

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края

«16» июль 2024 год

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании раздела 12 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 13 февраля 2023 года (далее - Соглашение) в целях надлежащего исполнения условий Соглашения, проведена проверка исполнения концессионером обязательств по реконструкции (эксплуатации) объектов Соглашения.

Проверка проводилась комиссией в составе, утвержденном распоряжением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края «О создании рабочей группы по привлечению частных инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры, организации работы по заключению концессионных соглашений и осуществлению контроля за их исполнением» от 30.06.2023 № 117-р.

Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «Шелеховский теплоэнергетический комплекс» (ООО «ШЕЛТЭК»).

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного Соглашения, в части обязательств по реконструкции имущества, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

Проверяемый период: 2023 год.

Сведения о запланированных мероприятиях:

1. Реконструкция тепловой сети (замена стального трубопровода с изоляцией из минераловаты ПМ-40 на стальной трубопровод с изоляцией из минераловаты ПМ-60 с покрытием стеклотканью), кадастровый номер 27:07:0060102:467, расположенной на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, а именно:

- участок тепловой трассы от ТК-1 до ТК-5, протяженностью 318 м., диаметром 250 мм.

2. Реконструкция котельной в части замены котла № 2 ДКВр-10-13ПМ на котел мощностью 4 Гкал/ч с заменой вентилятора, дымососа, экономайзера, а именно:

- демонтаж котла, устройство основания, обвязка трубной системой.

Визуальный осмотр муниципального имущества, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, пос. Уктур, произведен 16.10.2023 в присутствии представителей общества с ограниченной ответственностью «ШЕЛТЭК» (акт осмотра прилагается).

По результатам осмотра установлено:

1. Фактическое наличие муниципального имущества - в полном объеме;

2. Визуальное состояние муниципального имущества: удовлетворительное.

3. ООО «ШЕЛТЭК» выполнены следующие мероприятия:

- проведена реконструкция участка тепловой трассы от ТК-1 до ТК-5, протяженностью 318 м., диаметром 250 мм., тепловой сети с кадастровым номером 27:07:0060102:467, расположенной на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края;

- осуществлен демонтаж котла № 2 ДКВр-10-13ПМ, устройство основания, обвязка трубной системой на котельной, расположенной по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, пос. Уктур, ул. Вокзальная, 9.

В соответствии с Соглашением предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения в 2023 году составляет – 14 394,2 тыс. руб. с учетом НДС.

В соответствии с документами, представленными ООО «ШЕЛТЭК», размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения за 2023 года составил 14 394,2 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе:

- на реконструкцию тепловой трассы от ТК-1 до ТК-5, протяженностью 318 м., диаметром 250 мм., тепловой сети с кадастровым номером 27:07:0060102:467, расположенной на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края – 8 455,0 тыс. руб. с учетом НДС;

- на демонтаж котла № 2 ДКВр-10-13ПМ, устройство основания, обвязка трубной системой на котельной, расположенной по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, пос. Уктур, ул. Вокзальная, 9 – 5 939,2 тыс. руб. с учетом НДС.

По результатам контроля установлено следующее:

1. Реконструкция объектов теплоснабжения проведена с соблюдением объемов и сроков, установленных Соглашением.

2. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объектов теплоснабжения соответствует Соглашению.

3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера по состоянию на 31 декабря 2023 года соответствуют Соглашению (достигнуты).

4. Объекты Соглашения эксплуатируется в целях и порядке, установленных Соглашением.

5. Деятельность, предусмотренная Соглашением, не прекращается и не приостанавливается.

6. Имущество поддерживается в исправном состоянии.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта Соглашения, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением.

2. Перечень мероприятий, выполненный концессионером в 2023 году соответствует заданию, предусмотренному Приложением № 3 к Соглашению.

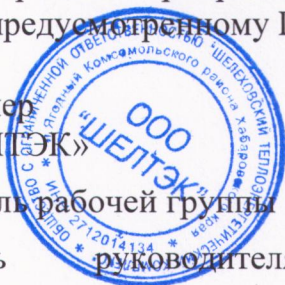
Концессионер
ООО «ШЕЛТЭК»

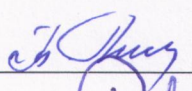
Руководитель рабочей группы

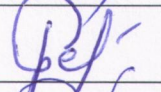
Заместитель
руководителя
рабочей группы

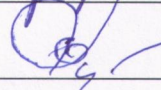
Секретарь рабочей группы

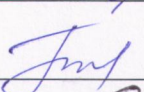
Член рабочей группы

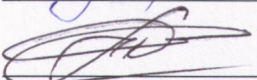


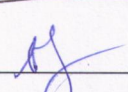
 / Глазко Татьяна Васильевна /

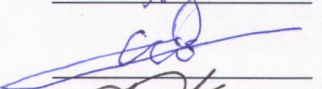
 / Бирюков Олег Сергеевич /

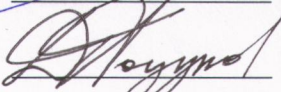
 / Бурмистрова Елена Ивановна /

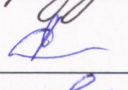
 / Гнедина Ольга Александровна /

 / Соболев Петр Михайлович /

 / Коблов Андрей Юрьевич /

 / Сандалов Илья Владимирович /

 / Пацуков Денис Михайлович /

 / Софрина Елена Александровна /

 / Рабочева Оксана Владимировна /