

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Комсомольск-на-Амуре

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края», утвержденную постановлением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 10.09.2020 № 700.

В соответствии с п. 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Комсомольского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 03.07.2023 № 547 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Комсомольского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Комсомольского муниципального района Хабаровского края» (в редакции постановления №879 от 03.11.2023), с решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 20.03.2024 № 60 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 13.12.2024 № 32 «О бюджете муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация муниципального района)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» утвержденную постановлением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 10.09.2020 №700 изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Комсомольского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

И.В. Касаткин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации  
Комсомольского муниципального  
района Хабаровского края

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном  
районе Хабаровского края»

## ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»  
(далее – Программа)

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ответственный исполнитель Программы       | - служба капитального строительства и дорожного хозяйства администрации муниципального района (далее – Служба капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                  |
| Соисполнители Программы                   | - отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района; (далее – Отдел архитектуры и градостроительства)<br>- отдел по молодежной политике и спорту администрации муниципального района                                                                                                                                              |
| Цели Программы                            | - создание благоприятных условий для жилищного строительства на территории муниципального района;<br>- содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района.                                                                |
| Задачи Программы                          | - формирование рынка индивидуального жилищного строительства для граждан, проживающих на территории муниципального района;<br>- формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства.                                                                                                                              |
| Основные мероприятия Программы            | - формирование рынка индивидуального жилищного строительства для граждан, проживающих на территории муниципального района;<br>- разработка градостроительной документации муниципальных образований муниципального района;<br>- строительство (приобретение) жилья для работников учреждений социальной сферы муниципального района.                       |
| Подпрограмма                              | - «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» (приложение № 1 к настоящей Программе).                                                                                                                                                                                                                        |
| Целевые индикаторы (показатели) Программы | - количество направленных застройщику уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;<br>- количество размещений информации на официальном сайте администрации муниципального района; |

- ввод жилья;
- количество граждан, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий;
- размещение в ФГИС ТП актуализированных генеральных планов сельских поселений муниципального района;
- размещение в ФГИС ТП актуализированных правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района;
- наличие в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов муниципального района;
- наличие в ЕГРН сведений о границах территориальных зон муниципального района;
- подготовка в электронной форме графического описания местоположения границ территориальных зон с целью внесения сведений об их границах в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- количество утвержденной документации по планировке территории;
- площадь возведенных жилых домов для работников социальной сферы;
- количество возведенных жилых домов для работников социальной сферы;
- количество разработанной проектно-сметной документации, получение положительного заключения достоверности сметной документации индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы в с. Даппы;
- площадь возведенных индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы;
- количество возведенных индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы;
- количество молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Этапы и сроки

Программа реализуется в один этап в течение 2021-2028 го-

реализации  
Программы

дов

Финансовое  
обеспечение  
реализации  
Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 60 103,97 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2021 год – 609,53 тыс. рублей, из них:
  - за счет средств федерального бюджета – 279,19 тыс. рублей;
  - за счет средств местного бюджета – 330,34 тыс. рублей.
- 2022 год – 2 836,14 тыс. рублей, из них:
  - за счет средств федерального бюджета – 1 028,96 тыс. рублей;
  - за счет средств местного бюджета – 1807,18 тыс. рублей.
- 2023 год – 1 520,49 тыс. рублей, из них:
  - за счет средств федерального бюджета – 37,07 тыс. рублей;
  - за счет средств краевого бюджета – 464,04 тыс. рублей;
  - за счет средств местного бюджета – 1 019,38 тыс. рублей.
- 2024 год – 3954,56 тыс. рублей, из них:
  - за счет средств федерального бюджета – 476,42 тыс. рублей;
  - за счет средств краевого бюджета – 534,67 тыс. рублей;
  - за счет средств местного бюджета – 2 943,47 тыс. рублей;
- 2025 год – 41 045,34 тыс. рублей, из них:
  - за счет средств федерального бюджета – 35 047,22 тыс. рублей (прогнозная оценка расходов);
  - за счет средств краевого бюджета – 2 930,76 тыс. рублей (прогнозная оценка расходов);
  - за счет средств местного бюджета – 3 067,36 тыс. рублей (прогнозная оценка расходов);
- 2026 год – 4 245,97 тыс. рублей, из них:
  - за счет средств федерального бюджета – 476,42 тыс. рублей (прогнозная оценка расходов);
  - за счет средств местного бюджета – 3 769,55 тыс. рублей;
- 2027 год – 3 245,97 тыс. рублей, из них:
  - за счет средств федерального бюджета – 476,42 тыс. рублей (прогнозная оценка расходов);
  - за счет средств краевого бюджета – 420,00 тыс. рублей (прогнозная оценка расходов);
  - за счет средств местного бюджета – 2 349,55 тыс. рублей (прогнозная оценка расходов);
- 2028 год – 2 645,97 тыс. рублей, из них:
  - за счет средств федерального бюджета – 476,42 тыс. рублей (прогнозная оценка расходов);
  - за счет средств местного бюджета – 2 169,55 тыс. рублей

(прогнозная оценка расходов).

Конечный  
результат  
реализации  
Программы

- направление застройщику 91 уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- размещение 12 информационных статей в средствах массовой информации по вопросам строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального района, в том числе о возможности строительства индивидуальных жилых домов на садовых земельных участках;
- ввод в эксплуатацию 13300 квадратных метров жилья;
- предоставление социальных выплат 3 гражданам на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий;
- размещение в ФГИС ТП актуализированных генеральных планов сельских поселений муниципального района 27;
- размещение в ФГИС ТП актуализированных правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района 27;
- наличие 100 процентов в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов муниципального района;
- наличие 100 процентов в ЕГРН сведений о границах территориальных зон муниципального района;
- подготовка в электронной форме графического описания местоположения границ территориальных зон с целью внесения сведений об их границах в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» – 43;
- количество утвержденной документации по планировке территории – 4;
- площадь возведенных жилых домов для работников социальной сферы 84 кв. метра;
- количество возведенных жилых домов для работников социальной сферы – 2;
- 2 комплекта разработанной проектно-сметной документации, получение положительного заключения достоверности сметной документации индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы с. Даппы;
- площадь возведенных индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы 450 кв. метра;
- количество возведенных индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы – 8;

- 20 молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 20 молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 7 молодых семьи, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка.

## 1. Характеристика текущего состояния жилищного строительства в муниципальном районе

За период 2019 года на территории муниципального района индивидуальное жилищное строительство осуществлялось преимущественно гражданами сельских поселений самостоятельно, с привлечением средств, выделенных в рамках программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края на 2017-2020 годы».

Тем не менее, на территории муниципального района жилищное строительство развивается недостаточными темпами.

На сегодняшний день невозможно говорить о строительстве нового жилья, создании системы муниципальных жилищных кооперативов, реконструкции брошенного жилья или жилищных объектов незавершенного строительства. Согласно плановым показателям ввода жилья в Хабаровском крае на территории муниципального района необходимо построить и ввести в эксплуатацию не менее 1 500 кв. метров жилой площади в год.

Основными проблемами в развитии жилищного строительства муниципального района являются:

- отсутствие финансирования строительства нового жилья экономического класса для различных категорий граждан, проживающих на территории края;
- недостаточное количество земельных участков, обеспеченных проектами планировки и межевания на территориях всех поселений муниципального района, планируемых под жилую застройку;
- отсутствие возможности реконструировать брошенные объекты капитального строительства, пригодные для восстановления.

Разработка и утверждение муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» позволит системно направлять средства на выполнение и решение задач в сфере жилищного строительства.

## 2. Приоритеты и цели политики муниципального района в области развития жилищного строительства

Основными приоритетами и целями политики муниципального района в области развития жилищного строительства являются:

- увеличение инвестиционной привлекательности территорий для развития индивидуального жилищного строительства;
- создание доступного жилья для граждан различной категории.

Целью настоящей Программы является:

- формирование на территории муниципального района благоприятных условий для развития индивидуального жилищного строительства.

Программа предусматривает достижение цели Программы за счет решения задач путем реализации комплекса организационных и финансовых мер:

Для создания благоприятных условий для жилищного строительства на территории муниципального района необходимо:

- строительство индивидуальных жилых домов на территории муниципального района.

Для комплексного освоения и развития территорий муниципального района в целях жилищного строительства необходимо:

- актуализация генеральных планов муниципальных образований;
- обеспечение территории поселений проектами планировки, проектами межевания территории (в том числе градостроительными планами незастроенных участков), в том числе земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющих трёх и более детей для индивидуального жилищного строительства;
- предоставление социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности муниципального района, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий;
- содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района.

Ответственным исполнителем Программы является Служба капитального строительства и дорожного хозяйства администрации.

### 3. Прогноз конечных результатов Программы

Комсомольский муниципальный район осуществляет реализацию Программы в области жилищного строительства в связи с выполнением переданных от сельских поселений полномочий в области организации строительства. Реализация Программы в 2021-2028 годах позволит сформировать благоприятные условия для комплексного освоения территорий, развития жилищного строительства для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района при которых будут достигнуты следующие результаты:

- направление застройщику 91 уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- размещение 12 информационных статей в средствах массовой информации по вопросам строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального района, в том числе о возможности строительства индивидуальных жилых домов на садовых земельных участках;
- ввод в эксплуатацию 13300 квадратных метров жилья;
- предоставление социальных выплат 3 гражданину на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий;
- размещение в ФГИС ТП актуализированных генеральных планов сельских поселений муниципального района 27;
- размещение в ФГИС ТП актуализированных правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района 27;
- наличие 100 процентов в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов муниципального района;
- наличие 100 процентов в ЕГРН сведений о границах территориальных зон муниципального района;
- подготовка в электронной форме графического описания местоположения границ территориальных зон с целью внесения сведений об их границах в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - 43;
- количество утвержденной документации по планировке территории – 4;
- площадь возведенных жилых домов для работников социальной сферы 84 кв. метра;
- количество возведенных жилых домов для работников социальной сферы – 2;
- площадь возведенных жилых домов для работников социальной сферы 450 кв. метра;
- количество возведенных жилых домов для работников социальной сферы – 8;
- 2 комплекта разработанной проектно-сметной документации, получение положительного заключения достоверности сметной документации индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы с. Даппы;
- 20 молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 20 молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 7 молодых семьи, получивших дополнительную социальную выплату

при рождении (усыновлении) одного ребенка.

#### 4. Сроки реализации Программы

Реализация Программы предусмотрена в один этап с 01 января 2021 года по 31 декабря 2028 года.

#### 5. Сведения об индикаторах (показателях) Программы

Сведения об индикаторах (показателях) основных мероприятий Программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

#### 6. Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Хабаровского края на софинансирование мероприятий Программы;
- средства краевого бюджета;
- средства бюджета муниципального района.

Полномочия главного распорядителя бюджетных средств, предусмотренных на выполнение Программы, осуществляет администрация муниципального района.

Из бюджета муниципального района на реализацию Программы предусматривается выделение ассигнований в размере 17 456,38 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 60 103,97 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 38 298,12 тыс. рублей, из них 36 476,48 тыс. рублей даны оценочно;
- за счет средств краевого бюджета – 4 349,47 тыс. рублей, из них 3 350,76 тыс. рублей даны оценочно;
- за счет средств местного бюджета – 17 456,38 тыс. рублей, из них 11 356,01 тыс. рублей даны оценочно.

Финансовое обеспечение Программы приведено в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 7. Анализ рисков реализации Программы

В настоящее время недостаточный уровень развития жилищного строительства на территории муниципального района приводит к ограничениям темпов роста социально-экономического развития.

Основные риски реализации Программы могут быть вызваны кризисными явлениями в экономике и снижением финансирования Программы. Снижение финансирования Программы может повлечь невыполнение отдельных мероприятий, что, в свою очередь, отразится на снижении социаль-

но-экономического развития муниципального района.

В целях управления указанными рисками предусматривается:

- изменение мероприятий, показателей (индикаторов) и объемов финансирования Программы по годовым итогам Программы;
- информационное, организационно-методическое и экспертно-аналитическое сопровождение проводимых мероприятий, освещение в средствах массовой информации процессов и результатов реализации Программы;
- обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и участников Программы;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей.

## 8. Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится путем расчета интегральной оценки эффективности реализации Программы. Интегральная оценка эффективности реализации Программы проводится ответственным исполнителем ежегодно по итогам ее реализации в целях оценки вклада результатов Программы в социально-экономическое развитие муниципального района.

Для расчета интегральной оценки эффективности реализации Программы определяются:

- 1) оценка степени достижения цели и решения задач Программы;
- 2) оценка степени исполнения запланированного уровня расходов;
- 3) оценка степени своевременности реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий Программы.

Оценка степени достижения цели и решения задач Программы рассчитывается по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1 + \Phi_2 / \Pi_2 + \dots + \Phi_k / \Pi_k)}{k},$$

где:

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) Программы;

Φ – фактическое значение показателя (индикатора) Программы за отчетный период;

Π – планируемое значение достижения показателя (индикатора) Программы за отчетный период;

к – количество показателей (индикаторов) Программы.

В случае, когда уменьшение значения показателя (индикатора) является положительной динамикой, показатели Φ и Π в формуле меняются местами (например,  $\Phi_1 / \Pi_1 + \Pi_2 / \Phi_2 + \dots$ ).

Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О / Л,$$

где:

БЛ – показатель исполнения запланированного уровня расходов;

О – фактическое освоение средств по Программе в отчетном периоде;

Л – планируемые расходы на реализацию Программы в отчетном периоде.

В случае когда  $БЛ < 1$  за счет экономии бюджетных средств при условии выполнения всех мероприятий и индикаторов (показателей), то считается, что  $БЛ = 1$ .

В случае неосвоения средств бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых явились поступившие в бюджет муниципального района в ноябре - декабре отчетного года средства краевого и (или) федерального бюджета, предоставленные муниципальному району в соответствии с правовыми актами Хабаровского края, Российской Федерации, соглашениями с краевыми, федеральными органами исполнительной власти, значение Л подлежит уменьшению на сумму вышеуказанных неосвоенных средств. Обоснования внесения в подсчет Л изменений отражаются ответственным исполнителем в пояснительной записке годового отчета о ходе реализации Программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий Программы (далее – мероприятия Программы) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий Программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий Программы рассчитывается по формуле:

$$CC_M = \frac{(CCN_{\text{факт}} + CCЗ_{\text{факт}})}{2 \times M},$$

где:

$CC_M$  – показатель своевременности реализации мероприятий Программы;

$CCN_{\text{факт}}$  – количество мероприятий Программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$  – количество мероприятий Программы, завершенных с соблюдением установленных сроков;

$M$  – количество мероприятий Программы.

В расчет принимаются:

1) мероприятия Программы, реализуемые в текущем году, то есть плановые сроки начала и окончания их реализации соответствуют текущему году, за который проводится оценка эффективности реализации Программы;

2) переходящие мероприятия Программы, если:

- в Программе на весь период ее реализации предусмотрены мероприятия организационно-методического характера без финансирования (например, ежегодное проведение совещаний, конференций, заключение соглашений, организация работы комиссий), то выполнение этих мероприятий оценивается в соответствии с выполнением планов (графиков) работ ответственным исполнителем.

ных исполнителей (соисполнителей), запланированных на текущий год;

- в Программе на весь период ее реализации предусмотрено финансирование мероприятий Программы (например, ежегодное проведение текущих, капитальных ремонтов, укрепление материально-технической базы подведомственных учреждений, ежегодное предоставление субсидий и других видов поддержки), то выполнение этих мероприятий оценивается в соответствии с выполнением планов (графиков) работ ответственных исполнителей, соисполнителей, участников.

Расчет интегральной оценки эффективности реализации Программы осуществляется по формуле:

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times \text{СС}_{\text{м}},$$

где:

$O_{\text{и}}$  – показатель интегральной оценки эффективности реализации Программы;

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) Программы;

БЛ – показатель исполнения запланированного уровня расходов краевого бюджета;

$\text{СС}_{\text{м}}$  – показатель своевременности реализации мероприятий Программы.

По результатам оценки эффективности Программы могут быть сделаны следующие выводы:

- эффективность находится на уровне запланированной – при  $O_{\text{и}} = 1$ ;
- эффективность повысилась – при  $O_{\text{и}} > 1$ ;
- эффективность снизилась – при  $O_{\text{и}} < 1$ .

#### 9. Механизм реализации Программы

Текущее управление реализацией Программы осуществляет Служба капитального строительства. Служба капитального строительства и дорожного хозяйства организует исполнение Программы на основании заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации администрацией муниципального района муниципальных контрактов с предприятиями и организациями, осуществляющими деятельность в сфере жилищного строительства, проектных работ. Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана.

Служба капитального строительства:

- осуществляет сбор сведений о выполнении программных мероприятий по реализации Программы, представленных соисполнителями;
- осуществляет реализацию программных мероприятий;
- обеспечивает выполнение программных мероприятий в полном объеме и в установленные сроки;
- организует размещение в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе сети «Интернет», сведений о ходе и результатах реализации Программы, финансировании программных мероприятий.

Соисполнители и участники Программы:

- осуществляют реализацию программных мероприятий;
- несут ответственность за эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий, в отношении которых они являются исполнителями;
- обеспечивают выполнение программных мероприятий, закрепленных за ними, в полном объеме и в установленные сроки.

В рамках реализации Программы предусмотрено выполнение мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» ответственным исполнителем которой выступает отдел по молодежной политике и спорту администрации муниципального района.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Комсомольском муниципальном  
районе Хабаровского края»

### ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»  
(далее – Подпрограмма)

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ответственный исполнитель Подпрограммы         | Отдел по молодежной политике и спорту администрации муниципального района (далее – Отдел по молодежной политике и спорту)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Цель Подпрограммы                              | Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Задачи Подпрограммы                            | <ul style="list-style-type: none"><li>- предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;</li><li>- предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы   | <ul style="list-style-type: none"><li>- количество молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;</li><li>- количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья;</li><li>- количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка</li></ul> |
| Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы | <p>Общий объем финансирования в 2021-2028 годах составит – 8 380,57 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 3 727,32* тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 4 653,25* тыс. рублей.</p> <p>В том числе по годам реализации Подпрограммы:</p> <p>2021 год – 609,53 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 1 530,80 тыс. рублей;</p>                                                                                                                                                                                                                                             |

2023 год – 510,39 тыс. рублей;  
 2024 год – 1 145,97 тыс. рублей;  
 2025 год – 1 145,97 тыс. рублей;  
 2026 год – 1 145,97 тыс. рублей;  
 2027 год – 1 145,97 тыс. рублей;  
 2028 год – 1 145,97 тыс. рублей.

\*Оценка расходов по федеральному и муниципальному бюджету с 2025 по 2028 годы дана расчетно.

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Конечный<br>результат<br>реализации<br>Подпрограммы | <p>-20 молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;</p> <p>- успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 20 молодым семьям;</p> <p>- успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка 7 молодым семьям.</p> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Характеристика состояния и проблем в обеспечении жильем молодых семей

В муниципальном районе проблема обеспечения жильем граждан является одной из основных. Особенно остро она стоит для молодежи и молодых семей.

Нерешенность жилищной проблемы приводит к таким негативным последствиям как:

- формирование у молодежи чувства социальной незащищенности;
- угасание интереса к трудовой деятельности, из-за трудностей, связанных с обеспечением жильем;
- стремление молодежи выехать на постоянное место жительства в другие регионы Российской Федерации.

По оценкам экспертов, одним из факторов ухудшения демографической ситуации является недостаточная обеспеченность жильем.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут выплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве

обеспечения оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Единственным возможным механизмом в решении жилищной проблемы молодых семей остается предоставление социальных выплат молодым семьям на частичную компенсацию стоимости жилья, приобретенного на вторичном рынке, или оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей на местном уровне;
  - является основанием для привлечения дополнительных финансовых средств из краевого и федерального бюджетов;
  - не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, а поэтому имеет целевое назначение;
  - носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие муниципального района.
-

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

### ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат в соответствии и с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи – участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 2 к Правилам, на основании решения о включении молодой семьи в список участников Подпрограммы, осуществляется администрацией муниципального района, в соответствии с выпиской из

утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Правительства Хабаровского края списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется администрацией муниципального района за счет средств бюджета муниципального района, предусматриваемых на финансирование Подпрограммы, в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией муниципального района решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные для цели участия в Подпрограмме администрациями сельских поселений по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площади жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства

по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются администрацией муниципального района.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за использование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей стоимости жилья по муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией муниципального района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Хабаровскому краю.

12. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, произво-

дится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) – по 18 кв. метров на 1 человека.

14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном районе, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

16. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в Отдел по молодежной политике и спорту следующие документы:

- а) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящим Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке;
- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

17. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Пра-

вил молодая семья подает в Отдел по молодежной политике и спорту следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящим Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

18. Документы, предусмотренные пунктами 16 либо 17 и 30 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

19. Отдел по молодежной политике и спорту организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 16 либо 17 настоящих Правил.

Информация, необходимая для установления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, может быть получена

посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения.

При обращении заявителя за получением социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение трех рабочих дней направляет в Единую государственную информационную систему социального обеспечения запрос о фактах назначения заявителю мер социальной поддержки.

Полученная из Единой государственной информационной системы социального обеспечения информация учитывается при принятии решения о назначении либо отказе в назначении социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Отдел по молодежной политике и спорту в 10-дневный срок с даты предоставления документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией муниципального района в 5-дневный срок.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 16 либо 17 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, краевого или местного бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

21. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии ведомственной целевой программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил.

22. Реализация Подпрограммы осуществляется заказчиком – администрацией муниципального района с участием органов государственной власти Хабаровского края, кредитных и иных организаций.

Главным администратором доходов бюджета муниципального района в рамках Подпрограммы является администрация муниципального района.

Главным распорядителем бюджетных средств в рамках Подпрограммы является администрация муниципального района.

23. В рамках настоящей Подпрограммы Отдел по молодежной политике и спорту:

- организует разъяснительную работу с молодыми семьями – участниками Подпрограммы;
- составляет списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- письменно уведомляет молодые семьи о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы;
- производит расчет размера социальной выплаты;
- проверяет заявку от банка на перечисление бюджетных средств на банковский счет на соответствие данным о выданных свидетельствах;
- создает банк данных молодых семей – участников Подпрограммы с целью исключения повторного предоставления социальной выплаты.

24. Администрации сельских поселений муниципального района организуют работу по признанию в соответствии с действующим законодательством молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий.

25. Отдел по молодежной политике и спорту до 1 июня, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и после согласования с главой муниципального района представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края.

26. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке по дате их признания администрациями сельских поселений, нуждающимися в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные администрациями сельских поселений на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в один день, включаются в список по дате и времени обращения в администрацию муниципального района для участия в программе.

27. После доведения уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету муниципального района на планируемый (текущий) год, до администрации муниципального района, администрация муниципального района на основании сводного списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете муниципального рай-

она и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия Подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования администрацией муниципального района списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников Подпрограммы в порядке, установленном администрацией муниципального района.

Администрация муниципального района доводит до сведения молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение о включении их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28. Отдел по молодежной политике и спорту в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Хабаровского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости предоставления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

29. В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета Хабаровского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация муниципального района производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным уполномоченным органом Хабаровского края.

30. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию муниципального района, принявший решение о признании молодой семьи участницей Подпрограммы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» – «д» пункта 16 настоящих Правил – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» – «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» – «ж» и «и» пункта 17 настоящих Правил – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил.

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

Администрация муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям 35 настоящих Правил.

31. При возникновении у молодой семьи – участницы Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Отдел по молодежной политике и спорту, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленные срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация муниципального района выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

32. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 35 настоящих Правил, в администрацию муниципального района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность предоставления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, представленных в качестве социальной выплаты.

33. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если не указан счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского договора без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

34. Банк предоставляет ежемесячно, до 10-го числа, в администрацию муниципального района информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

35. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Хабаровского края, уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края, которого включил молодую семью – участницу мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления сельских поселений в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления сельских поселений в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» – «и» пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления сельских поселений в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

36. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-

продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

37. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

38. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда;
- д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

39. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) копия договора жилищного кредита;
- в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;
- д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;
- е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;
- ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

40. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

41. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию муниципального района нотариально заверенное обяза-

тельство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

42. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

43. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

46. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

47. Администрация муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, представляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем администрация муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

50. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

51. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию муниципального района, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограммы на общих основаниях.

52. Информация, необходимая для установления права на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, может быть получена посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения.

При обращении молодой семьи участника Основного мероприятия на получение социальной выплаты Отдел по молодежной политике и спорту в течение трех рабочих дней направляет в Единую государственную информационную систему социального обеспечения запрос о фактах назначения молодой семье мер социальной защиты (поддержки).

Полученная из Единой государственной информационной системы социального обеспечения информация учитывается при принятии решения о назначении либо отказе в назначении социальной выплаты.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат на приобретение (строи-  
тельство) жилья и их использо-  
вания

Администрация Комсомольского  
муниципального района Хабаровс-  
кого края  
681000, г. Комсомольск-на-Амуре,  
ул. Краснофлотская, д. 32-Б

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

супруга

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

ребенок

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (*паспорт для ребенка, достигшего 14 лет*): серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выданный (ое) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

ребенок

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., дата рождения)  
 свидетельство о рождении (*паспорт для ребенка, достигшего 14 лет*): серия \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_, выданный (ое) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

ребенок

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., дата рождения)  
 свидетельство о рождении (*паспорт для ребенка, достигшего 14 лет*): серия \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_, выданный (ое) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

ребенок

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., дата рождения)  
 свидетельство о рождении (*паспорт для ребенка, достигшего 14 лет*): серия \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_, выданный (ое) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 5) \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы (указание наименования документа, № документа, кем и когда выдан документ):

- 1) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
супруга \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до « » 20 г. (включительно)

Свидетельство действительно до « » 20 г. (включительно).

Дата выдачи « » 20 г.

Руководитель органа

местного самоуправления \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

### ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении молодым семьям участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка

1. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка предоставляется один раз в течение срока действия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» после получения молодой семьей – участницей подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств местного бюджета.

2. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья может обратиться в Отдел по молодежной политике и спорту.

3. Молодая семья предоставляет следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением, удочерением) ребенка с указанием банковских реквизитов счета (счетов), на которые необходимо перечислить средства дополнительно социальной выплаты, подписанное обоими супругами или родителем в неполной семье;

- копии паспортов;

- копию свидетельства о рождении ребенка (либо копию свидетельства об усыновлении);

- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

- копию лицевого счета на приобретенное жилое помещение на дату подачи заявления;

- копию документа об участии в долевом строительстве жилья;

- копию договора на получение ипотечного жилищного кредита (займа);

- копии свидетельства о праве собственности на приобретенное жилое

помещение.

4. Отдел по молодежной политике и спорту:

- организует работу по проверке документов, указанных пункте 3 настоящего положения;

- принимает решение до 01 октября текущего года о включении молодой семьи в список молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату;

- рассчитывает размер дополнительной социальной выплаты на дату рождения ребенка;

- разрабатывает проект постановления о перечислении средств дополнительной социальной выплаты.

5. Дополнительная социальная выплата предоставляется в текущем году при условии обращения молодой семьи в Отдел по молодежной политике и спорту в период с 01 октября предыдущего года по 01 октября текущего года.

6. Молодой семье может быть отказано в предоставлении дополнительной социальной выплаты в текущем году в случае:

- достижения одним из супругов (родителем в неполной семье) возраста 36 лет (возраст определяется на момент рождения ребенка);

- непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка;

- не проживание ребенка с родителями в приобретенном жилье;

- недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

7. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на текущий год и плановый период.

8. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет (счета), указанный (ые) в заявлении, предусмотренном пунктом 3 настоящего постановления администрации муниципального района.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

### ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении молодым семьям участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка

1. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка предоставляется один раз в течение срока действия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» после получения молодой семьей – участницей подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств местного бюджета.

2. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья может обратиться в Отдел по молодежной политике и спорту.

3. Молодая семья предоставляет следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением, удочерением) ребенка с указанием банковских реквизитов счета (счетов), на которые необходимо перечислить средства дополнительно социальной выплаты, подписанное обоими супругами или родителем в неполной семье;

- копии паспортов;

- копию свидетельства о рождении ребенка (либо копию свидетельства об усыновлении);

- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

- копию лицевого счета на приобретенное жилое помещение на дату подачи заявления;

- копию документа об участии в долевом строительстве жилья;

- копию договора на получение ипотечного жилищного кредита (займа);

- копии свидетельства о праве собственности на приобретенное жилое помещение;

4. Отдел по молодежной политике и спорту:

- организует работу по проверке документов, указанных в пункте 3 насто-

ящего положения;

- принимает решение до 01 октября текущего года о включении молодой семьи в список молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату;
- рассчитывает размер дополнительной социальной выплаты на дату рождения ребенка;
- разрабатывает проект постановления о перечислении средств дополнительной социальной выплаты.

5. Дополнительная социальная выплата предоставляется в текущем году при условии обращения молодой семьи в Отдел по молодежной политике и спорту в период с 01 октября предыдущего года по 01 октября текущего года.

6. Молодой семье может быть отказано в предоставлении дополнительной социальной выплаты в текущем году в случае:

- достижения одним из супругов (родителем в неполной семье) возраста 36 лет (возраст определяется на момент рождения ребенка);
- непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка;
- не проживание ребенка с родителями в приобретенном жилье;
- недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

7. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на текущий год и плановый период.

8. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет (счета), указанный (ые) в заявлении, предусмотренном пунктом 3 настоящего по постановлению администрации муниципального района.

---

к муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

об индикаторах (показателях) муниципальной программы  
«Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | Срок реализации | Непосредственный результат (краткое описание)                                               | Единица измерения | Значение индикатора (показателя) |                             |             |             |             |             |             |             |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                 |                                                                                             |                   | текущий<br>год<br>**             | Период реализации программы |             |             |             |             |             |             |             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                 |                                                                                             |                   |                                  | 2021<br>год                 | 2022<br>год | 2023<br>год | 2024<br>год | 2025<br>год | 2026<br>год | 2027<br>год | 2028<br>год |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                   | 4               | 5                                                                                           | 6                 | 7                                | 8                           | 9           | 10          | 11          | 12          | 13          | 14          | 15          |
| 1.       | Формирование рынка индивидуального жилищного строительства для граждан, проживающих на территории муниципального района                                                                                                                     |                                                     |                 |                                                                                             |                   |                                  |                             |             |             |             |             |             |             |             |
| 1.1.     | Направление застройщику уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | Отдел архитектуры и градостроительства              | 2021-2028 годы  | Возможность постановки на кадастровый учет объектов индивидуального жилищного строительства |                   |                                  |                             |             |             |             |             |             |             |             |

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                      | 4              | 5                                                                                                                                         | 6     | 7 | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1.1.1. | Количество направленных застройщику уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности |                                        |                |                                                                                                                                           | шт.   | - | 21   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
| 1.2.   | Информирование населения в средствах массовой информации по вопросам строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального района, в том числе о возможности строительства индивидуальных жилых домов на садовых земельных участках     | Отдел архитектуры и градостроительства | 2021-2028 годы | Повышение заинтересованности граждан в строительстве индивидуальных жилых домов на территории Муниципального района                       |       |   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1.2.1. | Количество размещений информации на официальном сайте администрации муниципального района                                                                                                                                                               |                                        |                |                                                                                                                                           | шт.   | - | 1    | 1    | 1    | 1    | 2    | 2    | 2    | 2    |
| 1.3.   | Мониторинг строящихся индивидуальных жилых домов на предмет их строительной готовности                                                                                                                                                                  | Отдел архитектуры и градостроительства | 2021-2028 годы | Своевременная постановка на кадастровый учет объектов индивидуального жилищного строительства, регистрация застройщиком прав на жилой дом |       |   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1.3.1. | Ввод жилья                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                |                                                                                                                                           | кв. м | - | 2000 | 2300 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 |

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                            | 3                                      | 4              | 5                                                                                                                                                                                | 6   | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 1.4.   | Предоставление социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий | Отдел архитектуры и градостроительства | 2021-2028 годы | Наличие граждан получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий                                            |     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 1.4.1. | Количество граждан получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий                                                                     |                                        |                |                                                                                                                                                                                  | ед. | - | - | - | -  | 1* | 1* | 1* | -  | -  |
| 2.     | Разработка градостроительной документации муниципальных образований муниципального района                                                                                                                    |                                        |                |                                                                                                                                                                                  |     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 2.1.   | Актуализация генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района.                                                                                              | Отдел архитектуры и градостроительства | 2021-2028 годы | Наличие генеральных актуализированных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района, соответствующих действующему градостроительному за- |     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                | 4                     | 5                                                                                                                                                                                 | 6   | 7 | 8    | 9 | 10   | 11    | 12     | 13     | 14     | 15     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|---|------|-------|--------|--------|--------|--------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                       | конодатель-<br>ству<br>Внесение в<br>ЕГРН сведе-<br>ний о грани-<br>цах населен-<br>ных пунктов;<br>Внесение в<br>ЕГРН сведе-<br>ний о грани-<br>цах террито-<br>риальных<br>зон; |     |   |      |   |      |       |        |        |        |        |
| 2.1.1. | Размещение в ФГИС ТП актуализированных генеральных планов сельских поселений муниципального района.                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                       |                                                                                                                                                                                   | шт. | - | 1    | 8 | 6    | 6*    | 3*     | 2*     | 1*     | -      |
| 2.1.2. | Размещение в ФГИС ТП актуализированных правил землепользования и застройки сельских поселений муниципально-го района.                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                       |                                                                                                                                                                                   | шт. | - | 1    | 8 | 6    | 6*    | 3*     | 2*     | 1*     | -      |
| 2.1.3. | Наличие в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                       |                                                                                                                                                                                   | %   | - | 22,9 | 0 | 37,1 | 100*  | 100*   | 100*   | 100*   | 100*   |
| 2.1.4. | Наличие в ЕГРН сведений о границах территориальных зон муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                       |                                                                                                                                                                                   | %   | - | 0    | 0 | 25   | 80*** | 100*** | 100*** | 100*** | 100*** |
| 2.1.5. | Подготовка в электронной форме графического описания местопо-<br>ложения границ территориальных зон с целью внесе-<br>ния сведений об их границах в Единый государственный ре-<br>естр недвижимости в соответствии со статьей 32 Федераль-<br>ного закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной ре-<br>гистрации недвижимости» |                                                  |                       |                                                                                                                                                                                   | шт. | - | -    | - | -    | 43*** | -      | -      | -      | -      |
| 2.2    | Разработка документа-<br>ции по планировке<br>территории                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отдел ар-<br>хитектуры<br>и градо-<br>строитель- | 2025-<br>2028<br>годы | Возможность<br>проведения<br>комплексных<br>кадастровых                                                                                                                           |     |   |      |   |      |       |        |        |        |        |

| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                              | 4                     | 5                                                                                          | 6     | 7 | 8 | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ства                                           |                       | работ при<br>наличии<br>утвержден-<br>ной докумен-<br>тации по<br>планировке<br>территории |       |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| 2.2.1 | Количество утвержденной документации по планировке тер-<br>ритории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                       |                                                                                            | ед.   | - | - | -  | -  | -  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 3.    | Строительство (приобретение) жилья для работников учреждений социальной сферы муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                       |                                                                                            |       |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| 3.1.  | Бюджетные инвести-<br>ции в объект муници-<br>пальной собственности<br>Комсомольского муни-<br>ципального района Ха-<br>баровского края за счет<br>средств бюджета му-<br>ниципального района<br>(Разработка проектно-<br>сметной документации<br>и получение положи-<br>тельного заключения<br>достоверности сметной<br>документации) Инди-<br>видуальный жилой дом<br>в с. Даппы | Служба ка-<br>питального<br>строитель-<br>ства | 2021-<br>2028<br>годы | Наличие ин-<br>дивидуаль-<br>ных жилых<br>домов для<br>работников<br>социальной<br>сферы   |       |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
| 3.1.1 | Площадь и количество возведенных жилых домов для работ-<br>ников социальной сферы                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                       |                                                                                            | кв.м. | - | - | 84 | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                       |                                                                                            | ед.   | - | - | 2  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| 1     | 2                                                                                                                                                                                                    | 3                                     | 4              | 5                                                                                                                                                              | 6     | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12   | 13 | 14 | 15 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|---|----|----|------|----|----|----|
| 3.1.2 | Количество разработанной проектно-сметной документации, получение положительного заключения достоверности сметной документации индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы в с. Даппы |                                       |                |                                                                                                                                                                | ед.   | - | - | 2 | -  | -  | -    | -  | -  | -  |
| 3.2.  | Бюджетные инвестиции в объект муниципальной собственности Комсомольского муниципального района Хабаровского края. (строительство индивидуальных жилых домов)                                         | Служба капитального строительства     | 2025-2028 годы | Наличие индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы                                                                                             |       |   |   |   |    |    |      |    |    |    |
| 3.2.1 | Площадь и количество возведенных индивидуальных жилых домов для работников социальной сферы                                                                                                          |                                       |                |                                                                                                                                                                | кв.м. | - | - | - | -  | -  | 450* | -  | -  | -  |
|       |                                                                                                                                                                                                      |                                       |                |                                                                                                                                                                | ед.   | - | - | - | -  | -  | 8*   | -  | -  | -  |
| 4.    | Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»                                                                                               |                                       |                |                                                                                                                                                                |       |   |   |   |    |    |      |    |    |    |
| 4.1.  | Формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы                                                                                                                                          | Отдел по молодежной политике и спорту | 2021-2028 годы | Признание или непризнание семей, имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости |       |   |   |   |    |    |      |    |    |    |

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                     | 4              | 5                                                                                                                                                   | 6      | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                | жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |        |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 4.1.1. | Количество молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |                                       |                |                                                                                                                                                     | единиц | - | 2 | 6 | 2  | 3  | 1* | 2* | 2* | 2* |
| 4.2.   | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                          | Отдел по молодежной политике и спорту | 2021-2028 годы | Перечисление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого      |        |   |   |   |    |    |    |    |    |    |

| 1      | 2                                                                                                                                      | 3                                     | 4                 | 5                                                                                                                             | 6           | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
|        |                                                                                                                                        |                                       |                   | дома                                                                                                                          |             |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 4.2.1. | Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |                                       |                   |                                                                                                                               | еди-<br>ниц | - | 2 | 6 | 2  | 3  | 1  | 2  | 2  | 2  |
| 4.3.   | Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка                                              | Отдел по молодежной политике и спорту | 2021-2028<br>годы | Перечисление молодым семьям – участникам Программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка |             |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 4.3.1. | Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка                       |                                       |                   |                                                                                                                               | еди-<br>ниц | - | 1 | 0 | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

\* Достижение индикаторов (показателей) возможно при условии софинансирования из федерального и краевого бюджетов

\*\* 2020 год составления Программы

\*\*\* Достижение индикаторов (показателей) возможно при условии финансирования из муниципального бюджета

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

## ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

муниципальной программы  
«Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

| №<br>п/п | Наименование                                                                                            | Источники<br>финансирова-<br>ния | Оценка расходов по годам (тыс. рублей) |          |          |          |            |           |           |           |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------|----------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|          |                                                                                                         |                                  | 2021                                   | 2022     | 2023     | 2024     | 2025       | 2026      | 2027      | 2028      | ВСЕГО     |
| 1        | 2                                                                                                       | 3                                | 4                                      | 5        | 6        | 7        | 8          | 9         | 10        | 11        | 12        |
|          | «Развитие жилищного строительства в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»               | Всего                            | 609,53                                 | 2 836,14 | 1 520,49 | 3 954,56 | 41 045,34* | 4 245,97* | 3 245,97* | 2 645,97* | 60 103,97 |
|          |                                                                                                         | Федеральный бюджет               | 279,19                                 | 1 028,96 | 37,07    | 476,42   | 35 047,22* | 476,42*   | 476,42*   | 476,42*   | 38 298,12 |
|          |                                                                                                         | Краевой бюджет                   | -                                      | -        | 464,04   | 534,67   | 2 930,76*  | -         | 420,00*   | -         | 4 349,47  |
|          |                                                                                                         | Бюджет муниципального района     | 330,34                                 | 1 807,18 | 1 019,38 | 2 943,47 | 3 067,36*  | 3 769,55* | 2 349,55* | 2 169,55* | 17 456,38 |
| 1.       | Формирование рынка индивидуального жилищного строительства для граждан, проживающих на территории муни- | Всего                            | -                                      | -        | -        | 240,00   | 100,00*    | 100,00*   | -         | -         | 440,00    |
|          |                                                                                                         | Федеральный бюджет               | -                                      | -        | -        | -        | -          | -         | -         | -         | -         |
|          |                                                                                                         | Краевой бюджет                   | -                                      | -        | -        | -        | -          | -         | -         | -         | -         |
|          |                                                                                                         | Бюджет муниципального района     | -                                      | -        | -        | 240,00   | 100,00*    | 100,00*   | -         | -         | 440,00    |

|      |                                                                                                                                                                                                              |                              |   |   |          |          |           |           |           |           |           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|---|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|      | ципального района                                                                                                                                                                                            |                              |   |   |          |          |           |           |           |           |           |
| 1.1. | Предоставление социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий | Всего                        | - | - | -        | 240,00   | 100,00*   | 100,00*   | -         | -         | 440,00    |
|      |                                                                                                                                                                                                              | Федеральный бюджет           | - | - | -        | -        | -         | -         | -         | -         | -         |
|      |                                                                                                                                                                                                              | Краевой бюджет               | - | - | -        | -        | -         | -         | -         | -         | -         |
|      |                                                                                                                                                                                                              | Бюджет муниципального района | - | - | -        | 240,00   | 100,00*   | 100,00*   | -         | -         | 440,00    |
| 2.   | Разработка градостроительной документации муниципальных образований муниципального района                                                                                                                    | Всего                        | - | - | 1 010,10 | 2 568,59 | 3 799,37* | 3 000,00* | 2 100,00* | 1 500,00* | 13 978,06 |
|      |                                                                                                                                                                                                              | Федеральный бюджет           | - | - | -        | -        | -         | -         | -         | -         | -         |
|      |                                                                                                                                                                                                              | Краевой бюджет               | - | - | 464,04   | 534,67   | 1 861,56* | -         | 420,00*   | -         | 3 280,27  |
|      |                                                                                                                                                                                                              | Бюджет муниципального района | - | - | 546,06   | 2 033,92 | 1 937,81* | 3 000,00* | 1 680,00* | 1500,00*  | 10 697,79 |
| 2.1. | Актуализация генеральных планов и прав земель                                                                                                                                                                | Всего                        | - | - | 1 010,10 | 2 568,59 | 2 659,37* | 1 500,00* | 600,00*   | -         | 8 338,06  |
|      |                                                                                                                                                                                                              | Федеральный бюджет           | - | - | -        | -        | -         | -         | -         | -         | -         |
|      |                                                                                                                                                                                                              | Краевой                      | - | - | 464,04   | 534,67   | 1 861,56* | -         | 420,00*   | -         | 3 280,27  |

|      |                                                                                                     |                              |   |          |        |          |            |           |           |           |           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|----------|--------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|      | пользования и застройки сельских поселений муниципального района.                                   | бюджет                       |   |          |        |          |            |           |           |           |           |
|      |                                                                                                     | Бюджет муниципального района | - | -        | 546,06 | 2 033,92 | 797,81*    | 1 500,00* | 180,00*   | -         | 5 057,79  |
| 2.2. | Разработка документации по планировке территории                                                    | Всего                        | - | -        | -      | -        | 1 140,00*  | 1 500,00* | 1 500,00* | 1 500,00* | 5 640,00  |
|      |                                                                                                     | Федеральный бюджет           | - | -        | -      | -        | -          | -         | -         | -         | -         |
|      |                                                                                                     | Краевой бюджет               | - | -        | -      | -        | -          | -         | -         | -         | -         |
|      |                                                                                                     | Бюджет муниципального района | - | -        | -      | -        | 1 140,00*  | 1 500,00* | 1 500,00* | 1 500,00* | 5 640,00  |
| 3.   | Строительство (приобретение) жилья для работников учреждений социальной сферы муниципального района | Всего                        | - | 1 305,34 | -      | -        | 36 000,00* | -         | -         | -         | 37 305,34 |
|      |                                                                                                     | Федеральный бюджет           | - | -        | -      | -        | 34 570,80* | -         | -         | -         | 34 570,80 |
|      |                                                                                                     | Краевой бюджет               | - | -        | -      | -        | 1 069,20*  | -         | -         | -         | 1 069,20  |
|      |                                                                                                     | Бюджет муниципального района | - | 1305,34  | -      | -        | 360,00*    | -         | -         | -         | 1 665,34  |
| 3.1. | Бюджетные инвестиции в объект муниципальной собственности Комсомольского муниципального района      | Всего                        | - | 1305,34  | -      | -        | -          | -         | -         | -         | 1 305,34  |
|      |                                                                                                     | Федеральный бюджет           | - | 0,00     | -      | -        | -          | -         | -         | -         | -         |
|      |                                                                                                     | Краевой бюджет               | - | 0,00     | -      | -        | -          | -         | -         | -         | -         |
|      |                                                                                                     | Бюджет муниципального района | - | 1305,34  | -      | -        | -          | -         | -         | -         | 1 305,34  |

|      |                                                                                                                                                                                                                         |                              |   |   |   |   |            |   |   |   |           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|---|---|---|------------|---|---|---|-----------|
|      | Хабаровского края за счет средств бюджета муниципального района (Разработка проектно-сметной документации и получение положительного заключения достоверности сметной документации) Индивидуальный жилой дом в с. Даппы |                              |   |   |   |   |            |   |   |   |           |
| 3.2. | Бюджетные инвестиции в объект муниципальной собственности Комсомольского муниципального района Хабаровского края. (строительство индивидуальных                                                                         | Всего                        | - | - | - | - | 36 000,00* | - | - | - | 36 000,00 |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | Федеральный бюджет           | - | - | - | - | 34 570,80* | - | - | - | 34 570,80 |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | Краевой бюджет               | - | - | - | - | 1 069,20*  | - | - | - | 1 069,20  |
|      |                                                                                                                                                                                                                         | Бюджет муниципального района | - | - | - | - | 360,00*    | - | - | - | 360,00    |

|      |                                                                                                                                               |                              |        |          |        |          |           |           |           |           |          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|----------|--------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
|      | жилых домов)                                                                                                                                  |                              |        |          |        |          |           |           |           |           |          |
| 4.   | Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»                                        | Всего                        | 609,53 | 1530,80  | 510,39 | 1 145,97 | 1 145,97* | 1 145,97* | 1 145,97* | 1 145,97* | 8 380,57 |
|      |                                                                                                                                               | Федеральный бюджет           | 279,19 | 1 028,96 | 37,07  | 476,42   | 476,42*   | 476,42*   | 476,42*   | 476,42*   | 3 727,32 |
|      |                                                                                                                                               | Краевой бюджет               | -      | -        | -      | -        | -         | -         | -         | -         | -        |
|      |                                                                                                                                               | Бюджет муниципального района | 330,34 | 501,84   | 473,32 | 669,55   | 669,55*   | 669,55*   | 669,55*   | 669,55*   | 4 653,25 |
| 4.1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Всего                        | 542,49 | 1 463,76 | 471,87 | 1 078,56 | 1 078,56* | 1 078,56* | 1 078,56* | 1 078,56* | 7 870,92 |
|      |                                                                                                                                               | Федеральный бюджет           | 279,19 | 1 028,96 | 37,07  | 476,42   | 476,42*   | 476,42*   | 476,42*   | 476,42*   | 3 727,32 |
|      |                                                                                                                                               | Краевой бюджет               | -      | -        | -      | -        | -         | -         | -         | -         | -        |
|      |                                                                                                                                               | Бюджет муниципального района | 263,30 | 434,80   | 434,80 | 602,14   | 602,14*   | 602,14*   | 602,14*   | 602,14*   | 4 143,60 |
| 4.2. | Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка                                                     | Всего                        | 67,04  | 67,04    | 38,52  | 67,41    | 67,41*    | 67,41*    | 67,41*    | 67,41*    | 509,65   |
|      |                                                                                                                                               | Федеральный бюджет           | -      | -        | -      | -        | -         | -         | -         | -         | -        |
|      |                                                                                                                                               | Краевой бюджет               | -      | -        | -      | -        | -         | -         | -         | -         | -        |
|      |                                                                                                                                               | Бюджет муниципального района | 67,04  | 67,04    | 38,52  | 67,41    | 67,41*    | 67,41*    | 67,41*    | 67,41*    | 509,65   |

\* прогнозная оценка расходов по федеральному, краевому и местному бюджетам.