилого дома по ул. Железнодорожной, 6 – 1992,8 тыс. руб. с учетом НДС.

По результатам контроля установлено следующее:

1. Реконструкция объектов теплоснабжения проведена с соблюдением объемов и сроков, установленных Соглашением.

2. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объектов теплоснабжения соответствует Соглашению.

3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера по состоянию на 31 декабря 2023 года соответствуют Соглашению (достигнуты).

4. Объекты Соглашения эксплуатируются в целях и порядке, установленных Соглашением.

5. Деятельность, предусмотренная Соглашением, не прекращается и не приостанавливается.

6. Имущество поддерживается в исправном состоянии.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта Соглашения, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением.

2. Перечень мероприятий, выполненный концессионером в 2023 году соответствует заданию, предусмотренному Приложением № 3 к Соглашению.

Концессионер
ООО «ШЕЛТЭК»

Руководитель рабочей группы

Заместитель
руководителя
рабочей группы

Секретарь рабочей группы

Член рабочей группы



/ Глазко Татьяна Васильевна /

/ Бирюков Олег Сергеевич /

/ Бурмистрова Елена Ивановна /

/ Гнедина Ольга Александровна /

/ Соболев Петр Михайлович /

/ Коблов Андрей Юрьевич /

/ Сандалов Илья Владимирович /

/ Пацуков Денис Михайлович /

/ Софрина Елена Александровна /

/ Рабочева Оксана Владимировна /