



Общество с ограниченной ответственностью

Проектно-строительная фирма
РАПИД

681000 Россия Хабаровский край г.Комсомольск-на-Амуре пер.Фабричный 3.
Кирова 46 проектный офис Тел. 521503, 515051, <http://redkolis.3dn.ru>, e-mail: proekt04@list.ru

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ-1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Обоснование проекта Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района

Заказчик проекта:

Администрация Комсомольского муниципального района

Исполнитель проекта:

ООО Проектно-строительная фирма «Рapid»

Директор "ООО ПСФ Rapid"

_____/Редколис В.Н./

Авторский коллектив проекта

Главный архитектор проектной мастерской ООО «ПСФ Рапид» Почетный строитель РОССИИ Член Союза архитекторов РОССИИ	Редколис В. Н.
Главный архитектор проекта	Редколис В.Н.
Руководитель отдела территориального планирования	Редколис Е.В.
Главный специалист по вопросам охраны окружающей среды и землепользования	Шульженко С.А.
Ведущий специалист отдела территориального планирования	Недопекина И.С.
Специалист отдела территориального планирования	Дударева Е.В.
Специалист отдела территориального планирования	Лунина Т.С.
Специалист отдела территориального планирования	Носачева А.В.
Дизайнер компьютерной графики	Колесников М. Г.

Оглавление

Состав проекта

№ п/п	Наименование материалов	Гриф секретности	Масштаб	Инв. №
1	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования			
1.1	<i>Том 1. – Пояснительная записка по обоснованию проектов документов территориального планирования</i>	<i>Для служебного пользования (ДСП)</i>		01
1.2	<i>Графические материалы (карты-схемы) по обоснованию проектов документов территориального планирования</i>	«-»		
1.2.1	Карта (схема) существующего состояния и использования территории	«-»	М 1:100000	02
1.2.2	Карта (схема) комплексной оценки градостроительного потенциала развития территории и принятых градостроительных решений	«-»	М 1:100000	03
1.2.3	Карта (схема) территорий и зон с особыми условиями использования территории	«-»	М 1:100000	04
1.2.4	Карта (схема) существующего и планируемого развития транспортной инфраструктуры территории	«-»	М 1:100000	05
1.2.5	Карта (схема) существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории	«-»	М 1:100000	06
1.2.6	Карта (схема) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях	«-»	М 1:100000	07
2	Схема территориального планирования			
2.1	<i>Том 2. – Пояснительная записка Схемы территориального планирования</i>	<i>Не секретно</i>		08
2.2	<i>Графические материалы (карты-схемы) Схемы территориального планирования</i>	<i>Для служебного пользования (ДСП)</i>		
2.2.1	Основной чертеж карты (схема) территориального планирования Комсомольского муниципального района	«-»	М 1:100000	09
2.2.2	Карта (схема) границ муниципальных образований	«-»	М 1:100000	10
2.2.3	Карта (схема) границ территорий и земель	«-»	М 1:100000	11
2.2.4	Карта (схема) границ зон с особыми условиями использования территории	«-»	М 1:100000	12
2.2.5	Карта (схема) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	«-»	М 1:100000	13

№ п/п	Наименование материалов	Гриф секретности	Масштаб	Инв. №
2.2.6	Фрагмент территориального планирования транспортного узла Селихино - Ягодный	«-»	М 1:50000	14
2.2.7	Фрагмент территориального планирования с. Хурба	«-»	М 1:50000	15
2.2.8	Положение Комсомольского муниципального района в составе центральной части Хабаровского края (ситуационная схема)	«-»	М 1: 2000000	16
3	Том 3. – Приложения и документация к Схеме территориального планирования Комсомольского муниципального района	«-»		17

Содержание 1 тома

Том 1. Часть 1. Пояснительная записка по обоснованию проектов документов территориального планирования	Гриф секретности	Стр.
1	2	3
1 Анализ состояния территории Комсомольского муниципального района, проблем и направлений её комплексного развития	Несекретно	8
1.1 Положение Комсомольского муниципального района в составе Хабаровского края	« - »	8
1.2 Природные условия и ресурсы на территории Комсомольского муниципального района	« - »	9
1.2.1 Климатические условия района	« - »	9
1.2.2 Рельеф на территории Комсомольского муниципального района	« - »	10
1.2.3 Гидрологическая характеристика района	ДСП	11
1.2.3.1 Подземные воды	« - »	12
1.2.3.2 Поверхностные воды	« - »	14
1.2.4 Полезные ископаемые Комсомольского муниципального района	« - »	25
1.2.5 Почвенно-растительные условия Комсомольского муниципального района	Несекретно	27
1.2.6 Рекреационные ресурсы	« - »	29
1.2.7 Земельные ресурсы Комсомольского муниципального района	« - »	33
1.3 Экологическая ситуация на территории района	« - »	34
1.3.1 Охрана водных ресурсов	« - »	35
1.3.2 Охрана воздушного бассейна	« - »	36
1.3.3 Образование и размещение твердых бытовых и промышленных отходов	« - »	38
1.3.4 Отходы лесной и деревообрабатывающей промышленности	« - »	42
1.3.5 Лесные пожары	« - »	43
2 Основы функционирования Комсомольского	« - »	48

Том 1. Часть 1. Пояснительная записка по обоснованию проектов документов территориального планирования	Гриф секретности	Стр.
1	2	3
муниципального района, систем его жизнеобеспечения и возможности развития территории		
2.1 Социально-экономическое развитие Комсомольского муниципального района	« - »	48
2.1.1 Демографическая ситуация на территории района	« - »	48
2.1.1.1 Демографический потенциал	« - »	48
2.1.1.2 Национальный состав населения района	« - »	52
2.1.1.3 Миграция населения	« - »	53
2.1.1.4 Половозрастной состав населения	« - »	54
2.1.1.5 Трудовые ресурсы, занятость и уровень жизни населения	« - »	56
2.1.2 Характеристика сети образования	« - »	62
2.1.3 Характеристика сети здравоохранения	« - »	74
2.1.4 Характеристика культурно-досуговой сети	« - »	79
2.2 Развитие системы инженерно-технического обеспечения на территории района	« - »	84
2.2.1 Характеристика системы жилищно-коммунального хозяйства	« - »	84
2.2.1.1 Инвестиционный процесс в жилищно- коммунальной сфере	« - »	87
2.2.1.2 Внедрения форм участия местного сообщества в управлении коммунальным хозяйством	« - »	88
2.2.2 Электроснабжение	ДСП	89
2.2.3 Теплоснабжение	« - »	97
2.2.4 Водоснабжение и водоотведение	« - »	100
2.2.5 Связь и телекоммуникации	« - »	104
2.2.5.1 Телефонная связь	« - »	104
2.2.5.2 Почтовая связь	« - »	105
2.2.5.3 Сотовая связь	« - »	106
2.3 Развитие промышленного комплекса	« - »	108
2.3.1 Лесопромышленный комплекс	« - »	108
2.3.2 Агропромышленный комплекс	« - »	111
2.3.2.1 Растениеводство района	« - »	114
2.3.2.2 Животноводство района	« - »	115
2.3.2.3 Добыча рыбы	« - »	117
2.4 Строительная индустрия	« - »	120
2.5 Малое предпринимательство	« - »	123
2.6 Развитие транспортной инфраструктуры и связи на территории Комсомольского района	ДСП	134
2.6.1 Автомобильный транспорт	« - »	134
2.6.2 Железнодорожный транспорт	« - »	137
2.6.3 Авиационный транспорт	« - »	138
2.6.4 Речной транспорт	« - »	138
2.6.5 Трубопроводный транспорт	« - »	139

Том 1. Часть 2.		
Пояснительная записка по обоснованию проектов документов территориального планирования		142
3 Обоснование вариантов решения задач и предложений по территориальному планированию	Несекретно	142
3.1 Предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории	« - »	142
3.1.1 Планировочная структура территории муниципального района	« - »	142
3.1.2 Система расселения муниципального района	« - »	149
3.1.3 Прогнозирование численности населения	« - »	157
3.1.4 Функционально-планировочные районы	« - »	165
3.1.5 Земли ограниченные в обороте	« - »	166
3.1.6 Земли особо охраняемых природных территорий	« - »	167
3.1.7 Земли природоохранного назначения	« - »	169
3.1.8 Земли рекреационного назначения	« - »	173
3.1.9 Земли лесного фонда	« - »	176
3.1.10 Земли водного фонда	« - »	177
3.1.11 Земли запаса	« - »	179
3.1.12 Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны.	« - »	180
3.1.13 Земли сельскохозяйственного назначения	« - »	187
3.1.14 Земли сельских поселений	« - »	189
3.1.15 Фонд перераспределения земель	« - »	190
3.1.16 Организация проведения государственной кадастровой оценки земель	« - »	191
3.2 Предложения в части жилищного строительства	« - »	192
3.2.1 Тенденции в обеспеченности жилищным фондом населения	« - »	193
3.2.2 Состояние инженерных коммуникаций	« - »	210
3.3 Предложения по развитию социальной сферы района	« - »	237
3.3.1 Здравоохранение	« - »	237
3.3.2 Образование	« - »	241
3.3.3 Культура и спорт	« - »	245
3.3.4 Рекреация и туризм	« - »	252
3.3.5 Бытовое обслуживание и торговля	« - »	255
3.4 Предложения по охране природы	« - »	258
3.4.1 Предложения по охране водных ресурсов	« - »	258
3.4.2 Предложения по охране воздушного бассейна	« - »	259
3.4.3 Предложения по обращению с бытовыми и промышленными отходами	« - »	262
3.4.4 Предложения по использованию минеральных ресурсов (полезных ископаемых) района	« - »	263
3.5 Предложения по развитию транспортной структуры	ДСП	268
3.5.1 Планы по развитию сети железной дороги	« - »	269

Том 1. Часть 2.		
Пояснительная записка по обоснованию проектов документов территориального планирования		142
3.5.2 Предложения по развитию речного транспорта	« - »	270
3.5.3 Планы по развитию воздушного транспорта	« - »	271
3.5.4 Планы по развитию автомобильного транспорта	« - »	271
3.5.5 Планы по развитию трубопроводного транспорта	« - »	273
3.6 Агропромышленный комплекс	Несекретно	274
3.6.1 Растениеводство	« - »	275
3.6.2 Животноводство	« - »	276
3.6.3 Рыбное промышленность	« - »	277
3.7 Перспективные планы в области промышленного производства	« - »	278
4 Программы социально-экономического развития. Основные технико-экономические показатели проекта.	« - »	279
5 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	« - »	286
5.1 Зоны сейсмической опасности	« - »	286
5.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	« - »	287
5.2.1 Перечень опасных объектов расположенных на территории Комсомольского муниципального района	« - »	287
5.2.2 Перечень опасных территорий	« - »	287
5.2.3 Инженерная защита территории	« - »	288
6 Перечень мероприятий по территориальному планированию	« - »	289

ЧАСТЬ I

1 Анализ состояния территории Комсомольского муниципального района, проблем и направлений её комплексного развития

1.1 Положение Комсомольского муниципального района в составе Хабаровского края

Район был образован в 1926 г. в составе Дальневосточного края и назывался Нижнетамбовским с районным центром в селе Нижняя Тамбовка. В 1932 г. он был переименован в Комсомольский. В составе Хабаровского края Комсомольский район находится с 1939 г. В 1962 г. границы и территория Комсомольского района изменились – из его состава был выделен Амурский промышленный район, а в 1977 г. в связи с реорганизацией из его состава выделен Солнечный район, в который вошли 9 сельских советов.

В современных границах площадь Комсомольского района – 25,2 тыс. кв. км, что составляет 3,2% территории Хабаровского края. Район расположен в центральной части края, занимает право- и левобережье р. Амура.

На севере Комсомольский район граничит с Солнечным районом, на востоке – с Ульчским, на юго-востоке – с Ванинским, на юге – с Нанайским, на западе – с Амурским. Район относится к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.

Согласно постановления Правительства Хабаровского края от 18.07.2007 г. № 143-пр (ред. От 08.05.2009 г.) «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Хабаровского края» в Комсомольском муниципальном районе 40 населенных пунктов, 34 из них объединены в 21 сельское и одно городское муниципальное образование, 6 населенных пунктов находятся на межселенной территории.

Районный центр находится в городе Комсомольске-на-Амуре, который отделяют от краевого центра 356 км по железной дороге и 386 км – по автотрассе. Основными осями развития, вдоль которых сформировалась система заселения территории района, явились долина р. Амура, и участки железной дороги Комсомольск-на-Амуре – Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань.

Флаг Комсомольского муниципального района – правовой знак, служащий символом муниципального образования, единства его территории, прав и местного

самоуправления. Флаг является официальным символом района. Символика флага муниципального района воспроизводит символику районного герба.

Комсомольский муниципальный район имеет свой герб, который решением Геральдического совета при Президенте Российской Федерации от 20.11.2003 внесен в Государственный геральдический регистр Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 1348.

1.2 Природные условия и ресурсы на территории Комсомольского муниципального района

1.2.1 Климатические условия района

Климат района континентальный, муссонный, с ясной, сухой холодной зимой и пасмурным дождливым летом. Относительная влажность воздуха довольно высокая в течение всего года – годовое количество осадков 500-550 мм. Среднегодовое количество осадков составляет 423 мм; максимальное 650 мм. Распределение осадков по месяцам происходит неравномерно, наибольшее количество их выпадает в теплый период года (с мая по сентябрь) и составляет 78% от среднегодовой суммы, на август месяц приходится 20%, на февраль – менее 1%. На теплое время года приходится 75-85% годовой суммы осадков, во второй половине лета и начале сентября тайфуны с Японского моря приносят сильные дожди, вызывающие переувлажнение почв, а на реках – разливы. Среднегодовая абсолютная влажность воздуха – 72%, относительная – 77%. Среднегодовое атмосферное давление 1009 мм. рт. ст. Преобладающее направление ветра южное и северное.

Снег выпадает в конце октября, сходит в конце апреля. Устойчивый снежный покров продолжается 171 день. Средняя толщина его равна 43 см, максимальная – 76 см. Расчетная температура для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления принята равной – 37 °С. Продолжительность отопительного периода равна 225 дней. Низкие температуры воздуха и небольшая толщина снежного покрова обуславливают глубину промерзания грунтов, равную 3,0 м.

Зима продолжительная (5 месяцев), самый холодный месяц январь со среднемесячной температурой минус 24,9°С, при абсолютном минимуме -48°С. Весна прохладная, затяжная, сухая, переход суточной температуры через -5 °С происходит в начале апреля. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +17,7°С, при абсолютном максимуме +35°С. Осень теплая и относительно сухая. Первые заморозки появляются в сентябре. Продолжительность вегетационного периода с

температурой выше 5 °С изменяется от 140 до 165 дней, активного вегетационного периода с температурой более +10°С изменяется от 115 до 140 дней. Сумма положительных температур воздуха выше +10°С составляет 120-145 дней.

Территория Комсомольского муниципального района попадает в зону шести агроклиматических районов (таблица 1).

Таблица 1 – Агроклиматические районы

№ п/п	Индекс агроклиматического Района	Характеристика района	Сумма температур выше 10°	Гидротермический коэффициент (ГТК)
1	IIIб	Умеренно теплый, влажный	2000-2200	1,6-2,0
2	IIIв	Умеренно теплый, избыточно влажный	2000-2200	< 2,0
3	IVв	Умеренно прохладный, избыточно влажный	1800-2000	< 2,0
4	Vв	Прохладный, избыточно влажный	1600-1800	< 2,0
5	VIб	Умеренно холодный, влажный	<1600	1,6-2,0
6	VIв	Умеренно холодный, избыточно влажный	<1600	> 2,0

Вследствие того, что используемые при выделении агроклиматических районов показатели не охватывают весь комплекс агроклиматических условий, определяющих произрастание различных сельскохозяйственных культур, районирование носит приближенный характер.

1.2.2 Рельеф на территории Комсомольского муниципального района

По рельефу территория района приурочена к Средне-Амурской равнине (депрессии), а также к холмистому-увалистому и горному типам. Средне-Амурская равнина представляет собой долину р. Амур с долинами нижних течений его притоков. Абсолютные отметки поверхности депрессии изменяются от 16 до 50 м. Поверхность равнины характеризуется слабой волнистостью, обусловленной уступами террас и отдельными останцами горных массивов: горы Хумми, Тудур.

Пойменные террасы прерывисты, то левобережные, то правобережные, преобладающая высота террасы р. Амур – 2,5-3,0 м. Ширина последней достигает до 30 км. Пойма р. Амур изрезана системой проток, озерами старицами и разделена на островные или полуостровные участки разнообразной конфигурации. Поверхность ее представляет собой заболоченную равнину с кочковатым микрорельефом, заросшую травой и мелким кустарником.

Среднегорный тип рельефа распространен в северо-западной части пригородной зоны и охватывает хребет Мяо-Чан. Абсолютные отметки поверхности среднегорья изменяются от 600 до 1360 м, относительные превышения – 300-700 м. Низкогорный тип рельефа распространен отдельными участками в северо-западной части территории, где он представлен отрогами хребта Мяо-Чан, в западной – хребты Хурбинский и Ургальский, в восточной – хребет Хумми, являющийся отрогами горного массива Сихотэ-Алиня. Абсолютные отметки поверхности низкогорья применяются от 100 до 600 м. Данный тип рельефа хорошо представлен системами коротких извилистых хребтов с куполообразными и заостренными гребнями. Гребни хребтов разделены седловинами. Склоны хребтов пологие с расплывчатыми очертаниями, реже крутые. Крутизна склонов изменяется от 10 до 80%.

1.2.3 Гидрологическая характеристика района

На территории района хорошо развита гидрографическая сеть, которая насчитывает 168 рек. Основная река Амур, в пределах района принимает много притоков. Из наиболее крупных – р. Гур, р. Горин, р. Мачтовая. Гидрологическая изученность рек района, кроме Амура недостаточна. На малых реках данные наблюдений отсутствуют. В настоящее время источниками водоснабжения являются р. Амур, р. Гур, а также подземные источники. Амур в пределах Комсомольского района протекает на протяжении 147 км. выше г. Комсомольска-на-Амуре и 50 км. Ниже его. Пойма реки пересечена протоками, озерами, часто затапливается весенними и ливневыми паводками.

Наблюдение за режимом реки Амур производится на водпосту у г. Комсомольска-на-Амуре с 1932 г. Отметка нуля графика поста 13,38 м. абс. Вода выходит на пойму у г. Комсомольска-на-Амуре при уровне около 17,00 м. абс., полное затопление поймы происходит при уровне около 18,00 м. абс. Ширина русла в межень 1,5-2,0 км. У г. Комсомольска-на-Амуре и до 5 км. На отдельных участках. Скорость течения 1,2-1,4 м/сек., в паводок до 2 м/сек. Преобладающее значение в питании реки Амур принадлежит дождям.

Уровненный режим характеризуется сравнительно невысоким весенним паводком и летне-осенними паводками, в период которых наблюдаются наивысшие годовые урони. В октябре происходит резкий спад уровней. В ноябре начинаются ледовые явления и начало ледостава, вызывающие подъем уровней до 1 м. с середины

декабря почти до конца марта происходит спад уровней. Минимальные уровни в году наблюдаются конце зимы. Среднее превышение пика весеннего половодья над зимним составляет 5,41 м, а летне-осенних паводков – 7,76 м. Максимальная амплитуда колебания составляет 10,37 м.

В период прохождения паводков, обычно, с июня по сентябрь, затапливаются большие территории по пойме реки Амур слоем воды от 1 до 2,5 м. Нередко разливы на реке Амур носят характер катастрофических наводнений.

1.2.3.1 Подземные воды

Район обладает достаточными поверхностными и *подземными водными ресурсами*. Основная речная сеть – река Амур и ее притоки, а также расположенное в котловине на правом берегу р. Амура озеро Хумми. Притоками р. Амура на территории района являются крупные реки Горин, Гур, Мачтовая и ряд мелких рек. Подземные воды района в основном сосредоточены в Среднеамурском артезианском бассейне площадью 58,7 тыс. кв. км. Некоторые месторождения на территории района пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чкаловское Хурбинское, Селихинское, Нижнетамбовское, Пиваньское и одно для производственно-технического водоснабжения – Комсомольское. Эксплуатируются Чкаловское, Пиваньское и Комсомольское месторождения, вода из которых предприятиями ЖКХ и воинскими частями используется для хозяйственно-питьевого, технического и противопожарного водоснабжения, ООО «АкваКом» осуществляет розлив воды для реализации населению.

Таблица 2 – Месторождения питьевых и технических подземных вод в Комсомольском районе

№ на схеме	Наименование МПВ, УМПВ	Водоносный горизонт		Минерализация подземных вод, г/л	Эксплуатационные запасы, тыс.м³/сут					Назначен ие вод по использо ванию	Добыча подземных вод, тыс.м³/сут
		Индекс	Наименование		всего	в том числе по категориям					
						A	B	C ₁	C ₂		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КОМСОМОЛЬСКОЕ, уч. Комсомольский-1	N ₂ -Q ₁	Плиоцен- нижнечетвертичный	0,1	30,4	22,0	8,4	0	0	ХПВ	1,5
2	КОМСОМОЛЬСКОЕ, уч. Комсомольский-2	N ₂ -Q	Плиоцен- четвертичный	0,1	6,0	0	6,0	0	0	ХПВ	н/э
3	КОМСОМОЛЬСКОЕ, уч. Комсомольский-3	N ₂ -Q	Плиоцен- четвертичный	0,1	7,3	3,7	3,6	0	0	ХПВ	3,2
4	КОМСОМОЛЬСКОЕ, уч. Комсомольский-4	Q ₁₋₂	Нижне- среднечетвертичный	0,1	11,0	11,0	0	0	0	ХПВ	7,08
5	КОМСОМОЛЬСКОЕ, уч. Клюквенный	Q ₁₋₂	Нижне- среднечетвертичный	0,1	6,4	2,9	3,5	0	0	ХПВ, ПТВ	1,4
6	КОМСОМОЛЬСКОЕ, уч. Силянский	Q ₁₋₂	Нижне- среднечетвертичный	0,1	34,6	28,0	6,6	0	0	ХПВ	22,8
7	СОРТИРОВОЧНОЕ	N ₂	Плиоценовый	0,47	3,0	0	0	1,1	1,9	ХПВ	н.с.
8	СЕЛИХИНСКОЕ	Q	Четвертичный	0,3	2,0	1,5	0,5	0	0	ХПВ	1,5
9	ЧКАЛОВСКОЕ	Q ₃₋₄	Верхнечетвертично- современный	0,1	13,2	7,0	6,2	0	0	ХПВ	н/э
10	ХУРБИНСКОЕ, уч. Центрально- Хурбинский	N ₂ -Q	Плиоцен- четвертичный	0,3	530,0	69,0	59,0	402,0	0	ХПВ	н/э
11	ХУРБИНСКОЕ, уч. Мостовой	N ₂ -Q	Плиоцен- четвертичный	0,3	303,6	148,2	98,8	56,6	0	ХПВ	н/э
12	КОМСОМОЛЬСКОЕ, уч. Хорпинский	N ₂ -Q	Плиоцен- четвертичный	0,4	2,2	0,7	1,5	0	0	ПТВ	н/э

1.2.3.2 Поверхностные воды

Река Гур берёт начало на западных склонах хребта Сихотэ-Алиня, впадает в протоку Гурскую справа, в 6 км. от её устья и в 679 км. от устья Амура. В устьевой части Гур образует дельту, где за главное русло принят крайний левый рукав. Длина реки 349 км, площадь водосбора 11800 км², средний уклон 2,7‰.

Основные притоки: Джаур (л.б., 231 км., длина 88 км.), Верхняя Удоми (п.б., 205 км., длина 46 км.), Нижняя Удоми (п.б., 185-й км., длина 53 км.), Уктур (п.б., 185 км., длина 53 км.), Юли (л.б., 101-й км., длина 48 км.), Хосо (л.б., 94-й км., длина 74 км.) Чермал (л.б., 47-км., длина 87 км.).

Большая часть водосбора реки расположена в пределах северо-западной части горной системы Сихотэ-Алиня и характеризуется весьма сложным устройством поверхности. Рельеф бассейна отличается резкими колебаниями высот и наличием многочисленных отрицательных форм, представленных глубокооврезанными речными долинами. Основным его элементом являются также массивные горные отроги общего меридионального простирания с преобладающими высотами порядка 600-900 м, сложенные главным образом осадочными и частично изверженными породами. Наиболее высокие части водораздельных гребней, отделяющих бассейн Гура от смежных с ним рек Тумнина и Анюя, достигают отметок 1300-1700 м. На их высотах распространены гольцы, представляющие собой четко очерченные, иногда пикообразные вершины, резко выделяющиеся среди остальных сглаженных форм рельефа. Речная сеть бассейна хорошо развита. Все основные притоки р. Гур берут начало в горах Сихотэ-Алиня и в подавляющем большинстве на всем своем протяжении протекают в пределах этой системы, дренируя обширные по площади горные районы. Реки преимущественно текут в глубоких долинах, имеют порожистые русла и быстрое течение. Их долины ограничены крутыми, нередко скалистыми, склонами гор. Местами реки протекают по дну межгорных впадин и котловинообразных расширений. Густота речной сети в горной части бассейна составляет 0,8-1 км/км². По мере приближения к Амуру горный рельеф несколько меняется, он становится холмистым, холмы и сопки характеризуются более смягченными формами, высота их снижается до 80-200 м.; между собой они разделяются неглубокими седловинами и плоскими понижениями. Скалистые останцы встречаются значительно реже. Обширные пространства горной части бассейна заняты лесами. Здесь преобладают горные лиственничные и темнохвойные таежные леса и широкое распространение имеют горно-таёжные подзолистые и кислые неоподзолистые, а также дерново-подзолистые (в среднем и нижнем течении реки) почвы. На участке своего

нижнего течения Гур выходит из гор и до устья протекает по Средне-Амурской равнине, поверхность которой в значительной мере заболочена.

Высотные отметки равнины колеблются от 20-30 м. в районе устья реки, до 50-70 м. в других частях; местами над её поверхностью поднимаются холмы и сопки-останцы, имеющие относительную высоту 20-100 м. В пределах равнинной части бассейна распространены торфяные и торфяно-глеевые почвы, супесчаные и суглинистые грунты.

По условиям протекания р. Гур можно разделить на три характерных участка:

- исток – устье р. Нижней Удоми (349-185 км.);
- устье р. Нижней Удоми – устье р. Юли (185-101 км.);
- устье р. Юли – устье.

Участок: исток – устье р. Нижней Удоми (длина 164 км.). Река течет в горах Сихотэ-Алиня. Её долина извилистая, ящикообразная, на участках, расположенных в 1,5 км. ниже истока, 1,5 км. ниже устья р. Верхняя Хубикта и между устьями рек Верхняя Удоми и Дзюмаки имеет V-образную форму. Преобладающая ширина ей по дну 0,6-1,0 км., наибольшая 1,4 км. (выше впадения Нижней Удоми), наименьшая – 50 м. на участке протяжением 3 км. от истока; у ст.Аксака долина сужена до 200 м. Склоны долины преимущественно крутые и очень крутые, часто сопрягаются со склонами гор; в верхней части участка они сильно рассечены поперечными долинами притоков реки. В местах, где река близко подходит к одному из коренных склонов, над урезом воды поднимаются скалистые обрывы высотой до 50-150 м. (скалы Ньюдакада, Какдяму, утесы в 2 км. выше ст. Аксака и в районе возвышенности Дзюмаки). Между устьями руч. Капинка и р.Верхняя Дягдана и ниже впадения рек Дюкальки и Нижней Сегжему на склонах имеются террасы, приподнятые на 5-8 м. над дном долины. Склоны последней почти сплошь покрыты лиственным лесом, они сложены скальными породами и прикрыты бурыми лесными подзолистыми почвами; на крутых и отвесных склонах видны обнажения скал. Дно долины умеренно пересечено руслами и ложбинами, покрыто смешанным, с преобладанием хвойного, лесом, в нижней части участка встречаются низины с кочковатой поверхностью. Грунты, слагающие дно долины, хрящеватые, покрыты суглинками и гумусо-глеевыми почвами слоем до 25 см, на заболоченных местах они торфянистые.

Пойма появляется на 12-м км. от истока. Ширина ей колеблется от 100 до 200 м.; она прерывистая, двухсторонняя; поверхность поймы пересечена руслами сухих проток, ложбинами и небольшими старицами, покрыта смешанным лесом. Грунт поймы супесчаный, местами илистый, на песчано-галечном основании. Затопление поймы происходит при уровнях, превышающих низкие летние уровни на 0,6-0,7 м.

Русло прямолинейное, неразветвленное, на участках между устьями рек Салали и Нижней Хубикты, Верхней Дягдана и Дюкальки извилистое, а на участке протяженностью 4 км. выше устья р. Поди – умеренно извилистое и умеренно разветвленное. Преобладающая ширина реки 25-30 м., к концу участка 50-70 м.; выше устья р. Нижней Удоми ширина потока достигает 120 м. От впадения р. Вутелемса (300-й км.) до устья Верхней Удоми русло реки сильно засорено карчами и стволами деревьев. Дно русла галечно-каменистое, у обрывистых берегов завалено крупным обломочным материалом. На участке между устьями Верхней Угди и Салали оно загромождено валунами диаметром до 2,5 м. Острова в русле встречаются редко, размеры их не превышают 0,2-0,5 км., высота не более 0,6-0,8 м., в паводки затопляются. Протоки имеют ширину в среднем 8-15 м., глубину 1-0,6 м., скорости течения воды в них 0,3-0,5 м/сек. Наиболее значительная протока ответвляется от реки в 100 м. выше устья р.Поди; её ширина 20-25 м., глубины до 1 м., скорости течения воды 0,8-1,2 м/сек. Плёсы встречаются ниже впадения р. Вутелемса. Глубины воды в них 0,6-0,8 м., скорости течения 0,2-0,7 м/сек; на нижней части участка глубина увеличивается до 1-2 м, скорости течения 0,6-0,9 м/сек. Перекаты встречаются через 1-1,5 км. на прямолинейных участках и через 0,1-0,3 км. в местах, где русло меандрирует; длина их 20-150 м., глубина до 0,3 м. Галечно-песчаные косы и пляжи имеются почти на каждом повороте реки; длина их до 150 м., высота 0,4-0,8 м. берега меженного русла имеют высоту 0,5-3 м., поросли кустарником и лесом, сложены супесями, галькой и суглинками, местами сливаются со склонами долины. Обрывистые берега при прохождении паводок разрушаются, пологие берега нередко переходят в галечно-песчаные пляжи. На отдельных плёсовых участках летом появляется водная растительность.

Участок: устье р.Нижней Удоми – устье р.Юли (длина 84 км.). Огибая отроги почти меридионально ориентированного хребта Горбиля, река на участке несколько раз меняет направление своего течения; она попеременно течет на северо-запад, запад, а от рзд. Кун и до конца участка – на юг. Долина реки хорошо разработана, преимущественно ящикообразная, преобладающая ширина её по дну 2,5-3,5 км., наибольшая – 4,5 км. (против рзд. Кун), наименьшая – 1,5 км. (в 3 км выше устья р.Чабаки). Склоны долины крутые, почти везде сливаются со склонами гор, сильно расчленены поперечными долинами притоков и поросли смешанным лесом. Против водпоста мет.ст.Сегжема на левобережном склоне долины прослеживается терраса шириной 150-250 м., длиной до 2 км., сложенная скальными грунтами; уступ её очень крутой, высотой 8-10 м., поверхность плоская, наклоненная в сторону реки. Дно долины представляет собой заболоченную низину с кочковатой поверхностью.

Пойма двусторонняя, поросшая смешанным лесом. Преобладающая ширина её 0,7-1,0 км, наибольшая – 2 км. (против рзд. Кун), наименьшая – 50 м. (в 1,5 км. выше устья р. Чабаки). Поверхность поймы покрыта лесом, сильно пересечена сухими руслами проток и промоинами-котловинами; часто встречаются заболоченные старицы размером до 30х80 м. Вода выходит на пойму при отметках, на 0,7-0,9 м. превышающих низкие летние уровни.

Русло до рзд. Кун прямолинейное, однорукавное, ниже – умеренно-извилистое и сильно разветвленное. Дно русла ровное, галечное, за исключением участка в 0,2 км. ниже рзд. Кун, где оно каменистое, и в 0,1 км. ниже устья р. Гуадо, на перекате, где его в основном слагают валуны. Преобладающая ширина русла 60-80 м., наибольшая – 110 м. (в 2 км ниже устья р. Нижней Удоми), наименьшая – 30 м. (в 0,7 км выше устья р. Гуадо). Острова имеют высоту 0,7-1,5 м., сложены песком и галькой, поросли лесом; в паводки затопляются. Наиболее значительные из них достигают размеров 1,2х6 км. Из многочисленных проток наиболее значительной является протока Гуадо; ширина её 30-50 м., глубины до 2 м., скорости течения воды 0,8-1,0 м/сек. Другой, самой длинной по протяженности (7,5 км) является протока без названия, отходящая от реки в 2 км ниже рзд. Кун. Она собственно представляет собой ряд обмелевших плёсов, разделенных перекатами, глубиной 0,1-0,15 м., где скорости течения воды около 0,3 м/сек. Перекаты следуют через каждые 0,8-1,5 км.; глубина воды на них 0,4-0,6 м., скорость течения 1-1,8 м/сек. Протяженность плёсовых участков между перекатами до 1,5 км. глубины воды в них достигают 2-3,2 м., скорости течения 0,5-0,9 м/сек. Наибольшие глубины приурочены к местам, где река подмывает отвесные скалистые склоны долины. Пляжи встречаются очень часто, главным образом на поворотах реки; они в основном галечные или галечно-песчаные, размером 0,1-0,4 км., высотой до 0,8-1,5 м., нередко оканчиваются низкими песчаными косами. Ниже рзд. Кун русло сильно засорено карчами и стволами поваленных деревьев. Берега реки обрывистые, высотой 0,5-4,0 м., сложенные супесчаными грунтами и галькой, заросшие смешанным лесом. В отдельных местах берега сливаются со склонами долины. В паводки берега подвержены деформации. В руслах проток летом встречается водная растительность.

Участок: устье р. Юли – устье (длина 101 км.). От устья р. Юли р. Гур поворачивает к востоку и это направление сохраняет до конца участка, протекая по дну прямой широкой (до 10-13 км. в урочище Ниау) долины. Правобережный её склон хорошо выражен почти до самого устья; он представлен склонами холмов высотой 100-250 м., то близко подступающих к берегу реки (против устья р. Чермала, ниже впадения р. Каури и в других местах), то удаляющихся от него на несколько километров к северу. Левобережный склон долины до устья р. Чермала образован пологими склонами холмов (100-300 м.), ниже, до устья, он

почти не обозначен на местности, так как река выходит в пределы Средне-Амурской равнины, имеющей слабый уклон к пойме Амура. Склоны долины слабо расчленены долинами притоков реки, покрыты лесом, сложены скальными грунтами, прикрытыми слоем лесных бурых почв малой мощности. Дно долины имеет волнистую или почти плоскую (в уроч. Ниау) поверхность, покрытую лесом, а ниже устья р. Чермала поросшую преимущественно кустарником. Обширные участки долины заболочены или заняты увлажненными лугами с кочковатой поверхностью и густым травостоем. Грунт супесчаный или суглинистый, почвенный слой имеет мощность до 20-25 см., на заболоченных участках развиты торфяно-болотные почвы.

Пойма двухсторонняя, до впадения р. Чермала лесная, ниже, до устья, луговая с редкой древесной растительностью и кустарником. Преобладающая ширина её 2,0-2,5 км., наибольшая – 6 км. Поверхность поймы неровная, часто встречаются рёлки, поросшие лесом, низины с кочковатой поверхностью, старицы с площадью водной поверхности до 0,1 км². Пойма сложена песчано-илистыми и торфяными грунтами. Затопление ей происходит при отметках, превышающих на 0,6-0,8 м. летние меженные уровни воды.

Русло умеренно извилистое, разветвлённое. Ширина реки на участке меняется от 30 до 130 м. Дно русла галечное, ровное, в устьевой части галечно-песчаное. Острова многочисленны, поросли лесом и разнообразны по своей величине. Наибольшие из них имеют размеры 1х3 км. Берега у островов обрывистые, высотой 0,8-1,4 м., сложены супесями, суглинками и галькой; при прохождении высоких паводков они затопляются. Наиболее значительные протоки (Юльчика, Дондаксо, Пиали, Сегда и др.) и рукава имеют длину 1-4 км., ширину 40-60 м., глубины от 0,3 до 2,5 м.; скорости течения воды 0,5-1,2 м/сек. Перед впадением в Амур, слева, в 27 км. выше устья, ответвляется протока Тоуру; длина её 25 км., ширина 20-25 м.; в 2 км выше устья р. Хунгари она соединяется с её руслом. Длина плёсовых участков достигает 2 км., глубина воды в них 1-4,5 м., скорости течения 0,6-0,9 м/сек. Мелководные участки обычно имеют небольшую длину (до 120 м.), скорости течения воды 1-1,5 м/сек. Из русловых образований широко распространены галечно-песчаные косы и прибрежные пляжи. На участке насчитывается более 15 заливов-староречий. Некоторые из них достигают длины 1 км. и ширины 50 м.; дно их илисто-песчаное, летом покрывается водной растительностью, берега пологие, в зарослях кустарника и осоки; глубина не более 1,5 м. Русло реки сильно засорено карчами и стволами поваленных деревьев. В некоторых местах заломы перегораживают всю реку. Берега реки обрывистые, высотой 0,7-4,0 м., сложены супесями и галькой, на протяжении 8 км. выше устья они суглинистые, поросли лесом; при прохождении паводков берега размываются.

Для режима реки характерны высокое весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и устойчивая зимняя межень. Весеннее половодье обычно начинается в первой половине апреля, за 10-15 суток до вскрытия и длится в среднем 40-45 суток, до середины или конца мая; в некоторые затянувшиеся весны оно продолжается до 50 дней и заканчивается в середине июня. Интенсивность подъема весеннего половодья обычно меньше, чем паводков, но в период ледохода (2-3 дня происходит скачкообразный подъем уровня, достигающий 2,3 м. над предшествующим уровнем. Весенние максимумы наблюдаются в конце апреля – начале мая, в некоторые годы они бывают высшими за год. Вслед за весенним половодьем начинается период паводков, вызываемых длительными и интенсивными дождями. Как правило, между окончанием половодья и началом паводков разрыва во времени не бывает. В отдельные редкие годы в связи с запозданием муссонных дождей паводочный период наступает несколько позднее.

За летне-осенний период на реке в среднем проходит 5-6 паводков. Высота их подъема над низким летним уровнем достигает 2-3 м. В горной части бассейна (до рзд. Кун) после выпадения дождей подъемы уровней воды происходят в течение 15-20 часов, в нижнем течении, где долина широкая и заболоченная – в течение 2-5 суток. Продолжительность стояния максимальных уровней на участке верхнего течения 2-4 часа, на остальной части реки – 4-8 часов. Спад происходит значительно медленнее: в верхнем течении за 2-3 дня, в нижнем – за 5-20 дней. Низший летний уровень чаще всего наблюдается в сентябре – начале октября, реже в конце апреля и в июле очень редко в июне и августе. В осенний период наинизшие уровни обычно предшествуют наступлению ледяных образований. После установления ледостава обычно происходит резкий подъем уровня на 0,6-0,8 м., а в отдельные годы до 1,8 м. над предшествующим уровнем; этот подъем бывает обусловлен стеснением русла льдом. С середины декабря уровень медленно понижается вплоть до марта, когда чаще всего наблюдаются его минимальные значения. В верхнем течении реки (до рзд. Кун) в январе – феврале наблюдаются заторы от обвалов льда, нависшего над участками перекатов; подъемы уровней воды при этом достигают 0,5 м. При прохождении высоких паводков на Амуре наблюдаются подпоры воды в р. Гур, распространяющиеся на 9 км. вверх от устья; при среднемеженных уровнях подпор от Амуре распространяется на 2-3 км. Основные гидрологические характеристики приведены ниже.

Таблица 3 – Изменение уклона по длине реки

Расстояние от устья, км	Абсолютная отметка, м	Уклон, ‰	Расстояние от устья, км	Абсолютная отметка, м	Уклон, ‰
-------------------------	-----------------------	----------	-------------------------	-----------------------	----------

349	960	70,0	194	214	
347	800	11,8	56	148	1,7
330	600	4,9	124	128	0,6
289	400	2,6	100	93,1	1,5
250	300	1,0	7,3	20,0	0,8
220	240		0,0	19,0	0,1

Таблица 4 – Основные гидрологические характеристики р. Гур у ст. Аксаки, и у свх. Хунгари

Основные гидрологические характеристики	У ст. Аксаки	У свх. Хунгари
1	2	3
Площадь водосбора, км ²	5030	11600
Средняя высота водосбора, м	637	498
Заболоченность водосбора, %	-	1
Средний годовой расход воды, м ³ /сек		
средний многолетний	80,0	168
обеспеченный на 80%	60,9	158
-«- на 97%	38,2	146
Среднее число паводков в году	5	6
Объем стока на наибольший (по расходу) одновершинный паводок, млн.м ³		
обеспеченный на 1%	-	1940
-«- на 2%	-	1740
-«- на 5%	-	1480
-«- на 10%	-	1270
Максимальный паводочный расход, м ³ /сек		
средний многолетний	-	(704)
обеспеченный на 1%	1220	(1510)
-«- на 2%	1070	(1400)
-«- на 5%	878	(1230)
-«- на 10%	720	(1100)
Минимальный средний суточный расход воды, м ³ /сек		111
летний, средний многолетний	40,2	93,4
обеспеченный на 80%	25,2	66,8
на 97%	16,6	45,2
зимний, средний многолетний	4,13	11,0
обеспеченный на 80%	2,92	6,84
на 97%	2,11	2,78
Многолетняя амплитуда колебаний уровня воды, м	2,7	3,7
Продолжительность ледовых явлений, дни		
средняя	187	177
наибольшая	-	190

Основные гидрологические характеристики	У ст. Аксаки	У свх. Хунгари
1	2	3
Толщина льда, см средняя	78	88

Появление ледяных образований приурочено к концу октября – началу ноября. Средние сроки наступления ледостава приходятся на третью декаду ноября; продолжительность ледостава около 150 дней.

Ледяной покров на реке устойчивый, на отдельных перекатах в течение всей зимы имеются незамерзающие полыньи. Толщина льда на участке верхнего течения на плёсах составляет 70-120 см., на перекатах – 30-50 см., в нижнем течении – до 150 см. На первых 35 км. от истока река промерзает до дна: здесь образуются наледи, которые на первых 18-20 км. от истока заполняют все дно долины; ниже наледи возникают только на пойменных участках. В начальный период замерзания на перекатах происходит интенсивное образование внутриводного льда. Нередко наросты такого льда выступают над поверхностью воды. В зимний период в верхнем течении реки, чаще всего у обрывистых скальных берегов, образуются ледяные бугры – результат действия незамерзающих мелких родников; высота таких бугров-наледей к концу зимы достигает 3-4 м.

До впадения р.Юли вода в реке прозрачная, без вкуса и запаха, ниже – слабо-мутная. В течение всего года вода имеет хорошо выраженный гидрокарбонатный характер с преобладанием в основном ионов Ca^{++} и минерализацией не более 53 мг/л. Обладает незначительной общей жесткостью – 0,36-0,52 мг-экв/л. Для питья пригодна.

Качественная характеристика вод реки Гур и основные источники загрязнения

Качественная характеристика вод реки Гур по химическому составу оценивалась по данным гидрохимических наблюдений за водным объектом Дальневосточным УГМС за различные годы и по отчетным данным предприятий – водопользователей, расположенных в рассматриваемых границах водного объекта.

По данным Дальневосточного УГМС среднегодовые концентрации загрязняющих веществ воды реки Гур в створе п. Снежный (в 1,3 км выше поста) составляют:

Таблица 5 – Среднегодовые концентрации загрязняющих веществ воды реки Гур в створе п. Снежный

Название ингредиента	Среднегодовые концентрации, мг/л
Взвешенные вещества	14,8
Сумма ионов	46,7

Хлориды	5,7
Сульфаты	6,1
БПК ₅	3,70
Нитратные ионы	0,05
Ионы аммония	0,28
Фосфаты	0,024
СПАВ	0,00
Фенолы	0,002
Нефтепродукты	0,00

Детальные обследования химического состава вод реки Гур в районе пос. Снежный и устья р. Борхи проведены институтом водных и экологических проблем ДВ отделения РАН в 1994 г.

По геохимической классификации вод А.И. Перельмана (Перельман, 1989 г.) практически все пробы относятся к классу нейтральных, при этом величина pH варьирует в интервале от 6,48 до 7,29. Кисотно-основное равновесие здесь определяется гидрокарбонатно-кальциевым и гидрокарбонатно-магниевым равновесием. Воды богаты растворенным кислородом, степень насыщения которым изменяется от 61,1 до 94,3% , составляя в среднем 82,4%.

По величине ионной минерализации изучаемые воды относятся к пресному семейству. Сумма главных ионов колеблется в узком диапазоне – 0,365-0,486 г/дм³. Исключение составляет только руч. Светлый, минерализация которого значительно выше, прежде всего за счет хлоридов и сульфатов натрия.

Ионный состав вод на исследуемом участке отличается высокой стабильностью. Из анионов преобладают гидрокарбонаты, доленое содержание которых достигает 90% (Староверский икромет). В катионном наборе доминируют кальций и магний (исключение руч. Светлый), причем первый, как правило, незначительно преобладает. Их сумма составляет 54-84% из эквивалентной массы всех определяемых катионов. Содержание остальных главных ионов невелико и тоже достаточно стабильно.

Поведение биогенных веществ в водах изучаемого объекта имеет свои особенности. Это, во-первых, практически полное отсутствие в водной фазе растворенных ортофосфатов и, во-вторых, заметное количество обеих изучающихся форм азота – нитратной и аммонийной. Если высокое содержание NH_4^+ является региональной спецификой, то

значительные (на фоне очень слабого сельскохозяйственного использования водосборной площади) концентрации NO_3^- , возможно объясняются влиянием нереста лососевых.

Содержание растворенных органических веществ, определенное по величине перманганатной окисляемости, относительно невелико. Слабоокрашенные воды (цветность по Pt-Co-шкале не превышает 200 во всех пробах), очевидно содержат соединения алифатической структуры, имеющие планктонный генезис. Величина БПК₁ свидетельствует об устойчивости этих соединений. Можно с большой долей вероятности предположить, что и значение БПК₅ (определить которое в связи с ограниченностью во времени не предоставлялось возможным) не будет высоким и не превысит ПДК (3 мгО/дм³). Исключение составляют воды руч. Светлый, содержание растворенное органическое вещество антропогенного происхождения (БПК₁ = 9,7 мгО/дм³).

Река Горин имеет общую длину 390 км., берет начало на северо-западном склоне высоты 1894 хребта Даяны (система Баджалского хребта), впадает в р. Амур в 6,5 км. выше с. Нижние Халбы на 546 км. от устья. Общее падение 1307 м., средний уклон 3,4%. р. Горин у с. Боктор имеет площадь водосбора 18300 км., модуль стока 8,42 л/км, коэффициент стока 0,36. Гидрографическая сеть бассейна р. Горин хорошо развита, средний коэффициент густоты речной сети 0,72 км/км². Всего в бассейне Горина насчитывается 787 рек протяженностью от 10 до 100 км., в том числе в Комсомольском районе в Горин впадает 19 рек длиной более 10 км., с их общей длиной 396 км.

Скорость течения р. Горин на период обследования территории заказника (2-4 октября 2007 г.) составила 1,0-1,5 м/сек. Вода мутная. Берега высокие, затопляемые только при высоких паводках. В пойме небольшое количество островов. Влияния р. Амур на этот участок р. Горин нет. Река Горин протекает среди сопок, пойма в основном левобережная. Лесами занято не более 40%. Наиболее распространены лиственница, ель, береза, встречается сосна корейская. Берега поросли разнотравьем, тальником, березой, елью, лиственницей и некоторыми другими породами. Ширина реки на исследуемом участке 100-200 м, глубина 1,5-6 м.

В зимний период фитопланктон в р. Горин отсутствует. На динамику развития фитопланктона по открытой воде значительное влияние оказывает паводковый режим Горина. В меженный период низкой воды концентрации хлорофилла в устьевом участке р. Горин составляла от 10,4 до 17,4 мг/л, в Амуре 26,5 мг/л. По Г. Винбергу водные массы р. Горин по открытой воде можно отнести к категории мезотрофных (концентрация хлорофилла от 1 до 10 мкг/л) с чертами эвтрофии (более 10 мкг/л) в период летней межени.

Река Горин по химическому составу при высоких уровнях воды относится к гидрокарбонатному классу, группы Ca^{++} первому типу по О.А. Алекину, а при низких к сульфатному классу гр. Ca^{++} . Величина pH изменяется в пределах 5,75-7,7. По величине минерализации воды р. Горин ультрапресные с малым содержанием сульфатных и хлоридных ионов. На концентрацию биогенов и органических веществ большое влияние оказывают водотоки со значительной заболоченностью. Они повышают в р. Горин содержание аммония и железа, то есть тех компонентов, которые в основном определяют качество вод, поэтому содержание этих компонентов в р. Горин часто бывает больше ПДК (влияние болот).

По условиям водного режима р. Горин относится к дальневосточному типу, характерной чертой которой является хорошо выраженное преобладание годового стока. В конце 90-х годов в марте-октябре БПК₅ было 1,53-2,21 мг O_2 /л, ПО – 9,8- 12,3. В отдельные годы в зимний период на территории заказника и заповедника содержание растворенного в воде кислорода снижается до 2,0-2,5 мг/л, что значительно ниже рыбохозяйственного ПДК и приводит к заморным явлениям (в Амуре в этот период содержание растворенного в воде кислорода не менее 5,5-6 мг/л). Летом содержание растворенного кислорода ниже 7,5 мг/л не падает (максимально до 10,2 мг/л). В отшнурованных участках зимой содержание растворенного кислорода падает до 0, что вызывает массовую гибель рыбы, если она там остается (как было в 1986 г., когда до аналитического 0 упало содержание кислорода, увеличилось содержание углекислоты и сероводорода, создались благоприятные условия для перехода железа из донных остатков воду).

Уровень грунтовых вод в бассейне Горина находится очень близко от поверхности и редко опускается ниже ее на 1-2 м. Высокий уровень грунтовых вод, а также неоднородный состав аллювиальных отложений приводит к тому, что поймы большинства рек часто заболочены, общая площадь, занятая болотами и заболоченными пространствами, составляет в среднем 23%, в долине самой реки, особенно в приустьевой части, много пойменных озер. Заболоченность у с. Боктор 21%, средний многолетний расход воды у с. Боктор 156 м³/с, общее число паводков – 6.

Гидрологический режим. Воды р. Горин несколько холоднее по сравнению с водами р. Амур. Среднегодовая температура р. Горин у с. Боктор 6°C, в р. Амур у с. Нижнетамбовского (ниже устья р. Горин) – 7,3°C. Весеннее половодье хорошо выражено. Обычно начинается в середине апреля (на нижнем участке вскрытие в конце апреля – начале мая) и продолжается до середины мая. Возможны заторы, длящиеся 2-3 дня и вызывающие резкий подъем уровня воды. Далее – паводочный период до середины или конца октября. За теплый период происходит от 4 до 9 паводков. Интенсивность подъема иногда достигает 1 м

в сутки. Амплитуда колебания уровня в паводки составляет 1,3-3,2 м. Первые ледовые образования на реке обычно наблюдаются в третьей декаде октября, в средних числах ноября река сковывается льдом. Часто образуется шуга, являющаяся причиной заторных явлений; ледостав в среднем 160-170 дней. Толщина льда 80-135 см.

Река Хольдами – левый приток р. Горин расположен на 51 км. от устья. Водоток высшей рыбохозяйственной категории. Длина 25 км., ширина в устьевой части и нижнем течении 5-6 м., в среднем и верхнем течении есть места, где ширина достигает 20 м.; глубина 0,2-1,0 м., в среднем течении есть ямы глубиной до 1,5-2,0 м. Грунт каменисто-галечный на всем протяжении. Река извилистая. Маревые берега труднопроходимые, местами топкие (глинистый ил), поросшие кустарником (черемухой, тальником, шиповником) и разнотравьем. Вода чистая, прозрачная, течение быстрое. На границе впадения в р. Горин резко отличается значение мутности (р. Горин мутная и темная). Имеет 3-4 паводка, уровень зависит от количества выпавших осадков и от таяния снега. Ледостав в первой половине ноября, вскрытие в конце апреля – начале мая.

Содержание кислорода в открытый период 7,5-11 мг/л, водная растительность не развита. Заморных явлений нет. Не перемерзает.

Река Джатгеты. Длина реки составляет 18 км., ширина 2-5 м., глубина в устье 2 м., выше по течению глубины в пределах 0,5-1,0-1,2 до 1,5 м.; ширина 5-10 м. Притоков длиной менее 10 км. – 40 шт., с их общей протяженностью 64 км. Берега невысокие, поросшие высокой травой, березой, лиственницей, осиной. Дно каменисто-галечное, местами сильно заиленное. Вода коричневого цвета, непрозрачная. Выше 2 км. от устья – завалы. Нерестилища отсутствуют, в устье осенняя кета встречается в единичных экземплярах.

Река Хаяси. Длина реки составляет 14 км., ширина 2-4 м., глубина 0,3-0,4 м. Притоков длиной менее 10 км – 14 шт., с их общей протяженностью 27 км. Грунт каменисто-галечный. Вода прозрачная. В устье р. Хаяси дно заиленное, вода мутная, берега илистые, поросшие тальником и разнотравьем. Ширина устья р. Хаяси 5-8 м. Берега почти непроходимы. В русле реки завалы.

Река Боктор берет начало в юго-западных отрогах Пильдо-Лимурийского нагорья, является левобережным притоком р. Горин и впадает на 76 км. от устья. Протяженность 135 км., площадь водосбора 2690 км², ширина 10-30 м. Глубина от 0,3 м. до 2,0 м., в паводок 3,5-4,0 м. Расход воды 18,0 м³/с, модуль стока 6,69 л/с с км², коэффициент густоты речной сети 0,94 км/км². Берег высокий. Грунт каменисто-галечный с примесью песка, в устье дно несколько заиленное. Вода прозрачная, отмечен коричневатый оттенок.

1.2.4 Полезные ископаемые Комсомольского муниципального района

Минерально-сырьевой потенциал является одним из основных конкурентных преимуществ Хабаровского края. К видам минерально-сырьевых ресурсов общероссийского значения относятся месторождения золота, платины, олова и серебра. Удельный вес запасов основных видов полезных ископаемых Хабаровского края в минерально-сырьевом потенциале Дальневосточного Федерального Округа составляет: платина – 50%, золото – 8%, олово – 20%, медь – 50%, уголь – 7,5% (доклад Минэкономки, 2008 г.).

Полезные ископаемые Комсомольского района не богаты разнообразием и представлены, преимущественно, сырьем для строительной промышленности, мелкими месторождениями и проявлениями алунитов, золота и угля. Также на территории района имеются запасы олова, молибдена, цеолитов, вольфрама, месторождения и проявления серебра. Разведанные запасы глин и суглинков для изготовления кирпича и керамзитового гравия, песка, пескогравия и строительных камней.

На территории района известно семь месторождений глин и суглинков для производства кирпича: Галичное, Шаргольское, Удоминское, Белоберезовое. Запасы кирпичных глин могут быть увеличены за счет разведки Удоминского и Белоберезового месторождений и открытия новых месторождений в долине р. Амура и его притоков. Известно 3 месторождения керамзитового сырья: Бочинское, Хальгасинское, Комсомольское 3-е. Перечисленные месторождения в настоящее время не эксплуатируются.

Многочисленны месторождения песка и песчано-гравийных материалов: Эконьское – 2, Островное, Комсомольское – 2, Эконьское, Хорпинское.

Месторождения строительного камня представлены Понийским и Тудурским месторождениями габбродиоритов с суммарными запасами более 100 млн. куб. м, Нижнетамбовским месторождением песчаников (27,3 млн. куб. м), Хурбинским месторождением базальтов (2,7 млн. куб. м).

Базальт – строительный материал, используемый для получения щебня, брусчатки, штучного камня, для облицовки сооружений и различных литых деталей. Применение материалов на основе базальтовых волокон позволяет значительно экономить энергетические ресурсы и снижать стоимость строительства. Так, применение плиты из базальтового волокна толщиной 14 см. по теплоизоляционным свойствам заменяет:

- сосновый брус толщиной 49 см.;
- слой шлака толщиной 63 см.;
- кирпичную кладку в 180 см.

Также базальт является экологическим материалом, безопасным для человека и природы. Все эти свойства обеспечили широкое применение базальта в строительстве и облицовке различных объектов. Как и в прошедшие века, сегодня базальт успешно используется для внешней отделки. Долгие годы не потребуют ремонта цоколи и фундаменты зданий, лестничные конструкции, изготовленные из этого натурального.

В пределах района известны проявления облицовочного камня. Из них наиболее доступными для эксплуатации являются розовые граниты Аксаканского массива. Качество их не изучено, запасы не определены.

Установлено три проявления известняков – Березовое, Пиваньское и Дюкалинское, запасы не подсчитаны.

Известно несколько месторождений и проявлений минеральных красок. Наиболее крупные из них: Верхне-Ветвистое (запасы 192 тыс. куб. м.) и Гячинское (запасы 59 тыс. тонн). Месторождения не эксплуатируются.

Геологическое изучение неметаллических ископаемых осуществлялось преимущественно на территориях с развитой инфраструктурой, поблизости от населенных пунктов и транспортных коммуникаций. Подготовленные запасы могут обеспечить спрос на ближайшую перспективу.

В 120 км. северо-восточнее г. Комсомольска-на-Амуре вблизи села Шелехово находится проявление алунитов. Прогнозные ресурсы их оценены в 17,5 млн. тонн руды.

Алунит ($K_2Al_6(OH)_4(SO_4)_4$) развивается в виде псевдоморфоз по полевым шпатам или разрозненных скопления, а также заполняет мелкие прожилки. Размер пластинок алунита обычно составляет десятые доли миллиметра. Отношение K_2O/Na_2O для алунита – содержание K_2O в нем может достигать 3.2 мас. % из вторичных кварцитов колеблется от 1.2 до 1.5 мас.

Из проявлений угля наибольший интерес представляет Хунгарийское буроугольное месторождение, расположенное в междуречье рек Уктур – Нижняя Удоми. Прогнозные ресурсы угля оценены в 50 млн. тонн, запасы в пределах разведанного участка верхней части месторождения – 2,2 млн. тонн. Месторождение не эксплуатируется, так как угли «ранние» и имеют низкую теплотворную способность (до 2500 ккал/кг).

В районе имеются 3 месторождения торфа – Горинское, Оморское и Болинское с суммарными запасами 10,4 млн. тонн, в том числе балансовые запасы – 0,8 млн. тонн, забалансовые – 9,5 млн. тонн.

Все известные месторождения золота сосредоточены в пределах Гурского золотороссыпного узла. Большинство из них отработано или находится на стадии отработки.

Слабая изученность в вопросе ресурсов золота не позволяет количественно оценить перспективы его добычи.

Проблемы освоения полезных ископаемых на территории района

1. Многие материально сырьевые месторождения слабо изучены либо не изучены вовсе.
2. Нехватка в регионе перерабатывающих предприятий. Неподготовленность инфраструктуры для освоения месторождений в целом.
3. Отсутствие дорог (слабо развито дорожное хозяйство района).

1.2.5 Почвенно-растительные условия Комсомольского муниципального района

Общая площадь лесов Комсомольского муниципального района составляет 2336900 гектар. К лесному фонду относятся все леса расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий. На территории Комсомольского муниципального района леса расположены на следующих категориях земель:

- на землях лесного фонда – леса государственного лесного фонда;
- на землях Министерства природных ресурсов – леса Комсомольского заповедника;
- на землях сельских поселений – леса подлежащие оформлению в муниципальную собственность;
- леса расположенные на землях запаса и землях обороны.

Следует отметить, что изученность лесов расположенных на территории Комсомольского муниципального района недостаточна. Лесоустроительные работы в лесах Государственного лесного фонда, за исключением Комсомольского лесхоза, не проводились длительное время. На остальных категориях лесов такие работы вообще не проводились.

По вышеизложенным причинам, характеристика лесов приводится по общей характеристике Нижнеамурской формации лесов Комсомольского лесохозяйственного района (КХР) /Данилин А.К. Чумин В.Т./.

Лесистость района составляет около 64%.

Характеристика лесов представлена по формациям в разрезе хозяйственных групп типов лесов.

Светлохвойные леса:

Территория Нижнеамурья представлена, в основном, средними лиственничниками это около 54% площади.

Наиболее распространенные среднепроизводительные лиственничники 1У класса бонитета которые занимают средние и нижние части среднекрутых склонов разных экспозиций. (Уктурское, Бакторское, Ягодное участковые лесничества). Высокопроизводительные лиственничники занимают около 15% общей площади лиственничников.

Лиственница успешно возобновляется на вырубках и гарях, но на появившиеся молодняки губительно действуют повторные прогорания. Эта порода хорошо растет в лесных культурах и требует усиленного возобновления.

Темнохвойные леса:

По хозяйственному значению занимаю ведущее положение в ряду лесных формаций, хотя по степени распространения уступают лиственничникам.

Елово-пихтовые леса (среднетаежные ельники) занимают 19% от площади лесов. (Уктурское лесничество, бассейн реки Джаур, Городское лесничество бассейн реки Цыркуль). Эти леса просты по структуре, однородны по составу, средняя производительность их характеризуется 1У классом бонитета.

Кедрово-широколиственные леса:

Распространение кедрово-широколиственных лесов на территории района ограничено южной часть Гурского лесхоза и отдельными сохранившимися после рубок и пожаров, массивами кедровников в районе с. Боктор, с. Нижнетаambovское, бассейнах рек Юли, Хосо. Кедрово-широколиственные леса расположенные севернее г. Комсомольска на Амуре относятся к северному обедненному варианту смешанных лесов. Занимают склоны от 100 до 500 метров над уровнем моря и в верхней части склонов замещаются елово- пихтовыми лесами.

Эта формация лесов испытала наибольшее антропогенное воздействие, в корне изменившее их облик. Требуется направление основных сил и затрат на их возобновление.

Насаждения твердолиственных пород:

Занимают около 6% площади. Представлены березой желтой, дубом, ясеневниками.

Мягколиственные леса:

Занимают около 22% площади. Эти леса характеризуются агрессивной лесной формацией. Они первыми захватывают открытые участки вырубок и гарей. Их площадь постоянно увеличивается. Представлены березой белой, осиной, ольхой, тополями, липой.

Анализируя данные учета лесного фонда напрашивается вывод, что существующая система ведения лесного хозяйства действует эффективно, однако на фоне кажущегося благополучия происходит качественное ухудшение лесов, сокращения площадей и запасов

темнохвойных насаждений. Площади аренды лесных участков под рубки главного пользования ежегодно сокращаются, увеличивается их удаленность от мест отгрузки, повышается их недоступность.

На территории лесного фонда установлены следующие **виды использования лесов**:

1. Заготовка древесины;
2. Заготовка живицы;
3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
6. Ведение сельского хозяйства;
7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8. Осуществление рекреационной деятельности;
9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
13. Строительство, реконструкция линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
14. Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
15. Осуществление религиозной деятельности;

1.2.6 Рекреационные ресурсы

Хабаровский край – место пересечения европейской и азиатской культур. Удобное географическое положение создаёт благоприятные условия для развития въездного туризма, ориентированного, на рынки стран Северо-Восточной Азии (Китай, Японию, Республику Корея), а также обслуживание транзитного туристского потока, следующего через Хабаровск в европейскую часть Российской Федерации, на Камчатку, Байкал, Сахалин, а также в Якутию. Река Амур – главная достопримечательность края, в долине которой сосредоточено наибольшее количество природных, культурно-исторических, туристских объектов. Круиз

по Амуру – один из ярких и увлекательных маршрутов, знакомящих не только с природой, но и с историей, культурой и традициями малочисленных народов, населяющих берега Амура.

Важнейшей составляющей туристского потенциала является инфраструктура туристической отрасли, включающая средства размещения, транспорт, коммуникации и средства связи, предприятия общественного питания, объекты познавательного, развлекательного, делового, оздоровительного, спортивного и иного значения.

В современных экономических условиях рекреация выполняет следующие функции:

- медико-биологическая, связанная с санаторно-курортным лечением и оздоровительным отдыхом;
- социально-культурная, которая заключается в развитии познавательного туризма, связанного с осмотром памятников истории и культуры, ознакомлением с редкими природными объектами и охраняемыми природными территориями;
- экономическая, сопряженная с расширением и модернизацией региональной инфраструктуры, увеличением спроса на разнообразные товары и услуги, что приносит доход в бюджет края, повышая уровень жизни населения.

Развитие туризма способствует:

- экономическому росту в регионе;
- созданию новых рабочих мест, в первую очередь, для молодежи;
- диверсификации местной экономики, в первую очередь, в сфере деятельности предприятий малого и среднего бизнеса;
- улучшению имиджа региона на федеральном и международном уровне.

Таблица 6 – Перечень учреждений отдыха на 2006 г.

№ п/п	Наименование объекта	Владелец, как используется	Площадь в га.
1	2	3	4
1	База отдыха «Добро пожаловать»	ООО «Дальпромтекс»	2,8958
2	Бывший Оздоровительный комплекс «Дельфин»	ОАО Амурский судостроительный завод	54,6276
3	«Дом отдыха Шарголь»		24,1000
4	Детский оздоровительный лагерь «Космос»		12,3754
5	Горно- лыжная база «Альмир»	ЧП Шагимардинов	1,0
6	База отдыха «Меридиан»	Некоммерческий тур. клуб «Меридиан»	0,999

Таблица 7 – Выделенные земельные участки для строительства объектов культурно-оздоровительного назначения

№ п/п	Наименование объекта	Владелец, как используется	Площадь
1	2	3	4
1	Оздоровительный лагерь «Березка»	Церковь евангельских христиан баптистов	5,7
2	База отдыха отделения ДВЖД «им. К. Заслонова»	ОАО «Российские железные дороги»	5,9468
3	МУП детский оздоровительно-образовательный лагерь «Корабел»	Муниципальное предприятие г. Комсомольска-на-Амуре	16,39
4	Турбаза вблизи «турбазы Родник»	ЧП Слаутин	0,1
6	Детский оздоровительный лагерь «Солнышко»	Муниципальное предприятие	8,61
7	Горно-лыжная база «Сёрф»		2,6
8	Туристическая база «Нептун»	ИП Наземцев	4,62
9	МУП детский оздоровительно-образовательный лагерь «Буревестник»	Муниципальное предприятие г. Комсомольска-на-Амуре	7,7407
10	База отдыха вблизи оз. Хумми	ИЧП Ефимов	0,7699
11	Охотничья база в ур. Орловка	Комсомольское районное общество охотников и рыболовов	0,87
12	Охотничья база в ур. Горная протока (бывшая)	Муниципальные земли	0,8
13	База отдыха «Галичная»	ОАО «НК Роснефть»	1,0

Туроператоры края предлагают водные туры по многочисленным рекам Хабаровского края. Сплав по реке обычно проводится на резиновых лодках или плотах в сопровождении опытных проводников. Это туры для физически подготовленных туристов, имеющих базовый опыт таких путешествий. Обычно это сплавы по горным рекам до V категории сложности или пешеходные маршруты, связанные с преодолением горных перевалов, зимние лыжные маршруты в горах, тайге.

Сплавы по рекам Комсомольского района особенно красивы в конце лета - начале осени. Туристы имеют возможность наблюдать жизнь животного мира, на реках много водоплавающей птицы, по берегам нередко встречи лосем, медведем, оленем, в лесу много ягод, грибов, орехов. Имеются прекрасные условия для спортивной рыбалки хариус, ленка, майменя. Обилие рек и озер, большое разнообразие флоры и фауны в их долинах, экологическая чистота, прекрасные условия для фото- и видеосъемок, опытные инструкторы, надежное оборудование делают такой отдых интересным и безопасным.

На территории района частично проходят *приключенческие, спортивные и экстремальные туры*. Среди таких:

- сплав по реке Горин (кампания «Ната-тур», длительность тура 3 дня);
- сплав по акватории реки Горин (кампания «Дакер», длительность тура 2 дня);
- сплав по акватории реки Амур (кампания «Дакер»); разнообразные пойменные ландшафты, эоловые формы рельефа, пойменные и приустьевые озера, редкие виды растений, быт коренных народов (нанайцев, ульчей), петроглифы;
- сплав по реке Гур;
- пешие походы к Амурским Столбам.

Река Горин (гидрологический объект федерального значения) имеет высокую степень аттрактивности, река Гур (гидрологический объект федерального значения) имеет среднюю степень аттрактивности.

Также к объектам высокой степени аттрактивности можно отнести пещеру Какдзям (геоморфологический объект федерального значения).

К *этнографическим объектам* туризма относится с. Верхняя эконь, с. Бельго, с. Нижние Халбы, где расположены центры нанайской этнографии, выставки декоративно-прикладного искусства, проходят обрядовые показы (нанайская свадьба, посвящения в охотники и др.), спортивные национальные игры. Также проводятся выступления национальных коллективов «Гивана» (Рассвет), «Хакуа» (Кукла), «Мангбо» (Амур). Посещение сел входит в программы амурских круизов. Село Нижние Халбы можно отнести и к *национально-культурным центрам* всего Хабаровского края.

Объекты животного мира, отнесенные к объектам охоты

На территории лесного фонда и землях запаса Комсомольского муниципального района по данным межхозяйственного охотустройства 1997 г. размещены три охотхозяйственных предприятия:

1. ООО «Промысловик» на площади 2120,5 тыс. га.
2. Индивидуальное охотничье промысловое хозяйство «Курга» на площади 20,8 тыс.га.
3. Комсомольское общество охотников и рыболовов на площади 201,7 тыс.га.

Таблица 8 – Сводная ведомость средней численности и плотности населения охотничьих животных на 1000 га. свойственных угодий

Территория	соболь		белка		колонок		заяц	
	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальный район	6500	3.0	20500	9.8	2000	1.3	5100	2.3

Территория	лисица		изюбр		кабарга		рябчик	
	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальный район	200	0.1	1000	0.5	4000	2.4	15000	7.2

Территория	глухарь		тетерев		горноста́й		норка	
	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальный район	350	-	300	-	1000	0.5	2400	0.5

Территория	выдра		ондатра		лось		ко́суля	
	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальный район	250	0.6	600	-	1200	0.6	350	-

Территория	кабан		Енотов. собака		барсук		волк	
	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальный район	150	-	120	-	250	-	40	-

Территория	рысь		Медведь бурый		Медведь гималайский		Тигр	
	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальный район	50	-	200	-	140	-	5	-

Ежегодная возможная добыча определяется на основании предпромысловой численности популяции по научно обоснованным нормативам хозяйственного изъятия, без нанесения ущерба основному воспроизводственному поголовью.

Так хозяйственно-возможная добыча составляет по пушным видам животных (шт. в год): собо́ль-1800, белка-5000, колонок-600, заяц-1500, лисица-20, норка-400, ондатра-100, волк-10, медведь-10, лось-60, изюбр-30.

Перечень рекреационных объектов Комсомольского муниципального района приведен в Приложении № 6.

1.2.7 Земельные ресурсы Комсомольского муниципального района

Общая площадь Комсомольского района по состоянию на 01.01.2008 составляет 2516703 га., в том числе:

Таблица 9 – Распределение земельного фонда по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь, га.
1	2	3
1	земли сельскохозяйственного назначения	35272
2	земли населенных пунктов, в том числе:	25457
2.1	городских населенных пунктов	1777
2.2	сельских населенных пунктов	23680
3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7497
3.1	земли промышленности	207
3.2	земли энергетики	53
3.3	земли транспорта, в том числе:	2449
3.3.1	железнодорожного	1654
3.3.2	автомобильного	633
3.3.3	трубопроводного	162
3.4	земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	7
3.5	земли обороны и безопасности	4651
3.6	земли иного специального назначения	130
4	земли особо охраняемых территорий и объектов	64611
4.1	земли особо охраняемых природных территорий	64413
4.2	земли рекреационного назначения	198
5	земли лесного фонда	2283488
6	земли водного фонда	47172
7	земли запаса	53206
	Итого	2516703
	Из всех земель: особо ценные земли	2963

В структуре земельного фонда ежегодные изменения распределения земель по категориям происходят незначительные по причине длительного отсутствия территориального планирования территории Комсомольского муниципального района и сложной процедуре перевода земель из одной категории в другую.

1.3 Экологическая ситуация на территории района

Комплекс территорий природоохранного назначения и особоохраняемых территорий на территории района, в основном сформирован. Перечень этих территорий прилагается в материалах обоснования проекта.

1.3.1 Охрана водных ресурсов

В районе 26 предприятий, осуществляют специальное водопользование¹. Объем сброса сточных вод составляет 1619 тыс. куб. м в год. Очистка сточных вод производится на 15 *очистных сооружениях*; нормативную очистку стоков эти сооружения не обеспечивают, так как давно отработали нормативный срок и требуют капитального ремонта или замены. Оказывают влияние сточные воды на состояние рыбохозяйственного заказника «Река Гур». Основное русло реки протекает по территории трех сельских муниципальных образований, а также по землям Гурского лесхоза. *Основными загрязнителями* вод реки Гур являются хозяйственно-бытовые стоки населенных пунктов, эрозионные стоки на участках лесозаготовок, неорганизованный сток дождевых вод с территории землепользований, участка железной дороги Комсомольского отделения ДВЖД.

По данным обследования проводимой Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору Управления по Хабаровскому краю и ЕАО, очистные сооружения не работают или пришли в полную негодность. У предприятий содержащих их на балансе нет необходимых средств на их строительство или ремонт. Так, в п. Снежный, п. Уктур, П. Кенай сточные воды сбрасываются в реку Гур без очистки Крайне необходимое строительство новых очистных сооружений откладывается на неопределенное время.

Железная дорога Комсомольск-Совгавань на отдельных участках протекает в границах водоохраной зоны реки Гур, пересекает ряд более мелких рек при этом шпалы и полотно дороги замазучены, происходит смыв нефтепродуктов и взвешенных веществ в водотоки.

Аналогичная ситуация наблюдается на муниципальном предприятии «Топливный энергетический комплекс с. Хурба». Водоснабжение предприятия осуществляется из собственных артезианских скважин в расчетном объеме 143,7 тыс. куб. м. в год. Водоотведение представлено двумя выпусками в р. Малая Хурба. Очистные сооружения биологической очистки на одном из выпусков пришли в негодность.. На втором сбросе сточные воды сбрасываются в р. Малая Хурба через ряд естественных отстойников. Первичный учет забираемых вод и сбрасываемых сточных вод отсутствует. Лицензия на пользование поверхностным водным объектом для сброса сточных вод отсутствует.

¹ Специальное водопользование – водопользование с применением сооружений или технических устройств. В отдельных случаях к специальному водопользованию может быть отнесено водопользование без применения сооружений или технических устройств, но оказывающее влияние на состояние вод.

Отсутствует разрешение на организованный сброс сточных вод в водный объект. Не установлены нормативы предельно допустимых сбросов.

Все сбрасываемые сточные воды в районе можно отнести к не нормативно очищенным. *Суммарный среднегодовой сброс загрязняющих веществ* в водные объекты района составляет 559 тонн загрязняющих веществ.

1.3.2 Охрана воздушного бассейна

Состояние атмосферного воздуха, Комсомольского муниципального района можно отнести к благополучному, ввиду большой территории рассеивания выбросов, и отсутствия крупных промышленных предприятий. Стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в Комсомольском районе нет. Объемы выбросов загрязняющих веществ определяется расчетным путем исходя из объемов потребления топлива и расчетов по неорганизованным выбросам. Аналитический контроль выполняется лишь за автотранспортом при техническом осмотре. В районе имеются 32 крупных стационарных источников выбросов. Пылесолоулавливающими устройствами оборудованы 9 источников.

Всего предприятий имеющих выброс в атмосферу – 55.

Валовый выброс вредных веществ от стационарных источников составляет 1294 тонн загрязняющих веществ. Структура выбросов загрязняющих веществ, представлена в таблице:

Таблица 10 – Сравнительная таблица выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в муниципальном районе (тонн/год)

Наименование вещества	Тонн
Сажа	11
Оксиды азота	175
Оксиды углерода	977
Сернистый ангидрид	27
Мазутная зола (в переводе на пяти окись ванадия)	0,02
Углеводороды	60
Формальдегид	2
Бензапирен	0,0003
Взвешенные твердые вещества	42

За пятилетний период объемы выбросов загрязняющих веществ сократились на 136 тонн (11%). Уменьшение выбросов от стационарных источников произошло по причине использования на котельных более «чистого» в экологическом аспекте топлива – природный газ, и прихода в поселения большой энергетики а в месте с ней уходом дизельных станций.

Вклад автомобильного транспорта в загрязнении воздушного бассейна муниципального района незначителен ввиду большой территории рассеивания выбросов и носит очаговый характер.

Одной из составляющих, влияющих на выброс загрязняющих веществ от автотранспорта является качество реализуемого топлива. Бензин поставляется и реализуется по паспортам предприятий-изготовителей.

В связи с запретом реализации на АЗС этилированных бензинов сократились выбросы данной примеси, что обусловило значительное снижение концентраций аэрозолей свинца в воздушном бассейне в 2 раза.

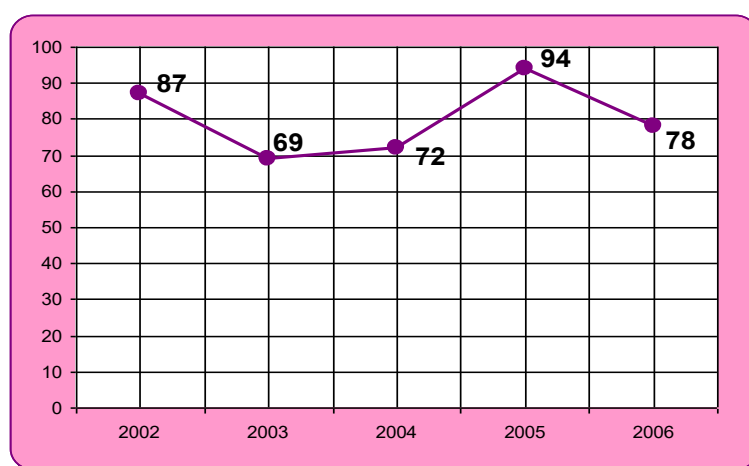


Рисунок 1 – Количество выявленных случаев превышения норм

Анализируя рисунок 1, можно отметить положительные тенденции в данном направлении т.к. количество регистрируемого автотранспорта ежегодно увеличивается, а выявленных единиц автотехники с превышением норм остается в среднем на тех же показателях.

Таблица 11 – Список предприятий, являющихся основными источниками загрязнения воздуха в районе

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятий
1	2	3
1	ОАО «Комсомольский-на-Амуре аэропорт»	681062, с. Хурба
2	ООО «ТЭК с. Хурба»	681060, с. Хурба, ул. Гайдара, 22
3	ООО «ЖилТЭК»	681076, п. Снежный, ул. Торговая, 14
4	ООО «ШелТЭК»	681087, п. Ягодный, ул. Набережная, 3
5	ФХКУП «Крайдорпредприятие» Комсомольское ДРСУ	681005, г. Комсомольск-на-Амуре, ул.Энгельса, 6
6	ФГУП «Дальневосточная железная дорога» «Путевая машинная станция-233»	682060, с. Хурба, ул. Дальневосточная, 15

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятий
1	2	3
7	ООО «ЖКУ-1», «ЖКУ-2»	с. Селихино, Торговая ,1
8	ООО «Пиванский кирпичный завод»	с. Пивань
9	Войсковая часть 67080	с. Большая Картель
10	Войсковая часть 44346	с. Хурба-2
11	Войсковая часть 45124	с. Хурба-2
12	Войсковая часть 52015	с. Парин
13	Войсковая часть 20117	с. Гайтер-1
14	Войсковая часть 77944	с. Хурба
15	ОАО «РЖД» филиал ДЖД Высокогорненская дистанция пути	682855, п. Высокогонный, ул. Центральная,19
16	ОАО «РЖД» филиал ДЖД Комсомольская дистанция гражданских сооружений	681000 г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Станционная,70
17	ОАО КнаАПО	681000 г. Комсомольск-наАмуре, ул. Советская,1
18	ООО «Тепловик»	с. Хурба, Октябрьский,3
19	ООО «КомТЭК»	с. Селихино, Торговая ,1

В перспективе изменения состояния атмосферного воздуха будет зависеть от обеспечения централизованным электроснабжением поселков и ликвидации дизельных электростанций, газификации поселков (таблица 12).

Проектные предложения

1.3.3 Образование и размещение твердых бытовых и промышленных отходов

На территории района имеется 21 санкционированные свалки.

Таблица 12 – Сведения о наличии и объектов размещения твердых бытовых и промышленных отходов на территории Комсомольского муниципального района по состоянию на 01.01.2008 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объекты по размещению ТБО	Параметры объектов размещения ТБО		
		Свалки	Расстояние от зоны застройки до ТБО	Площадь объектов размещаемых ТБО	Годовой объем размещения ТБО
		ед.	км.	га	тыс.м ³
1	Ягодненское	1	3	1,3	1,9
2	Пивань	1	2	1,0	1,7
3	Снеженское	1	2	2,0	1,8
4	Хурба	1	2	2,0	2,6
5	Селихинское	1	3	0,7	2,25
6	Молодежный	1	2	1,0	1,7
7	Боктор	1	1	0,05	1,2

8	Галичное	1	2	5,0	0,59
9	Уктурское	1	2	2,7	1,9
10	Нижнетамбовское	1	1	1,0	1,5
11	Бельговское	1	1	0,7	0,5
12	Село Большая Картель	1	1	2,0	1,1
13	Верхнетамбовское	1	1	0,5	0,2
14	Верхняя Эконь	1	1	1,0	0,6
15	Гайтерское	1	2	1,0	0,6
16	Гурское городское поселение	1	1	1,5	1,0
17	Даппы	1	1	1	0,5
18	Нижнехалбинское	1	2	2,0	0,7
19	Новоильиновка	1	0,5	0,25	0,01
20	Село Новый Мир	1	2	1,5	1,6
21	Кенайское	1	2	1,0	0,8
	Итого	21		29,2	24,75

* - учет поступивших отходов, обустройство подъездных путей, разработка грунта для изоляции ТБО, разравнивание бытовых отходов бульдозером и формирование изоляционного слоя

** - разравнивание бытовых отходов бульдозером и формирование изоляционного слоя

*** - Организация новой свалки бытовых отходов

С целью реализации вопросов местного значения муниципального района в области охраны окружающей среды, определенных Федеральными Законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.05.1998 № 89 ФЗ «Об отходах производства и потребления» в муниципальном районе разработано и утверждено решением собрания депутатов от 17.03.2005 № 22 «Положение об обращении с отходами производства и потребления на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края».

Таблица 13 – Суммарные объемы размещения отходов по классам опасности (тонн/год)

Класс опасности	2001	2002	2003	2004	2005
3	114,5	170	210,3	178	90,1
4	10240,9	10745,4	9905	11553	4835,6
5	89934	100586	121500,6	98654	88261

Таблица 14 – Объемы отходов, образующихся на территории района (тонн/год)

№ п/п	Наименование отходов	Класс опасности	2001	2002	2003	2004	2005	% по 2001	% по 2002	% по 2003	% по 2004	% по 2005
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Масла моторные отработанные	3	22	27	21	23	20	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2	Аккумуляторы отработанные свинцовые со слитым электролитом	3	10	12	11	15	12	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3	Песок загрязненный маслами (более 15%)	3	44	44	53,2	45	22,8	0,04	0,04	0,04	0,04	0,02
4	Промасленные опилки	3	1	15	25,8	20	8,2	0,00	0,01	0,02	0,02	0,01
5	Отходы смазочно-охлаждающей жидкости	4	32	31	35	30	23,6	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
6	Покрышки отработанные	4	8,0	2,6	6,1	4,0	5,0	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
7	Мусор от бытовых организаций не сортированный	4	8010	8300	6500	8521	4200	7,99	7,44	4,94	7,72	4,51
8	Мусор строительный	4	950	1200	1561	1450	20	0,95	1,08	1,19	1,31	0,02
9	Золошлаки от сжигания углей	4	180	300	330	320	300	0,18	0,27	0,25	0,29	0,32
10	Смет с территории	4	300	415	215	203	150	0,30	0,37	0,16	0,18	0,16
12	Отходы древесины от лесозаготовки	5	87120	97920	119280	97600	87240	86,87	87,82	90,63	88,42	93,62
13	Отходы содержания животных	5	2722	2563	2100	929	1021	2,71	2,30	1,60	0,84	1,10

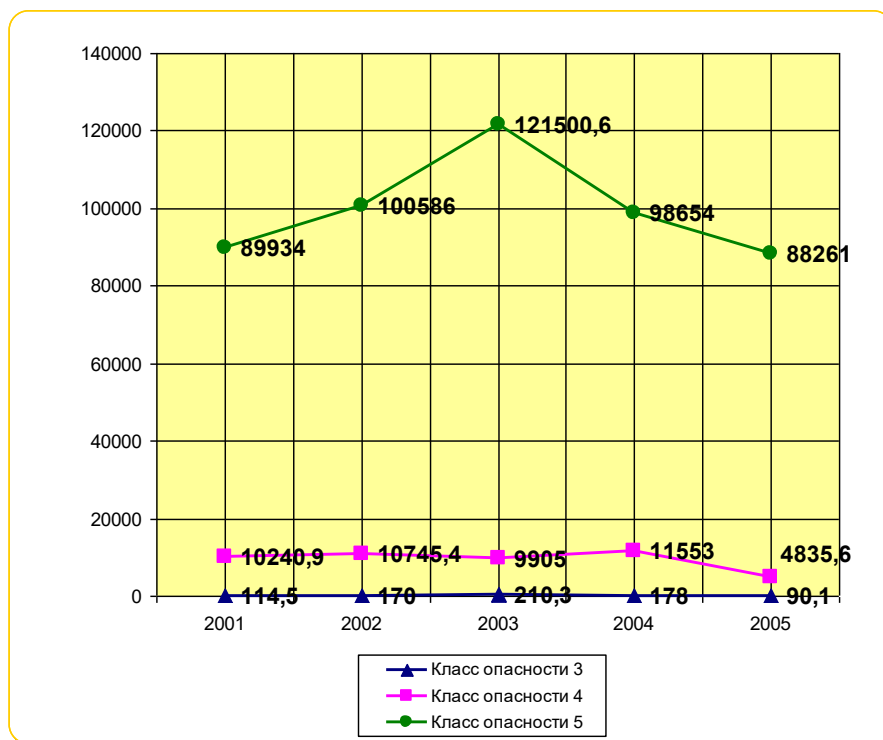


Рисунок 2 – Динамика изменения суммарных объемов отходов

Из рисунка 2 видно, что основную массу размещаемых отходов составляют отходы наименьшего класса опасности - пятого. Величина объемов образования отходов третьего и четвертого класса опасности сравнительно невелика и стабильна. В последние годы наметилось снижение образования отходов второго класса опасности.

Решение проблемы обращения с отходами является обязательным условием для создания комфортных и безопасных условий жизни для жителей населенных пунктов района. Это соблюдение санитарных и экологических требований, и утилизация с вовлечение отходов в хозяйственный оборот.

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определены полномочия в области обращения с отходами производства и потребления. К вопросам местного значения поселения относятся – организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, к вопросам местного значения муниципального района относятся – организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

В настоящее время в бюджетах поселений и муниципального района не предусмотрены средства на содержание свалок, утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов.

В ходе проведенных проверок специалистами отдела, Роспотребнадзора (свалки сельских поселений: Галичное, Хурба, Селихино, Гайтер) было выявлено, что на свалках отсутствуют:

- ответственные лица за содержание территорий свалок;
- учет вывезенных отходов;
- план-график работ по захоронению отходов в соответствии с установленными нормативами;
- не выполнена обваловка свалки, которая предотвращает смыв загрязняющих веществ с ее территории;
- свалки имеют свободный доступ на территорию.

1.3.4 Отходы лесной и деревообрабатывающей промышленности

Вследствие преимущественного развития в районе лесозаготовительной деятельности основной вид отходов – древесные отходы. Ежегодный объем их образования – 108,9 тыс. куб. м. (86тыс. тонн), из них 57 тыс. куб.м. (46 тыс. тонн). Образуются эти отходы от нерациональной разделки древесины, размещаются на территории верхних складов лесозаготовительных предприятий и не находят применения по причине больших затрат на их вывозку к местам потребления.

Таблица 15 – Перечень предприятий на которых образуются древесные отходы

Наименование предприятия	Установленный отпуск древесины (тыс.м ³)		Образованно отходов (тыс.м ³)	
	2003 год	2005 год	2003 год	2005 год
1	2	3	4	5
ООО СП «Аркаим»	189	210	23	25
ООО «Док-1»	14	14	2	2
ЗАО «Каскад»	35	40	4	5
ОАО «Комсомольский КЛПХ»	171	52	21	6
ООО «Магма»	65	56	8	7
ООО «Маквис»	27	27	3	3
ООО «Маркет-ойл»	-	13	-	2
ООО «Модуль»	10	26	1	3
ОАО «ПМК-83»	-	2	-	0,2
ООО «Снежное»	69	77	8	9
ООО «Тапир»	25	21	3	3
ЗАО «Шелеховский КЛПХ»	190	120	23	14

Наименование предприятия	Установленный отпуск древесины (тыс.м ³)		Образованно отходов (тыс.м ³)	
	2003 год	2005 год	2003 год	2005 год
1	2	3	4	5
ООО «Весь Мир»	25	18	3	2
ООО «Ясень»	41	51	5	6
ООО «Уктурлес»	100	-	12	-
ООО «Скимен-лес»	13	-	2	-
ООО «Альфа»	22	-	3	-
ООО «ГИМСС»	17	-	2	-
МуП ЖКХ «Снежный»	9	-	1	-
ООО «Объединение Технологии»	7	-	0,8	-
ООО «Валентина»	15	-	2	-
Итого	994	727	119	87

Образование древесных отходов от переработки древесины в сельских поселениях незначительны. Эти отходы в виде опилок, стружки, коры и отходов лесопиления находят сбыт и используются местным населением.

1.3.5 Лесные пожары

Горимость лесов определяется тремя главными факторами: погодными и лесорастительными условиями и наличием источников огня.

Влияние лесных пожаров проявляется по показателям выбросов в атмосферу, твердых веществ – золы и сажи, оксида углерода, диоксида азота, бенз(а)пирена, формальдегидов.

Настоящим стихийным бедствием явились пожары 1976, 1989, 1998, 2002 гг., а также пожары 2003 г. которыми были охвачены большие площади лесных массивов. В лесах Комсомольского района ежегодно возникает до 200 лесных пожаров, при этом пройденная огнем площадь, в наиболее горимые годы, составляет до 250 тыс га .

Пожары природного плана приносят непоправимый вред окружающей среде и животному миру, влияют на состояние здоровья людей, их работоспособность. Периодичная задымленность воздуха в связи с лесными пожарами приводит к загрязнению воздуха в приземном слое углекислым газом с превышением нормы в 20 раз.

Администрация муниципального района, совместно с ФГУ «Комсомольское лесничество» постоянно уделяет внимание противопожарной защищенности

территории района. В преддверии пожароопасного сезона планируется и выполняется комплекс организационных и практических мер по борьбе с лесными пожарами в муниципальном районе.

Таблица 16 – Распределение лесного фонда по классам пожарной опасности (га.)

№ п/п	Лесничество	Классы пожарной опасности					Итого
		1	2	3	4	5	
1	Бокторское лесничество	8933	98383	67195	13371	1025	188907
2	Галичное лесничество	559	25934	14769	921	-	42183
3	Городское лесничество	163	20340	21670	5069	44	47286
4	Хурбинское лесничество	236	26947	30392	7431	2010	67016
5	Нижнетамбовское лесничество	987	22445	91733	26419	18114	159698
6	Ягодное лесничество	6529	51653	188902	51750	1711	300545
7	Уктурское лесничество	83021	17860	95930	34556	-	231367
8	Гурское лесничество	33857	31664	4468	-	-	69989
9	Джаурское лесничество	38799	188446	272714	1315	-	501274

Противопожарные мероприятия

В целях предотвращения лесных пожаров проводятся следующие мероприятия:

- устройство минерализованных полос - 270 га.;
- уход за минерализованными полосами – 380 га.;
- строительство дорог противопожарного назначения – 98,5 км.;
- уход за дорогами противопожарного назначения – 113 км.;
- обустройство и содержание мест отдыха в лесу – 26шт.;
- устройство и содержание пожарных водоёмов – 14 шт.;
- обустройство и содержание КПП – 11 шт.;
- выполнение контролируемых выжиганий – 2000 га.;
- содержание и уход вертолётных площадок – 14 шт.;
- установка аншлагов – 57шт.

При этом необходимо отметить, что тушение лесных пожаров эффективно в том случае, если оно поставлено на профессиональную основу: это силы и средства пожаротушения лесоавиаохраны и лесхозов, которые при соответствующей материально-технической подготовке и обеспечении способны справиться с задачей тушения лесных пожаров.

Таблица 17 – Сведения о пожарах 2000 – 2005 гг. по ФГУ «Комсомольский лесхоз»

Отчетный период	Количество пожаров	Площадь пожаров, (га)	Общий ущерб, (тыс. руб.)	Средняя площадь одного пожара, (га)
2000	19	96,5	470,1	5,08
2001	61	1 121,3	1 185,2	18,38
2002	41	1 965,9	6 493,7	47,95
2003	39	4 822,0	28 906,1	123,64
2004	11	371,3	2 757,5	33,75
2005	19	820,4	22 891,8	43,18



Рисунок 3 – Динамика изменения средней площади одного пожара по ФГУ «Комсомольский лесхоз»

Однозначную тенденцию сокращения или увеличения числа лесных пожаров по ФГУ «Комсомольское лесничество» выявить сложно. Средняя площадь одного лесного пожара к 2004г. сокращается, но по причинам повышения горимости по погодным условиям, рост средней площади одного лесного пожара в последующие годы, увеличился. Таким образом, высокая природная горимость на территории муниципального района заставляет задуматься о внедрении более эффективной противопожарной защищенности территорий.

Аналогичная ситуация складывается и в остальных лесхозах. Значительное сокращение показателя средней площади одного лесного пожара наблюдается только по ФГУ «Уктурский лесхоз». Причиной такой ситуации можно назвать более меньшее

посещение лесов по сравнению с Комсомольским или Гурским лесхозами и значительно лучшей организацией их тушения в этом лесхозе.

Таблица 18 – Сведения о пожарах 2000 – 2005 гг. по ФГУ «Уктурский лесхоз»

Отчетный период	Количество пожаров	Площадь пожаров, (га.)	Общий ущерб, (тыс. руб.)	Средняя площадь одного пожара
1	2	3	4	5
2000	20	154,3	1 985,60	7,72
2001	17	39,7	264,6	2,34
2002	18	2 207,70	30 625,00	122,65
2003	27	1 390,10	14 517,90	51,49
2004	4	198	781,4	49,50
2005	8	113,6	287,5	14,20



Рисунок 4 – Динамика изменения средней площади одного пожара по ФГУ «Уктурский лесхоз»

Таблица 19 – Сведения о пожарах 2000 – 2005 гг. по ФГУ «Гурский лесхоз»

Отчетный период	Количество пожаров	Площадь пожаров, (га.)	Общий ущерб, (тыс. руб.)	Средняя площадь одного пожара
2000	19	98,5	2 326,70	5,18
2001	67	482	1 004,30	7,19
2002	64	52 854,30	29 087,80	825,85
2003	89	21 152,60	8 352,80	237,67

Отчетный период	Количество пожаров	Площадь пожаров, (га.)	Общий ущерб, (тыс. руб.)	Средняя площадь одного пожара
2004	12	44,4	1 476,40	3,70
2005	61	20 173,00	21 183,50	330,70

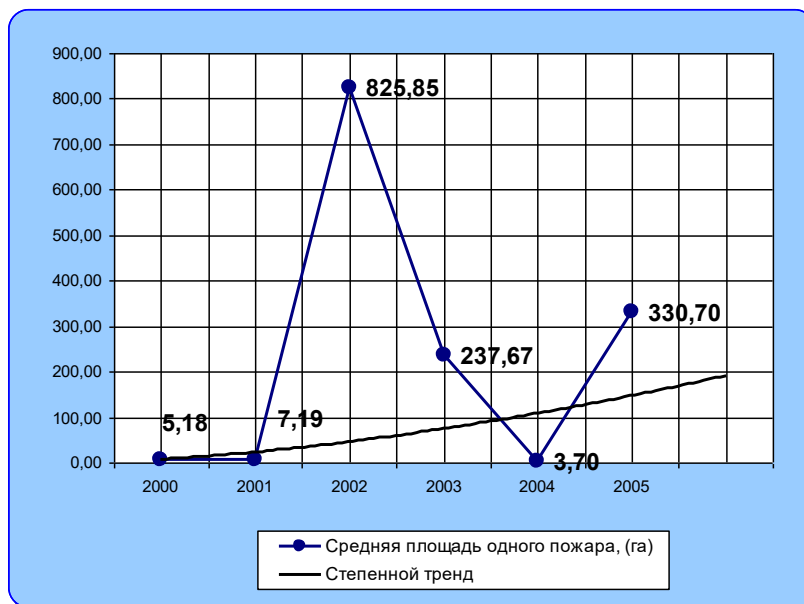


Рисунок 5 – Динамика изменения средней площади одного пожара по ФГУ «Гурский лесхоз»

Таблица 20 – Сведения о пожарах 2000 – 2005 гг. по ФГУ «Нижнетамбовский лесхоз»

Отчетный период	Количество пожаров	Площадь пожаров, (га.)	Средняя площадь одного пожара
2000	3	0,5	0,17
2001	5	74	14,80
2002	16	104	6,50
2003	16	68	4,25
2004	5	6,2	1,24
2005	13	66,6	5,12



Рисунок 6 – Динамика изменения средней площади одного пожара по ФГУ «Нижнетамбовский лесхоз»

2 Основы функционирования Комсомольского муниципального района, систем его жизнеобеспечения и возможности развития территории

2.1 Социально-экономическое развитие Комсомольского муниципального района

2.1.1 Демографическая ситуация на территории района

2.1.1.1 Демографический потенциал

Численность постоянного населения района на 1 января 2008 г. 31,5 тыс. человек в демографическом потенциале Хабаровского края она составляет 2%.

Комсомольский муниципальный район состоит из 21 административных поселений, включающих в себя 20 сельских поселений и 1 городское. Наиболее многонаселенными являются села Хурба – около 6,0 тыс. человек, Селихино – около 3 тыс. человек, поселки Снежный – 2,0 тыс. человек, Уктур – более 2,0 тыс. человек. На территории района проживает 1205 человек из числа представителей коренных малочисленных народов Севера, в основном нанайцы, местами компактного проживания которых являются села Верхняя Эконь – 149 человек, Бельго – 258 человек и Нижние Халбы – 315 человек.

Таблица 21 – Численность постоянного населения по сельским и городскому поселениям Комсомольского муниципального района (состояние на 01.01. 2008 г).

№ п/п	Наименование поселения	Численность постоянного населения	Площадь территории поселения Га.
1	2	3	4
1	Гурское городское поселение	824	1703,75
2	Бельговское сельское поселение	413	776,9
3	Сельское поселение «село Боктор»	370	1803,1
4	Сельское поселение «село Большая Картель»	1827	1432,5
5	Верхнетамбовское сельское поселение	178	731,88
6	Сельское поселение «село Верхняя Эконь»	394	502,2
7	Гайтерское сельское поселение	735	1259,4
8	Галичное сельское поселение	463	749,4
9	Сельское поселение «село Даппы»	348	634,75
10	Кенайское сельское поселение	600	1160
11	Сельское поселение «поселок Молодежный»	1701	1394,4
12	Сельское поселение «село Новый Мир»	1372	4123,75
13	Сельское поселение «село Новоильиновка»	117	947,5
14	Нижнетамбовское сельское поселение	1117	5361,9
15	Нижнехалбинское сельское поселение	456	3245,6
16	Сельское поселение «село Пивань»	1759	2603,125
17	Селихинское сельское поселение	2492	2141,25
18	Снеженское сельское поселение	2024	2072,8
19	Уктурское сельское поселение	2025	2638,1
20	Сельское поселение «село Хурба»	5316	3546,25
21	Ягодненское сельское поселение	2114	1859,4

С 2002 г. по 2008 г. численность населения района находится на уровне 31,5 тыс. человек.

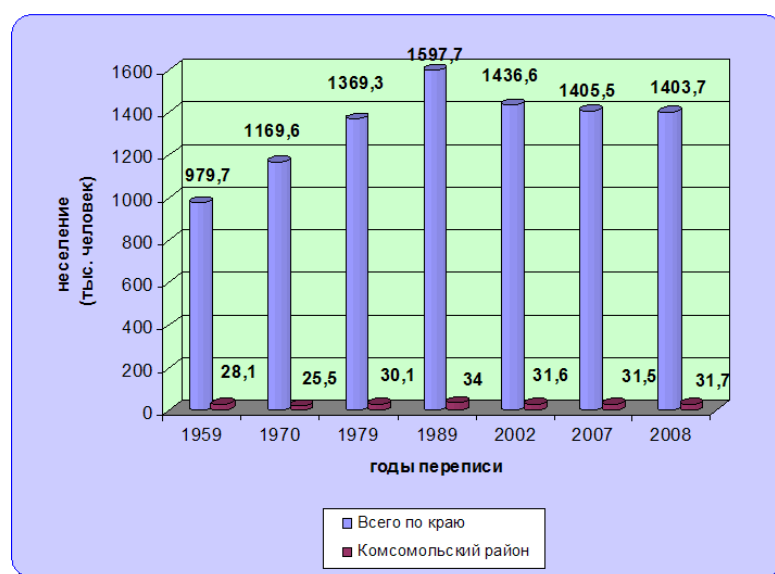


Рисунок 7 – Динамика численности населения

по данным переписи (1959-2008 гг.)

Сельское население составляет 93,4% от общей численности населения района.

Плотность населения – 1,3 человека на кв. км.

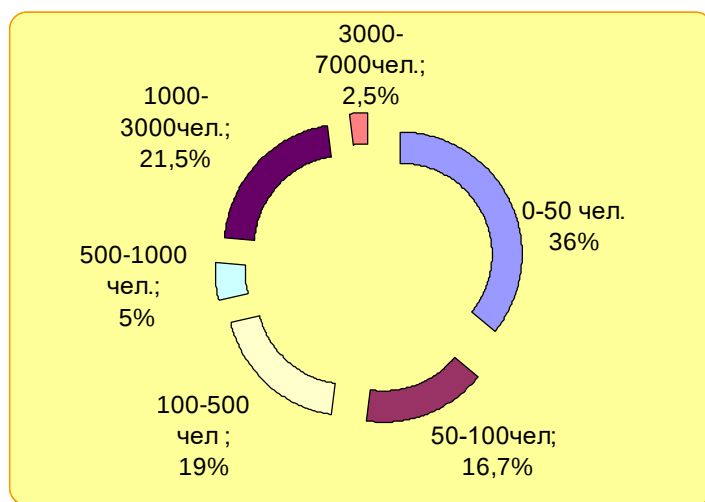


Рисунок 8 – Средняя людность сельского населения по Комсомольскому району

В 2008 г. отмечен *естественный прирост* (+5) (число родившихся составило 394 – детей, умерших – 389чел.), в 2007 г. естественный прирост составил (+51).

Таблица 22 – Население района

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Естественный прирост/убыль (всего)	(+) прирост человек (-) Убыль человек	-35	-68	-104	-13	51	5
На 1000 человек населения	0/00	-1,1	-2,1	-3,3	-0,4	1,6	0,2

В последние годы в крае наблюдается рост рождаемости, который обусловлен, главным образом, увеличением репродуктивных контингентов, а так же появлением президентской программы материальной помощи, при рождении второго и последующих детей. В 2007 г. численность рождаемости сравнялась с показателем 2003 г., и составила 412 человек. Однако, несмотря на рост рождаемости, ее уровень не обеспечивает даже простого воспроизводства населения, а в 2008 г. снизился по отношению к предыдущему году на 6,1%.

Основные причины роста смертности на Дальнем Востоке – стрессы, низкое качество питания, сложные экологические условия, плохие жилищные условия,

уровень медицинского обслуживания. С начала 90-х гг. у населения резко сократились возможности восстановления здоровья в благоприятных климатических зонах вследствие чрезмерного удорожания тарифов на авиаперевозки и повышения стоимости путёвок в санатории, дома отдыха и другие лечебно-оздоровительные учреждения. К середине 90-х гг. показатели смертности стабилизировались, а в последние годы – снизились.

Низкий уровень медицинского обслуживания населенных пунктов края, где проживают малочисленные народы и недоступность посещения этих учреждений, привели к повышению уровня смертности детей до 1 года, с 2005 г. этот показатель снижается. В 2008 г. зафиксировано 4 случая младенческой смертности.

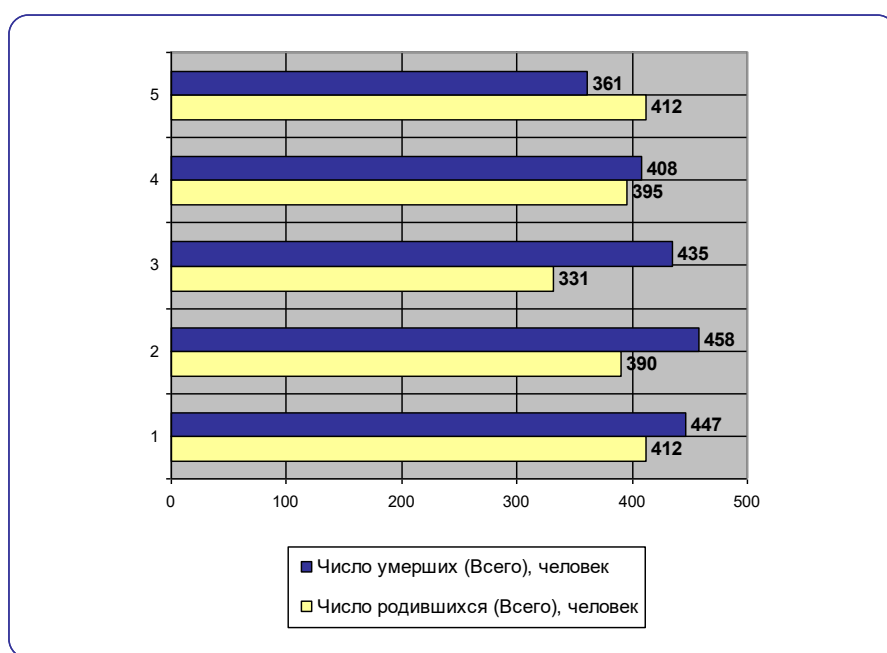


Рисунок 9 – Динамика численности родившихся и умерших

Таблица 23 – Число детей, умерших до 1 года, в расчете на 1000 человек по району

Название городов и районов	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Комсомольский	3,0	5,1	15,1	11,6	11,1	0,2	0,1

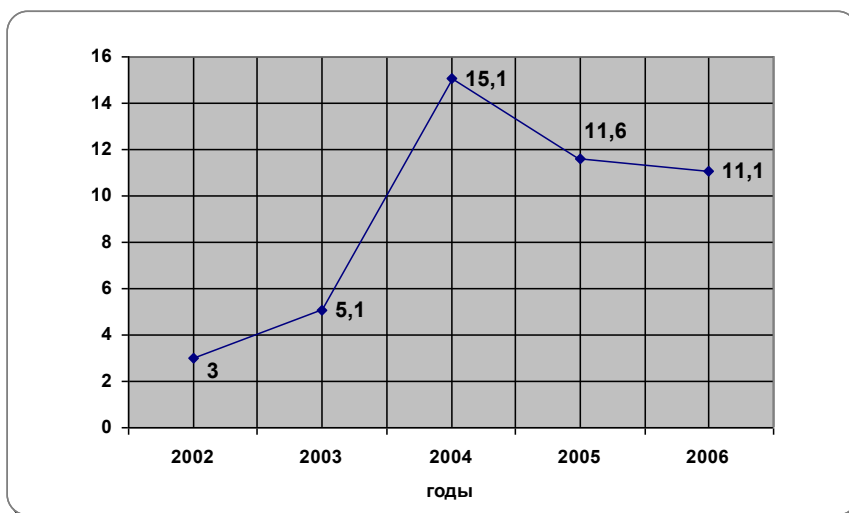


Рисунок 10 – Число детей, умерших в возрасте до 1 года
(в расчете на 1000 человек)

2.1.1.2 Национальный состав населения района

Большинство населения района составляют русские, но по административным поселениям зарегистрировано 1205 человек из числа Коренных малочисленных народов Севера, это нанайцы, нивхи, эвенки, ульчи, удегейцы, орочи, коряки. По другим национальностям (например; украинцы, белорусы и т.д.) статистические данные отсутствуют.

Местами компактного проживания малочисленных народов являются села Бельго, Верхняя Эконь, Нижние Халбы. По предложению администрации района эти национальные сёла включены в краевые программы строительства и благоустройства.

Таблица 24 – Количество жителей Комсомольского района из числа
Коренных Малочисленных Народов Севера

№ п/п	Сельское поселение	Чел.
1	2	3
1	Нижнехалбинское сельское поселение	315
2	Бельговское сельское поселение	258
3	Сельское поселение «село Верхняя Эконь»	149
4	Ягодненское сельское поселение	96
5	Нижнетамбовское сельское поселение	83
6	Снеженское сельское поселение	72
7	Сельское поселение «село Боктор»	36
8	Сельское поселение «село Хурба»	16
9	Сельское поселение «село Новый Мир»	29
10	Кенайское сельское поселение	26
12	Сельское поселение «поселок Молодежный»	26
11	Гурское городское поселение	29

№ п/п	Сельское поселение	Чел.
1	2	3
13	Сельское поселение «село Пивань»	25
14	Верхнетамбовское сельское поселение	22
15	Селихинское сельское поселение	11
16	Уктурское сельское поселение	8
17	Сельское поселение «село Большая Картель»	2
18	Сельское поселение «село Даппы»	1
19	Галичное сельское поселение	1
20	Сельское поселение «село Новоильиновка»	0
21	Гайтерское сельское поселение	0
	Итого:	1205

2.1.1.3 Миграция населения

Большая часть всех миграционных перемещений населения края (около 67%) совершается в пределах России. Значительную долю населения охватывает внутрикраевая миграция – ее удельный вес в общем объеме миграционных потоков за последние 3 года составил 49,5%. Растет миграционный обмен Хабаровского края с территориями Дальневосточного региона. Главными причинами миграции стали ухудшение сравнительного уровня жизни в регионе, появление «островного синдрома», первоначально на севере, а затем и в южных районах региона, стремление более молодого и активного населения получить дополнительные возможности трудоустройства и повышения своего благосостояния в экономически более развитых районах.

Несмотря на это, в Комсомольском районе за 2007-2008 гг. была отмечена положительная *миграция* населения: численность прибывших в район составила 1040 и 1376 человек, выбывших – 854 и 854 человека соответственно. Миграционный прирост за 2008 год составил (+601).

Прогнозируется прирост численности населения за счет индивидуальных застройщиков. Ожидается увеличение миграционной численности за счет планируемого строительства железной дороги на о. Сахалин.

Таблица 25 – Данные по миграционному приросту

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Миграционный прирост/убыль (всего)	(+) Прирост человек (-) Убыль человек	291	52	28	-141	186	601
На 1000 человек	0/00	9,2	1,6	0,9	-4,5	5,9	18,9

населения							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 26 – Коэффициент интенсивности миграции в крае (сальдо миграции в расчете на 1000 населения в среднем за год)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Хабаровский край	-1,5	-1,4	-1,0	0,4	-0,2	-0,2	-1,0
в том числе:							
Комсомольский район	-1,7	-0,2	-2,3	9,2	1,6	0,9	-4,5

2.1.1.4 Половозрастной состав населения

Для анализа и прогноза социально-экономической ситуации исключительно важна возрастно-половая структура населения. Она в значительной степени определяет его возможности, потребности и нужды, а также объемы и структуру отдельных рынков (труда, товаров и услуг).

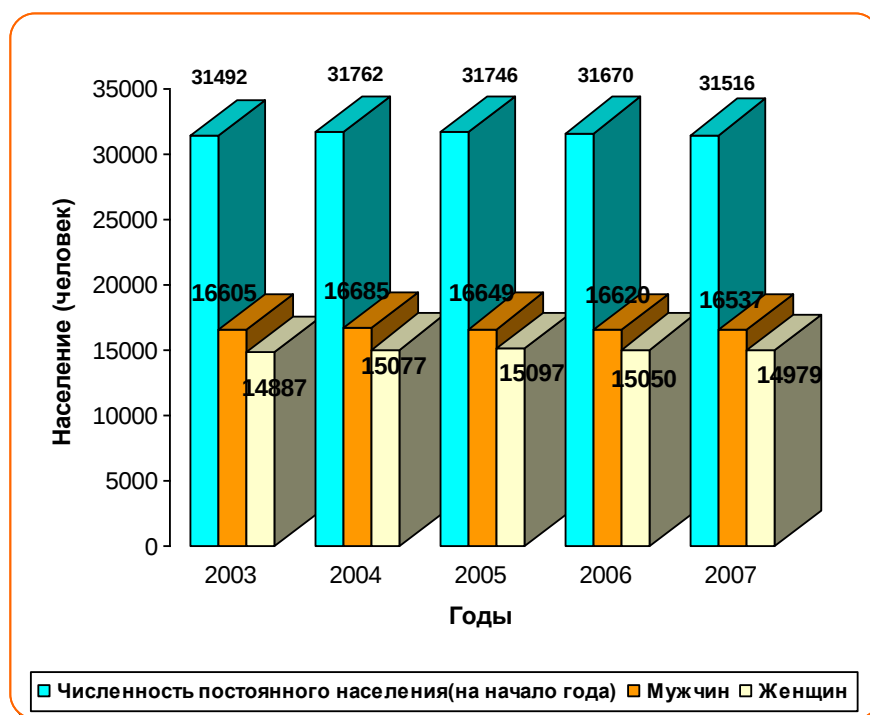


Рисунок 11 – Соотношение полового состава населения района

По данным на 01.01.2008 г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 22,1 тыс. человек, (расчетный показатель на базе статистических данных), в том числе занятых в экономике района – 11,0 тыс. человек.

В отличие от показателей Российской Федерации в Хабаровском крае в сельской местности проживает молодое население, в городской местности доля лиц нетрудоспособного возраста выше, чем в сельской местности.

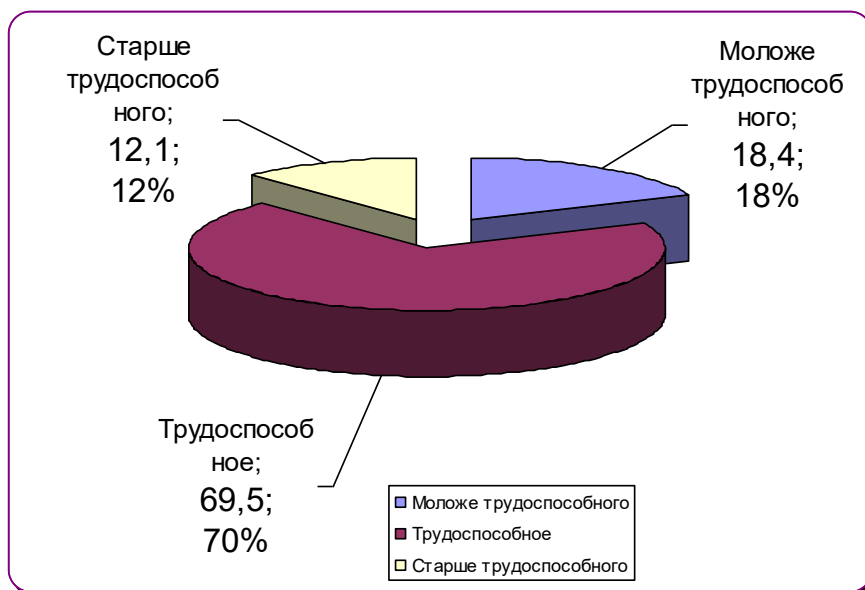


Рисунок 12 – Возрастная структура населения Комсомольского района (в %)

В связи с нестабильностью демографической ситуации в Комсомольском районе уменьшается доля лиц моложе трудоспособного возраста и увеличивается население старше трудоспособного возраста.



Рисунок 13 – Соотношение возрастных составов населения

2.1.1.5 Трудовые ресурсы, занятость и уровень жизни населения

Уровень *безработицы* к экономически активному населению на 01.01.2008 г. составил 5,1%. В течение года в органы занятости населения в поисках работы обратились 1948 человек, трудоустроено 1086 человек, что на – 63 человека меньше, чем в 2006 г. По итогам года статус безработного имеет 873 человека (на 14,6% меньше, чем в 2006 г.). Основной контингент безработных составляют женщины – 570 человек. Эта тенденция стабильно сохраняется последние три года. Доля не имеющих работы женщин от общего числа зарегистрированных безработных в этот период составляла в среднем 65%.

За последние 5 лет наблюдается незначительное увеличение численности *занятых в экономике* от 11,6 до 12 тыс. человек.

В течение последних лет сохранялась сложная ситуация на рынке труда, которая выражалась в увеличении численности безработных. В 2007 г. впервые за 5 лет отмечено сокращение числа безработных.

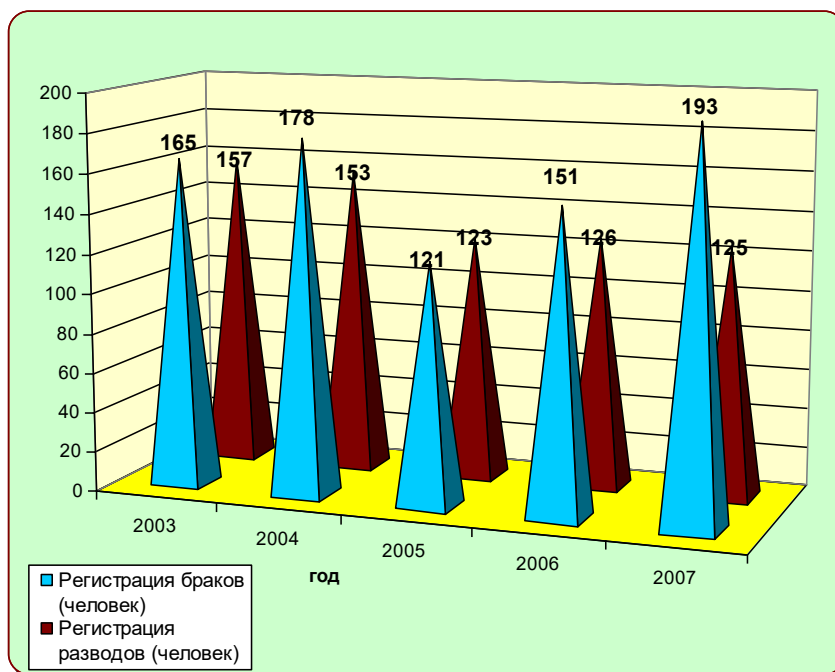


Рисунок 14 – Соотношение браков и разводов, зарегистрированных за период 2003-2007 гг.

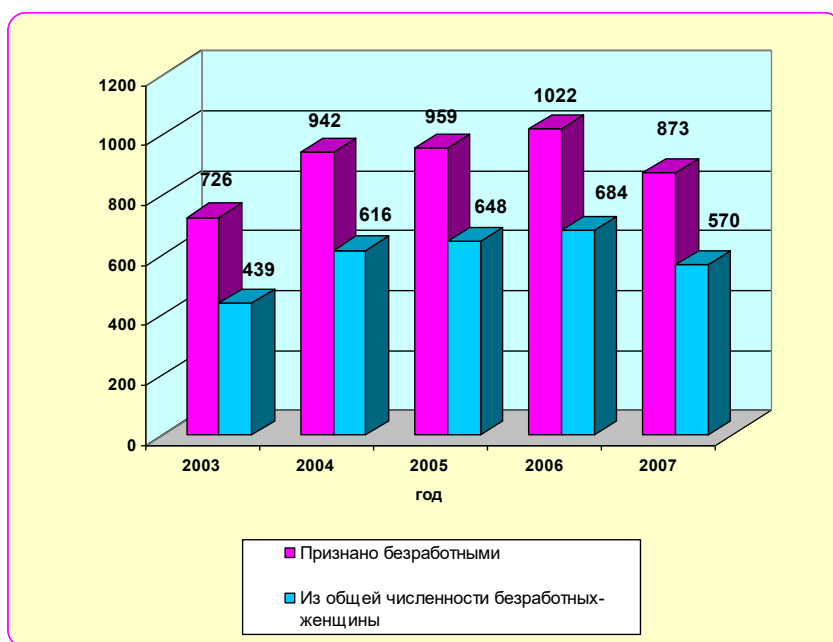


Рисунок 15 – Численность безработных в Комсомольском районе

Таблица 27 – Динамика численности населения в период 1959-2002гг. (по данным переписи)

	Наименование городов и районов	По данным переписей (тыс. человек)								
		15.01. 1959	15.01. 1970	17.01. 1979	12.01. 1989	09.10. 2002	2007	В т.ч. сельское	2008	% к 2002 г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Всего по краю	979,7	1169,6	1369,3	1597,7	1436,6	1405,5	273,0	1403,7	97,7
2.	в том числе:									
3.	Комсомольский район	28,1	25,5	30,1	34,0	31,6	31,5	30,7	31,7	100

Таблица 28 – Доля экономически активного населения, %

Доля экономически активного населения в крае	Доля экономически активного населения в Муниципальных районах
1,5	35,2

Таблица 29 – Прогноз изменения численности населения

Показатели	Современное состояние			Первая очередь			Расчетный срок		
	Всего	гор.	село	Всего	гор.	село	Всего	гор.	Село
Комсомольский район	31,7	0,8	30,9	32,0	1,3	30,7	31,5	1,5	30,0
г.п. Гурское	0,8	0,8	-	1,3	1,3	-	1,5	1,5	-
Всего по области	1405,5	1132,5	273,0	1433	1161,8	271,2	1514	1238	276

Таблица 30 – Общие демографические показатели

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность постоянного населения (на начало года)	человек	31492	31762	31746	31670	31516	31752
Мужчин	человек	16605	16685	16649	16620	16537	16660
Женщин	человек	14887	15077	15097	15050	14979	15092
по возрасту:							
Моложе трудоспособного возраста	человек	6728	6569	6293	6008	5838	5741
из них детей в возрасте от 1 до 6 лет.	человек	1989	2062	2144	2148	2122	2183
Трудоспособного возраста	человек	21099	21535	21748	21966	21921	22122
Старше трудоспособного возраста	человек	3665	3658	3705	3696	3757	3889
Число родившихся (всего)	человек	412	390	331	395	412	394
На 1000 человек населения	0/00	13	12,3	10,4	12,5	13	12,4
Число умерших (всего)	человек	447	458	435	408	361	389
На 1000 человек населения	0/00	14,1	14,4	13,7	12,9	11,4	12,3
Естественный прирост/убыль (всего)	(+) прирост человек (-) убыль человек	-35	-68	-104	-13	51	5
На 1000 человек населения	0/00	-1,1	-2,1	-3,3	-0,4	1,6	0,2
Миграционный прирост/убыль (всего)	(+) прирост человек (-) убыль человек	291	52	28	-141	186	601
На 1000 человек населения	0/00	9,2	1,6	0,9	-4,5	0	18,9

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) у работников крупных и средних организаций составила в 2008 г. 17,3 тыс. руб., что на 26% больше, чем в 2007 г. (по краю – 15,7 тыс. руб.).

Просроченная задолженность по заработной плате на 1 января 2009 г. не зафиксирована.

Среднедушевые денежные доходы населения составили в 2007 г. 4,6 тыс. рублей и увеличились по отношению к 2006 г. на 12,2% (по краю на 9,4%).

Основным фактором роста доходов населения является рост заработной платы.

За период 2003-2008 гг. наблюдается тенденция увеличения заработной платы, как в фактическом выражении, так и в реальном (с учетом роста цен).

Коэффициент соотношения денежных доходов к прожиточному минимуму

составляет в районе 0,9.

Таблица 31 – Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по видам деятельности (без выплат социального характера)

Наименование отрасли	Декабрь 2008г. рублей.	Декабрь 2008 г. в % к	
		Ноябрю 2008 г.	Декабрю 2007 г.
1	2	3	4
Всего	18185,5	109,5	108,8
В том числе по видам деятельности:			
Сельское хозяйство	3067,9	80,4	124,1
Лесное хозяйство	31828	125,8	99,6
Оптовая и розничная торговля	19250,0	174,5	192,4
Строительство	26669,5	88,5	156,9
Транспорт	11794,9	83,0	76,8
Операции с недвижимым имуществом	25927,3	253,3	188,9
Государственное управление	34363,1	117,8	148,0
Образование	14868,	97,3	186,5
Здравоохранение	14725,8	121,2	125,2
Предоставление и распределение электроэнергии и воды	13305,2	122,0	100,8
Предоставление прочих социальных, персональных и коммунальных услуг.	10679,5	114,5	171,5

По состоянию на 01.01.2008 г. в органах социальной защиты населения района на учете состояло 6315 получателей пенсий. Средний размер пенсии составляет 4295 руб., т.е. 108,4% от величины прожиточного минимума (3963 руб.).

В районе создана система предоставления мер социальной поддержки. Работают муниципальные учреждения: Дом ветеранов войны и труда в п. Уктур (20 квартир), временный приют для одиноких престарелых граждан и инвалидов в с.Большая Картель на 10 мест, Социальный приют для детей и подростков в с. Хурба-2 на 30 мест, функционируют два отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов – обслуживается 180 престарелых граждан.

Таблица 32 – Социальное обеспечение населения района

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Численность пенсионеров, состоящих на учёте в органах	человек	6388	8398	8380	8260	6315

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
социальной защиты населения						
Число стационарных учреждений социального обслуживания	единиц	2	2	2	2	2
<i>В том числе</i>						
Временный приют для престарелых и инвалидов , взрослый	единиц	1	1	1	1	1
приют для детей и подростков	единиц	1	1	1	1	1
Число мест в стационарных учреждениях социального обслуживания	мест	40	40	40	40	40
<i>В том числе</i>						
Временный приют для престарелых и инвалидов, взрослый	мест	10	10	10	10	10
приют для детей и подростков	мест	30	30	30	30	30

Таблица 33 – Характеристика сети услуг населению

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Общий объём платных услуг населению	тыс.руб.	395894	461375	595720	747018	830996
Втом числе по официально учтённым предприятиям	тыс.руб.	178961	190331	243185	274865	300776
<i>из него по формам собственности:</i>						
Государственная	тыс.руб.	176500	179954	226533	254862	273641
Частная	тыс.руб.	2461	10377	16652	20003	27135
Другие негосударственные	тыс.руб.	0	0	0	0	0
Темпы роста объёма платных услуг населению в % к соответствующему периоду прошлого года (в фактических ценах)	%	126,4	116,5	129,1	125,4	111,2
Объём платных услуг на одного жителя	руб.	12528,3	14554,4	18792,4	23639,8	26297,3
Общий объём бытовых услуг населению	тыс.руб.	2372	2870	3305	3966	3569
Втом числе по официально учтённым предприятиям	тыс.руб.	2286	2645	2416	1307	1314
<i>из него по формам собственности:</i>						
Государственная	тыс.руб.	1163	1248	1290	1295	1302
Частная	тыс.руб.	1123	1397	1126	12	12

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Другие негосударственные	тыс.руб.	0	0	0	0	0
Темпы роста объема бытовых услуг населению в % к соответствующему периоду прошлого года (в фактических ценах)	%	120	121	115,2	120	90
Объем бытовых услуг на одного жителя	руб.	75,1	90,5	104,3	125,5	112,9
Прибыль (убыток) предприятий и организаций по всем видам деятельности	млн. руб.	25,5	246,6	58,8	61,3	238,5
Удельный вес убыточных предприятий и организаций по всем видам деятельности	%	45	47,4	31,6	31,2	38,9
Сумма убытка убыточных предприятий и организаций по всем видам деятельности	млн. руб.	23	32,5	173,8	24,6	41,2

Таблица 34 – Объем платных услуг населению по видам (по отчитывающимся предприятиям)

Таблица 34 – Объем платных услуг населению по видам (по обслуживающимся предприятиям)						
Наименование услуг	Объём тыс. рублей	Январь-декабрь 2007		Объём тыс. рублей	Январь-декабрь	
		в % к			в % к	
		Январю-декабрю 2006 г.	итогу		Январю-декабрю 2007 г.	итогу
1	2	3	4	5	6	7
Всего платные услуги	300776	128,7	100,0	284137	94,5	100,0
В том числе:						
Бытовые	1314	102,2	0,5	341	26	0,1
Транспортные	248262	135,8	83,4	231327	93,2	81,4
Жилищные	7222	134,6	2,3	8619	119,3	3,0
Коммунальные	32651	108,6	10,8	27522	84,3	9,7
Культуры	1987	146,2	0,8	1877	94,5	0,7
Медицинские	2148	92,3	0,9	3301	153,7	1,2
Санаторно-оздоровительные	2366	40	0,9			
Ветеринарные	733	125,6	0,3	1186	161,8	0,4
Образования	3612	-	1,2	7033	194,7	2,5
Прочие виды платных услуг	481	109,8	0,2	208	43,2	0,1
Всего бытовые услуги	1314	100,4	100,0	341	26	100
В том числе:						
Ремонт и пошив обуви	52	115,2	4,1	4	7,5	1,2
Ремонт и пошив швейных изделий	405	94,2	30,8	7	1,7	2,1
Ремонт бытовых машин и приборов	72	194,6	5,5	76	105,6	22,3
Услуги бань и душей	12	21,1	0,9	215	17,9	63,0
Услуги парикмахерских	739	105,4	56,2	3,9	5,3	11,4
Ритуальные услуги	33	86,8	2,5	-	-	-
Прочие виды бытовых услуг	-	-	-	-	-	-

Демографические проблемы района:

- 1) Старение и естественная убыль населения
- 2) Стабильная доля безработных граждан, воспитывающих несовершеннолетних детей.
- 3) Увеличение доли асоциальных граждан.
- 4) Выезд населения на рабочие места за пределы района.
- 5) Социальная инфраструктура недостаточна для качественного предоставления услуг, реализации политики социальной поддержки всех слоёв, обеспечения возможностей проведения досуга и семейного отдыха
- 6) Высокий уровень безработицы.
- 7) Недостаток женских рабочих мест.

2.1.2 Характеристика сети образования

В образовательную сеть района входят двадцать три дневные общеобразовательные школы (17 средних, 4 основных, 1 начальная, 1 для детей с недостатками умственного и физ. развития), в которых обучаются 3111 учащихся, двадцать пять дошкольных образовательных учреждений, которые посещают 1437 детей; два детских дома с 124 воспитанниками; одна специальная коррекционная школа-интернат, в которой обучаются 53 учащихся (21 из них дети-сироты); четыре учреждения дополнительного образования (1122 детей), в том числе в летний период действует один загородный оздоровительный лагерь «Солнышко», рассчитанный на 300 детей в смену.

Таблица 35 – Образование Комсомольского района

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Число дошкольных образовательных учреждений	ед.	24	24	24	25	25
в них						
Детей	чел.	1320	1373	1435	1437	1410
Мест	ед.	1419	1432	1441	1471	1472
Охват дошкольными учреждениями детей в возрасте 1-	%	66,4	63,5	66,8	67,7	64,6

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
6 лет						
Приходится детей на 100 мест в дошкольных учреждениях	чел.	93	96	100	98	96
Число дневных общеобразовательных учреждений	ед.	24	24	24	23	23
В том числе						
Государственные и муниципальные	ед.	24	24	24	23	23
Негосударственные	ед.	0	0	0	0	0
Численность учащихся в дневных общеобразовательных учреждениях	чел.	4324	3947	3636	3355	3027
В том числе						
Государственные и муниципальные	чел.	4324	3947	3636	3355	3027
Негосударственные	чел.	0	0	0	0	0
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений занимающихся;						
Во вторую смену	чел.	242	227	181	162	77
В % к общей численности учащихся	%	6,3	6,6	5,7	5,6	2,8
Получили аттестат об основном общем образовании в дневных общеобразовательных учреждениях	чел.	524	473	371	391	346
Получили аттестат о среднем (полном) общем образовании в дневных общеобразовательных учреждениях	чел.	247	290	239	209	166
Число вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений	ед.	0	0	0	0	0
Численность учащихся вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений	чел.	192	166	141	79	24
Получили аттестат об основном общем образовании вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений	чел.	0	9	14	9	7

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Получили аттестат о среднем общем образовании вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений	чел.	56	67	38	13	12
Число учреждений начального профессионального образования	ед.	1	1	1	1	0
В них учащихся	чел.	120	195	151	150	0
Выпуск из учреждений начального профессионального образования	чел.	240	270	285	300	0

В период с 2003 по 2008 г., в Комсомольском районе число воспитательных и образовательных учреждений изменилось незначительно. Произошло уменьшение на 1 объект за счёт закрытия ПУ №15 с. Новый Мир.

Удельный вес учащихся во вторую смену в сравнении с 2006 г. уменьшился и составил 2,9% (2006 г.-3,5%). Количество учреждений для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, специальные коррекционные школы интернаты, образовательные учреждения, внешкольные учреждения осталось без изменения. По-прежнему сохраняется переуплотненность детей в доме ребёнка с.п. Селихино.

Таблица 36 – Характеристика системы муниципального образования района

№	Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
1	2	3	4	5	6
	ШКОЛЫ, школы-интернаты				
1	Среднесписочная численность персонала (человек)	1011	1008	981	862
2	Среднемесячная заработная плата на одного работающего (рублей)	6110	7960	10378	10545
3	Годовой фонд оплаты труда, в том числе за счет бюджетов разных уровней, фондов, платных услуг (тысяч рублей)	99712	103934	128670	149079
4	Стоимость основных фондов (тысяч рублей)	330867	487945	964676	979403
5	Средний уровень изношенности основных фондов (%)	27	29	26	28
6	Количество обучающихся (посещающих), человек	3947	3636	3355	3111
7	Годовой объем средств, необходимый на содержание с учетом 100-процентной обеспеченности потребностей	135855	151345	183670	239244
8	Фактический объем финансирования	135855	151345	183670	239244

№	Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
1	2	3	4	5	6
9	Обеспеченность финансированием(%)	100	100	100	100
10	Объемы фактически оказанных платных услуг (тыс.руб)	1018	1396	2349	2898
	Детский дом				
1	Среднесписочная численность персонала (человек)	141	137	136	139
2	Среднемесячная заработная плата на одного работающего (рублей)	5314	6820	8433	11236
3	Годовой фонд оплаты труда, в том числе за счет бюджетов разных уровней, фондов, платных услуг (тысяч рублей)	9359	11587	15552	21369
4	Количество проживающих, человек	110	98	103	104
5	Годовой объем средств, необходимый на содержание с учетом 100-процентной обеспеченности потребностей	20136	24487	26642	34817
6	Фактический объем финансирования	20136	22973	26642	34817
7	Обеспеченность финансированием (%)	100	94	100	100
8	Объемы фактически оказанных платных услуг	-	-	-	-
	Учреждения дополнительного образования				
	Среднесписочная численность персонала (человек)	45	54	51	54
2	Среднемесячная заработная плата на одного работающего (рублей)	5136	5565	6469	7372
3	Годовой фонд оплаты труда, в том числе за счет бюджетов разных уровней, фондов, платных услуг (тысяч рублей)	1736	2639	2979	5349
4	Годовой объем средств, необходимый на содержание с учетом 100-процентной обеспеченности потребностей	3101	5146	7226	8828
5	Фактический объем финансирования	3097	4229	7130	8545
6	Обеспеченность финансированием (%)	100	82	99	97
	Детские дошкольные учреждения				
1	Среднесписочная численность персонала (человек)	346	373	409	395
2	Среднемесячная заработная плата на одного работающего (рублей)	3538	4464	6101	7396
3	Годовой фонд оплаты труда, в том числе за счет бюджетов разных уровней, фондов, платных услуг (тысяч рублей)	14347	22023	30369	37070
4	Количество обучающихся (посещающих), человек	772	866	899	888
5	Годовой объем средств, необходимый на содержание с учетом 100% обеспеченности потребностей	34984	47015	56168	79109
6	Фактический объем финансирования	33478	45821	55682	77619

№	Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
1	2	3	4	5	6
7	Обеспеченность финансированием (%)	95,7	97,5	99,1	98,1
8	Объемы фактически оказанных платных услуг (по району)	3037	4821	7264	10667

Таблица 37 – Перечень общеобразовательных школ Комсомольского муниципального района

Учреждение	Юридический адрес (индекс, телефон)	Численность учащихся				
		2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 сельского поселения «Село Хурба» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681060, Хабаровский край, Комсомольский район, село Хурба, ул. Гайдара, 1; 560-153	392	360	314	291	282
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 сельского поселения «Село Хурба» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681060, Хабаровский край, Комсомольский район, село Хурба, ул. Добровольского, дом 1; 568-626	399	398	382	360	372
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа сельского поселения «Поселок Молодежный» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681051, Хабаровский край, Комсомольский район, поселок Молодежный, ул. Таежная, 9; 565-634	259	219	205	166	158
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа сельского поселения «Село Новый Мир» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681058, Хабаровский край, Комсомольский район, село Новый Мир, ул. Центральная, 27; 564-045	170	146	136	122	115
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 сельского поселения «Село Пивань» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681071, Хабаровский край, Комсомольский район, село Пивань, Прибрежная, 1; 561-747	184	175	151	151	146
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 сельского поселения «Село Пивань» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681070, Хабаровский край, Комсомольский район, село Пивань, Совгаванское шоссе, 57-а; 565-367	190	170	167	147	148
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа сельского поселения	681067, Хабаровский край, Комсомольский район,	77	63	59	53	50

Учреждение	Юридический адрес (индекс, телефон)	Численность учащихся				
		2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	2	3	4	5	6	7
«Село Верхняя Эконь» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	село Верхняя Эконь, ул. Школьная, 14; 568-319					
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Гайтерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	678050, Хабаровский край, Комсомольский район, село Гайтер, пер. Школьный, 4; 567-180	94	84	77	49	45
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Селихинского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681085, Хабаровский край, Комсомольский район, село Селихино, ул. Молодежная, 6-а; 561-352	389	333	301	281	243
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа сельского поселения «Село Большая Картель» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681081, Хабаровский край, Комсомольский район, село Большая Картель, ул. Звёздная, 42; 564-594	255	243	230	216	203
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Снеженского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681076, Хабаровский край, Комсомольский район, посёлок Снежный, ул. Торговая, 1; 566-574	323	279	270	240	215
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Гурского городского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681090, Хабаровский край, Комсомольский район, городское поселение Гурское, ул. Школьная, 6; 566-384	131	110	122	108	105
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681095, Хабаровский край, Комсомольский район, посёлок Уктур, ул. Школьная, 12; 567-375	396	275	251	220	221
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Кенайского	681096, Хабаровский край, Комсомольский район,	97	80	74	65	62

Учреждение	Юридический адрес (индекс, телефон)	Численность учащихся				
		2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	2	3	4	5	6	7
сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	поселок Кенай, ул. Школьная, 2а; 566-291					
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681087, Хабаровский край, Комсомольский район, поселок Ягодный, ул. Школьная, 5; 562-335	337	321	292	281	260
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Нижнетамбовское сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681092, Хабаровский край, Комсомольский район, село Нижнетамбовское, ул. Амурская, 12; 563-246	189	167	160	151	139
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681066, Хабаровский край, Комсомольский район, село Нижние Халбы, ул. Школьная, 8; 563-652	84	83	68	66	63
Муниципальное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа Галичного сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	68 1 052, Хабаровский край, Комсомольский район, поселок Галичный, ул.Школьная д.3;	72	59	42	43	41
Муниципальное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа Бельговского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681055, Хабаровский край, Комсомольский район, село Бельго, ул. Школьная, 1; 567-83 5	41	38	42	37	28
Муниципальное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681053, Хабаровский край, Комсомольский район, село Даппы, ул. Школьная, 1; 567-151	43	41	36	33	32

Учреждение	Юридический адрес (индекс, телефон)	Численность учащихся				
		2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа сельского поселения «Село Боктор» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681000, Хабаровский край, Комсомольский район, село Боктор, ул. Школьная, 7; 53-99-90	49	48	42	39	35
Муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа Верхнетамбовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681064, Хабаровский край, Комсомольский район, село Верхнетамбовское, ул. Колхозная, 1;	4	4	5	6	6
Муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа Новоильиновского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681091, Хабаровский край, Комсомольский район, село Новоильиновка, ул. Зеленая, 11.	10	9	7	-	-
Муниципальное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат восьмого вида сельского поселения «Село Пивань»	681070, Хабаровский край, Комсомольский район, село Пивань, ул.1-я Низовая, д.26 565-447	69	74	75	59	58
ИТОГО					3184	3027

Таблица 38 – Перечень дошкольных образовательных учреждений Комсомольского муниципального района

Учреждение	Юридический адрес (индекс, телефон)	Численность обучающихся				
		2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	2	3	4	5	6	7

Учреждение	Юридический адрес (индекс, телефон)	Численность обучающихся				
		2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад сельского поселения «Село Хурба» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681060, Хабаровский край, Комсомольский район, село Хурба, ул. Взлетная, 5; 560-436	66	81	87	65	82
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 сельского поселения «Село Хурба» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681060, Хабаровский край, Комсомольский район, село Хурба, ул. Гайдара, 1; 560-206	-	-	-	40	41
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад сельского поселения «Поселок Молодежный» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681051, Хабаровский край, Комсомольский район, поселок Молодежный, ул. Таежная, 10; 565-631	90	90	90	79	80
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Веселые ребята» сельского поселения «Село Новый Мир» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681058, Хабаровский край, Комсомольский район, село Новый Мир, ул. Центральная, 24; 564-133	58	59	47	51	65
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида сельского поселения «Село Пивань» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681070, Хабаровский край, Комсомольский район, село Пивань, Совгаванское шоссе, 57-а; 28-20-34	39	51	66	66	65
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад	681067, Хабаровский край, Комсомольский	15	14	7	24	28

Учреждение	Юридический адрес (индекс, телефон)	Численность обучающихся				
		2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	2	3	4	5	6	7
сельского поселения «Село Верхняя Эконь» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	район, село Верхняя Эконь, ул. Школьная,14; 568-384					
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида Гайтерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	678050, Хабаровский край, Комсомольский район, село Гайтер, пер. Школьный, 1; 567-148	25	30	33	29	29
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида Селихинского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681085, Хабаровский край, Комсомольский район, село Селихино, ул. Торговая, 22; 561-635	93	93	106	95	90
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад сельского поселения «Село Большая Картель» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681081, Хабаровский край, Комсомольский район, село Большая Картель, ул. Звездная, 42; 564-572	27	27	35	34	37
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радуга» Снеженского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681076, Хабаровский край, Комсомольский район, поселок Снежный, ул. Спортивная, 1; 566-799	94	90	90	86	79
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад Гурского городского поселения	681090, Хабаровский край, Комсомольский район, городское	24	33	37	40	35

Учреждение	Юридический адрес (индекс, телефон)	Численность обучающихся				
		2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	2	3	4	5	6	7
Комсомольского муниципального района Хабаровского края	поселение Гурское, ул. Школьная, 6; 566-330					
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681095, Хабаровский край, Комсомольский район, поселок Уктур, ул. Центральная, 11; 567-633	76	76	84	85	78
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад Кенайского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681096, Хабаровский край, Комсомольский район, поселок Кенай, ул. Пионерская, 7; 566-245	38	40	42	38	38
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок» Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681087, Хабаровский край, Комсомольский район, поселок Ягодный, ул. Школьная, 11; 562-144	103	106	93	103	113
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад Нижнетамбовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681092, Хабаровский край, Комсомольский район, село Нижнетамбовское, ул. Амурская, 12; 563-389	48	49	48	47	46
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681066, Хабаровский край, Комсомольский район, село Нижние Халбы, ул. Школьная, 8; 563-684	21	30	30	27	30

Учреждение	Юридический адрес (индекс, телефон)	Численность обучающихся				
		2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад Галичного сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681052, Хабаровский край, Комсомольский район, поселок Галичный, ул. Школьная, 12	16	16	24	27	28
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад Бельговского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681055, Хабаровский край, Комсомольский район, село Бельго, ул. Таежная, 4	19	20	19	19	19
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681053, Хабаровский край, Комсомольский район, село Даппы, ул. Школьная, 1;	17	15	15	16	21
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад сельского поселения «Село Боктор» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681000, Хабаровский край, Комсомольский район, село Боктор, ул. Школьная, 8	20	16	16	26	28
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад Верхнетамбовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	681064, Хабаровский край, Комсомольский район, село Верхнетамбовское, ул. Колхозная, 1;	8	7	6	6	6

2.1.3 Характеристика сети здравоохранения

Лечебно-профилактическая сеть муниципального здравоохранения района представлена: центральной районной больницей в г. Комсомольске-на-Амуре, включающей в себя стационар на 25 коек, поликлинику, лабораторию, рентгенологический, эндоскопический, рефлексотерапевтический, электрокардиографический, физиотерапевтический кабинеты, кабинет ультразвуковой диагностики; сельскими участковыми больницами в п. Снежный - на 15 коек, п. Уктур – на 15 коек, с. Хурба – на 20 коек, п. Ягодный – на 15 коек; тремя сельскими врачебными амбулаториями в сс. Селихино, Нижнетамбовское, Большая Картель, 16 фельдшерско-акушерскими пунктами. Скорую медицинскую помощь оказывают четыре отделения: ЦРБ в г.Комсомольске-на-Амуре, больниц с. Хурба, п. Ягодный, амбулатории с. Селихино. В 2007 году коечная сеть ЛПУ района приведена к федеральным нормативам и составила 96 коек, что не учитывает специфики работы в сельской местности. В результате произошло сокращение показателя обеспеченности населения на 10000 человек больничными койками с 39,5 до 30,2.

В ЛПУ района работает 240 человек медицинского персонала, в том числе 42 врача. Обеспеченность врачами в районе на 10 тыс. человек населения составляет 13,3, укомплектованность врачебными кадрами составляет 71,2% при среднекраевом показателе 97,1.

Таблица 39 – Муниципальные учреждения здравоохранения Комсомольского района

№ п/п	Учреждение	Адрес	Количество посещений в смену
1	2	3	4
1	МУЗ «Центральная районная больница»	Комсомольск-на-Амуре, ул. Зеленая , 10	290
2	Амбулатория Селихинского с.п.	Ул. Садовая, 8	35
3	Амбулатория с.п. Б. Картель	Ул. Лермонтова 1-а	30
4	ФАП п. Гайтер	Ул. Победы, 8	18
5	ФАП с. Даппы	Ул. Школьная, 4-а	13
6	ФАП с. Бельго	Ул. Набережная, 16	13
7	ФАП п. Боктор	Ул. Школьная, 8	14
8	ФАП с. Верхнетамбовское	Ул. Набережная, 13-а	12
9	ФАП п. Верхняя Эконь	Ул. Школьная, 18	15
10	ФАП п. Галичский	Ул. Советская, 14	15
11	ФАП с. Нижние Халбы	Ул. Школьная, 8	15
12	ФАП п. Пивань	Ул. Совгаван. Ш. 43-а	23

№ п/п	Учреждение	Адрес	Количество посещений в смену
1	2	3	4
13	МУЗ «Участковая больница Снежинского сельского поселения»	Пер. Дальневосточный, 1	40
14	ФАП п. Гурское	Ул. Вокзальная, 5	18
15	МУЗ «Участковая больница Ягодненского сельского поселения»	Ул. Школьная, 2	40
16	Амбулатория Нижняя Тамбовка	Ул. Комсомольская, 20	25
17	ФАП п. Черный Мыс	Ул. Зеленая, 12	12
18	ФАП п. Новоильиновка	Ул. Школьная, 33-б	10
19	МУЗ «Участковая больница Уктурского сельского поселения»	Ул. Зеленая, 3	40
20	ФАП п. Кенай	Ул. Пионерская, 9	16
21	МУЗ «Районная больница сельского поселения Хурба»	Ул. Гайдара, 28	180
22	ФАП п. Молодежный	Ул. Тасжная, 10-а	20
23	ФАП п. Новый мир	Ул. Лесная, 26	20
24	Дом ребенка с. Селихино	Ул. Комсомольская, 7-а	

Таблица 40 – Сведения по состоянию медицинского обслуживания

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
Численность врачей всех специальностей -всего	человек	44	42	40	40	45
На 1000 человек населения	человек	13,9	13,2	12,6	12,7	14,2
Численность среднего медицинского персонала- всего	человек	192	182	180	177	175
На 1000 человек населения	человек	60,4	57,3	56,8	56,2	55,1
Число больничных коек- всего	коек	175	148	145	125	96
На 1000 человек населения	коек	55,1	46,6	45,8	39,5	30,2
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений - всего	посещений в смену	509	797	797	582	567
На 1000 человек населения	посещений в смену	160,3	251,1	257,7	184,7	178,6
Число зарегистрированных больных с диагнозом ,установленным впервые в жизни-всего	случаев	16846	15010	14925	14774	14589
На 1000 человек населения	случаев	53264,6	47269,6	47070,1	64763,5	46118,1

Таблица 41 – Характеристика сети здравоохранения в районе

№	Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
---	------------	-------------	-------------	-------------	----------

1	2	3	4	5	6
1	Пролечено больных (чел.)	3237	3483	2996	2542
2	Число посещений (чел./посещ.)	152192	145190	115916	140355
3	Фактический объем финансирования, всего: В том числе: -объем бюджетного финансирования; - объем средств, полученных от ФОМС; -объем средств, полученных от платных услуг; - субвенции	53109 22076 30347 686	74545 36303 35705,6 2536,8	81735 33290,6 44517,6 2338,1 1588,6	103262 46607,1 52167,8 2394,9 2092,2
4	Общая численность персонала (чел.)	373	385	360	364
5	Среднемесячная заработная плата на одного работающего (руб.)	7500	7980	11450	13800
6	Стоимость основных фондов (тыс. руб.)	25346,3	28281,5	118481	214981
7	Средний уровень изношенности основных фондов (%)	87	88	57	50
8	Численность врачей (чел.) плановая фактическая	57 24	58 39	59 38	59 42
9	Численность среднего медперсонала (чел.) плановая фактическая	206 172	205 179	218 206	218 198
10	Обеспеченность специалистами (%) Врачи Средний медперсонал	65 83	66,7 87	65 91	71,7 90,75

В течение 2007 г. в Комсомольском районе зарегистрировано 27651 всех заболеваний. В динамике за последние пять лет, существенных изменений уровней общей заболеваемости населения района не произошло. Отмечен рост заболеваемости по болезням кожи и подкожной клетчатки, эндокринной системы, костно-мышечной системы и соединительной ткани, системы кровообращения.

Таблица 42 – Перспективы развития муниципальной сети здравоохранения

№	Показатели	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5
1	Пролечено больных, чел.	2600	2600	2650
2	Число посещений, чел./посещ.	150000	154000	168000
3	Годовой объем средств, необходимый на содержание с учетом 100-процентной обеспеченности потребностей, тыс. руб.	122000,0	155000,0	210000,0
	В т.ч. объем бюджетного финансирования	55000,0	75000,0	100000,0
	объем средств, полученных от ФОМС	54800,0	62500,0	89100,0
	объем средств, полученных от платных услуг	2400,0	2500,0	2900,0
	субвенции	9800,0	15000,0	18000,0
4	Среднесписочная численность персонала, чел.	364	370	400

Структура общей заболеваемости населения комсомольского района в 2007 г.:

1. Болезни органов дыхания - 25,9%

2. Болезни органов кровообращения	- 10,4%
3. Болезни костно-мышечной системы	- 9,0%
4. Болезни органов пищеварения	- 8,0%
5. Болезни глаза	- 7,5%
6. Болезни мочеполовой системы	- 6,9%
7. Болезни кожи и подкожной клетчатки	- 5,7%
8. Травмы и отравления	- 5,1%

В сумме заболевания, входящие в перечисленные восемь классов болезней (МКБ-10) составляют 78,5% от всех зарегистрированных заболеваний; то есть, являются основной патологией населения района.

Повозрастные уровни общей заболеваемости населения Комсомольского района в 2007 году: у детей (до 14 лет) – 1405,3 всех заболеваний на 1000 детей; у подростков – 2137,6 всех заболеваний на 1000 подростков; у взрослых – 701,2 всех заболеваний на 1000 человек взрослого населения. Приведённый показатель у подростков превышает последний средний пятилетний уровень на 11%.

Возросла заболеваемость коклюшем на 3 случая, ветряной оспой в 2,1 раза, менингококковой инфекцией на 2 случая, ОРВИ на 17,9%, туберкулёзом на 5,5%, сифилисом на 2 случая, гельминтозами на 39,6%.

Территория Комсомольского района, как и всего Хабаровского края, является эндемичной по ряду инфекций: геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), лептоспироз, весенне-летний клещевой энцефалит (ВЛКЭ), клещевой боррелиоз, дальневосточная скарлатиноподобная лихорадка (ДСЛ).

В 2007 г. зарегистрирован 1 случай псевдотуберкулёза и 1 случай ГЛПС с летальным исходом. Одной из основных мер профилактики этих заболеваний является организация и проведение дератизационных мероприятий. Увеличился уровень обработанных площадей по сравнению с предыдущим годом, обработано 68 тыс. кв. м. на 77 объектах и 7,5 га. открытых территорий (в 2006 г. 37029,3 кв. м.)

Ежегодно против клещевого энцефалита иммунизируется более 3000 тыс. человек. Проводится обработка от клещей территории загородных детских оздоровительных учреждений, всего в 2007 г. обработано 1,65 га.

Уровень заболеваемости населения района туберкулёзом составил в 2007 г. 111,3 заболеваний на 100 тыс. населения, что превышает уровень заболеваемости в 2006 г. на 5,5%.

Показатель заболеваемости населения бациллярными формами туберкулёза в 2007 г. составил 64,6, что выше уровня 2006 г. на 9,2%. Заболеваемость детей туберкулёзом осталась на уровне предыдущего года, подростков, увеличилась на 1 случай.

Показатель смертности населения от туберкулёза в 2007 г. составил 21,5, что выше уровня 2006 г. на 1,9%.

Основными недостатками в организации работы по своевременной диагностике заболеваний населения туберкулёзом являются: низкие показатели охвата флюорографическим обследованием населения – 56,1%, бактериологическим обследованием – 62,2%, вследствие слабой материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений района, а так же низкой эффективности профилактической работы в очагах туберкулёзной инфекции.

2.1.4 Характеристика культурно-досуговой сети

Сеть культурно-досуговых муниципальных объектов района составляют 50 учреждений культуры: центры славянской и нанайской культуры, информационно-методический центр культуры и библиотечного обслуживания, 20 клубных учреждений, 23 библиотеки, 2 общественных музея, 8 киноустановок, 3 детских музыкальных школы и школа искусств, 3 коллектива со званием «народный».

Таблица 43 – Сведения по сети культурно-досуговых муниципальных учреждений

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Число общедоступных библиотек	единиц	23	23	23	22	23
Библиотечный фонд	тыс. экземпляров	194,2	197,6	203	203,6	201,6
число читателей в общедоступных библиотеках	человек	13,2	12,8	13	12,8	12,8
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	25	25	22	23	23
Число стационарных киноустановок	единиц	6	6	6	4	4
Число мест в зрительных залах стационарных киноустановок	тыс. мест	1,56	1,14	1,34	0,94	0,54
Число посещений киносеансов с платным	тыс. посещений	1,1	0,5	1,9	0,4	0,2

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
показом						
Число спортивных сооружений						
Спортивные залы	единиц	15	15	15	15	29
Плавательные бассейны (наливные)	единиц	2	2	2	2	2
Плоскостные спортивные сооружения (поля площадки)	единиц	28	29	29	29	30

Таблица 44 – Характеристика сети муниципальных учреждений культуры

	Показатели	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6
1	Число посетителей, читателей, обучающихся, человек	12670	12819	12817	12812
2	Книговыдача	283585	285579	287268	284196
3	Количество мероприятий	5154	5545	7453	7533
4	Годовой объем средств, необходимый на содержание с учетом 100-процентной обеспеченности потребностей, тысяч руб.	10916,6	31455	37486	24266,1
5	Фактический объем финансирования, тыс. руб.	10916,6	15983	21116,4	24266,1
6	Обеспеченность финансированием, %	100	100	100	100
7	Планируемые объемы оказания платных услуг, тысяч руб.	815,0	1815	1600	1950
8	Объемы фактически оказанных платных услуг, тысяч руб.	1006,0	1967	1592	1928,4
9	Выполнение плана по оказанию платных услуг, %	123,4	108,37	99,5	98,9
10	Среднесписочная численность персонала, чел.	264	281	328	328
11	Годовой фонд оплаты труда, тысяч рублей	7614,7	9288	16551	22860,4
12	Среднемесячная заработная плата на одного работающего, руб.	4,81	5,23	5,71	6,03
13	Стоимость основных фондов, тысяч рублей	174284,0	195827,0	625285,0	625285,0
14	Численность специалистов, человек	76	79	79	78
	план	76	79	79	78
	факт	76	79	79	78
16	Обеспеченность специалистами, %	100	100	100	100

Таблица 45 – Перспектива развития муниципальной сети культуры

	Показатели	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5
1	Число посетителей, читателей, обучающихся, человек	12900	12950	13000
2	Книговыдача	288000	288300	288600
3	Количество мероприятий	7800	8000	8200

	Показатели	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5
4	Годовой объем средств, необходимый на содержание с учетом 100-процентной обеспеченности потребностей, тысяч руб.	71241,6	73022,64	74848,2
5	Планируемые объемы оказания платных услуг, тысяч руб.	1998,2	2048,2	2099,4
6	Среднесписочная численность персонала, чел.	320	320	320
7	Стоимость основных фондов, тысяч рублей	483985,0	483985,0	483985,0
8	Численность специалистов, человек	95	95	95
	план	95	95	95
	факт	95	95	95
9	Обеспеченность специалистами, %	100	100	100

Местонахождение муниципального учреждения культуры **«Информационно-методического центра культуры и библиотечного обслуживания»** Комсомольского муниципального района: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32.

Местонахождение филиалов представлено ниже:

1. Местонахождение филиала: 681055, с. Бельго, ул. Набережная, д. 26.
2. Местонахождение филиала: 681058, с. Боктор, ул. Школьная, д. 7.
3. Местонахождение филиала: 681081, с. Большая Картель, ул. Хабаровская, д. 9а.
4. Местонахождение филиала: 681067, с. Верхняя Эконь, ул. Таежная, д. 12.
5. Местонахождение филиала: 681064, с. Верхнетамбовское, ул. Набережная, д. 25.
6. Местонахождение филиала: 681050, с. Гайтер, ул. Октябрьская, д. 24.
7. Местонахождение филиала: 681052, п. Галичный, ул. Советская, д. 14.
8. Местонахождение филиала: 681060, г.п. Гурское, ул. Школьная, д. 2.
9. Местонахождение филиала: 681053, с. Даппы, ул. Центральная, д. 4.
10. Местонахождение филиала: 681096, с. Кенай, ул. Школьная, д. 7.
11. Местонахождение филиала: 681051, п. Молодежный, ул. Таежная, д. 12.
12. Местонахождение филиала: 681092, с. Нижнетамбовское, ул. Кретьова, д. 6.
13. Местонахождение филиала: 681066, с. Нижние Халбы, ул. Центральная, д. 11.
14. Местонахождение филиала: 681091, с. Новоильиновка, ул. Школьная, д. 33б.
15. Местонахождение филиала: 681058, с. Новый Мир, ул. Школьная, д. 7.
16. Местонахождение филиала: 681070, с. Пивань, ул. Совгаванское шоссе, д. 34.
17. Местонахождение филиала: 681085, с. Селихино, ул. Садовая, д. 20.
18. Местонахождение филиала: 681076, п. Снежный, ул. Торговая, д. 14.
19. Местонахождение филиала: 681095, п. Уктур, ул. Центральная, д. 7.

20. Местонахождение филиала: 681060, с. Хурба, ул. Гайдара, д. 9.
21. Местонахождение филиала: 681087, с. Черный Мыс, ул. Зеленая, д. 12.
22. Местонахождение филиала: 681087, п. Ягодный, ул. Школьная, д. 12.

Местонахождение муниципальных учреждений – **Дом культуры городского и сельских поселений** Комсомольского муниципального района:

1. Местонахождение Дома культуры: 681055, с. Бельго, ул. Набережная, д. 26.
2. Местонахождение Дома культуры: 681058, с. Боктор, ул. Школьная, д. 5.
3. Местонахождение Дома культуры: 681081, с. Большая Картель, ул. Хабаровская, д. 9а.
4. Местонахождение Дома культуры: 681067, с. Верхняя Эконь, ул. Клубная, д. 7.
5. Местонахождение Дома культуры: 681064, с. Верхнетамбовское, ул. Набережная, д. 25.
6. Местонахождение Дома культуры: 681050, с. Гайтер, ул. Октябрьская, д. 28.
7. Местонахождение Дома культуры: 681052, п. Галичный, ул. Советская, д. 14.
8. Местонахождение Дома культуры: 681060, г.п. Гурское, ул. Школьная, д. 2.
9. Местонахождение Дома культуры: 681053, с. Даппы, ул. Центральная, д. 4.
10. Местонахождение Дома культуры: 681096, п. Кенай, ул. Пионерская, д. 7.
11. Местонахождение Дома культуры: 681051, п. Молодежный, ул. Таежная, д. 16.
12. Местонахождение Дома культуры: 681092, с. Нижнетамбовское, ул. Кретьова, д. 6.
13. Местонахождение Дома культуры: 681066, с. Нижние Халбы, ул. Центральная, д. 11.
14. Местонахождение Дома культуры: 681091, с. Новоильиновка, ул. Школьная, д. 33б.
15. Местонахождение Дома культуры: 681058, с. Новый Мир, ул. Новокузнецкая, д. 5.
16. Местонахождение Дома культуры: 681070, с. Пивань, ул. Совгаванское шоссе, д. 32.
17. Местонахождение Центра Славянской культуры «Славянский дом»: 681085, с. Селихино, ул. Садовая, д. 18.
18. Местонахождение Дома культуры: 681076, п. Снежный, ул. Торговая, д. 16.
19. Местонахождение Дома культуры: 681095, п. Уктур, ул. Центральная, д. 7а.
20. Местонахождение Дома культуры: 681060, с. Хурба, ул. Советская, д. 1.
21. Местонахождение Дома культуры: 681087, с. Черный Мыс, ул. Зеленая, д. 12.
22. Местонахождение Дома культуры: 681087, п. Ягодный, ул. Школьная, д. 6.

Местонахождение муниципальных учреждений дополнительного образования детей – **«Детских школ искусств»**:

1. Местонахождение МОУ ДОД «Детская школа искусств»: 681095, п. Уктур, ул. Зеленая, д. 2а.
2. Местонахождение МОУ ДОД «Детская музыкальная школа»: 681071, п. Пивань-1, ул. Прибрежная, д. 8.

3. Местонахождение МОУ ДОД «Детская музыкальная школа»: 681060, с. Хурба, ул. Гайдара, д. 13.

4. Местонахождение МОУ ДОД «Детская музыкальная школа»: 681081, с. Большая Картель, ул. Звездная, д. 5, кв. 66.

Местонахождение общественных музеев:

1. Общественный музей славянской культуры «Славянский дом»: 681085, с. Селихино, ул. Садовая, д. 18.

2. Общественный музей «Память»: 681095, п. Уктур, ул. Центральная, д. 7а.

Местонахождение киноvideоустановок:

1. Местонахождение: 681067, с. Верхняя Эконь, ул. Клубная, д. 7.

2. Местонахождение: 681050, с. Гайтер, ул. Октябрьская, д. 28.

3. Местонахождение: 681051, п. Молодежный, ул. Таежная, д. 16.

4. Местонахождение: 681092, с. Нижнетамбовское, ул. Кретьова, д. 6.

5. Местонахождение: 681070, с. Пивань, ул. Совгаванское шоссе, д. 32.

6. Местонахождение: 681076, п. Снежный, ул. Торговая, д. 16.

7. Местонахождение: 681095, п. Уктур, ул. Центральная, д. 7а.

8. Местонахождение: 681085, с. Селихино, ул. Садовая, д. 18.

Местонахождение «народных» коллективов:

1. Местонахождение народно фольклорного ансамбля «Гивана»: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32б.

2. Местонахождение народного хора казачьей песни: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32б.

3. Местонахождение народно фольклорного ансамбля «Журавушка»: 681060, с. Хурба, ул. Советская, д. 1.

Расходы по отрасли «Культура» из бюджета Комсомольского района в 2007 г. по отношению к 2006 г. увеличились на 11% и составили 2006 г. 21 868 700 руб., в 2007 г. – 24 266 100 руб.

Увеличилось количество мероприятий проводимых на платной основе. Из общего количества мероприятий – платные составляют 34%

Доходы от предпринимательской деятельности возросли более чем в 2 раза и составили 1 298 000 руб. Дополнительно получено привлеченных средств от спонсоров 629 000 руб. По итогам участия в краевых конкурсах получено 458 000 руб.

2.2 Развитие системы инженерно-технического обеспечения на территории района

2.2.1 Характеристика системы жилищно-коммунального хозяйства

Объем жилищного фонда района составляет 509,2 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилищный фонд – 154,7 тыс. кв. м.

Общая протяженность водоводов – 39,75 км., теплотрасс – 33,648 км. (в двухтрубном исчислении), канализации – 26,1 км.

Оказание жилищно-коммунальных услуг населению района осуществляют 6 предприятий.

Таблица 46 – Жилищная обеспеченность на 2006 г.

Наименование городов и районов	Жилищный фонд	%	Средняя жилищная обеспеченность
Всего по краю	28212,6	100	20,1
г. Комсомольск-на-Амуре	5763,5	20,4	21,2
Комсомольский	498,8	1,7	15,8

Таблица 47 – Ввод в действие жилых домов

Наименование городов и районов	2002	2003	2004	2005	2006	В среднем за год на 1 тыс. населения
Всего по краю	136,2	140,0	180,8	194,5	205,1	146
г. Комсомольск-на-Амуре	17,2	17,3	25,5	14,8	8,3	30
Комсомольский	1,5	1,4	1,3	1,2	2,0	62

Таблица 48 – Состояние жилищного фонда района

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд всего:	тыс.м ²	491,3	493,1	497,8	498,8	509,2
<i>В том числе в собственности:</i>						
Частной	тыс.м ²	209	209,8	219,2	224,6	227,9
из неё:						
граждан	тыс.м ²	208,9	209,7	219,1	224,5	227,8
юридических лиц	тыс.м ²	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Государственной	тыс.м ²	153,3	145,6	136	126,6	126,4
Муниципальной	тыс.м ²	128,8	137,5	142,6	147,6	154,7
Городской жилищный фонд всего:	тыс.м ²	18,7	18,8	22,3	21,9	22,5

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
<i>В том числе в собственности:</i>						
Частной	тыс.м ²	3,6	3,6	3,6	4,1	4,2
<i>из неё:</i>						
граждан	тыс.м ²	3,6	3,6	3,6	4,1	4,2
юридических лиц	тыс.м ²	0	0	0	0	0
Государственной	тыс.м ²	14,8	14,9	8,6	8,2	8,2
Муниципальной	тыс.м ²	0,1	0,1	10,1	9,6	10,1
Сельский жилищный фонд-всего	тыс.м ²	472,6	474,3	475,5	476,9	486,7
<i>В том числе в собственности:</i>						
Частной	тыс.м ²	205,4	206,2	215,6	220,5	223,7
<i>из неё:</i>						
граждан	тыс.м ²	205,3	206,1	215,5	220,4	223,6
юридических лиц	тыс.м ²	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Государственной	тыс.м ²	138,5	130,7	127,4	118,4	118,2
Муниципальной	тыс.м ²	128,7	137,4	132,5	137,8	144,6
Общая площадь ветхого жилищного фонда	тыс.м ²	15,5	15,3	12,9	11,3	12,8
<i>В том числе:</i>						
Городская местность	тыс.м ²	4,1	4,1	1,7	1,7	1,9
Сельская местность	тыс.м ²	11,4	11,6	11,2	9,6	10,9
Общая площадь аварийного жилищного фонда	тыс.м ²	0	0	1,6	1,6	1,6
<i>В том числе:</i>						
Городская местность	тыс.м ²	0	0	0	0	0
Сельская местность	тыс.м ²	0	0	1,6	1,6	1,6
Капитально отремонтировано жилых домов за год	тыс.м ²	0	0	0	0,1	0,9
Приватизировано жилых помещений (с начала приватизации, по состоянию на конец года)	единиц	2551	2670	2818	2984	3109
В процентах от общего числа жилых помещений, подлежащих приватизации	%	29,4	30,9	32,2	33,7	34,6
<i>Удельный вес площади оборудованной:</i>						
Водопроводом	%	42,1	42	41,6	42,2	42,7
Водоотведением (канализацией)	%	42,1	42	41,6	42	42,5
Центральным отоплением	%	51,7	53,2	53,2	54,1	54,4
Газом	%	47,8	48,4	48,1	47,7	46,5
Ваннами (душем)	%	39,6	39,6	38,8	39	39,4

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Горячим водоснабжением	%	27,8	27,8	27,5	29,5	32,5
Напольными электроплитами	%	3,2	3,4	3,9	4,2	4,9

Таблица 49 – Существующее состояние систем водоснабжения (в состоянии на 2007 г.)

Существующее состояние систем водоснабжения (в состоянии на 2007 г.)							
Наименование	Водоснабжение						
	Количество водозаборов		Производительность водозаборов (м³/сут)	Отпуск воды (тыс. м³/год)		Потери воды (м³/год)	Протяженность сетей (км)
	Всего	В т.ч. поверхностных		Всего	В т.ч. населенных		
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по краю: в т.ч.	258	9	181464,4	144622,8	72169,3	47010,9	2167,86
г.Комсомольск-на-Амуре	3	1	49777	29619	21335	17071	338,2
Комсомольский район:	34	4	445,33	299,6	262,7	27,1	39,75

Таблица 50 – Существующее состояние систем водоотведения (в состоянии на 2007 г.)

Наименование	Водоотведение				
	Протяженность сетей (км)	Пропуск сточных вод		Пропущено через очистные	
		Всего	В т.ч. от населения	Всего	В т.ч. недостаточное очищение
1	2	3	4	5	6
Всего по краю: в т.ч.	1737,45	156600,6	125449,62	131446,67	124280,33
г.Комсомольск-на-Амуре	334,1	33492	26828	33481	33481
Комсомольский район:	26,1	178	150,7	103,2	40,2

По данным таблиц 49-50 видно, что процент потерь воды в 2007 г. составил 9,05%; процент не пропущенных через очистные сооружения вод в 2007 г. – 42,02%; процент пропущенных через очистные сооружения, но недостаточно очищенных вод в 2007 г. – 22,58%. Таким образом, доля удовлетворительно очищенных вод весьма незначительна и составляет всего 35,4%.

Таблица 51 – Состояние жилищного фонда

Удельный вес площади оборудованной:	Единица измерения	2004	2005	2006	2007
Водопроводом	%	42,1	42	41,6	42,2
Водоотведением	%	42,1	42	41,6	42

Удельный вес площади оборудованной:	Единица измерения	2004	2005	2006	2007
(канализацией)					
Центральным отоплением	%	51,7	53,2	53,2	54,1
Газом	%	47,8	48,4	48,1	47,7
Ваннами (душем)	%	39,6	39,6	38,8	39
Горячим водоснабжением	%	27,8	27,8	27,5	29,5

В 2008-2010 гг. планируется строительство высоковольтной линии электропередачи 10 кВ от дизельной электростанции п. Ягодный до с. Нижнетамбовское, газификация коммунальных объектов Ягодненского сельского поселения, село Новый Мир, с. Хурба.

2.2.1.1 Инвестиционный процесс в жилищно-коммунальной сфере

За период 2003-2007 гг. за счет средств районного бюджета выполнены следующие работы:

- строительство теплотрассы «Центральная котельная с. Хурба – п. Молодёжный»;
- капитальный ремонт котла в котельной п. Уктур;
- капремонт котла в ЦК с Хурба;
- капремонт котельной и замена котлов в п. Снежный;
- капремонт сетей водоснабжения в п. Молодёжный;
- перевод на централизованное электроснабжение п. Уктур, с. Бельго;
- реконструкция системы теплоснабжения в п. Галичном;
- замена шести дизель-генераторов на дизельных электростанциях в поселениях и другие.

Таблица 52 – Сводные основные итоги деятельности предприятий ЖКХ в период 2004-2007 гг.

Показатели	2004 год		2005 год		2006 год		2007 год	
	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Объем производства (расходы), млн. руб.	270	272,5	228	236,9	258,2	241,4	276	276,2
Объем реализации (доходы), млн. руб.	230	233,2	240	238,5	280,6	244,1	290	297
Финансовый результат (млн. руб.)	5,0	-10,7	12	-1,6	22,4	-2,7	18,0	20,8
Численность работников (чел.)	****	666	****	673		657	****	715

Среднемесячная заработная плата на одного работника (руб.)	****	7100	****	8100		8895	****	10777
--	------	------	------	------	--	------	------	-------

2.2.1.2 Внедрения форм участия местного сообщества в управлении коммунальным хозяйством

На территории района официально не зарегистрировано ни одно товарищество собственников жилья (далее ТСЖ). Первое и единственное товарищество вскоре планирует пройти официальную регистрацию.

Для формирования ТСЖ есть значительные предпосылки. Доля частной собственности граждан в объеме жилищного фонда колеблется в пределах 40-50%, а доля частной собственности граждан в объеме городского жилищного фонда составляет соответственно 16-20%, что тоже не мало.

В целях активизации деятельности по созданию товариществ собственников жилья и их функционированию и реализации закона «О товариществах собственников жилья» возможно:

- осуществлять организационное и нормативно-методическое обеспечение товариществ собственников жилья, а также взаимодействие с администрацией Комсомольского муниципального района по созданию и участию в деятельности товариществ собственников жилья;
- провести инвентаризацию жилищного фонда с целью определения домов, более 50% площади которых находится в собственности физических и юридических лиц, для создания на их базе товариществ собственников жилья;
- по результатам инвентаризации сформировать программы создания товариществ собственников жилья (если таковые еще не созданы);
- определить представителей администрации муниципальных образований, ответственных за создание и деятельность товариществ собственников жилья.
- рассмотреть вопрос об освобождении товариществ собственников жилья от платы за их регистрацию;

- рассмотреть вопрос об освобождении товариществ собственников жилья от уплаты местных налогов с целевым использованием высвобождаемых средств на содержание жилищного фонда;
- при формировании местных бюджетов предусматривать средства на возмещение товариществам собственников жилья убытков, связанных с предоставлением дотаций, льгот, субсидий в соответствии с действующим законодательством;
- рекомендовать заказчикам и застройщикам при строительстве домов за счет долевого участия физических и юридических лиц предусматривать помещения для работы органов управления товариществ собственников жилья.

2.2.2 Электроснабжение

Таблица 53 – База данных по дизельным электростанциям по состоянию на 01-01-2008

Кол-во ДЭС	Кол-во электроагрегатов	Наименование электроагрегата	Станционный №	Год изготовления/год пуска	Тип и напряжение генератора	Номинальная мощность, кВт	Моторесурс по паспорту, час	Отработано всего моточасов, час	Износ ДГ, %	Макс/мин нагрузка ДЭС, кВт	Техническое состояние	Требуемый ремонт (замена)	Выполнение мероприятий в 2007 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
С. Ягодный – Ягодненское сельское поселение; ООО «ШелТэк»													
1	1	ДГ-72	3	1982/1984	СГД17-44; 6300	800	60000	83750	97	700/350	Удовлет.	Кап. ремонт	Тек. ремонт
	1	ДГ-72	4	1982/1982	СГД17-44; 6300	800	60000	62820	97		Удовлет.	Кап. ремонт	Тек. ремонт
	1	ДГ-72	5	1986/1988	СГД17-44; 6300	800	60000	96300	81		Не рабочий	Кап. ремонт	Тек. ремонт
	1	ДГ-72 укт	2	1986/1989	СГД17-44; 6300	800	60000	80735	81		Не рабочий	Обследование и пуско-наладочные работы	Изготовл. фонд. рамы
	1	ДГ-72	0	1979/1982	СГД17-44; 6300	800	60000	106950	100		Удовлет.	Кап. ремонт	Тек. ремонт
С. Нижнетамбовское – Нижнетамбовское сельское поселение; ООО «ШелТэк»													
1	1	ДГР-320	1	1993/1997	СГ2-85/45-12; 400	320	50000	63680	79	220/100	Не удовлет.	Кап. ремонт	Тек. ремонт
	1	CATERPILLAR 3406	2	IV кв. 2008 год.		219			0		Удовлет.		Тек. ремонт
	1	ED-350/400IVS	3	06/09-07	400	280	40000	744	0		Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение
С. Новоильиновка – сельское поселение «Село Новоильиновка»; ООО «ШелТэк»													
1	1	ED-350/400IVS	1	06/06-07	400	24	8000	440	0	24/10	Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение

Кол-во ДЭС	Кол-во электроагрегатов	Наименование электроагрегата	Станционный №	Год изготовления/год пуска	Тип и напряжение генератора	Номинальная мощность, кВт	Моторесурс по паспорту, час	Отработано всего моточасов, час	Износ ДГ, %	Макс/мин нагрузка ДЭС, кВт	Техническое состояние	Требуемый ремонт (замена)	Выполнение мероприятий в 2007 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2	ГЕР 30-1	2	07/12-07	400	24	10000	270	0		Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение
с. Нижние Халбы – Нижнехалбинское сельское поселение; ООО «ШелТэк»													
1	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	1	2001/2001	ГС-100; 400	100	10000	21820	33	100/30	Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт
	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	2	2002/2002	ГС-100; 400	100	10000	32100	27		Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт
											Удовлет.	Тек. ремонт	Тек. ремонт
											Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение
1	АД-100 (А 01)	3	-/2007	ГС-100; 400	75	10000	16000	100					
1	ЭЛАД-14 ЭА	4	06/10-07	220	10	8000	310	0					
С. Боктор – сельское поселение «село Боктор»; ООО «Тепловик»													
1	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	1	2001/2001	ГС-100; 400	100	10000	15250	39	90/25	Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт
	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	2	2003/2003	ГС-100; 400	100	10000	5360	27		Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт
	1	ГЕР 55-1	3	07/12-07	400	42	10000	5100	0		Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение
С. Верхнетамбовское – Верхнетамбовское сельское поселение; «ЖКУ №2»													
1	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	1	2002/2002	ГС-100; 400	100	10000	25300	32	50/20	Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт

Кол-во ДЭС	Кол-во электроагрегатов	Наименование электроагрегата	Станционный №	Год изготовления/год пуска	Тип и напряжение генератора	Номинальная мощность, кВт	Моторесурс по паспорту, час	Отработано всего моточасов, час	Износ ДГ, %	Макс/мин нагрузка ДЭС, кВт	Техническое состояние	Требуемый ремонт (замена)	Выполнение мероприятий в 2007 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	ДГА-100 (Дальдизель)	2	-/1993	ГС-100; 400	100	10000	38400	88		Не удовлет.	Ремонт щита управления	Тек. ремонт
	1	АД-60-С- Т400-1РМ1	3	2008/02- 2008	ENGGAEG 208L-60N; 400	60	12000	60	0	60/15	Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретен ие

Наибольший износ оборудования отмечен в Ягодненском сельском поселении. На втором месте по износу оборудования дизельных электростанций стоит Нижнетамбовское сельское поселение, далее – Нижнехалбинское.

Рекомендуется:

- приобретение нового высококачественного оборудования;
- своевременное проведение полного списка необходимых мероприятий по ремонту (так, на большинстве электростанций проводится лишь текущий ремонт, вместо требуемого капитального).

Таблица 54 – База данных по техническому состоянию муниципальных электрических сетей и распределительных устройств на 01-01-2008

	Предприятие Населенные пункт	Электрические линии														Количество опор, шт.			Трансформаторные подстанции			Количество аттестационного персонала, обслуживающего ЛЭП и РУ
		Воздушные								Кабельные												
		0,4 кВ		6 кВ		10 кВ		35 кВ		0,4 кВ		6 кВ		10 кВ								
		Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	деревянные	железобетонные	металлические	Количество, шт.	Установленная мощность, кВА	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	ООО «ЖилТЭК»																					
1.1	п. Снежный	12,72	70			6,95	64	37	16							515	193	43				
1.2	п. Уктур	9,51	90	3,0	89											227			9	4040	100	
1.3	п. Кенай	4,560	29	1,7	29											113			3	1430	21	
2	ООО «ШелТЭК»																					
2.1	п. Ягодный	29,7	39	19	45					0,3	62	0,07	52			914			17	5100	56	7
2.2	с. Нижнетамбо вское	24	79		3,5	59			0,0 5	92				0,018	42	670			4	1150	66	
3	с. Новый Мир	3,95	70			0,47	40									109			2	400	57	
4	МУП «КЭС»																					
4.1	с. Хурба	36	78			1,5	94									794	136		1 2 4 1	100 160 250 630	58 100, 60 99, 85, 77, 60 40	5
4.2	с. Селихино	52	97													1300	2		1	160	93	3

	Предприятие Населенные пункт	Электрические линии														Количество опор, шт.			Трансформаторные подстанции			Количество аттестационного персонала, обслуживающего ЛЭП и РУ
		Воздушные								Кабельные												
		0,4 кВ		6 кВ		10 кВ		35 кВ		0,4 кВ		6 кВ		10 кВ								
		Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	деревянные	железобетонные	металлические	Количество, шт.	Установленная мощность, кВА	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
																			3 3 3	250 100 630	93, 93, 93 93, 93, 93 93, 93, 93	
4.3	с. Пивань	4,5	50			1,0	98									133			1	250	100	
4.4	с. Верхняя Эконь	7	90			0,16	98									158	20		2	400, 250	52, 100	2
4.5	с. Даппы	5,5	97			18,6	32									603	2		1	400	81	
4.6	п. Галичный					15,65	99									366	20		1	320		
5	с. Гайтер																		1	400	100	
6	с. Боктор	10	91													120						
7	с. Бельго	7	80													140						1
8	с. Верхнетаб овское	4	19													85						1
9	с. Новоильино вка	3	14													50						
10	с. Нижние Халбы	3,8	90													90						

	Предприятие Населенные пункт	Электрические линии														Количество опор, шт.			Трансформаторные подстанции			Количество аттестационного персонала, обслуживающего ЛЭП и РУ
		Воздушные								Кабельные												
		0,4 кВ		6 кВ		10 кВ		35 кВ		0,4 кВ		6 кВ		10 кВ								
		Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	деревянные	железобетонные	металлические	Количество, шт.	Установленная мощность, кВА	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
11	с. Большая Картель	25	96													625	21		2 2 1 1 1 1	160 250 320 400 530 630	58, 100 85 85 85 85 85	2
	Всего по району	242,2		23,		47,78		37	6	0,35		0,07		0,018		7012	394	43	79	30410		23

Из данных таблицы 54 видно, что в п. Снежный, п. Уктур, с. Хурба, с. Селихино, п. Галичный, с. Боктор, с. Бельго, с. Нижние Халбы, с. Большая Картель высок процент износа воздушных электрических линий вторая проблема, характерная не только для этих населенных поселений, но и для других населенных пунктов муниципального Комсомольского района, - большинство опор под ЛЭП деревянные. *Необходимо* по возможности осуществить их замену на металлические и железобетонные.

Удовлетворительное состояние воздушных электрических линий в пп. Кенай, Ягодном, с. Новый Мир, с. Нижнетамбовское. Износ существующих кабельных электрических линий в целом удовлетворительное.

Состояние износа трансформаторных подстанций также оставляет желать лучшего. *Рекомендуется* своевременное проведение необходимых мероприятий по ремонту опор и трансформаторных подстанций.

2.2.3 Теплоснабжение

Таблица 55 – Краткая характеристика теплоэнергетических объектов по состоянию на 01-01-2008

Населенный пункт, расположение котельной	Ведомственная принадлежность	Котлы			Год установки котла	Выработка тепловой энергии Гкал/год	Вид топлива /уд.расх. кг.у.т./Гкал	Потребление топлива т.н.т. (год)	Произв. Котельной Гкал/час	Присоединенная нагрузка Гкал/час		СН котельной Гкал/год	Потери в сетях Гкал/год	КПД котл %
		Кол-во, ед.	Марка	Установочная мощность, Гкал/ч						отопление	ГВС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Боктор	ООО «Тепловик»	2	KSO-2000	0,4	1999	762,3	ДТ/162,4	85	0,4	0,21	-	18	-	8
Галичный	ООО «Тепловик»	3	KSO-200	0,6	2005	561,8	ДТ/162,4	85	0,6	0,15	-	19	70	88
Гурское	ООО «ЖилТЭК»	3	KB-0,8-95p	2,4	2004	1866,9	Уголь/213,2	990	2,4	0,51	-	84	162	75
Верхняя Эжонь	ООО «Тепловик»	2	KSO-2000; KDB-2035	0,4	2000/2006	868	ДТ/162,4	85	0,4	0,24	-	47	110	88
Пивань														
Интернат	Управление образования	2	KSO-2000	0,4	2000/2006	1000	ДТ/162,4	112	0,4	0,186	0,084	12	12	88
Центральная котельная	ООО «ТЭК с. Хурба»	5	KBc-0,8-95p	4	1990	5641	Уголь/204	2797	4	1,56	-	273	676	75
Бельго														
Школьная котельная	Управление образования	1	Самодельный	0,15	2005	638	Дрова/269,5	647	0,15	0,176	-	4	-	63
Котельная клуба	Адм. Бельговского сельского поселения	1	Самодельный	0,15	2002	155	Дрова/269,5	157,8	0,15	0,043	-	2	-	63
Верхнеламбовское	ООО «КомТЭК»	1	Самодельный	0,2	1985	468	Дрова/269,5	474,6	0,2	0,129	-	3	-	63
Нижние Халбы	ООО «ШелТЭК»	3	Самодельный	0,48	2007/1989	1589,6	Дрова/238,1	2182	0,48	0,44	-	55	116	63
Нижнеламбовское														
Клубная котельная	Адм. Нижнеламбовского сельского поселения	2	Универсал	0,78	1989	223	Дрова/269,5	267	0,72	0,062	-	2,2	-	63
Школьная котельная	Управление образования	2	КДВ-2000	0,4	2004	1009	ДТ/162,4	113	0,4	0,197	0,049	10	20	88

Населенный пункт, расположение котельной	Ведомственная принадлежность	Котлы			Год установки котла	Выработка тепловой энергии Гкал/год	Вид топлива /уд.расх. кг.у.т./Гкал	Потребление топлива т.н.т. (год)	Произв. Котельной Гкал/час	Присоединенная нагрузка Гкал/час		СН котельной Гкал/год	Потери в сетях Гкал/год	КПД котл %
		Кол-во, ед.	Марка	Установочная мощность, Гкал/ч						отопление	ГВС			
Ягодный	ООО «ШелТЭК»	3	ДКВР6, 3/13	12	1982	10870	Дрова/196,0	11831	12	2,89	-	680	1726	
Гайтер	ООО «КомТЭК»	3	Универсал	1,17	1985	1578	Дрова/269,5	1657,8	1,17	0,43	-	32	221	63
Селихино														
Котельная по ул. Деповской	ООО «ЖКУ №2»	3	Е1/09	1,8	2007	1822	Дрова/238,1	2416	1,8	0,54	-	74,2	270	75
Школьная котельная	ООО «КомТЭК»	4	Самодельный	1,2	1985	1072	Дрова/269,5	1286	1,2	0,3	-	21,6	151	63
Клубная котельная	ООО «КомТЭК»	2	Самодельный	0,6	1985	536	Дрова/269,5	643	0,6	0,15	-	10,8	-	63
Котельная по ул. Комсомольской	ООО «ЖКУ №2»	6	КВ-0,63	3,78	1984	3764,5	Уголь/185,5	1635,4	3,78	1,06	-	244	400	75
Даппы	ООО «Тепловик»	3	KSO-200	0,6	2007	714	ДТ/162,4	80	0,6	0,2	-	7	20	88
Снежный	ООО «ЖилТЭК»	2	ДКВР 6,5/13	8,3	2004/2005	14450	Дрова/180,8	14087	8,3	4,0	-	650	2265	75
Уктур	ООО «ШелТЭК»	3	ДКВР 10/13	18	1979	142000	Дрова/180,8	13739	18	4,0	-	668	2312	75
Кенай	ООО «ШелТЭК»	5	Универсал	1,95	1978	971	Дрова/213,2	1129	1,95	0,27	-	36	222	63
Хурба														
Клубная котельная	Адм. сельского поселения «Село Хурба»	1	Универсал	0,39	2003	250	Дрова/269,5	300	0,39	0,01	-	5	-	63
Центральная котельная	ООО «ТЭК с. Хурба»	3	ДЕ с25/14	42	1978/2003/1989	46156	Газ/162	6520	42	12,7	0,8	1762	9900	75
Новый Мир	ООО «ТЭК с. Хурба »	4	Братск (3)/КВс т-0,8(1)	2,52	1992/2007	3829	Уголь/204	1898	2,52	1,06	-	212	788	75
Большая к Картель	ООО «КомТЭК»	3	Универсал	1,17	1985	666	Дрова/269,5	800	1,17	0,186	-	12	93	63

2.2.4 Водоснабжение и водоотведение

Таблица 56 – Инженерные коммуникации

№	Наименование поселения	Наименование подразделения инженерной инфраструктуры.																	
		Теплоснабжение			Электроснабжение						Водоснабжение			Газоснабжение			Водоотведение		
					ДЭС			Централизованное											
		Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сети, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Бельговское сельское поселение	2	0	70				1	7	70	колодцы						выгреб		
2	Верхнеламбовское сельское поселение	1	0	-	1	4	30				1	колодцы					выгреб		
3	Гайтерское сельское поселение	1	0,3	85				1	0	60	2	колодцы		баллоны			выгреб		
4	Галичское сельское поселение	1	0,35	10				1	15,65	65	колодцы			баллоны			выгреб		
5	Гурское городское поселение	1	0,48	20				1	26,6	80	водозабор	3,5	50	баллоны			выгреб		
6	Кенайское сельское поселение	1	0,63	85				1	6,2	21	водозабор	0	50	баллоны			выгреб		
7	Нижнеламбовское сельское поселение	2	0,08	10	1	27,5	70				1	0	10	баллоны			выгреб	0	0
8	Нижнехалбинское сельское поселение	1	0,33	70	1	3,8	60				1	0,55	50	баллоны			1	0,38	90
9	Селихинское сельское поселение	4	1,91	75				1	52	70	8	0,95	85	1	0,42	50	2	1,2	90
10	сельское поселение «село Боктор»	1	0,25	60	1	10	30				1	колодцы		баллоны			выгреб		
11	сельское поселение «село Большая Картель»	1	0,25	90				1	25	70	3	колодцы		баллоны			выгреб		
12	сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	1	0,98	80				1	7,16	70	2	колодцы		баллоны			выгреб		
13	сельское поселение «Село Даппы»	1	0,26	5				1	24,1	60	2	колодцы		баллоны			выгреб		
14	сельское поселение «Село Молодежный»	0	1,2	20				1	4	60	2	2,8	8,5	баллоны			1	1,1	90
15	сельское поселение «Село	0	0	-	1	3	10				колодцы						выгреб		

№	Наименование поселения	Наименование подразделения инженерной инфраструктуры.																	
		Теплоснабжение			Электроснабжение						Водоснабжение			Газоснабжение			Водоотведение		
					ДЭС			Централизованное											
		Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сете, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Новоильиновка»																		
16	сельское поселение «Село Новый Мир»	1	2,07	90				1	4,37	75	1	колодцы		баллоны			выгреб		
17	сельское поселение «Село Пивань»	2	1,88	80				1	5,5	70	5	3,12	70	баллоны			1	2,5	90
18	сельское поселение «Село Хурба»	2	11,53	50				1	37,5	60	3	12,48	65	1	0,65	63,5	3	2,6	80
19	Снежинское сельское поселение	1	4,1	50				1	56,67	40	водозабор	3,6	75	баллоны			1	3,1	90
20	Уктурское сельское поселение	1	3,54	50		0	90		12,5		водозабор	7	85	баллоны			1	8,72	90
21	Ягодненское сельское поселение	1	3,53	45	1	49,07	80					5,75	40	баллоны			1	6,5	70
	ИТОГО по району	26	33,65	55,1	6	97,37	67	14	284,25	58,3	35	39,75	66,6	2	1,08	58,2	11	26,1	84

Наибольший износ наблюдается в системах теплоснабжения, централизованного электроснабжения и водоотведения.

В перспективе развитие энергетики Комсомольского района, как и на краевом уровне, будет направлено на формирование и поддержание политики стабильности, надёжности и энергетической безопасности в регионе. Предусматривается повышение эффективности производства электро- и теплоэнергии в энергосистеме края, дальнейшее развитие газотранспортной инфраструктуры, направленное на повышение энергетической безопасности.

2.2.5 Связь и телекоммуникации

2.2.5.1 Телефонная связь

На территории района проводная телефонная связь осуществляется посредством 16-ти АТС координатной системы типа АТСК-50/200 и АТСК-100/2000 и 4-х цифровых электронных станций, установленных в 2007 году в сс. Хурба, Хурба-2, Новый Мир, п. Молодёжный.

Общая протяженность внутризоновых линий связи по району составляет 567,5 км., в том числе воздушных 340 км., кабельных 107,5 км., радиорелейных 120 км.

В населенных пунктах имеется 19 АТС, общей монтированной емкостью 5376 номеров, общая задействованная емкость АТС – 4687 номеров; количество неудовлетворённых заявлений – 109; количество нетелефонизированных населённых пунктов - 1 (с. Боктор). Протяженность магистральных линий связи составляет 835 км., в т.ч. кабельных 683, радиорелейных 152 км., 28 НУПов и 1 оконечный обслуживаемый.

Связь в Комсомольском районе организована:

- по воздушным линиям в сс. Бельго, Верхняя Эконь, Верхнетамбовское, Нижнетамбовское, пп. Снежный, Гурское, Ягодный, Черный Мыс, Кенай;
- по радиорелейным линиям и радиоудлинителям в сс. Нижние Халбы, Уктур, Новоильиновка, Даппы, Галечный;
- по волоконнооптическому кабелю (подключены в 2007 г.) в сс. Новый Мир, Хурба, Хурба-2, Селихино, Пивань, Большая Картель, п. Молодежный.

Предоставление услуг общедоступной электросвязи относится к сфере действия естественных монополий. Поэтому вопросы развития связи в регионе решаются компанией ОАО «Дальсвязь».

В 2008 г. планировалось переключение на стекловолоконный кабель сс. Верхняя Эконь, Гайтер и замена координатных станций на электронные в сс. Селихино, Большая Картель, Верхняя Эконь, Гайтер, Пивань.

Кроме этого было начато проектирование волоконнооптической линии связи Селихино – Совгавань с ответвлениями ко всем населённым пунктам на данном направлении.

Телевизионным вещанием охвачены все населенные пункты района.

Таблица 57 – Состояние телефонной связи в Комсомольском муниципальном районе

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
Число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	тыс. штук	4,3	4,6	4,7	4,6	4,6
В том числе квартирных	тыс. штук	3,9	4,1	4,3	4,2	4,2
Из общего числа телефонных аппаратов – таксофоны городской телефонной сети	штук	94	96	99	95	92
Число основных радиотрансляционных точек	тыс. штук	0	0	0	0	0

2.2.5.2 Почтовая связь

Услуги почтовой связи предоставляет Комсомольский-на-Амуре почтамт.

На территории района действуют 14 отделений почтовой связи, где населению предоставляется полный список почтовых услуг. Корреспонденция в отделения связи доставляется посредством доступного транспорта и телефонной связи.

Таблица 58 – Отделения почтовой связи Комсомольского почтамта

№ п/п	Населенный пункт	Почтовый индекс	Адрес почтового отделения
1	2	3	4
1	с. Гайтер	681050	ул. Вокзальная, 3
2	п. Молодежный	681051	ул. Тасжная, 7
3	с. Новый Мир	681058	ул. Новокузнецкая, 12
4	с. Хурба	681060	ул. Гайдара, 24
5	с. Хурба-2	681062	ул. Добровольского, 7
6	с. Пивань	681070	ул. Совгаванская, 34
7	п. Снежный	681076	ул. Торговая, 14

№ п/п	Населенный пункт	Почтовый индекс	Адрес почтового отделения
1	2	3	4
8	с.Б.Картель	681081	ул. Звездная, 8
9	с. Селихино	681085	ул. Садовая
10	п.Ягодный	681087	ул. Школьная, 14
11	г. п. Гурское	681090	ул. Октябрьская, 27
12	с. Нижнетамбовское	681092	ул. Набережная, 25
13	п. Уктур	681095	ул. Центральная, 2
14	п. Кенай	681096	ул. Пионерская, 9, кв.4

Почта доставляется телеграфом, факсом, водным, воздушным, автомобильным и железнодорожным транспортом.

2.2.5.3 Сотовая связь

На территории Комсомольского района официально зарегистрированы три оператора сотовой связи.

Таблица 59 – Зоны покрытия сотовых операторов

Населенный пункт	МТС	Билайн	Мегафон
1	2	3	4
п. Ягодный	Планируется	Зона уверенной связи вне зданий	Нет
с. Боктор	В здании, автомобиле	Нет	Нет
с. Кенай	Нет Не планируется	Нет	Нет
п. Снежный	Планируется	Зона с возможной связью вне зданий	Удовлетворитель ная
п. Гурское	Планируется	Зона с возможной связью вне зданий	Хорошая
с. Хурба	В здании, автомобиле, на улице на открытом месте	Зона возможной связи с внешней антенной	Хорошая
с. Пивань	В здании, автомобиле, на улице на открытом месте	Зона с возможной связью вне зданий	Хорошая
с. Уктур	Нет Не планируется	Зона с возможной связью вне зданий	Нет
с. Верхняя Эконь	В автомобиле, на улице на открытом месте (часть территории)	Зона с возможной связью вне зданий	Удовлетворитель ная
с. Большая Картель	В здании, автомобиле, на улице на открытом месте	Зона с возможной связью вне зданий	Удовлетворитель ная
с. Селихино	В здании, автомобиле,	Зона уверенной связи	Хорошая

Населенный пункт	МТС	Билайн	Мегафон
1	2	3	4
	на улице на открытом месте	вне зданий	
с. Гайтер	Нет Не планируется	Зона с возможной связью вне зданий	Хорошая
с. Новый Мир	В здании	Зона возможной связи с внешней антенной	Хорошая
с. Бельго	В здании	Зона с возможной связью вне зданий	Нет
с. Верхнетамбовское	Нет Не планируется	Зона уверенной связи вне зданий	Удовлетворительная
с. Нижнетамбовское	Нет Не планируется	Зона уверенной связи вне зданий	Нет
п. Черный Мыс	Планируется	Нет	Нет
с. Нижние Халбы	Нет Не планируется	Нет	Нет
с. Новоильиновка	Нет Не планируется	Зона уверенной связи вне зданий	Нет
с. Даппы	В здании, автомобиле, на улице на открытом месте (часть территории)	Зона с возможной связью вне зданий	Хорошая
с. Галичный	Нет Не планируется (большая часть территории)	Зона с возможной связью вне зданий	Хорошая
п. Молодежный	В здании, автомобиле	Зона возможной связи с внешней антенной	Удовлетворительная
с. Верхние Халбы	В здании, автомобиле	Зона с возможной связью вне зданий	Нет
ст. Пони	Нет Не планируется	Нет	Нет
ст. Кун	Планируется	Нет	Удовлетворительная
с. Среднетамбовское	Планируется	Нет	Нет
с. Мачтовый	Нет	Нет	Нет
с. Октябрьский	Нет	Нет	Нет

Таким образом, на лицо *проблема охвата территории района сотовой связью*: отсутствует мобильная связь в ряде поселений района. На сегодняшний день, 8 поселений района не охвачены не одним оператором сотовой связи.

Данная проблема отчасти объясняется следующими *причинами*:

- в связи с отсутствием подъездных путей к посёлкам, а так же с расположением их в местности со сложным рельефом, возникают затруднения при монтаже и обслуживании оборудования сотовой связи;
- в большинстве крупных поселений есть стационарная телефонная связь, которая вполне выполняет все предъявляемые к ней требования (связывает жителей поселков с другими поселками и городами по стационарным каналам связи, обеспечивает со стационарного канала связь с мобильными операторами), и, фактически, как таковое расширение зоны мобильной сети там не требуется;
- для ряда поселений услуги мобильной связи могут оказаться накладными, а для провайдеров – организация связи в таких районах не выгодной. Так как ввиду сложности установки оборудования в таких районах, плата за пользование мобильной связью может оказаться слишком высокой, из-за чего население не будет пользоваться услугами связи, что также будет не выгодно для провайдера.

Несмотря на вышесказанное, есть поселения, территорию которых мобильные провайдеры планируют охватить в ближайшее время, так, например, в 9 поселениях планируется подключение к сети МТС.

Таким образом, ситуацию с предоставлением услуг мобильной связи на территории муниципального района можно считать вполне удовлетворительной.

2.3 Развитие промышленного комплекса

2.3.1 Лесопромышленный комплекс

Ведущей отраслью экономики района является – лесная.

За 2007 г. объем заготовки древесины лесозаготовительными предприятиями района составил 1194,0 тыс. куб. м, или 100,3% к уровню 2006 г., объем вывозки древесины – 1082,0 тыс. куб. м, или 100,1% соответственно. Объем поставки сырья на переработку 220,0 тыс. куб. м. Пиломатериалов произведено 25,0 тыс. куб. м.

Исходные данные, свидетельствующие о наличии проблемы:

Таблица 60 – Производство важнейших видов промышленной продукции района

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
Число предприятий – всего	единиц	д/о	21	18	17	23
Производство важнейших видов промышленной продукции района						
Вывозка древесины	тыс.м³	717,5	674,1	596,3	513,2	622,3
Пиломатериалы, включая пиломатериалы из давальческого сырья	тыс.м³	8,2	9	8	8,6	6,8

Таблица 61 – Список основных лесопромышленных предприятий Комсомольского района 2008 г.

№ п/п	Полное наименование предприятия	Почтовый адрес, с указанием района	Форма собственности директор предприятия	Основные виды продукции в натуральном выражении	Средне сп. числ. работ, чел.	Финансовые результаты деятельности за 2007 год (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗАО «Шелеховский КЛПХ»	п. Ягодный	Кожанов С.Н.	Круглый лес 225 тыс.кбм/год	343	217000
2	ООО «Ясень»	п. Кенай	Шишлянников С.Г.	Круглый лес 51 тыс.кбм/год	98	3950
3	ООО «Магма»	п. Кенай	Грибанов В.К.	Круглый лес 68 тыс.кбм/год	119	3000
4	ЗАО «Каскад»	п. Ягодный		Круглый лес 40 тыс.кбм/год	23	4000
5	ООО «Джаур»	п. Снежный	Ябирова Н.С.	Круглый лес 77 тыс.кбм/год	85	10000
6	ОАО «ПМК-83»	с. Хурба	Фёдорова Т.В.	Ремонт дорог, лесозаготовки	98	10630

Таблица 62 – Показатели, характеризующие производственно-экономическую деятельность лесопромышленного комплекса района

Показатели	Единицы измерения	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
Выручка от реализации древесины	млн. руб.	1780	1900	2200	2430	2700
Вывозка древесины	тыс. м³	1150	1195	1200	1193	1180
Лесоматериалы круглые	тыс. м³	1035	1075	1080	1037	1062

Необходимо отметить, что и в экспортной статистике по лесопромышленному комплексу России на первом месте стоит круглый лес – около 35%, на втором целлюлоза – около 28,3%.

По расчетам Министерства промышленности и энергетики РФ экспорт круглого леса должен сократится до 5 млн. куб. м. в 2011 г. (Доклад заместителя министра промышленности и энергетики РФ А. Реуса на заседании Правительственной комиссии по вопросам развития промышленности, технологий и транспорта, 16 мая 2007 г.).

Приняв решение о повышении экспортных пошлин на круглый лес, государство пытается стимулировать переработку древесины внутри страны. Одновременно отменены экспортные пошлины практически на всю продукцию лесопереработки (340 видов). В Правительстве России находится проект постановления, отменяющий экспортные пошлины на наиболее крупную товарную позицию из оставшихся (пиломатериалы).

Проблема, разумеется, только повышением экспортных пошлин не решается.

Проблема будет частично решена, только если на территории района будет действовать система комплексного мониторинга за перевозками и обработкой леса. Кроме того, необходимо поднять пошлину за земельный участок экспортерам круглого леса.

Целью программы социального развития Комсомольского района является увеличение объемов переработки древесины, реализация программы будет способствовать:

- поэтапному повышению экспортных таможенных пошлин на необработанное сырье до уровня запретительных с одновременным их снижением (вплоть до нулевой ставки) на обработанные материалы, готовую продукцию;
- либерализации таможенных пошлин на ввоз оборудования для перерабатывающих отраслей;
- реализации государственной программы строительства жилья.

Как и субъекты малого предпринимательства, крупные и средние промышленные предприятия оказывают услуги и производят продукцию первостепенной важности (в отраслях строительство, ЖКХ, транспорт и пр.) либо в сферах, не требующих большого привлечения сторонних средств для организации деятельности и имеющих под собой объемную ресурсную базу (рыбодобыча, лесная промышленность).

Для промышленных предприятий муниципального района характерен большой износ основных средств и недостаточность инвестиций на модернизацию.

С целью повышения темпов роста промышленности Комсомольского района, программой социально-экономического развития на период до 2010 г. выделены направления для привлечения средств федерального бюджета на поддержку малого предпринимательства:

- совершенствование информационной поддержки малого предпринимательства,
- развитие и совершенствование деятельности объектов инфраструктуры,
- реализация мероприятий производственной и инновационной поддержки малого предпринимательства,
- инвестирование в основные фонды предприятий агропромышленного и лесного комплекса, а также в строительную отрасль.

2.3.2 Агропромышленный комплекс

Комсомольский муниципальный район относится к центральной природно-экономической зоне, где располагаются очаги растениеводства и животноводства, пчеловодство.

Основными направлениями *животноводства* являются молочное скотоводство, свиноводство, птицеводство, овцеводство, пчеловодство.

В *растениеводстве* основными культурами являются: картофель, овощи, кормовые культуры.

В ходе земельной реформы существенно изменилась структура собственности земельных ресурсов. Эти изменения привели не к сохранению плодородия почв, а наоборот к уменьшению содержания гумуса в почве, что сразу отразилось на уменьшении урожайности сельскохозяйственных культур. Потеря плодородия почв от эксплуатации не компенсируется вносимым количеством удобрений.. Большая часть продукции получается за счет потенциального плодородия почв. Мелиоративные системы не развиваются, ввода орошаемых земель долгое время не происходило.

В муниципальном районе в настоящее время действует 3 фермерских и более 3 тысяч личных подсобных хозяйств, а также 2 индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в сфере сельского хозяйства, один потребительский кооператив.

Сельское хозяйство в Комсомольском районе представлено: сельскохозяйственными предприятиями, ООО СХП «Комсомольское», 3 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, и более 3 тысяч личных подсобных хозяйств.

Предприятия агропромышленного комплекса района:

- 1) ООО «СХП «Комсомольское», с. Хурба, ул. Гайдара, 17.

2) Крестьянское фермерское хозяйство «Филиппов», с. Новый Мир, ул. Школьная д.16, кв.2.

3) Крестьянское фермерское хозяйство «Сухих», с. Новый Мир, ул. Зеленая, 10.

4) ООО «Племконеферма «Светлана», с. Новый Мир, ул. Новокузнецкая, 5.

За личными подсобными хозяйствами закреплено 3900 га. пашни, введение крестьянских (фермерских) хозяйств находится 185 га. пашни, что составляет 79% от площади пашни муниципального района. В личных подсобных хозяйствах производится 96% картофеля и овощей и 4% этой продукции выращивают в фермерских хозяйствах. Удельный вес личных подворий в валовом производстве молока и мяса – 82% и 95% соответственно. Личные подсобные и крестьянские (фермерские) хозяйства заполняют нишу, образовавшуюся в муниципальном районе от сокращения объема производства сельскохозяйственной продукции, производимой коллективными хозяйствами.

В личных подсобных хозяйствах имеются 171 тракторов всех марок. Однако большая часть работ в этих хозяйствах выполняется вручную. Уровень развития материально-технической базы в фермерских хозяйствах низок, техника в основном отработала дважды свой моторесурс, ощущается дефицит производственных сооружений, в частности для хранения продукции. Переработка произведенной продукции осуществляется в незначительном количестве. Большая часть продукции остается невостребованной. В этой ситуации главы личных подсобных хозяйств вынуждены обращаться к услугам посредников, которые по ценам, значительно ниже рыночных, скупают овощи, картофель, мяса получая при этом прибыль от продажи продукции на оптовых и розничных рынках за достойную цену. Такое распределение прибыли не может стимулировать хозяина, ведущего личное подсобное или фермерское хозяйство, увеличение объемов производства.

На 01.01.2007 г. *площадь сельскохозяйственных угодий* составила 24,2 тыс. га, из них под посевы и посадку сельскохозяйственных культур используется 6 тыс. га. В районе насчитывается 1,6 тыс. *голов крупного рогатого скота*, в том числе 0,9 тыс. коров, 0,4 тыс. свиней, 0,36 тыс. овец и коз.

В 2007 г. во всех категориях хозяйств произведено 47,3 тыс. тонн картофеля, 16,5 тыс. тонн овощей, 0,8 тыс. тонн мяса, 2,7 тыс. тонн молока.

В 2007 г. под посевами сельскохозяйственных культур было занято 2167 га пашни. Объем реализации продукции животноводства от общего объема реализации сельскохозяйственной продукции составил 51%.

Таблица 63 – Наличие и использование земельных ресурсов для сельского хозяйства в Комсомольском районе (все категории хозяйств, отчет 2007г.)

Территория (тыс. га)	Сельскохозяйственные угодия – всего (тыс. га)	В т. ч. пашня, % паров к пашне	Освоенные территории, %%	Распаханность, %%	Посевная площадь – всего (тыс. га)
2516,7	47,6	3,5	1,9	54	6,0

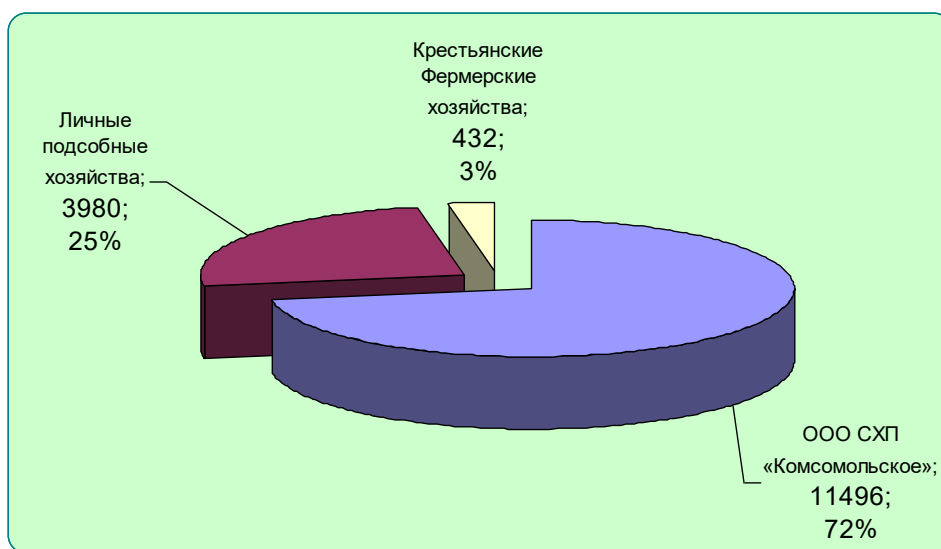


Рисунок 16 – Наличие земель сельхозпроизводителей (га)

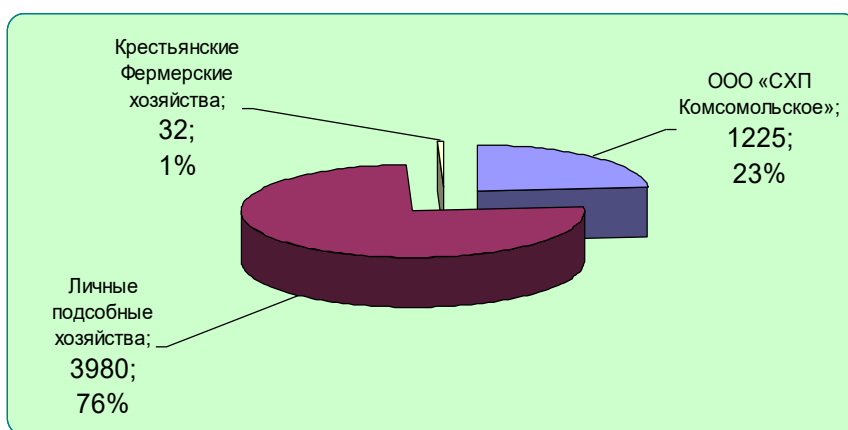


Рисунок 17 – Объёмы посевных площадей

2.3.4.1 Растениеводство района

В 2007 г. во всех категориях хозяйств произведено 47,3 тыс. тонн картофеля, 16,5 тыс. тонн овощей. В 2007 г. под посевами сельскохозяйственных культур было занято 2167 га. пашни. Из них 1707 га. занимали кормовые культуры.

Таблица 64 – Показатели растениеводства Комсомольского района

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Вся посевная площадь во всех категориях хозяйств	га.	6843	6161	5690	5801	5979
Зерновые культуры	га.	1	1	1	1	358
Картофель	га.	3305	3109	3098	3143	3011
Овощи	га.	915	877	876	943	889
Кормовые культуры	га.	0	0	0	0	1721
В сельхозорганизациях	га.	2759	2221	1817	1817	2167
Зерновые культуры	га.	0	0	0	0	350
Картофель	га.	80	70	50	50	50
Овощи	га.	65	65	60	60	60
Кормовые культуры	га.	0	0	0	0	1707
<i>Валовой сбор основных сельскохозяйственных культур:</i>						
Во всех категориях хозяйств						
Зерно в весе после доработки	тн.	3	3	2	2	526,5
Картофель	тн.	45081	43274	42293	43788	47295
Овощи	тн.	16699	16257	16446	18285	16509
В сельскохозяйственных организациях:						
Зерновые культуры	тн.	0	0	0	0	501
Картофель	тн.	581	534	480	434	298
Овощи	тн.	706	845	660	1079	294
Хозяйства населения:						
Зерновые культуры	тн.					25,5
Картофель	тн.					46948
Овощи	тн.					16579
<i>Урожайность основных сельскохозяйственных культур во всех категориях хозяйств:</i>						
Зерновые культуры	ц. с 1га.	30	27	15	20	31,9
Картофель	ц. с 1га.	136,4	139,3	136,5	139	157,6
Овощи	ц. с 1га.	182,5	187,5	187,7	194	194,5
В сельскохозяйственных организациях:						
Зерновые культуры	ц. с 1га.	0	0	0	0	14,3
Картофель	ц. с 1га.	72,6	76,3	96	86,8	74,5
Овощи	ц. с 1га.	108,7	130,1	110	179,8	147,1
Хозяйства населения:						
Зерновые культуры	ц. с 1га.					31,9
Картофель	ц. с 1га.					159,2

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Овощи	ц. с 1га.					196

Сельскохозяйственные организации за последние годы увеличились показатели производства по основным видам растениеводства от исходного уровня 2003 г.

В 2007 г. во всех категориях сельхозпредприятий произведено 105 % картофеля, 99% овощей. Благодаря расширению площади пахотных земель в отчетном году увеличилось производство зерновых культур с 3 тонн в 2003 г., до 526,5 тонн в 2007 г. ООО «Племконеферма «Светлана» освоила 1707 га. под кормовые культуры.

2.3.4.2 Животноводство района

В районе насчитывается 1,6 тыс. голов крупного скота, в том числе 0,9 тыс. коров, 0,4 тыс. свиней, 0,36 тыс. овец и коз.

По состоянию на 01.01.2008 г. падёж крупного рогатого скота составил 16 голов, падёж за январь-декабрь 2006 г. 4 головы. За январь-декабрь 2007 г. получено приплода телят 253 головы. Приплод телят на 100 маток составил 71 голова (за январь – декабрь 2006 г. – 74).

В 2007 г. во всех категориях хозяйств произведено 0,8 тыс. тонн мяса, 2,7 тыс. тонн молока. Объем реализации продукции животноводства от общего объема реализации сельскохозяйственной продукции составил 51%.

На сегодняшний день ни одно сельхозпредприятие района не занимается разведением свиней и птицы, всё поголовье сосредоточено в личных подсобных хозяйствах. Такая отрасль сельского хозяйства, как пчеловодство, в районе представлено только личными хозяйствами. Объёмы продукции пчеловодства по личным хозяйствам, статистически подсчитать не представляется возможным.

Таблица 65 – Показатели животноводства Комсомольского района

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
<i>Поголовье скота на конец года:</i>						
Крупный рогатый скот во всех категориях хозяйств	голов	2921	1856	1806	1615	1080
Свиней во всех категориях хозяйств	голов	574	325	247	288	562
Птица во всех категориях	голов	5108	3852	4632	6416	6422

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
хозяйств						
<i>Производство продукции животноводство во всех категориях хозяйств:</i>						
Мясо (в живом весе)	тонн	937	971	802	840	833
Молоко	тонн	4565	3608	2777	2790	2652
Яйца	тыс. штук	2841	2813	2779	2752	2424
Средний удой молока с одной коровы	кг	1129	766	994	1715	1821

Подавляющая часть *сельскохозяйственной продукции* производится в личных, фермерских хозяйствах, удельный вес которых, в общем объеме производства, составляет: картофеля – 99,2 %, овощей – 90,7 %, мяса – 95,7%, молока – 75,6 %.

Таблица 66 – Эффективность сельхозпроизводства в районе (по всем категориям хозяйств, 2007г.)

Удельный вес района в территории края, %	Удельный вес сельхозугодий, %	Удельный вес района в валовом производстве сельского хозяйства, %	Коэффициент эффективности и использования сельхозугодий	Наличие кормовых угодий на 1 условную голову скота, га. *	Возможность увеличения поголовья крупного рогатого скота (раз)**
3,20	7,15	8,47	1,2	29,91	+

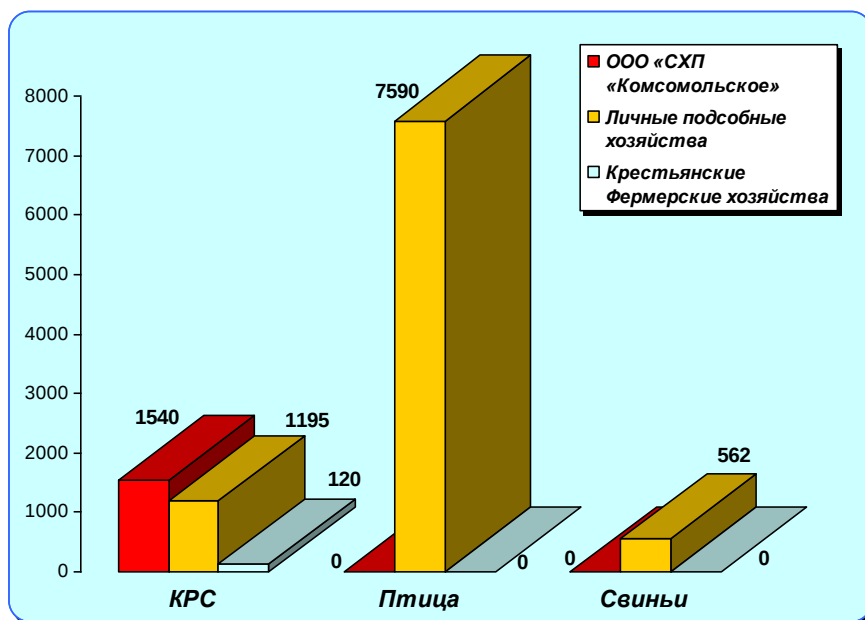


Рисунок 18 – Поголовье скота и птицы (тыс. голов.)

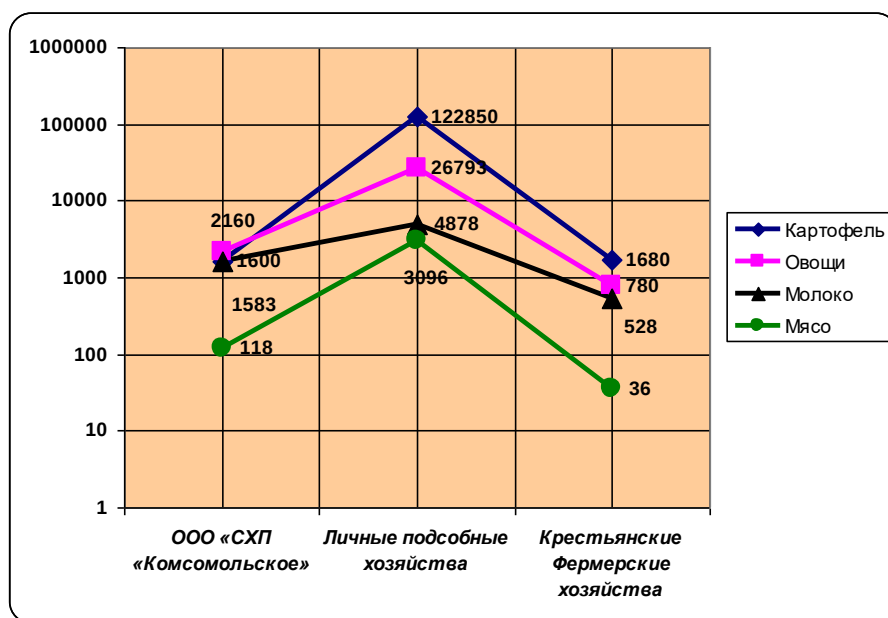


Рисунок 19 – Валовое производство с/х продукции (тыс. тонн.)

В государственном секторе сельскохозяйственной отрасли из-за отсутствия оборотных средств наступила кризисная ситуация, повлекшая за собой банкротство КГУСП «Комсомольское». В настоящее время создано ООО «СХП «Комсомольское», которому переданы все основные и оборотные средства бывшего предприятия.

Главная задача, которая должна приоритетно решаться в ближайшие годы, - наращивание поголовья крупного рогатого скота и повышение продуктивности молочного стада. Планом развития предприятия ООО СХП «Комсомольское» поголовье крупного рогатого скота к концу 2008 г. намечено увеличить на 100 голов. За период 2008-2010 гг. валовое производство молока планируется довести до 1500 тыс. тонн, мяса – до 200 тонн в год.

2.3.4.3 Добыча рыбы

Одним из видов промышленного производства в районе является рыбодобыча. Предприятиям рыбной отрасли выделяются лимиты на отлов лососевых видов рыб в летний и осенний периоды.

На территории Комсомольского района зарегистрированы два рыбодобывающих предприятия:

- Территориально-соседская община «Амур»;
- Национальная родовая община «Кичи».

Таблица 67 – Состояние рыбной отрасли Комсомольского муниципального района на 2007-2008 гг.

Предприятие	Выделенные лимиты	
	2007 год	2008 год
ТСО «Амур»	Не выделены лимиты на вылов биоресурсов	Лимиты на вылов осенней кеты – 5 тонн.
НРО «Кичи»	Промышленные квоты: - осенняя кета – 12 тонн - летняя кета – 10 тонн - горбуша – 2 тонны - минога – 5 тонн Всего вылов рыбы составил – 42,1 тонн, Переработано – 22 тонны.	Промышленные квоты: - осенняя кета – 10 000 кг. - мелкого частика – 5 900 кг. Переработано – 10 000 кг. осенней кеты.

В районе действуют квоты на вылов рыбы для обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера.

В 2007 г. для НРО «Кичи» эта квота составила 17,9 тонн, в 2008 г. – 22,7 тонн.

Воспроизводством рыбных ресурсов на территории Комсомольского муниципального района занимается одно предприятие Гурский рыбопроизводный завод ФГУ «Амуррыбвод».

Проектная мощность завода рассчитана на ежегодную закладку икры и выпуск 11 млн. шт. покатной молоди кеты осенней.

Проблемы развития сельскохозяйственного комплекса

Анализ сложившийся в муниципальном районе ситуации позволяет сделать вывод о том, что производственный потенциал крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств используется недостаточно эффективно, поскольку владельцы этих хозяйств испытывают ряд существенных **проблем**:

- 1) Проблемы сбыта произведенной продукции из-за удаленности к рынкам реализации и отсутствия перерабатывающих мощностей (несформировавшийся рынок сбыта с/х продукции);
- 2) Недостаточное материально-техническое снабжение личных подсобных хозяйств и дефицит агрозоотехнических ветеринарных услуг;
- 3) Недостаток мощностей для хранения, предпродажной подготовки, переработки и фасовки продукции, что приводит к её реализации по низким ценам;
- 4) Ограниченный доступ к кредитным денежным средствам;

- 5) Низкий уровень заработной платы в сельском хозяйстве;
- 6) Затянувшееся кризисное состояние в сельскохозяйственной отрасли;
- 7) Недостаточный уровень бюджетной поддержки сельхозпредприятий;
- 8) Деактивация развития частного сельскохозяйственного производства.

Такое положение приводит к тому, что объемы производства и реализации продукции не могут быть увеличены, хотя и личные подсобные, и фермерские хозяйства муниципального района имеют производственно-экономический потенциал для роста объемов производства.

Продолжается процесс перераспределения земель в пользу населения. Выделение земли для коллективного садоводства, ведения личного хозяйства сельскими жителями, а также огородничества стало основной причиной роста удельного веса хозяйств населения в стоимости валовой продукции, особенно производстве картофеля и овощей.

Решение многих вопросов аграрной реформы упирается в законодательство, регулирующее все направления аграрной сферы. Вся стратегия аграрной реформы должна определяться именно системой аграрных законов. Плохо отработана специфика сельского хозяйства в банковском, таможенном законодательстве. Коллективное сельскохозяйственное предприятие согласно первой части Гражданского кодекса РФ, действующего с 1996 г., не является легитимной формой хозяйствования. Следовательно, нужна опять новая реорганизация. В настоящее время сельскохозяйственные товаропроизводители оказались в правовом вакууме, фактическом беззаконии, когда потеряны полностью рычаги управления, а экономические рычаги рыночной системы, на которые перешла экономика с 1992 года без создания рыночной сферы, привели лишь к деградации рыночного производства. Сегодня государство практически отказало в помощи всем формам сельскохозяйственных предприятий: коллективным, фермерским и государственным. В результате сложилась ситуация производства и массового банкротства предприятий всех форм собственности. Весьма важно иметь закон о сельском хозяйстве, как фундамент, стержень в системе аграрного законодательства. Именно в этом законе необходимо закрепить приоритет аграрного сектора экономики, установить жесткие механизмы его реализации. И тогда ежегодный бюджет можно и нужно соизмерять с этим законом.

Во многом осуществление преобразований на селе имело серьезные цели - организация новых форм хозяйствования, совершенствование земельных отношений, обеспечение конкурентной среды. Но, как правило, все программы реформирования не имели должной финансовой поддержки.

2.4 Строительная индустрия

Строительство – стремительно развивающаяся отрасль края. Именно строительство создает мультипликативный эффект в экономике края, связанный с оживлением производства в смежных со строительством отраслях экономики. Строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей и во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач развития Хабаровского края.

В период с 2003 по 2007 гг. в Комсомольском муниципальном районе были:

- введены в эксплуатацию мостовые переходы через р. Нижняя Удоми и Уктур, участок автодороги станция Кун – станция Уктур, подъезд к с. Нижние Халбы;
- переведены на централизованное электроснабжение населенные пункты:
- с. Бельго, п. Уктур;
- сдан в эксплуатацию объект «Заход-выход ВЛ-220кВ «Селихино-Высокогорная» на ПС 220/35/10кВ «Уктур». ПС «Уктур» с производственно-жилым зданием»
- сданы в эксплуатацию участковая больница в с. Хурба, школы с детским садом в с.с. Нижнетамбовское, Даппы.

За отчетный период выполнены за счет средств бюджета муниципального района капитальные ремонты административно-культурных центров с размещением в отремонтированных зданиях администраций поселений, клубов, ФАП, почтовых отделений, опорных пунктов милиции, магазинов: с. Новоильиновка (2 479 тыс. руб.), с. Даппы (9 783 тыс. руб.), с. Черный Мыс (5 604 тыс. руб.), п. Галичный (8 650 тыс. руб.).

Введены в эксплуатацию объекты: «Двухквартирные жилые дома в селах района» – 6 шт. (п. Молодежный – 1, с. Селихино – 1, с. Нижнетамбовское – 1, п. Ягодный – 1, с. Даппы – 2), «Реконструкция малосемейного общежития под дом ветеранов по ул. Центральной, в с. Уктур», «Реконструкция административного здания

под жилье в п. Снежный», «ВЛ-35 кВ «Селихино-Снежный» ПС 35/10кВ «Снежный» ПЖЗ». Построен объект «ВЛ-35 кВ «Снежный-Гурское» ПС 35/10кВ «Гурское» и ПЖЗ».

Были выполнены капитальные ремонты объектов жилищной и социокультурной сферы:

- жилые дома в с. Верхняя Эконь, с. Бельго, с. Пивань,
- интернат при школе в с. Нижние Халбы;
- временный приют для престарелых и инвалидов в с. Большая Картель,
- райвоенкомат;
- школы в с. Селихино, с. Хурба, с. Большая Картель, п. Уктур, п. Галичный, с. Пивань-1, с. Пивань-2, п. Снежный;
- детский дом № 1 в с. Хурба, детский приют в с. Хурба;
- детские сады в п. Уктур, п. Молодежный;
- участковые больницы, ФАПы, амбулатории в п. Уктур, с. Верхняя Эконь, с. Большая Картель, п. Молодежный;
- дома культуры, клубы в п. Уктур, п. Молодежный, п. Ягодный, районный центр культуры «Родник»;
- детский оздоровительный лагерь «Солнышко»;
- ремонт дорог (ремонт гравийных дорог, асфальтирование) в с. Хурба, п. Молодежный, Ягодный, п. Галичный, с. Селихино, с. Пивань (ул.4-я Ключевая), п. Гайтер, с. Верхняя Эконь (ремонт моста, ул. Школьная, подъезд к селу), с. Большая Картель, с. Новый Мир (ул. Береговая, ул. Новокузнецкая), с. Нижнетамбовское (ремонт моста, планировка);
- опорный пункт милиции в с. Селихино.

С целью газификации населённых пунктов района завершено строительство магистрального газопровода «Комсомольск-на-Амуре – Хабаровск» на территории района, начато выполнение работ по газификации п. Ягодный, в перспективе - в с.с. Селихино, Даппы, Парин, Хурба.

Школа на 11 классов с детским садом на 25 мест в с. Бельго – строительство ведется (ввод в 2009 г.).

Таблица 68 – Показатели строительства в районе

Показатели	Единица измерения	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
Объем работ по договорам	млн. руб.	1271,2	540,7	1366,1	772,6	773,0

строительного подряда						
Ввод в действие жилых домов, общая площадь, всего	кв.м. квартир	1386	1347	1156	1967	3020

В современных условиях строительный комплекс края столкнулся со следующими *проблемами*:

1. Износ технологического оборудования, как следствие дефицит высококачественных строительных материалов;
2. Территориальный перекос в размещении новых мощностей, практически все вводимые предприятия расположены в г.Хабаровске, размещение производств в других городах почти полностью отсутствует;
3. Дефицит высокопрофессиональных кадров в отрасли;
4. Недоступность строительства собственного жилья или долевого участия в строительстве квартир для большинства населения;
5. Сдерживание жилищного строительства в связи с недостатком финансовых средств у населения, высокий процент банковского кредита на покупку и строительство нового жилья;
6. Проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда;
7. Отсутствие градостроительной документации, отвечающей планировочным, социально-экономическим и инженерным требованиям;
8. Территории застройки не в полном объеме обеспечены стабильно действующими инженерными коммуникациями.

В районе имеются условия для наращивания строительства как определяющего фактора устойчивого развития: местная минерально-сырьевая база, строительные организации, многопрофильные предприятия промстройматериалов.

В настоящее время производством строительных материалов – кирпича занимается ООО «Пиванский кирпичный завод». Предприятие имеет сезонный характер деятельности, ежегодно выпускает около 3,0 млн.штук кирпича. Из-за низких темпов строительства рост производства кирпича ограничен. В настоящее время предприятие требует модернизации и реконструкции.

Стратегия развития жилищного строительства в Хабаровском крае до 2010 г. определяет государственную политику Хабаровского края в сфере жилищного строительства и направлена на повышение благосостояния населения, увеличение объемов ввода жилья, обеспечение высоких потребительских характеристик жилых

зданий, их надежности, безопасности, комфортности, эксплуатационной экономичности.

С учетом активной политики по привлечению инвестиций в крае сложился благоприятный инвестиционный климат. В настоящее время в регион приходят стратегические инвесторы с проектами промышленного строительства в химической промышленности, обрабатывающих производствах, в строительство крупных складских терминалов, размещение логистических объектов крупных торговых сетей, агропромышленном комплексе, модернизации и капитальный ремонт федеральных и территориальных дорог.

2.5 Малое предпринимательство

Сектор малого предпринимательства является неотъемлемой частью рыночной экономики. Роль малого бизнеса заключается в том, что он является главным резервуаром трудоустройства людей, получения ими дохода, средств к существованию. Огромные средства, которые малый бизнес в основном тратит на доходы своих владельцев и наемных работников, составляют в Европе более половины всего платежеспособного спроса населения, во многом формируют весь внутренний рынок.² Малое предпринимательство, придает экономике определенную гибкость, содействует развитию конкурентной рыночной экономики, увеличению валового регионального продукта, способствует обеспечению занятости и материальному благополучию населения, формированию среднего класса.

По данным Программы социально-экономического развития Комсомольского муниципального района на период 2008-2010 гг., в Комсомольском районе осуществляют деятельность 85 малых предприятий и 253 индивидуальных предпринимателя.

Отраслевая структура малого предпринимательства района традиционно не меняется: 50% составляют предприятия торговли, 20% работают в промышленности (лесная, рыбодобыча, производство стройматериалов), 12% - в строительстве, 5% - в ЖКХ, 13 % - в прочих сферах деятельности (охота, сельское хозяйство, пассажирские перевозки, бытовые услуги).

² Аганбегян А.Г. Социально-экономическое развитие России. – 4-е изд. – М.: Дело, 2006. –С.174

Сумма налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства в бюджете района составляет около 20%.

На основе краевой программы администрацией района разработаны и приняты «Мероприятия по развитию и поддержке малого предпринимательства в Комсомольском районе на 2007-2009 гг.», которыми предусмотрено дальнейшее развитие и совершенствование форм и механизмов взаимодействия органов власти и предпринимательских структур.

При планировании развития территории именно малый бизнес в средних, малых городах и административных районах может быть наиболее реальной формой развития и формирования единого социально-экономического пространства.

В настоящее время для края характерны те же проблемы, что и для России в целом, а именно:

- несовершенство законодательства в части несоответствия действующих нормативно-правовых актов вновь принимаемым;
- административные барьеры при регистрации в ведении предпринимательской деятельности;
- недостаточная заинтересованность органов власти в решении проблем малого предпринимательства;
- ограниченный спектр финансовой поддержки предпринимателей;
- дефицит консультационной и маркетинговой поддержки бизнеса (действующая сеть инфраструктуры не охватывает всей территории края, что негативно сказывается на развитии предпринимательства, особенно в сельских районах);
- ограниченное бюджетное финансирование;
- отсутствие достаточного информационного обеспечения.

Все это может привести к сокращению числа малых предприятий и количества занятых на них, уходу в «тень» малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, нарушению положений Трудового кодекса РФ по отношению к наемным работникам, занижению уровня официальной заработной платы, будет мешать дальнейшему поступательному развитию малого предпринимательства.

Доступ к кредитным ресурсам малому предпринимательству затруднен по следующим причинам:

высокая залоговая база,

- длительное оформление необходимой документации;
- отсутствие поручительств,
- высокие банковские проценты,
- общая экономическая нестабильность в стране,
- высокие налоговые ставки,
- недоверие банковских структур к малым предприятиям в принципе.

Таким образом, в настоящее время нет той точки соприкосновения интересов банка и малого предприятия, когда кредит предоставляется и берется на взаимовыгодных условиях.

Затрудненный доступ к кредитным ресурсам субъектов малого предпринимательства (отсутствие финансовой поддержки малого бизнеса) приводит к ситуации, в которой большая часть субъектов малого бизнеса оказывает только услуги первостепенной важности (торговля, строительство, ЖКХ, бытовые услуги, пассажирские перевозки) либо в сферах, не требующих большого привлечения сторонних средств для организации деятельности и имеющих под собой объемную ресурсную базу (охота, рыбодобыча, лесная промышленность). Об этом свидетельствуют данные таблицы 69.

Необходимо отметить, что такая отраслевая структура малого предпринимательства характерна и для всего Хабаровского края (рисунок 20).

**Таблица 69 – Отраслевая структура малого предпринимательства
Комсомольского муниципального района**

Отрасль	Доля занятых от общего числа малых предприятий и ИП, %	Примерная численность занятых в малом бизнесе
1	2	3
Торговля и общественное питание	50	2500
Промышленность (лесная, рыбодобыча, производство стройматериалов)	20	1000
Строительство	12	600
ЖКХ	5	250
Прочие сферы деятельности (охота, сельское хозяйство, пассажирские перевозки, бытовые услуги)	13	650
<i>Итого</i>	<i>100</i>	<i>5000</i>

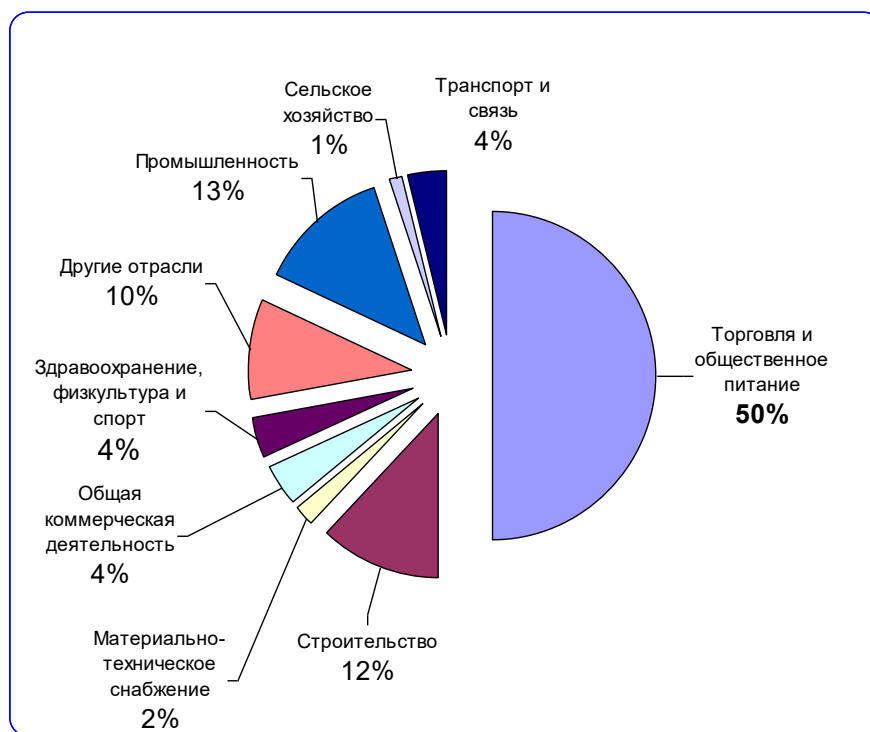


Рисунок 20 – Отраслевая структура малого предпринимательства Хабаровского края

Помимо затрудненного доступа к кредитным ресурсам еще одной из проблем, по которой число вновь открывающихся малых предприятий не велико, является проблема в сфере арендных отношений: наблюдается недостаток собственных помещений и помещений, сдаваемых в аренду, у предпринимателей. Одним из путей увеличения производственных и офисных помещений являются примеры делового сотрудничества администрации района и края с предпринимательскими структурами по привлечению их средств на новое строительство и реконструкцию старых объектов.

Одним из видов финансовой поддержки кредитования малого предпринимательства может стать субсидирование процентной ставки по кредитам. Это перспективная форма финансовой поддержки, позволяющей снизить издержки предпринимателя при реализации производственных или социально-значимых проектов.

Примером имущественной поддержки малого бизнеса, может являться способствование в организации выставочной деятельности производственных предприятий.

В рамках подготовки кадров необходимо разрабатывать и реализовывать программу по научно-методическому и кадровому обеспечению предпринимателей.

Развитие сферы торговли и услуг

На территории района на 01.01.2008 г. действует 147 объектов *торговли*, 23 предприятия общепита и 1 учреждение бытового обслуживания. За 2003-2007 гг. в районе открыто 26 новых объектов торговли, реконструировано 14 торговых объектов, открыто 3 предприятия общественного питания.

Оборот розничной торговли в 2007 г. составил 340 млн. рублей и превысил данный показатель 2006 г. (в фактических ценах) на 18 %. Оборот общественного питания – 26,5 млн. руб. Товарные запасы на конец декабря 2007 г. составили 19,6 млн. руб.

В 2007 г. соотношение продовольственных и непродовольственных товаров составило 50,4 % и 49,6 соответственно. В общем объеме непродовольственных товаров преобладает доля импортной продукции 45 %.

Для рынка услуг в 2003-2007 гг. характерен стабильный рост объемов услуг населению. Среднегодовой прирост платных услуг составил 6%.

Платные услуги по годам с 2003 по 2007 гг. повышаются в среднем на 15-21% ежегодно.

Таблица 70 – Оборот торговли по району

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Оборот розничной торговли во всех каналах реализации (в ценах соответствующих лет) – всего	млн.руб.	183,2	213,8	256,8	287,1	340,1
В том числе по формам проявления:						
Торгующих организаций	млн.руб.	183,2	213,8	256,8	287,1	340,1
Продажа товаров на вещевых, смешанных и продовольственных рынках	млн.руб.	0	0	0	0	0
По структуре						
продовольственные товары	млн.руб.	119,8	141,1	144,5	160,5	171,5
непродовольственные товары	млн.руб.	63,4	72,7	112,3	126,6	168,6
Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	5792,5	6733	8100,3	9084	10750,5
Индекс физического объёма (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)						
оборота розничной торговли	%	101,3	104,9	109	103,1	111,1
оборота торгующих организаций	%	101,3	104,9	109	103,1	111,1
оборота продажи товаров на	%	0	0	0	0	

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
рынках						
оборота продовольственных товаров	%	105,7	103,5	90,5	101,2	99,3
оборота непродовольственных товаров	%	93,5	105,8	144,3	105,2	126,1
оборот общественного питания (в ценах соответствующих лет.)	млн.руб.	14,1	17,4	25,6	24,4	22,0
оборот общественного питания на душу населения	руб.	445,8	547,7	808,8	873,7	719,6
Индекс физического объёма оборота общественного питания (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)	%	114	100,7	119,3	91,9	87,0

Обеспечение инвестиционной привлекательности района

Ниже приведены факторы, формирующие благоприятный инвестиционный климат в районе (таблица 71).

Таблица 71 – Факторы, формирующие благоприятный инвестиционный климат

Наименование фактора	Описание целевого значения фактора
1	2
1. Объективные	
1.1. Природно-климатические условия	Богатые природные ресурсы.
1.2. Географическое положение	Наличие границ с развитыми районами России; наличие речного сообщения с другими районами Хабаровского края и регионами России.
1.3. Состояние окружающей среды	Постоянно поддерживается на благоприятном уровне.
2. Субъективные	
2.1. Научный потенциал	Неперегруженность общего числа организаций района научными организациями; высококвалифицированный научный потенциал.
2.2. Экономическое положение	Высокая степень развитости рыночных отношений; диверсифицированность экономической среды; положительная политика в области бюджетного регулирования.
2.3. Законодательная и нормативная база	Стабильный правовой режим; жесткое регулирование отношений собственности; законодательное закрепление налоговых льгот для поддержки инвестиционной деятельности; наличие механизма работы с городскими инвестиционными проектами.
2.4. Строительная база	Наличие экономически независимого рынков строительной продукции, строительных работ и услуг; наращенные мощности строительных организаций и

Наименование фактора	Описание целевого значения фактора
1	2
	предприятий.
2.5. Фактор риска	Государственные гарантии защиты российских и иностранных инвесторов от некоммерческих рисков; невысокие риски осуществления инвестиционной деятельности.
2.6. Трудовые ресурсы	Низкая доля населения пенсионного возраста; данные о наличии различных категорий трудовых ресурсов; высококвалифицированный кадровый потенциал.
2.7. Социальная инфраструктура	Консалтинговые и аудиторские организации; развитая экспортная система; наличие общедоступной информации об инвестиционных проектах, инвесторах и др. на территории района; развитые виды инфраструктур (транспортная, связи и т.д.).

Чем ближе будет реальная ситуация к приведенному описанию субъективных факторов, тем более привлекательна для инвесторов будет территория Комсомольского муниципального района.

Наибольшую важность представляет достижение привлекательности по п. 2.2, 2.4, 2.6 и 2.7 (таблица 71).

Проектные предложения по увеличению инвестиционной привлекательности района

Для обеспечения инвестиционной привлекательности **в экономическом плане:**

- в районе *должна быть разработана и постоянно корректироваться долгосрочная стратегия развития* (включающая актуальную программу социально-экономического развития района, материалы пояснительной записки проекта территориального планирования и т.п.);
- после этого следует провести бизнес-планирование деятельности района, в ходе которого должна обеспечиваться инвестиционная привлекательность предприятий, работающих на территории Комсомольского муниципального района. Именно инвестиционная привлекательность отдельных предприятий во многом и составляет привлекательность всей территории района для инвесторов.

Инвестиционная привлекательность предприятия для каждой из групп инвесторов определяется уровнем дохода, который инвестор может получить на вложенные средства. Уровень дохода, в свою очередь, обусловлен уровнем рисков невозврата капитала и неполучения дохода на капитал. В соответствии с этими критериями инвесторы определяют требования, предъявляемые к предприятиям при инвестировании. Очевидно при этом, что основным требованием для инвесторов-

кредиторов является подтверждение способности предприятия выполнить обязательства по возврату капитала и выплате процентов, а для инвесторов, участвующих в бизнесе, — подтверждение способности освоить инвестиции и увеличить стоимость пакета акций инвестора.

Предприятия при поддержке администрации района могут провести ряд мероприятий для повышения своей инвестиционной привлекательности (большого соответствия требованиям инвесторов). Основными мероприятиями в этой связи могут быть:

- разработка долгосрочной стратегии развития;
- бизнес-планирование;
- юридическая экспертиза и приведение правоустанавливающих документов в соответствие с законодательством;
- создание кредитной истории;
- проведение мероприятий по реформированию (реструктуризации).

Для определения того, какие из мероприятий необходимы предприятию для повышения инвестиционной привлекательности, целесообразно проведение анализа существующей ситуации (диагностика состояния предприятия).

В процессе диагностики рассматриваются различные аспекты деятельности предприятия, выделяется сфера деятельности предприятия, которая связана с наибольшими рисками и имеет наибольшее число слабых сторон, формируются мероприятия для улучшения положения по выделенным направлениям.

Отдельно стоит отметить проведение юридической экспертизы предприятия — объекта инвестирования. Направлениями экспертизы при оценке инвестиционной привлекательности предприятия являются:

- права собственности на земельные участки и другое имущество;
- права акционеров и полномочия органов управления предприятием, описанные в учредительных документах;
- юридическая чистота и корректность учета прав на ценные бумаги компании.

По итогам экспертизы выявляются несоответствия в указанных направлениях современным нормам законодательства, которые необходимо устранить.

Проведение диагностики состояния предприятия является основой для разработки стратегии развития. Стратегия описывает основные цели предприятия на

ближайшие 3-5 лет. Определяются основные целевые количественные и качественные показатели. Стратегия позволяет предприятию осуществлять планирование на более короткие периоды времени в рамках единой концепции. Для потенциального инвестора стратегия демонстрирует видение предприятием своих долгосрочных перспектив и адекватность менеджмента предприятия условиям работы предприятия (как внутренним, так и внешним). В нашей практике были случаи, когда инвестор не рассматривал локальные проекты предприятия, несмотря на их хорошие финансовые показатели, поскольку проекты не были связаны с общей концепцией развития предприятия. Однако если стратегия предусматривала реализацию локальных проектов и давала основание считать их реализацию целесообразной для предприятия в целом, решение о финансировании предприятия принималось положительное. Очевидно, что наибольшее значение наличие четкой стратегии имеет для инвесторов, заинтересованных в долгосрочном развитии предприятия, а именно, участвующих в бизнесе.

Имея долгосрочную стратегию развития, предприятие переходит к разработке бизнес-плана. В бизнес-плане подробно и детально рассматриваются все аспекты деятельности, обосновываются объем необходимых инвестиций и схема финансирования, результаты инвестиций для предприятия. План денежных потоков, рассчитываемый в бизнес-плане, позволяет оценить способность предприятия вернуть инвестору из группы кредиторов заемные средства и выплатить проценты. *Для инвесторов-собственников бизнес-план является основанием для проведения оценки стоимости предприятия и, соответственно, оценки стоимости капитала, вложенного в предприятие, и обоснованием потенциала его развития.*

Одним из самых сложных и часто обязательных мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности предприятия является *проведение реформирования (реструктуризации)*. Полная программа реформирования включает совокупность мероприятий по комплексному приведению деятельности компании в соответствие с изменяющимися условиями рынка и выработанной стратегией ее развития. Реструктуризация может проводиться по нескольким направлениям.

Направления реструктуризации:

1. Реформирование акционерного капитала. Данное направление включает в себя мероприятия по оптимизации структуры капитала — дробление, консолидация акций, все описанные в Законе об акционерных обществах формы реорганизации

акционерного общества. Результатом подобных действий является повышение управляемости компании или группы компаний.

2. Изменение организационной структуры и методов управления. Данное направление реформирования нацелено на совершенствование процессов управления, обеспечивающих основные функции эффективно действующего предприятия, и организационных структур предприятия, которые должны соответствовать новым процессам управления. Реструктуризация систем управления предприятий и оргструктуры может включать в себя:

- выделение некоторых направлений бизнеса в отдельные юридические лица, образование холдингов, другие формы изменения организационной структуры;
- нахождение и устранение лишних звеньев в управлении;
- введение в процессы управления и соответствующие организационные структуры недостающих звеньев;
- налаживание информационных потоков в части управленческой информации;
- проведение других сопутствующих мероприятий.

3. Реформирование активов. Данное направление реструктуризации предприятия предполагает любое изменение структуры его активов в связи с продажей излишних, непрофильных и приобретением необходимых активов, оптимизацию состава финансовых вложений (краткосрочных и долгосрочных), запасов, дебиторской задолженности.

4. Реформирование производства. Данное направление реструктуризации нацелено на совершенствование производственных систем предприятий. Целью в данном случае может быть повышение эффективности производства товаров, услуг; повышение их конкурентоспособности, расширение ассортимента или перепрофилирование. Реструктуризация производства может включать следующие мероприятия:

- снятие с производства нерентабельной продукции, если при этом отсутствуют реальные для осуществления инвестиционные проекты по снижению издержек, росту конкурентоспособности продукции и пр.;
- расширение выпуска и продаж выгодной продукции;
- освоение новой коммерчески перспективной продукции или услуг;

- другие мероприятия.

Также, важным моментом в обеспечении инвестиционной привлекательности района служит *устранение дотационности характера бюджета и его дефицитности:*

- необходимо расставлять приоритеты расходования бюджетных средств;
- необходимо инвестировать те проекты развития, которые имеют бизнес-план;
- совершенствовать механизма муниципального заказа в расходах на приобретение товаров и услуг;
- необходимо проводить мероприятия, направленные на рациональное использование средств фонда оплаты труда.

В условиях рыночной экономики у администрации района *основными рычагами воздействия на экономические процессы могут являться:*

- бюджет и налоговая политика,
- эффективное управление собственностью,
- тарифное регулирование.

Необходимо комплексное использование указанных рычагов для решения задач:

- развитие налогового потенциала района;
- повышение эффективности бюджетных расходов и в целом деятельности органов местного самоуправления (ОМС);
- повышение степени прозрачности и ясности проводимой ОМС экономической, социальной и финансовой политики;
- совершенствование системы учета, анализа и контроля бюджетных показателей и деятельности органов местного самоуправления;
- разработка системы мониторинга исполнения Программы реформирования системы управления муниципальными финансами.

При решении поставленных задач, возможно, возникнет необходимость структурной перестройки органов управления местной администрации.

Таблица 72 – Динамика исполнения консолидированного бюджета района

Наименование показателя	2003 год		2004 год		2005 год		2006 год		2007 год	
	факт	% к плану	факт	% к плану	факт	% к плану	факт	% к плану	факт	% к плану
Собственные доходы бюджета	213005	100,9	225866	97,96	242551	91,3	197462,4	104,3	251879,5	104,9

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы	244077	100,0	278179	100,0	294017	99,4	678359	99,4	882328,3	99,2
ДОХОДЫ, всего	457082	100,4	504045	99,07	536568	95,6	875821,3	100,5	1134208	100,5
РАСХОДЫ, всего	467389	100,0	541806	98,55	567068	99,3	849127	95,60	1109890	98,76
ДЕФИЦИТ	-10307		-37761,0		-30501		26694,4		24317,5	

Необходимо отдельно разрабатывать концепцию инвестиционной привлекательности Комсомольского муниципального района на 3-5 лет.

2.6 Развитие транспортной инфраструктуры и связи на территории Комсомольского района

2.6.1 Автомобильный транспорт

Протяженность автомобильных дорог составляет 420 км., из них с твердым покрытием – 349 км., в том числе с усовершенствованным – 180 км. Число мостов – 84 общей протяженностью 3908,7 пог. м, из них 55 мостов (780 пог. м.) – деревянные. В настоящее время на территории района за счет средств краевого целевого дорожного фонда ведется строительство автодороги Селихино – Николаевск-на-Амуре.

Практически с каждым населенным пунктом имеется круглогодичное сообщение, за исключением сел Нижние Халбы, Бельго, Верхнетамбовское. Провозная способность автодорог практически не ограничена и может удовлетворять нужды района в любое время.

Села Боктор, Верхнетамбовское, Бельго имеют транспортное сообщение с другими населенными пунктами по автодорогам, которые не входят в сеть общего пользования из-за несоответствия обязательным техническим требованиям. Такие дороги относятся к технологическим лесовозным дорогам, предназначенным для осуществления хлыстовой вывозки древесины.

С сёлами Бельго и Верхнетамбовское в летнее время транспортное сообщение осуществляется по р. Амур. В зимнее время сообщение с этими селами затруднено и практически прекращается.

Основные направления дорожного строительства:

- продолжение строительства автодорог с. Селихино - п.Уктур, с.Селихино– Николаевск-на-Амуре;
- за счет средств районного бюджета планируется строительство автодороги до с. Верхнетамбовское, с. Бельго;
- улучшение участка п. Снежный – г.п. Гурское – п. Уктур.

Схемой территориального планирования Хабаровского края предусматривается строительство автомобильной дороги «Селихино – Кенада».

Таблица 73 – Основные показатели автомобильной транспортной системы

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
Транспорт						
Густота автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (на конец года, км дорог на 1000 м ² территории)	км.	15,6	15,6	14,9	14,8	15,0
Перевезено грузов автомобильным транспортом	тыс. тонн	2331	2382,1	2328,4	2330,9	1624,6
Грузооборот автомобильного транспорта	млн. тонно-км	71,2	105,8	99,9	89,8	73,4

«Хабаровск – Лидога – Ванино» с подъездом г.Комсомольск-на-Амуре

Автомобильная дорога общего пользования связывает два самых крупных промышленных центра Хабаровского края (г. Хабаровск и г. Комсомольск-на-Амуре) с крупным морским портом на побережье Тихого океана – портом Ванино, а также населённые пункты Комсомольского, Хабаровского, Амурского и Нанайского районов. Дорога обеспечивает круглогодично перевозки всех видов грузов народнохозяйственного значения: лесоматериалы, строительные и сельскохозяйственные грузы, продукты, промышленные товары и перевозки пассажиров. С 1991 г. – дорога в краевой собственности. Дорога III категории. В настоящее время автомобильная дорога на участке от Хабаровска до Комсомольска-на-Амуре полностью асфальтирована. Параметры плана и профиля отдельных участков дороги не соответствуют параметрам III категории.

На территории Комсомольского муниципального района данная дорога соединяет следующие сельские поселения: с. Пивань, с. Гайтер, с. Большая Картель, с. Селихино, с. Даппы.

Автомобильная дорога Комсомольск-на-Амуре – Амурск

Данная дорога обеспечивает транспортные перевозки промышленных грузов между районными центрами – г. Комсомольском-на-Амуре и г. Амурском, обеспечивает социальное развитие населенных пунктов Комсомольского и Амурского районов, обеспечивает их связь с другими районными и краевым центрами.

Рассматриваемую дорогу начали строить в 1963 г., в связи с развитием в районе деревоперерабатывающей промышленности. До строительства автомобильной дороги единственной транспортной артерией являлась река Амур. Дорога построена по нормативам III категории. Покрытие дороги – асфальтобетон.

В этом направлении дорога связывает поселения Хурба, Новый Мир, Молодежный с г. Комсомольском-на-Амуре.

Автомобильная дорога Селихино – Николаевск-на-Амуре

Автомобильная дорога Селихино – Николаевск-на-Амуре является единственной автотранспортной артерией, обеспечивающей связи краевого центра и города Комсомольска-на-Амуре с городскими и сельскими поселениями в нижнем течении р.Амур, морскими портами Де-Кастри и Николаевск-на-Амуре. Эта автомобильная дорога обеспечивает интеграцию разрозненной ведомственной сети лесовозных дорог и автозимников с единой сетью автомобильных дорог Хабаровского края, круглогодичное жизнеобеспечение лесозаготовительных предприятий, населенных пунктов трех районов края (Комсомольского, Ульчского, Николаевского).

Дорога была построена ОАО «Дальлеспром» в 1985 г. в качестве магистральной лесовозной дороги. С 2003 г. автомобильная дорога Селихино – Николаевск-на-Амуре находится в ведении КГУ «Хабаровскуправтодор».

На сегодняшний день дорога на отдельных участках соответствует III, IV и V категориям. Покрытие дороги гравийное, грунтовое.

Данное направление соединяет посёлки Комсомольского района: п. Мачтовый, Нижнетамбовское, Шелехово, Ягодный, Черный Мыс, Новоильиновка.

Таблица 74 – Предприятия, обеспечивающие население Комсомольского муниципального района автотранспортными пассажирскими услугами

Наименование предприятия	Адрес предприятия	№ выполняемых маршрутов	Сообщение по маршрутам
1	2	3	4
ООО «Автоэкспресс»	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гагарина, 17 кор. 5 тел: (4217)59-30-33	250	Комсомольск – с. Селихино – с. Нижняя Тамбовка – п. Ягодный

Наименование предприятия	Адрес предприятия	№ выполняемых маршрутов	Сообщение по маршрутам
1	2	3	4
МП ПАТП-1	г. Комсомольск-на-Амуре, ул.Кирова тел: (4217)54-48-37	102	Комсомольск – п. Хурба
		104	Комсомольск – п. Хурба – п. Молодежный
		106	Комсомольск – п. Новый Мир
		112	Комсомольск – п.Новый Мир
ИП «Ленский»	с. Новый Мир, ул. Лесная, 37 тел: (4217)56-41-99	104	Комсомольск – п. Хурба – п. Молодежный
		106	Комсомольск – п.Новый Мир
		113	Комсомольск – с. Верхняя Эконь
		115	Комсомольск – п.Галичный
		280	Комсомольск – п.Снежный – с.п.Гурское
		283	Комсомольск – с.Гайтер – п. Большая картель – с. Селихино – Парин
		287	Комсомольск – с.Селихино – п. Дарты

Численность автопарка, зарегистрированного в ГИБДД, составляет 3216 транспортных средств на 2008 г.

2.6.2 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории района представлен участками железной дороги ОАО «Российские железные дороги» от ст. Хурба по направлению ст. Мылки, протяженностью около 10 км. и ст. Пивань – ст. Удоми, протяженностью около 170 км. Железная дорога однопутная с разъездами и станциями через 20-40 км. Искусственные сооружения железобетонные и металлические. Техническое состояние пути хорошее. Наиболее крупными искусственными сооружениями являются: мосты через р. Амур длиной около 1200 м., мост через р. Уктур, два моста через р. Гур и мост через р. Нижняя Удоми.

Байкало-Амурская магистраль проходит в северной части края и является выходом к крупным морским портам «Ванино» и «Советская Гавань». Данная дорога однопутная не электрифицированная. В настоящее время заканчивается ее

реконструкция — завершается строительство второго пути и туннеля в районе Кузнецовского перевала. Данные железнодорожные магистрали являются важным элементом инфраструктуры экономики края и всего Дальнего Востока.

По оценке ОАО «РЖД» к 2010 г. по железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре – Высокогорная возможно увеличение объемов перевозок до 15 млн. тонн в год за счет строительства второго пути, увеличения грузопотока на о. Сахалин, в Якутию и Магаданскую область.

В целях увеличения пропускной способности станций и перегонов ОАО «РЖД» намечено за период 2008-2010 гг. осуществить ряд мер по повышению скоростей движения поездов, усилению пунктов подготовки вагонов под погрузку и ремонтной базы локомотивов, увеличению темпов капитального ремонта пути с использованием железобетонных шпал, строительству новой линии до острова Сахалин, возведению объектов инфраструктуры в сс. Пивань, Селихино, г.п. Гурское.

2.6.3 Авиационный транспорт

В с. Хурба размещается ОАО «Комсомольский-на-Амуре аэропорт». Транспортные и пассажирские перевозки выполняются самолетами корреспондирующих портов (ТУ-154, АН-12, Як-40, Ан-2, вертолеты, ИЛ-76, «Боинг-737»), собственного приписного парка аэропорт не имеет. Численность работающих – 200 человек. С 2010 г. предприятие планирует капитальные вложения в строительство новой взлетно-посадочной полосы.

В настоящее время осуществляется лишь 2-3 рейса в неделю по маршруту Комсомольск-Москва и Комсомольск-Николаевск-на-Амуре – 2 рейса АН-2. Есть вероятность открытия рейсов в Северные районы края. Кроме того, имеется Нижнетамбовский аэропорт с грунтовой посадочной полосой. В настоящее время он является площадкой базирования Комсомольского отделения авиационной лесоохраны.

2.6.4 Речной транспорт

Основной транспортной артерией района является река Амур. В навигационный период перевозки пассажиров осуществляются судами типа

«Метеор», принадлежащих ОАО «Амурское пароходство» и ОАО «Амур-порт» (г. Комсомольск-на-Амуре).

Протяженность судоходной акватории р. Амур по территории Комсомольского района около 240 км. Период судоходства довольно продолжительный, с 1 мая по 1 ноября. При использовании ледокола может быть продлен на любой промежуток времени.

Междугородние перевозки осуществляются в навигационный период ежедневно на линиях: Хабаровск – Николаевск-на-Амуре – Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре – Николаевск-на-Амуре – Комсомольск-на-Амуре.

ООО «Амуртранс» осуществляет сообщение по р. Амур речным транспортом с нижеамурскими населенными пунктами.

В районе п. Ягодный находится 2 погрузочных пункта для осуществления погрузки леса в суда типа «река-море». В летнее время перевозки людей осуществляются судами на подводных крыльях типа «Ракета», «Восход», «Метеор», ОМ. Дебаркадеры устанавливаются во всех 7 населенных пунктах, расположенных по берегам р. Амур.

Объемы перевозок в значительной степени зависят от уровня воды в реке, который имеет не стабильный характер. При обеспечении мероприятий по восстановлению судоходства по реке Амур возможно восстановление и дальнейшее развитие речных перевозок.

Для развития перевозок необходимо проведение следующих мероприятий:

- выполнение дноуглубительных, дноочистительных и русло выпрямительных работ для поддержания гарантированных габаритов пути и обеспечения нормальных судоходных условий;
- расширение, реконструкция и техническое оснащение портово-пристанского хозяйства;
- пополнение флота.

2.6.5 Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт представлен участками нефтепровода и газопровода г. Оха – г. Комсомольск-на-Амуре, протяженностью около 190 км. каждый. Проложены они по правобережью р. Амур на расстоянии от 2-х до 20 км. от уреза воды. Переход на

левого берега осуществлен в районе с. Бельго с прокладкой запасных дюкеров по дну р. Амур. Нефтепровод сооружался (замена труб) в 1965-1968 гг., а газопровод введен в эксплуатацию в 1986 г.

Рабочий диаметр трубы и рабочее давление нефтепровода 400 мм. и 64-40 атмосфер, а газопровода – 700 мм. и 18-20 атмосфер.

В среднем в месяц по нефтепроводу в настоящее время подается до 100 тонн нефти и около 3,5 млн. м³ газа по газопроводу.

Перечень объектов трубопроводного транспорта проходящих по территории Комсомольского муниципального района:

- нефтепровод Оха – Комсомольск (ОАО «НК Роснефть»);
- газопровода Оха – Комсомольск (ОАО «НК Роснефть»);
- газопровода от ГРС Октябрьский до Хабаровска (ОАО);
- газопровода Комсомольск – Солнечный – Амурск – Хурба (ОАО Газпром, филиал «Томсктрансгаз»);
- газопровод от ГРС-2 до ОАО «НК Роснефть КНПЗ»;
- газопровод отвод на с.п. Ягодное;
- инженерные сооружения обслуживания трубопроводного транспорта.

Проблемы развития транспортной сети

1. Наиболее уязвимыми участками являются по железнодорожному транспорту мостовые проходы через водотоки и участки магистрали в пойме р. Гур до Кузнецовского перевала, где могут быть, возможны оползни и разрушения в связи с паводками.

2. По трубопроводному транспорту практически уязвимы и потенциально опасны трассы обоих трубопроводов на всем их протяжении, что может повлечь утечку газа, нефти, загрязнить атмосферу и водотоки. Мероприятия по восстановлению трубопроводов на случай выхода из строя разработаны соответствующими участками: Комсомольским и Циммермановским ОАО «Сахалинморнефтегаз».

3. По автомобильному транспорту по трассе Селихино – Николаевск-на-Амуре на участке п. Мачтовый – п. Ягодный мостовые переходы через водотоки, особенно через р. Шелехово выполнены габаритом Г-Ч, что не дает возможности проезда по мосту двум встречным автомобилям одновременно и создает опасность аварий. Участки автодорог, искусственные сооружения могут быть повреждены сильными

паводками и в результате иных техногенных процессов. Однако имеются все возможности для их быстрого восстановления.

4. Отсутствуют дороги общего пользования до ряда поселений.

5. Отсутствуют дороги до мест разработки полезных ископаемых.

6. Учитывая экономическую и стратегическую необходимость (рост объема перевозок, ограниченную пропускную способность существующих направлений и соблюдение норм безопасности по требованиям ГО и ЧС) для территории края необходимы дублирующие железнодорожная и автомобильная транспортные связи, а также второй мост через реку Амур.

ЧАСТЬ II

3 Обоснование вариантов решения задач и предложений по территориальному планированию

3.1 Предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории

3.1.1 Планировочная структура территории муниципального района

Урбанизированный каркас, характеризующийся наиболее высокой интенсивностью деятельности и использования территории района, формируется на основе планировочно-коммуникационных осей и локальных планировочных образований, примыкающих к этим осям.

- Схемой территориального планирования предусматривается сохранение существующих и развитие перспективных транспортных коридоров (см. Схема транспорта М 1:1000000), в составе которых участки судоходного водного пути, железные и автомобильные дороги, в том числе строящаяся автомобильная дорога Селихино — Николаевск-на-Амуре (перспективный транспортный коридор); автомобильная дорога Комсомольск-на-Амуре — Амурск; участок Байкало-Амурской магистрали Комсомольск-на-Амуре — Ванино; железная дорога Комсомольск-на-Амуре — Хабаровск; участок железной дороги Министерства путей сообщения ст. Хурба — г. Комсомольск-на-Амуре и г. Комсомольск-на-Амуре — ст. Удоми; линия перевозок речным транспортом Комсомольск-на-Амуре — Николаевск-на-Амуре — Комсомольск-на-Амуре;

- На основе пространственного взаиморасположения зон перспективного градостроительного развития, рекреации, расположения объектов культурного наследия выделяются многофункциональные территориальные планировочные системы.

Главными составляющими перспективной планировочной структуры территории муниципального района являются следующие основные элементы:

1) Урбанизированные территории:

- земли населенных пунктов, в том числе зона город-пригород;
- зона сельских поселений с преимущественным населением малочисленных народов севера;

- зона интенсивного сельскохозяйственного производства
- зона развития и совершенствования основных транспортных и инженерных объектов и коммуникаций, крупные производственные зоны;
- зона повышения экологических требований.

2) Зона развития природных территорий:

- зона земель лесного фонда в составе:
- зона аренды лесного фонда с целью рубки леса;
- зона аренды лесного фонда с целью охоты;
- зона аренды лесного фонда с целью строительства дорог, ЛЭП, трубопроводов;
- туристическо-рекреационные зоны;
- зона государственного регулирования использования территории.

Территориально-планировочные системы выделяются на основе концентрации главных узлов урбанизированного, природно-экологического и историко-культурного каркасов территории; пространственного расположения и наложения зон экономической активности, рекреации, перспективного градостроительного развития, концентрации объектов истории и культуры с учетом функционального назначения территорий.

Существующие и перспективные зоны экономической активности занимают особое место. Это территории, обладающие достаточно выраженным потенциалом для дальнейшего экономического развития и, следовательно, они наиболее привлекательны для инвесторов. Главные факторы, определяющие формирование таких зон, – удобное транспортное положение, обеспечивающее внутрирайонные и внешние связи. По этой причине зоны тяготеют к основным планировочным осям и транспортным коридорам.

«Полюса роста» должны стать опорными пунктами зон экономической активности. Их выделение необходимо для обоснованного привлечения инвестиций, упорядочения инвестиционной политики и концентрации средств в наиболее оптимальных местах, которые, в свою очередь, смогли бы соответственно влиять на тяготеющие к ним территории. При этом учитывается притягательность отдельных частей территории муниципального района для размещения новых и развития имеющихся объектов различных хозяйственных отраслей. «Притягательность» включает, помимо транспортно-географического положения, социально-экономический

потенциал, характер окружающих природных комплексов и целый ряд других факторов.

Центральная объединенная территориально-планировочная система,

занимает доминирующее положение в муниципальном районе, обладает наилучшими транспортно-географическими условиями и охватывает наиболее экономически развитые районы территории. В ее состав входят:

- Территориально-планировочная система, вытянутая вдоль существующих транспортных коридоров: Комсомольск-на-Амуре — Амурск; Комсомольск-на-Амуре — Ванино; Комсомольск-на-Амуре — Хабаровск (по направлению отрезка Селихино — Даппы); ст. Хурба – г. Комсомольск-на-Амуре и г. Комсомольск-на-Амуре – ст. Удоми;
- Территориально-планировочная система вдоль строящейся железной дороги дороги Комсомольск-на-Амуре – Селихино — Ноглики (Ныш);
- Территориально-планировочная система вдоль р. Амур.

В центральной объединенной территориально-планировочной системе выделяются следующие зоны:

1) Зоны урбанизации:

1.1) Земли населенных пунктов, в том числе зона город-пригород.

В отдельные зоны урбанизации выделяются следующие сельские поселения:

- *Уктурская зона* в составе сел Уктур, Кенай, Удоми, Гурское, Снежный;
- *Селихинская зона* в составе Селихино, Большая Картель;
- *Ягодненская зона* в составе Ягодный, Черный Мыс, Шелехово, Нижнетамбовское;
- *Пригородная зона* в составе сс. Хурба, Новый Мир, Пивань, п. Галичный.

1.2) Зона сельских поселений с преимущественным населением малочисленных народов севера: *Амурская зона* в составе сел Верхняя Эконь, Бельго, Верхнетамбовское, Нижние Халбы.

2) Зона развития и совершенствования основных транспортных и инженерных объектов и коммуникаций: сельские поселения Хурба, Селихино, Ягодный и прилегающая территория.

3) Зона интенсивного сельскохозяйственного производства: сельские поселения Молодежное, Пивань и Гайтер с прилегающими землями сельскохозяйственного назначения и использования.

Сельскохозяйственные угодья (личные подсобные хозяйства, фермерские хозяйства, и ООО «СПХ «Комсомольское») расположены вблизи сс. Хурба, Новый Мир, Пивань, Большая Картель, пп. Молодежный, Гайтер.

В перспективе зонами сельскохозяйственного назначения станут земельные площади наиболее подходящие для развития растениеводства и животноводства:

- зона бассейна реки Даппы, расположена на юго-западе от с. Даппы. Вдоль всей зоны проходит региональная трасса Комсомольск – Хабаровск. Площадь предположительной зоны составляет около семи тысяч гектаров;
- зона вдоль участка дороги Селихино – Ягодный, расположенная в междуречье рек Понгдан, Болин, Селихин (Нижний Ховынь). Площадь зоны около *пяти тысяч двухсот* гектаров;
- зона охватывающая бассейны рек Мачтовая, Бимиль, с юга на север вытянута от нежилого поселка Онды до притока реки Мачтовая – Малая Бутухари. Средняя площадь зоны составляет около *двадцати двух тысяч* гектаров;
- зона расположенная по правому берегу реки Амур между с. Нижнетамбовское и с. Шелехово. Площадь зоны около *двух тысяч двухсот пятидесяти* гектаров.

Вышеназванные территории пригодны для сельскохозяйственного освоения по ряду причин:

- рельеф не имеет высоких отметок, территории практически равнинны;
- территории находятся относительно недалеко от населенных пунктов муниципального района;
- состав почв названных территорий удовлетворяет требования к качеству и относительной простоте сельскохозяйственного использования;
- высокая и средняя транспортная доступность названных территорий (наличие дорожной сети);
- пригодны ландшафтные условия (достаточное количество рек для орошения, малая доля заболоченности).

4) Зона повышения экологических требований:

4.1) Зона рыбохозяйственного заказника «Река Гур». В эту зону входят сельские поселения Кенай, Уктур, Снежное;

4.2) Зона памятника природы озеро «Хумми» В эту зону входят сельские поселения Селихино, Большая Картель, с. Парин, с. Гайтер-1.

2) Зоны развития природных территорий:

2.1) Зона земель лесного фонда в составе:

- зона аренды лесного фонда с целью рубки леса;
- зона аренды лесного фонда с целью охоты;
- зона аренды лесного фонда с целью строительства дорог, ЛЭП, трубопроводов.

2.2) Туристическо-рекреационные зоны;

2.3) Зона государственного регулирования использования территории – Комсомольский заповедник.

Полюсами роста на расчетный срок являются: с. Хурба, с. Селихино, п. Ягодный, с. Пивань, г.п. Гурское, с. Большая Картель, п. Молодёжный, с. Новый Мир, п. Снежный, п. Уктур. Именно полюса роста являются *приоритетными зонами для инвестирования*.

Существующее **расположение системы инженерных объектов и коммуникаций** соответствует расположению *двух центральных осей расселений на территории Комсомольского муниципального района* – первой, протянувшейся с юго-запада на северо-восток вдоль р. Амур, и второй, проходящей с запада на юго-восток к Ванинскому району.

В перспективе запланировано строительство *проектных линий электропередач ВЛ-500-220кВ:*

- Комсомольск – Селихино (для обеспечения промышленных мощностей Аллюминиевого завода). Линия проходит через реку Амур в районе села Бельго и далее вдоль перспективной дороги Бельго – Большая Картель;
- Ургал – Комсомольск. По району линия проходит в северном направлении через ст. Бочин;
- Селихино – Советская Гавань ВЛ – 220 кВ, проходит вдоль дорожных магистралей с. Селихино – г. Советская Гавань;
- с. Селихино – п. Де-Кастри ВЛ – 220 кВ. На территории Комсомольского района проходит вдоль автодорожного полотна Селихино – Николаевск-на-Амуре. Линия предназначена для бесперебойной подачи электроэнергии в отдаленные населенные пункты района, а так же для обеспечения

промышленных мощностей проектного химического комбината в с. Нижнетамбовское.

Проектные линии газопровода:

- от магистрального газопровода Оха – Комсомольск–на–Амуре отводы ко всем населенным пунктам района. Для подключения жилого фонда района к централизованному газоснабжению;
- линия газопровода Оха – Владивосток на территории Комсомольского муниципального района пройдет параллельно существующему газопроводу Оха – Комсомольск-на-Амуре до села Селихино и далее в юго-западном направлении вдоль трассы Комсомольск – Хабаровск.

Система транспортных объектов и коммуникаций совпадает с расположением территориально-планировочной системы в составе центральной объединенной территориально-планировочной системы.

Историко-культурный каркас района формируется как сложная, сложившаяся в течение многих веков система памятников истории и культуры, во многих случаях, неразрывно связанная с уникальными природными ландшафтами.

Система исторических поселений и объектов культурного наследия также занимает зону, расположенную вдоль р. Амур, включая в себя национальные села, где в составе населения преобладают представители малочисленных народов севера сохранившие самобытный уклад жизни, национальные обряды и промыслы.

К числу национальных сел относятся: с. Нижние Халбы, с. Верхняя Эконь, с. Бельго.

Зона земель лесного фонда

Земли лесного фонда арендуются на территории муниципального района 14 арендаторами (таблица 75).

Таблица 75 – Список арендаторов лесного фонда Комсомольского муниципального района

№ п/п	Наименование предприятия	Общая площадь участка, тыс. га.	Общий запас, тыс. кубм.	Срок аренды, л.	Ежегодный объем польз., тыс. кубм.
1	2	3	4	5	6
<i>Комсомольский лесхоз (98)</i>					
1.	ОАО «Комсомольский КЛПХ»	63,2	7004	5	52
2.	ООО «Весь Мир»	12,8	1893	25	18
3.	ООО «Тапир»	8,4	885	25	21

№ п/п	Наименование предприятия	Общая площадь участка, тыс. га.	Общий запас, тыс. кубм.	Срок аренды, л.	Ежегодный объем польз., тыс. кубм.
1	2	3	4	5	6
		6,0	129	20	3
4.	ООО АЛК «Маквис»	10,9	672	25	4
<i>Нижнетамбовский лесхоз (249)</i>					
5.	ЗАО «Шелеховский КЛПХ»	164,9	10647	25	120
6.	ЗАО «Каскад»	25,5	3245	25	40
7.	ООО «Маркет Ойл»	10,4	283	25	13
8.	ООО «Модуль»	5,7	1175	49	13
		7,8	812	25	13
9.	ООО «Док-1»	9,3	725	25	14
10.	ОАО «ПМК-83»	1,8	163	23	2
		7,3	680	25	11
	ООО АЛК «Маквис»	12,0	1995	23	23
<i>Уктурский лесхоз (406)</i>					
11.	ООО «Ясень»	43,0	3896	25	51
12.	ООО «Магма»	60,9	4381	25	68
13.	ООО «Снежное»	16,4	1152,4	49	8
		97,4	5305	25	69
14.	ООО СП «Аркаим»	166,3	7847	25	121
		96,6	2831	25	89
	Итого:				753

Туристическо-рекреационные зоны

Основная стратегическая задача – формирование цельного, экологически связанного природного каркаса территории муниципального района, обеспечивающего сохранение и стабильное воспроизводство природных ресурсов (водных, лесных и пр.), экологическую стабильность территории.

В планировочной структуре муниципального района для целей охраны природы предусмотрено резервирование территорий с различными природоохранными функциями. Для них устанавливаются различные режимы охраны природных комплексов — как специальных, так и градостроительных, определяемых на основе планировочных ограничений на использование данных территорий. Специальные ограничения природоохранного характера установлены Законом РФ № 33–ФЗ от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях».

Основой системы природно-экологического каркаса территории муниципального района служит зона Комсомольского заповедника, расположенная по обоим берегам р. Горин и рекреационная зона, протянувшаяся вдоль р. Амур.

Сложность и специфика природоохранных задач в современных условиях определяют необходимость в разработке и применении новой стратегии, позволяющей использовать эффект взаимодействия разнородных охраняемых природных территорий и предусматривающей создание единой и взаимосвязанной системы. В качестве такой системы рассматривается природный каркас территории, объединяющий природные объекты как специального, так и градостроительного регулирования.

В Комсомольском муниципальном районе предлагается формирование природного каркаса, представляющим неразрывную природную сеть площадей, на которых живут естественные, не преобразованные людьми растительные сообщества, и включающим несколько уровней охраны:

- крупные источники поверхностных вод (р. Амур, Горин, Гур);
- защитные леса (с режимом охраны, соответствующим защитным лесам);
- «Ядро природного каркаса» — Комсомольский заповедник, выделенный в отдельную группу в зависимости от выполняемых водорегулирующих, средозащитных функций, а также функций воспроизводства биоресурсов и охраны природы;
- озерно-болотный комплекс (играющий колоссальную роль в формировании водного баланса всей территории муниципального района, климата, ландшафтной структуры);

Зона туристическо-рекреационной активности, расположенная вдоль р. Амур, предназначена для развития туристической инфраструктуры (большое количество ценных объектов культурного наследия), создания обустроенных рекреационных зон. Кроме этого, в зону туристическо-рекреационной активности входят следующие территории:

- р. Гур с прилегающей территорией и водно-биологическими ресурсами;
- р. Горин с прилегающей территорией и водно-биологическими ресурсами;
- территории вблизи сельских поселений Уктур, Боктор, Бельго, Нижние Халбы, Нижнетамбовское, Бичи.

3.1.2 Система расселения муниципального района

Существующие границы Комсомольского муниципального района

Границы Комсомольского муниципального района с привязкой к местности установлены Законом Хабаровского края от 30 июня 2004 г. № 196 «О наделении муниципального образования Комсомольского района статусом муниципального района и об установлении его границы».

Районные системы расселения

Цель градостроительной политики в сфере расселения состоит в обеспечении устойчивого развития районных систем расселения. Устойчивое развитие систем расселения подразумевает, во-первых, стабильное развитие (сохранение размеров и основных функций) центров расселения, во-вторых, повышение внутренней связности между районными системами расселения.

Под **системой расселения** подразумеваются целенаправленно формируемые группы городских и сельских населенных мест различной величины и различного народнохозяйственного профиля, объединенные развитыми (в соответствии с данным территориальным уровнем) территориально-производственными связями, инженерной инфраструктурой, единой сетью общественных центров социально-культурного обслуживания и мест массового отдыха населения.

На территории муниципального района представлены два типа систем расселения: городская система расселения (связанная с возникновением и развитием городов и поселков городского типа) и сельская система расселения (связанная с развитием разного рода сельских поселений). Обе системы расселения имеют рассредоточенный (дисперсный) характер.

К городской системе расселения относится г.п. Гурское (на расчетный срок планируется перевод в категорию рабочего поселка с. Селихино).

К сельской системе расселения относятся следующие населенные пункты, расположенные в границах сельских поселений и на межселенной территории:

1) *Населенные пункты в границах сельских поселений*: Бельго, Боктор, Большая Картель, Верхнетамбовское, Бичи, Верхняя Эконь, Гайтер, Даппы, Новый Мир, Новоильиновка, Нижнетамбовское, Нижние Халбы, Среднетамбовское, Чучи, Пивань, Селихино, Эммер, Хурба, Черный мыс, Шелехово, Галичный, Кенай, Молодежный, Снежный, Уктур, Ягодный;

2) *Населенные пункты на межселенной территории* (планируемые на расчетный срок): Бичи, Эльдиган, Почепта, Удоми, Мачтовый, Октябрьский.

Таблица 76 – Административно-территориальное деление муниципального района на 01.01.2008 г.

	Наименование поселения и его центр	Населенные пункты, входящие в состав поселения	Численность постоянного населения, (чел.)	Площадь территории поселения, (га.)	Проведена инвентаризация земель	Плотность населения, (чел./га.)
1	2		3	4	5	6
1	Гурское городское поселение, р.п. Гурское	р.п. Гурское; рзд. 105 км.	824	1703,75		0,48
2	Бельговское сельское поселение, с. Бельго	с. Бельго	413	776,9	+	0,53
3	Сельское поселение «Село Боктор» с. Боктор	с. Боктор	370	1803,1		0,21
4	Сельское поселение «Село Большая Картель» с. Большая Картель	с. Большая Картель	1827	1432,5	+	1,28
5	Верхнетаббовское сельское поселение, с. Верхнетаббовское	с. Верхнетаббовское	178	731,88	+	0,24
6	Сельское поселение «Село Верхняя Эконь», с. Верхняя Эконь	с. Верхняя Эконь	394	502,2	+	0,78
7	Гайтерское сельское поселение, с. Гайтер	с. Гайтер; п.ст. Гайтер	735	749,4		0,98
8	Галичное сельское поселение, п. Галичный	п. Галичный	463	1259,145		0,37
9	Сельское поселение «Село Даппы», с. Даппы	с. Даппы	348	634,75		0,55
10	Кенайское сельское поселение, п. Кенай	п. Кенай	600	1160		0,52
11	Сельское поселение «Поселок Молодёжный», п. Молодежный	п. Молодежный	1701	1394,4		1,22
12	Сельское поселение «Село Новый Мир», с. Новый Мир	с. Новый Мир	1372	4123,75	+	0,33
13	Сельское поселение «Село Новоильиновка», с. Новоильиновка	с. Новоильиновка	117	947,5		0,12
14	Нижнетаббовское сельское поселение, с. Нижнетаббовское	с. Нижнетаббовское	1117	5361,9		0,21
15	Нижнехалбинское сельское поселение, с. Нижние Халбы	с. Нижние Халбы; с. Среднетаббовское; с. Чучи	456	3245,6		0,14
16	Сельское поселение	с. Пивань	1759	2603,125		0,68

	Наименование поселения и его центр	Населенные пункты, входящие в состав поселения	Численность постоянного населения, (чел.)	Площадь территории поселения, (га.)	Проведена инвентаризация земель	Плотность населения, (чел./га.)
1	2		3	4	5	6
	«Село Пивань», с. Пивань					
17	Селихинское сельское поселение, с. Селихино	с. Селихино; с. Эммер	2492	2141,25		1,16
18	Снежинское сельское поселение, п. Снежный	п. Снежный; п.ст. Пони	2024	2072,8		0,98
19	Уктурское сельское поселение, п. Уктур	п. Уктур; рзд. 135 км.	2025	2638,1		0,77
20	Сельское поселение «Село Хурба», с. Хурба	с. Хурба	5316	3546,25	В исполнении	1,50
21	Ягодненское сельское поселение, п. Ягодный	п. Ягодный; с. Шелехово; с. Черный Мыс	2114	1859,4		1,14
Населенные пункты Комсомольского района с численностью менее 100 человек, не входящие в состав поселений						
1.		с. Бичи				
2.		п. Октябрьский				
3.		п. Мачтовый				
4.		п.ст. Эльдиган				
5.		п.ст. Почепта				
6.		п.ст. Удоми				

Таблица 77 – Характеристика системы расселения Комсомольского муниципального района в составе края

Наименование систем	Численность населения на 01.01.07			То же, в %% к населению Края			Территория, км ²	В %% к территории края	Количество поселений			Количество населенных пунктов			Плотность и людность				
	Всего в том числе	Город	Село	Всего по краю	Город	Село			Всего	Число городских поселений	Число сельских поселений	Всего	городских		Сельские населенные пункты (снп)	Плотность населения всего, чел/км ²	Плотность сельского населения	Число снп на 1 тыс. км ²	Людность снп
													Города	рп и тп					
Комсомольский район	31516	824	30692	2,2	0,1	11,2	25200	3,2	21	1	20	40	0	1	39	1,3	1,2	1,5	786,8
Всего по Хабаровскому краю	1405442	1132444	273008	100	100	100	787600	100	217	29	188	457	7	24	426	1,8	0,3	0,5	640,9

Важнейшим средством совершенствования системы расселения внутрирайонной территории служит формирование групповых систем населенных мест. Формирование групповых систем населенных мест – градостроительная основа качественного преобразования территориально-планировочной организации производства и расселения, совершенствования системы важнейших опорных узлов территориальной структуры, ускорения темпов развития

В качестве основных элементов групповых систем населенных мест выступают: поселок (село)-центр и тяготеющие к нему сельские населенные пункты разной величины, хозяйственного профиля и внутрисистемной специализации; внепоселковые (внесельские) территории различного функционального использования, объединенные тесными производственно-технологическими, административно-управленческими, трудовыми, культурно-бытовыми, рекреационными и другими связями, кооперированной производственной, транспортной и инженерной структурой, единой сетью мест приложения труда, центров массового обслуживания и/или отдыха населения.

Центры групповых систем населенных мест были выбраны в зависимости от численности населенных пунктов, их географического расположения, а также административно-территориального деления (таблица 77).

Системообразующими центрами групповых систем населенных пунктов (далее ГСНП) выступают:

- 1) **Селихино** (в групповую систему населенных пунктов входят населенные пункты: Большая Картель, Эммер, Эльдиган, Мачтовый, Октябрьский, населенные пункты Гайтерского сельского поселения, Даппы). Населенные пункты данной групповой системы связываются трассой автомобильной дороги Комсомольск-на-Амуре — Хабаровск (по направлению отрезка Селихино — Даппы);
- 2) **Хурба** (в групповую систему населенных пунктов входят населенные пункты: Молодежный, Новый Мир, Верхняя Эконь, Пивань, населенные пункты Галичного сельского поселения). Населенные пункты данной групповой системы связываются трассой автомобильной дороги, связывающей сс. Хурба, Новый мир и Пивань, с ответвлениями до п. Молодежного и с. Верхняя Эконь. Кроме этого, указанные населенные пункты объединены тесными производственно-технологическими связями;

- 3) **Ягодный** (в групповую систему населенных пунктов входят населенные пункты: Новоильиновка, Черный Мыс, Шелехово, населенные пункты Нижнетамбовского сельского поселения). Населенные пункты данной групповой системы находятся в пределах одного перспективного транспортного коридора – связываются трассой строящейся автомобильной дороги Селихино — Николаевск-на-Амуре;
- 4) **Гурское** (в групповую систему населенных пунктов входят населенные пункты Снежинского, Уктурского и Кенайского сельских поселений). Населенные пункты данной групповой системы связываются автомобильной и железнодорожной трассами. Кроме этого, указанные населенные пункты объединяют тесные производственно-технологические и инженерные связи;
- 5) **Нижние Халбы** (в групповую систему населенных пунктов входят населенные пункты: Среднетамбовское, Чучи, Боктор, населенные пункты Верхнетамбовского и Бельговского сельских поселений). Населенные пункты данной групповой системы объединены тесными историко-культурными и рекреационными связями. Села Нижние Халбы и Бельго, относятся к числу национальных сел. Кроме этого, населенные пункты размещены на территории главной рекреационной зоны, расположенной вдоль р. Амур. Ввиду указанных выше признаков, не смотря на небольшую численность населения, данная групповая система населенных мест выделяется отдельно.

Таблица 78 – Групповые системы населенных пунктов и их характеристики на 2008 г.

Показатели	Групповая система населенных пунктов с центром в с. Селихино	Групповая система населенных пунктов с центром в с. Хурба	Групповая система населенных пунктов с центром в п. Ягодный	Групповая система населенных пунктов с центром в г.п. Гурское	Групповая система населенных пунктов с центром в с. Нижние Халбы
1	2	3	4	5	6
Численность населения, (чел.)	5402	11005	3348	5473	1417
Территория, (га.)	4957,9	13428,87	8168,8	7574,65	6557,48
Средняя плотность населения (чел./га.)	1,09	0,82	0,41	0,72	0,22
Количество г.п.	0	0	0	1	0
Количество поселков	4	2	1	2	0

Показатели	Групповая система населенных пунктов с центром в с. Селихино	Групповая система населенных пунктов с центром в с. Хурба	Групповая система населенных пунктов с центром в п. Ягодный	Групповая система населенных пунктов с центром в г.п. Гурское	Групповая система населенных пунктов с центром в с. Нижние Халбы
1	2	3	4	5	6
Количество сел	4	5	4	1	6
Количество национальных сел	0	1	0	0	2

Из данных таблицы 78 видно, что наиболее населенной являются ГСНП с центром в с. Селихино и с. Хурба. Это объясняется, прежде всего, наименьшей территориальной удаленностью от г. Комсомольска-на-Амуре, достаточно развитой транспортной структурой, а также тем фактом, что с. Хурба и с. Селихино являются центрами основных транспортных узлов Комсомольского муниципального района (на территории с. Хурба расположен аэропорт, а с. Селихино, в свою очередь, пропускает через себя важные дорожные магистрали).

Населенные пункты распределены по территории муниципального района не равномерно: основная их часть располагается по берегам крупных рек.

Население по существующим населенным пунктам также распределено не равномерно. Наибольшую численность имеют населенные пункты, являющиеся транспортными узлами (с. Хурба, с. Селихино, п. Ягодный, расположенный в зоне перспективного транспортного коридора), и расположенные недалеко от них (п. Уктур, п. Снежный, с. Пивань, с. Нижнетамбовское, с. Новый Мир, п. Молодежный, с. Большая Картель).

Выделенные центры систем расселения сохраняют свои функции на расчетный срок Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района, независимо от возможных социально-экономических трансформаций, которые могут затрагивать демографические показатели, экономическую и социальную сферы.

Для оптимизации развития систем расселения необходимо планируется проведение активной политики, направленной на улучшение демографической ситуации (создание новых производств, предоставляющих населению новые рабочие места; закрепление собственного населения через обеспечение достойного жизненного уровня; селективное привлечение внешних мигрантов).

Центральное звено нормальной работы системы расселения – поддержка системообразующих центров. Предлагается разработать специальное Положение об этих инфраструктурных центрах (центрах систем расселения) и их округах. Придать их статусу официальное значение и утвердить состав (в виде перечня сельских муниципальных образований).

3.1.3 Прогнозирование численности населения

Особенности демографического потенциала района:

- небольшое, но стабильное увеличение общей численности населения в последние 5 лет, связанное, прежде всего, с улучшением уровня жизни сельского населения;
- увеличение естественного прироста, обусловленное ростом рождаемости и стабильным сокращением смертности в последние годы;
- половозрастная структура удовлетворительная: большую часть населения составляет население в трудоспособном возрасте, меньшую – население старше трудоспособного возраста; доля безработных меньше доли населения старше трудоспособного возраста;
- резкое увеличение миграционного притока в последний год.

С 2002 по 2008 гг. численность населения района находится на уровне 31,5 тыс. человек. Численность постоянного населения района на 1 января 2008 г. составляет 31,5 тыс. человек, что в демографическом потенциале Хабаровского края составляет 2 процента.



Рисунок 21 – Динамика численности населения
по данным переписи (1959-2008 гг.)

Для прогнозирования ожидаемой численности населения Комсомольского района используем следующую формулу:

$$H_p = H_\phi * \left(1 + \frac{p \pm m}{100}\right)^t$$

H_p — ожидаемая численность населения (чел.);

H_ϕ — фактическая численность населения (чел.);

p — коэффициент среднегодового естественного прироста сельского населения;

m — коэффициент среднегодового изменения численности населения в процессе миграции;

t — расчетный период прогноза (число лет).

Прогнозирование численности населения до 2030 г. основывается на предоставленных данных за 2003-2007 гг.

В 2007 г. отмечен *естественный прирост* (+51) (число родившихся составило 412 – детей, умерших – 361 чел.), в 2006 г. наблюдалась естественная убыль (-13).

Таблица 79 – Значение естественного прирост (естественной убыли) населения

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
-------------------------	-------------------	------	------	------	------	------

Естественный прирост/убыль (всего)	(+) прирост человек (-) Убыль человек	-35	-68	-104	-13	51
------------------------------------	--	-----	-----	------	-----	----

В Комсомольском районе за 2007 г. была отмечена положительная *миграция* населения: численность прибывших в район составила 1040 человек, выбывших – 854. Миграционный прирост составил (+186).

Возможно увеличение численности населения за счет индивидуальных застройщиков. Ожидается увеличение миграционной численности за счет планируемого строительства железной дороги Комсомольск-на-Амуре – Селихино – Ноглики (Ныш), реконструкции железной дороги Селихино – Комсомольск-на-Амуре, строительства нефтегазопроводов.

Таблица 80 – Данные по миграционному приросту

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
Миграционный прирост/убыль (всего)	(+) прирост человек (-) Убыль человек	291	52	28	-141	186

Путем экстраполирования получаем величину естественного прироста и миграции за 2008 г.: 194 человека и 255 человек соответственно (рисунки 2-3).

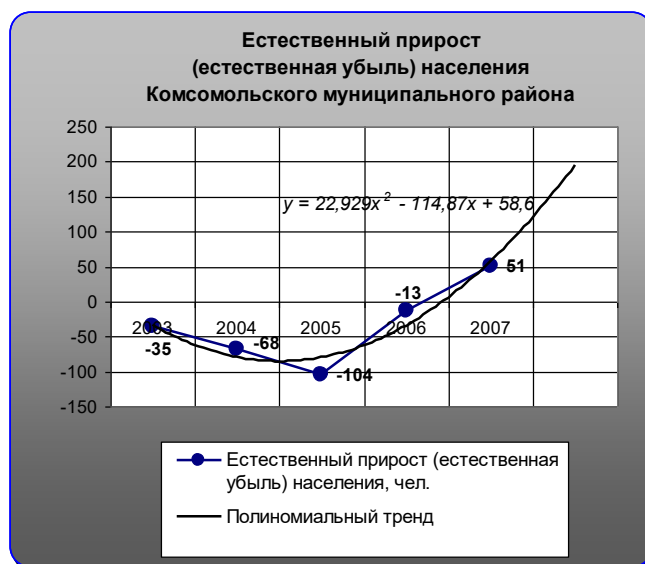


Рисунок 22 – Динамика естественного прироста (естественной убыли) населения по экстраполируемым данным (2003-2008 гг.)

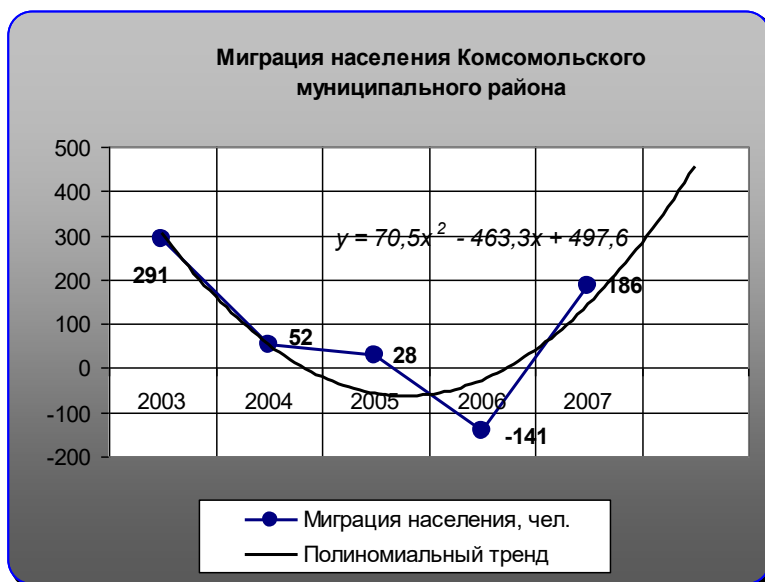


Рисунок 23 – Динамика миграции населения по экстраполируемым данным (2003-2008 гг.)

Ввиду того, что за последние два года тенденция изменения естественного прироста и миграции населения резко изменилась (естественная убыль впервые за последние годы уступила место естественному приросту в 2007 г., а миграционный прирост, стабильно уменьшающийся до 2005 г., с 2006 г. стал резко расти) экстраполирование значений естественного прироста и миграции носит весьма приближенный характер.

Согласно экстраполированным данным коэффициент среднегодового естественного прироста составит для 2008 г. 0,6101%, в то время как коэффициент среднегодового миграционного прироста составит 0,8019%.

Согласно экстраполированным данным численность трудоспособного населения составит для 2008 г. около 22181 чел., населения младше трудоспособного возраста – 5818 чел., населения старше трудоспособного возраста – 3738 чел. (рисунок 4), в то время как безработица составит примерно 1006 чел. (рисунок 5).

Таблица 81 – Экстраполирование данных по соотношению возрастных составов населения

Показатели	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	2	3	4	5	6	7
Численность населения младше трудоспособного возраста, %	11,64	11,52	11,67	11,67	11,92	18,33

Показатели	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	2	3	4	5	6	7
Численность населения трудоспособного возраста, %	67,00	67,80	68,51	69,36	69,56	69,89
Численность населения старше трудоспособного возраста, %	11,64	11,52	11,67	11,67	11,92	11,78

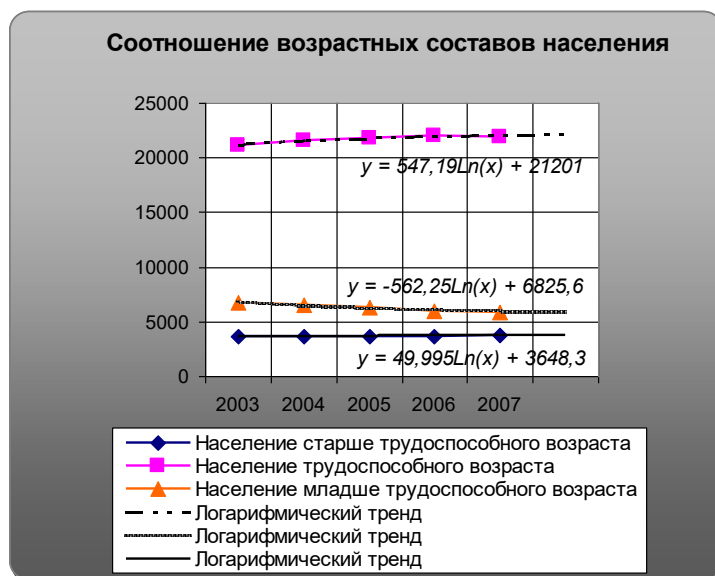


Рисунок 24 – Динамика соотношения возрастных составов населения по экстраполируемым данным (2003-2008 гг.)



Рисунок 25 – Динамика численности безработных по экстраполируемым данным (2003-2008 гг.)

Ниже представлена прогнозируемая на основе экстраполированных данных за 2008 г. численность Комсомольского муниципального района на период с 2009-2030 гг.

(рисунок 6, таблица 82). На основе собранной статистической информации оценим также возрастной состав населения на прогнозные даты и величину безработицы.

Таблица 82 – Прогноз ожидаемой численности населения Комсомольского муниципального района на основе экстраполированных данных за 2008 г.

Прогнозные даты (численность на конец года)	Ожидаемая численность населения, (чел.)	Население, старше трудоспособного возраста, (чел.)	Население, трудоспособного возраста, (чел.)	Население, младше трудоспособного возраста, (чел.)	Общая численность безработных (чел.)	Численность безработных в % к общей численности населения
2009	32249	3805	22621	5823	1042	3,23
2010	32704	3865	23012	5827	1074	3,28
2011	33166	3926	23401	5839	1104	3,33
2012	33634	3986	23790	5858	1133	3,37
2013	34109	4047	24179	5883	1161	3,41
2014	34591	4109	24570	5912	1189	3,44
2015	35079	4171	24963	5945	1217	3,47
2016	35575	4233	25360	5982	1244	3,50
2017	36077	4297	25758	6022	1271	3,52
2018	36586	4361	26161	6065	1298	3,55
2019	37103	4426	26567	6110	1325	3,57
2020	37627	4491	26978	6158	1352	3,59
2021	38158	4558	27392	6208	1379	3,61
2022	38697	4625	27812	6260	1406	3,63
2023	39243	4693	28236	6314	1433	3,65
2024	39797	4762	28665	6371	1461	3,67
2025	40359	4832	29099	6428	1488	3,69
2026	40929	4902	29539	6488	1516	3,70
2027	41507	4974	29984	6549	1544	3,72
2028	42093	5047	30434	6612	1572	3,73
2029	42687	5120	30890	6677	1600	3,75
2030	43290	5195	31352	6743	1629	3,76

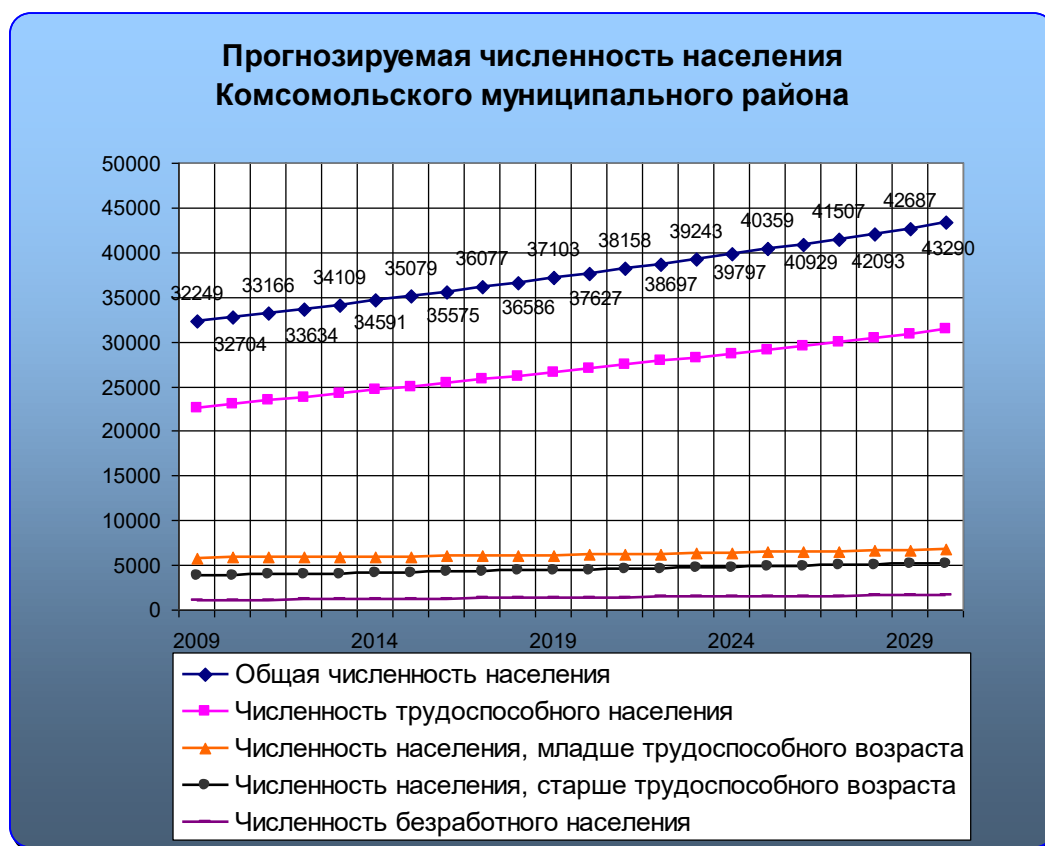


Рисунок 26 – Прогнозируемая динамика численности населения (2009-2030 гг.)

Используя ту же самую формулу прогнозирования, построим альтернативный прогноз численности населения Комсомольского муниципального района на период с 2009-2030 гг., но уже основываясь на данных 2007 г. (таблица 83).

Таблица 83 – Прогноз ожидаемой численности населения Комсомольского муниципального района на основе данных за 2007 г.

Прогнозные даты (численность на конец года)	Ожидаемая численность населения, (чел.)	Население, старше трудоспособного возраста, (чел.)	Население, трудоспособного возраста, (чел.)	Население, младше трудоспособного возраста, (чел.)	Общая численность безработных (чел.)
1	2	3	4	5	6
2008	31737	3745	22262	5730	1026
2009	31976	3779	22500	5697	1050
2010	32216	3813	22731	5672	1072
2011	32459	3847	22959	5654	1093
2012	32703	3880	23183	5640	1114
2013	32949	3914	23404	5631	1133
2014	33197	3947	23624	5626	1152
2015	33447	3980	23843	5624	1170
2016	33698	4013	24060	5625	1188

Прогнозные даты (численность на конец года)	Ожидаемая численность населения, (чел.)	Население, старше трудоспособного возраста, (чел.)	Население, трудоспособного возраста, (чел.)	Население, младше трудоспособного возраста, (чел.)	Общая численность безработных (чел.)
1	2	3	4	5	6
2017	33952	4047	24277	5628	1205
2018	34207	4080	24494	5633	1222
2019	34465	4114	24711	5641	1239
2020	34724	4147	24927	5649	1255
2021	34985	4181	25144	5660	1271
2022	35248	4215	25361	5672	1288
2023	35514	4249	25580	5685	1304
2024	35781	4284	25798	5699	1319
2025	36050	4318	26017	5715	1335
2026	36321	4353	26237	5731	1351
2027	36595	4387	26459	5749	1367
2028	36870	4422	26680	5767	1382
2029	37147	4458	26903	5786	1398
2030	38427	4613	27852	5962	1451

Второй прогноз менее оптимистичен, но также не является в полной мере достоверным (несмотря на близкие значения прогнозируемой и реальной численности населения района в 2008 г.), потому что, как уже упоминалось ранее, тенденция изменения естественного прироста и миграции населения резко изменилась только за последние два года.

Представляется возможным прогнозировать большее увеличение численности населения – до 42407 человек на первую очередь и 48793 человек на расчетный срок, ориентируясь на состояние Комсомольского муниципального района на начало 2009 г. и принятые государственные программы и национальные проекты в области социально-экономического развития регионов.

Хочется отметить, что максимизировать численность населения возможно только при исключительно благоприятном сочетании экономических условий и большом объеме миграционного притока, в случае непредвиденного ухудшения показателей механического движения населения общая численность населения будет постепенно снижаться.

Направления демографической политики

Несмотря на то, что имеются все предпосылки к стабильному увеличению численности постоянного населения Комсомольского муниципального района до 2030 г., среди демографических проблем района остаются:

- стабильная доля безработных граждан, воспитывающих несовершеннолетних детей;
- увеличение доли асоциальных граждан;
- выезд населения на рабочие места за пределы района;
- недостаточно развитая социальная инфраструктура для качественного предоставления услуг, реализации политики социальной поддержки всех слоёв, обеспечения возможностей проведения досуга и семейного отдыха;
- высокий уровень безработицы.

Необходимо постоянно предпринимать меры по сохранению и улучшению демографического потенциала. Особенный интерес представляет увеличение миграционного прироста, повышение продолжительности жизни и стабилизация увеличения рождаемости.

Перспективные планы и принятые государственные программы по оздоровлению сложившейся ситуации в стране дают основание планировать решение данных проблем на первую очередь частично и на перспективное развитие полностью.

3.1.4 Функционально-планировочные районы

Под функциональным зонированием понимается способ разделения изучаемой территории на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными преимущественными видами и режимами хозяйственного использования.

Разделение территории Комсомольского муниципального района на функционально-планировочные районы основано на выявлении сложившихся на территории межпоселенческих связей, находящихся пространственное выражение в развитии систем расселения. Учитываются различия территории по наличию и характеру ресурсов для разнообразных видов деятельности, природные, экономические, социальные, инфраструктурные, историко-культурные факторы и их сочетания.

Выделение функционально-планировочных районов необходимо, прежде всего, в целях эффективного территориального планирования, поскольку многие вопросы

территориальной организации социальной, инфраструктурной и производственной сферы могут быть рассмотрены лишь в рамках территории, включающей группу районов.

Функционально-планировочные районы являются целостными в расселенческом, прогнозном-проектном и планировочном аспектах территориальными единицами, в пределах которых возможна организация эффективного управления. На основе комплексного анализа территории, расселения, современного использования земель и перспективной специализации территории функционально-планировочные районы выделены в соответствии с групповыми системами населенных мест:

- 1) Функционально-планировочный район, включающий территорию сельского поселения «Село Большая Картель», Селихинского сельского поселения, Гайтерского сельского поселения, сельского поселения «Село Дапшы». Полус роста – с. Селихино;
- 2) Функционально-планировочный район, включающий территорию сельского поселения «Село Хурба», сельского поселения «Поселок Молодежный», сельского поселения «Село Новый Мир», сельского поселения «Село Верхняя Эконь», сельского поселения «Село Пивань», Галичного сельского поселения. Полуса роста – с. Хурба, с. Пивань;
- 3) Функционально-планировочный район, включающий территорию Ягодненского сельского поселения, Нижнетамбовского сельского поселения, сельского поселения «Село Новоильиновка». Полус роста – п. Ягодный;
- 4) Функционально-планировочный район, включающий территорию Гурского городского поселения, Снежинского, Уктурского и Кенайского сельских поселений. Полуса роста – г.п. Гурское, п. Снежный;
- 5) Функционально-планировочный район, включающий территорию Нижнехалбинского, Верхнетамбовского и Бельговского сельских поселений, сельского поселения «Село Боктор». Полус роста – с. Верхнетамбовское.

3.1.5 Земли ограниченные в обороте

Ограничение оборота земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным Кодексом РФ.

Перечень земельных участков изъятых из оборота на территории Комсомольского муниципального района:

- Комсомольский государственный заповедник;
- Территории занятые закрытыми административно-территориальными образованиями (описание границ отсутствует);
- Воинские и гражданские захоронения;
- В пределах особо охраняемых природных территорий;
- Земли лесного фонда;
- Земли обороны;
- Земли, предоставленные для нужд организации транспорта, связи.

3.1.6 Земли особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации к особо охраняемым территориям относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

Главным среди прочих объектов особо охраняемых территорий в Комсомольском муниципальном районе является **государственный природный заповедник « Комсомольский»**. Заповедник учрежден распоряжением Совета Министров РФ №1318-р от 15.08.80 г. и № 716-р от 10.06.87 на площади 64412,6 га. в

границах обозначенных на схеме территориального планирования и охранный зоны шириной один километр по периметру границ.

Государственный природный заповедник «Комсомольский» является природоохранным, научно-исследовательским и эколого-просветительным учреждением федерального значения, имеющим целью сохранение и изучение естественного хода процессов и явлений, генетического фонда растений и животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных, типичных и уникальных экологических систем Нижнего Приамурья.

На заповедник возлагаются следующие задачи:

- осуществление охраны природных территорий в целях сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов и объектов;
- организация и проведение научных исследований, включая ведение летописи природы;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение;
- участие в государственной экологической экспертизе проектов и схем размещения хозяйственных и иных объектов;
- содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны окружающей среды.

ООПТ краевого значения:

- роща кедра корейского,
- роща тисового стланика,
- озеро Хумми,
- скальное обнажение «Шаман».

ООПТ местного значения:

- памятник природы «Пещера Кокдзям»,
- охраняемая береговая линия и речная система реки Ягодная,
- охраняемая береговая линия и речная система «Нерестилища»

Перечень особо охраняемых территорий приведен в Приложении № 5.

Предложения по развитию особо охраняемых природных территорий

1) Оформление новой особо охраняемой природной территории «Санитарно-защитная зона минерального источника «Охотничий»;

2) Ежегодное установление нормативно-правовыми актами перечня и границ нерестилищ;

3) Привести в соответствие существующему законодательству ширину запретных нерестовых полос.

3.1.7 Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли:

- запретных и нерестоохранных полос;
- занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными законами о коренных малочисленных народах, могут образовываться территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов. Порядок природопользования на указанных территориях устанавливается федеральными законами, их границы определяются Правительством Российской Федерации.

Запретные нерестоохранные полосы

Запретные нерестоохранные полосы на территории района установлены решением исполнительного комитета Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 12 апреля 1979 года №194 «Об установлении запретных лесных полос по

берегам рек, их притоков и других водоемов, являющимися местами нереста лососевых и осетровых рыб» (в редакции постановления Губернатора края от 11.01.2003 №5 от 10.06.2005 №141)

В Комсомольском муниципальном районе однокилометровая запретная лесная полоса установлена на реках Гур и Горин.

Запретная лесная полоса шириной три километра и длиной пять километров вверх и вниз по течению, установлена на территории прилегающей к Гурскому рыбоперерабатывающему заводу.

Решением Хабаровского краевого Совета народных депутатов от 18.10.1990 года №286 на территории района установлены следующие **рыбохозяйственные заказники**:

- рыбохозяйственный заказник «река Гур» расположен на части реки Гур и запретной полосе лесов от впадения реки Каури до впадения реки Холоми;
- рыбохозяйственный заказник «река Горин» расположен на части реки Горин и запретной полосе лесов от устья реки Боктор до впадения ключа Золотой. Ширина запретной лесной полосы в этих заказниках предусмотрена три километра.

Перечень рек их притоков и других водоемов, являющихся местами нереста лососевых и осетровых рыб на которых установлены временные запретные полосы лесов, представлен в Приложении № 7.

Постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2006 № 105-пр на землях лесного фонда, без их изъятия, образован **природный парк «Хосо»**. Площадь его установлена на площади 123100 га. Парк расположен на верхней части водосбора рек Хосо и Чермал и примыкает к границам Нанайского района.

Предложения по развитию запретных лесных полос

При планировании хозяйственной деятельности следует учитывать, что в связи с изменением Федерального законодательства ширину запретных нерестовых полос необходимо привести в соответствие существующего законодательства. На картах территориального планирования района защитные зоны рек вынесены по нормативам существующего законодательства.

Территории традиционного природопользования

Территории традиционного природопользования в Комсомольском муниципальном районе установлены Постановлением Главы администрации Хабаровского края от 25.06.92 года №292 «О закреплении территорий традиционного природопользования за малочисленными народами Севера Комсомольского района» на общей площади 755,1 тыс. га.

Основанием для организации территорий традиционного природопользования явилось Постановление Верховного Совета СССР от 27.11.1989 г. «О неотложных мерах экологического оздоровления страны»

Выделение этих территорий выполнено с целью сохранения и рационального использования лесных и других природных ресурсов в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов Севера, а так же сохранения и развития экономической основы традиционных условий их жизни.

В Комсомольском муниципальном районе установлены следующие территории под традиционное природопользование:

- Бокторская территория;
- Хвלבинская территория;
- Бельговско-Верхнетамбовская территория;
- Эконьско-Хумминская территория;
- Гурская территория;
- Мачтовая территория.

1) *Бокторская территория:*

Южная граница проходит по реке Муольгоу, далее по границе водоохраной зоны реки ГШорин, по границе Комсомольского заповедника.

Восточная граница проходит по водоразделу рек Хольдами, Докана, Болин, Сиянии. Северная и западная границы совпадают с административными границами Солнечного и Ульчского районов. В территорию традиционного природопользования входят кварталы № 1-244, 277-279, 283-287, 292-294 Бокторского лесничества Комсомольского лесхоза (по данным лесоустройства 1982 г.)

2) *Халбинская территория:*

Южная граница проходит по левому берегу реки Амур от границы Комсомольского заповедника до бывшего села Опытное поле. Восточная граница проходит по Филатову ключу, далее по водоразделу реки Курга. Северная граница

проходит по водоразделу ключа Батурина, далее по границе Комсомольского заповедника до реки Амур.

В территорию традиционного природопользования входят кварталы 1-136 Халбинского лесничества Нижнетамбовского лесхоза.

3) Бельговско-Верхнетамбовская территория:

Южная граница проходит по водоразделу р. Бельга и Большая Березовая, ключей Голый и Кривой. Восточная граница проходит по водоразделу ключей Голый и реки Болин до р. Амур. Северная граница проходит по правому берегу р. Амур, включая правобережные острова и протоки. Западная граница проходит по водоразделу р. Бельга.

В территорию традиционного природопользования входят кварталы № 1-36, 41,49-51,55-57,63-68,73,74 Пиваньского лесничества Гурского лесхоза № 23-78 Горинского лесничества Нижнетамбовского лесхоза.

4) Эконьско-Хумминская территория:

Южная граница проходит по Орловской протоке включая озеро Хумми. Северная и восточная границы проходят вдоль автомобильной дороги Хабаровск-Комсомольск. Западная граница проходит по правому берегу реки Амур, включая правобережные острова и протоки. В территорию традиционного природопользования входят кварталы № 80, 86-89, 93-97, 104-106, 112-116 Пиваньского лесничества Гурского лесхоза.

5) Гурская территория:

Южная и западная границы проходят по административной границе Нанайского и Амурского районов. Восточная граница проходит по границе водоохраной зоны р. Хосо до устья р. Юли, далее по границе водоохраной зоны р. Гур до поселка Снежный. Северная граница проходит по границе водоохраной зоны р. Гур по ручью Сонгто, далее по границам Нижнегурского и Хумминского лесничеств, далее по границе водоохраной зоны р. Бархи, р. Гур до административной границы Амурского района.

В территорию традиционного природопользования входят кварталы № 89-96, 106- 113, 120-129, 192-374 Нижнегурского лесничества. № 62.63, 72,73, 81,93,94, 98-104, 108-113, 120-125, 135-140, 150-153, 156-158, 164-169, 181-183, 203, 231-236, 249,256 Картельского лесничества Гурского лесхоза.

6) Мачтовая территория:

Южная и восточная границы проходят по водоразделу верховий р. Мачтовая, Горная, Аксян. Северная граница проходит по р. Гячинская до впадения её в р. Амур. Западная граница проходит по правому берегу р. Амур включая правобережные острова и протоки, далее по водоразделу р. Болин.

В территорию традиционного природопользования входят кварталы № 150-157, 169, 170, 172-175, 194-196, 202, 203, 209-212, 213,215-221 Нижнетамбовского лесничества, кв. № 19-22 Горинского лесничества кв. № 1-194 Мачтового лесничества Гурского лесхоза.

Ведение хозяйства охоты, промыслов на территориях традиционного природопользования малочисленными народами осуществляется в соответствии с требованиями Лесного Кодекса, Правилами рыболовства и охоты, решениями краевого Совета народных депутатов.

Малочисленные народы Севера или их организации и предприятия на закрепленной территории имеют преимущественное право на использование биологических ресурсов.

3.1.8 Земли рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Перечень земель рекреационного назначения Комсомольского муниципального района приведен в Приложении № 6.

Земельные участки объектов культурно оздоровительного рекреационного назначения используются неудовлетворительно и требуют дальнейшего развития. В первую очередь необходимо прекратить самовольное использование земельных участков на этой категории земель. Это самовольно используемый лесной участок на Шаргольской лечебно оздоровительной территории который используется частными лицами под прикрытием КГУ «Комсомольского лесничества» и участок, ранее предоставленный Локомотивному депо. Так же самовольно используется лесной участок примыкающий к оздоровительному комплексу «Дельфин». Здесь построены жилые и хозяйственные помещения, въезд по землям общего пользования ограничен шлагбаумами.

Граждане не имеют возможности свободно посещать эту территорию.

Не оформлена в пользование горнолыжная база ЧП Шагимардинова Х.Н. расположенная вблизи оздоровительного лагеря «Космос».

На территории бывшего оздоровительного лагеря «Березка» без надлежащего оформления построены коттеджи.

Предлагается часть неиспользуемых участков, или незаконно используемых участков, оформить в муниципальную собственность и выставить на торги.

Проектные предложения по использованию земель культурно-оздоровительного, рекреационного культурно-исторического назначения

Наиболее перспективными объектами развития отдыха и туризма являются:

- 1) *Река Горин* – организация сплава от с. Боктор до протоки Тихая или до с. Нижние Халбы (до правого берега) с созданием объектов обслуживания туристов;
- 2) *Река Гур* – организация сплава от п. Снежный до мостового перехода автомобильной дороги Комсомольск-Хабаровск или до с. Верхняя Эконь) с созданием объектов обслуживания туристов;
- 3) *Река Джаур – Гур* – организация сплава с верхнего течения реки Джаур до п. Снежный с созданием объектов обслуживания туристов;

4) *Река Гур – памятник природы «Пещера Какдзяму»* – автомобильный маршрут и организация сплава с верхнего течения реки Гур, от памятника природы «Пещера Какдзяму», до п. Снежный с созданием объектов обслуживания туристов;

5) *Памятник природы «Скальное обнажение Шаман»* – организация водно-пешего перехода от с.п. Нижнетамбовское до скального обнажения Шаман с созданием объектов обслуживания туристов.

Пригородная зеленая зона г. Комсомольска на Амуре

В составе пригородных зон могут выделяться зеленые зоны, которые выполняют санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и в границах которых запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду.

Пригородная зеленая зона города Комсомольска на Амуре представлена проектом лесоустройства в соответствии ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размеры зеленых зон городов». На картах территориального планирования она выделена условным обозначением.

Общая площадь лесов зеленой зоны составляет 13670 га в составе лесов Комсомольского и Гурского лесхозов, в том числе по категориям:

- | | |
|--|----------|
| – лесохозяйственная часть зеленой зоны | 8675 га. |
| – орехопромысловых зон | 3024 га. |
| – лесопарковая зона | 4995 га. |

Перечень кварталов зеленой зоны

1. Гурский лесхоз

Пиваньское лесничество:

Лесопарковая часть кв. 1-10

2. Комсомольский лесхоз

Галичное лесничество:

Лесохозяйственная часть кв. 64,65, 74-83, 85-88, 96-109, 113-120.

Орехопромысловых зон кв. 36-40, 47-51, 61-63.

Лесопарковая часть кв. 121-123, 126-147.

Городское лесничество:

Лесохозяйственная часть кв. 31-33, 44, 45, 49-51, 64-68, 77-79.

Защитные полосы лесов вдоль железных дорог кв. 19.

Защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог кв. 17, 18.

Лесопарковая часть кв.34, 35, 46-48, 120-123, 128, 129, 131, 132, 156, 157, 151, 162, 166, 167, 175, 176, 179, 180, 184, 185, 189, 190, 194, 195, 200, 201, 207-210, 215, 219.

3.1.9 Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства, нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом и Лесным законодательством.

Площадь земель лесного фонда Комсомольского муниципального района составляет 2274419 га., представлена КГУ «Комсомольское лесничество» в составе Городского участкового лесничества, Гурского участкового лесничества, Нижнетамбовского участкового лесничества и Уктурского участкового лесничества.

Таблица 84 – Лесоустройство площади лесного фонда

№ п\п	Лесхоз	Лесничество	Площадь
1	2	3	4
1	Гурский	Всего	666154
		Мачтовое	123067
		Пиванское	58899
		Хумминское	105494
		Нижнегурское	165152
		Картельское	213524
2	Комсомольский	Всего	345392
		Бокторское	188907
		Галичное	42183
		Городское	47286
		Хурбинское	67016
3	Нижнетамбовский	Всего	460243
		Ягодное	167839
		Нижнетамбовское	83265
		Халбинское	76433
		Ильинское	132706
4	Уктурский	Всего	802630
		Уктурское	231367
		Гурское	69989
		Джаурское	501274

Покрытые лесом площади занимают 1527,1 тыс. га.

На непокрытые лесом площади приходится 733,9 тыс.га.

Нелесные земли – 102,7 тыс.га.

Запас спелых и перестойных лесов, возможный для эксплуатации, составляет приблизительно 12-13 миллионов кубических метров, что позволит производить рубки леса в прежних объемах в течение 12-13 лет.

В связи с лесоустройством Комсомольского лесхоза его площадь, в том числе общая площадь земель лесного фонда, увеличилась на 1765 га. за счет перераспределения земель и более точного вычисления площадей.

В Комсомольском муниципальном районе леса используются для следующих видов деятельности:

1. Заготовка древесины;
2. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
3. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
4. Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
5. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка полезных ископаемых;
6. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

Предложения по улучшению использованию земель лесного фонда:

1. Совместно с КГУ «Комсомольское лесничество» определить приоритетные участки лесного фонда для их публичного обсуждения с целью их аренды для заготовки пищевых лесных ресурсов, сбора лекарственных растений и заготовки метел хозяйственных.
2. Оказывать содействие в выборе лесных участков для различных видов пользования лесами.
3. Осуществлять взаимосвязь с лесохозяйственными предприятиями по информации всех видов пользования среди населения
4. Осуществлять совместные мероприятия по тушению лесных пожаров.

3.1.10 Земли водного фонда. Водоохранные зоны.

Земли водного фонда составляют 47172 га. Водный фонд предоставлен водной частью р. Амур с притоками и озерами по перечню представленному ниже по тексту. Площадь земель водного фонда определена инструментальным путем и требует уточнения.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы установленные на береговой линии водоемов Комсомольского муниципального района. Водоохранные зоны регулируются Водным Кодексом Российской Федерации Закон №201-ФЗ принят Государственной Думой 12.04.2006 одобрен Советом Федерации 26.05.2006 в редакции от 19.06 2007 №102-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 Водного Кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются проектами, а при их отсутствии выше приведенными нормативами.

Перечень водоохранных зон вдоль рек Комсомольского муниципального района приведен в Приложении № 7.

3.1.11 Земли запаса

Площадь земель запаса составляет 53204 га.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

Земли запаса в районе расположены, в основном, в пойменной части реки Амур, на островах, ее притоках и озерах. К землям запаса по учетным данным отнесены:

1. Остров ограниченный протокой Орловской, рекой Амур и Хумминским озером;
2. Остров Пустынников;
3. Остров Сандинский;
4. Восточная часть острова Галбон;
5. Прибрежные пастбища прилегающие к сельскому поселению «Молодежный»
6. Маревые участки расположенные в поймах рек Поха, Большая и Малая Хурба.
7. Остров Полустановский (Горин);
8. Остров ограниченный протокой Горной и рекой Амур;
9. Остров Шарголь;
10. Маревые участки левобережья реки Амур прилегающие к озеру Галичное и озеру Хорпы.

Предложения по использованию земель запаса:

Сохранение данной категории земель на участке бывшего села Орловка на площади 2000 га. Перевод остальных участков данной категории в фонд перераспределения.

3.1.12 Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны.

Общая площадь этой категории составляет 7465 га.

Земли промышленности

Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные

зоны с особыми условиями использования указанных в пункте 1 настоящей статьи земель.

Размеры земельных участков, предоставляемых для целей, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

Организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности земельные участки для разработки полезных ископаемых предоставляются после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья предоставляются в соответствии со статьей 79 настоящего Кодекса после отработки других сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах горного отвода.

Предложения по использованию земель промышленности:

В течение длительного времени на территории района разрабатывалось и использовалось большое количество карьеров песчано-гравийных смесей, глин, скального грунта, галечников. Это придорожные карьеры вдоль дороги Комсомольск-на-Амуре – Хабаровск в количестве 4 шт., вдоль дороги Селихино Снежный – Гурское – Уктур в количестве 10 шт., вдоль дороги Комсомольск-на-Амуре – Галичный – Шарголь в количестве 5 шт. Использовались карьеры по пойме реки Амур в районе Литвинцево, Нижнетамбовское, Онды, Чапаевское. Окончился срок пользования проектным карьером скального грунта «Новая Сопка».

Ни один из этих объектов не оформлен должным образом. Пользование недрами и землями здесь самовольное. Необходимы меры контроля и принудительные меры для оформления этой категории земель в пользование.

Земли энергетики

Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для:

- размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;
- размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством Российской Федерации.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Перечень земель энергетики на межселенной территории и землях поселений Комсомольского района приведены в Приложении № 2.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики

Землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;
- наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации линий и объектов связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков. Нормативно правовыми документами на территории района такие зоны не установлены. В схеме территориального планирования ширина зон показана 4 метра.

Кабельные линии связи, проходящие по территории Комсомольского муниципального района представлены в Приложении № 3.

Земли транспорта

Площадь земель железнодорожного, автомобильного и железнодорожного транспорта составляет 2449 га.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций или эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов **железнодорожного транспорта** могут предоставляться земельные участки для:

- размещения железнодорожных путей;
- размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных

станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- установления полос отвода и охранных зон железных дорог

В целях обеспечения **дорожной деятельности** могут предоставляться земельные участки для:

- размещения автомобильных дорог;
- размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;
- установления полос отвода автомобильных дорог.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов **морского, внутреннего водного транспорта** могут предоставляться земельные участки для:

- размещения искусственно созданных внутренних водных путей;
- размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;
- выделения береговой полосы.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов **воздушного транспорта** могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов **трубопроводного транспорта** могут предоставляться земельные участки для:

- размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

- размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

В целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель. Порядок резервирования земель для указанных целей устанавливается федеральными законами.

Полный перечень дорог Комсомольского муниципального района представлен в Приложении № 4.

В соответствии Постановления Правительства РФ от 01.12.1998, вдоль автомобильных дорог федерального значения выделяется охранный полоса по 50 метров с каждой стороны дороги.

Площадь охранный полосы автомобильных дорог Комсомольского муниципального района составляет около 4057,0 га. Нормативно- правовыми документами, при предоставлении земель под дороги, охранные полосы не устанавливались.

Лесные дороги

Лесные дороги строятся на землях лесного фонда для обеспечения нужд лесного хозяйства и лесной промышленности. Как правило, предоставление лесных участков для их строительства, осуществляется без изъятия земель из состава лесного фонда. Такие дороги имеют временный режим использования и на карте планирования территории не обозначены за исключением дороги Галичный –Боктор, которая является межселенной дорогой и выделена из состава лесного фонда.

Лесные дороги обозначены на картах-схемах лесоустройства лесхозов прилагаемых к материалам территориального планирования.

Дороги, расположенные на территории земель сельских поселений, обозначены на картах сельских поселений.

Земли железнодорожного транспорта

Земли железнодорожного транспорта предоставлены полосой отвода железной дороги и под объектами, расположенными вне полосы отвода, обеспечивающими безопасность движения поездов и жизнедеятельность железнодорожного транспорта.

Земли трубопроводного транспорта

Земли трубопроводного транспорта на территории района предоставлены для:

- размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Охранные зоны устанавливаются в размере 25 метров с каждой стороны оси трубопровода. Режим охранной зоны регулируется «Правилами технической эксплуатации магистральных нефтегазопроводов.

В охранной зоне запрещается:

- возводить какие либо постройки и сооружения;
- производить горные, карьерные, строительные- монтажные и взрывные работы;
- сооружать линии связи, воздушные и кабельные электросети и различные трубопроводы;
- располагать полевые станы, стоянки автомашин;
- производить земляные работы на глубину более 0,3 метра и планировку грунта;
- бросать якоря, устраивать причалы, производить дноуглубительные работы.

Земли воздушного транспорта

Земли воздушного транспорта предоставлены взлетно-посадочной полосой и объектами обслуживания и базирования воздушных судов. Эти земли находятся в составе земель сельского поселения «Село Хурба».

Предложения по развитию земель воздушного транспорта:

- 1) Установить охранные зоны с особыми условиями использования лесных и земельных участков вдоль земель транспорта в соответствии с нормативно-правовыми документами;

2) Выполнить разделение земель обороны и гражданской авиации в составе земель с. Хурба.

3) Строительство новой взлетно-посадочной полосы.

Земли водного транспорта

Земли водного транспорта предоставлены грузо- пассажирским участком Комсомольского речного порта. Эти земли находятся в составе земель сельского поселения «Село Пивань».

Необходимо отнести к землям водного транспорта участок подготовки и погрузки древесины принадлежащий ЗАО Шелеховский леспромхоз в урочище Литвинцево.

Земли обороны

Площадь земель обороны составляет 4614 га.

Перечень земель обороны представлен в Приложении № 8.

3.1.13 Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Таблица 85 – Общий перечень земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
1	ЗАО сельхоззаготовитель «Хурбинский»	1360
2	ОАО «Дземгинский»	25
3	Колхоз им.23 Партсъезда	781
4	Колхоз им.В.И.Ленина	787
5	Колхоз «Рассвет»	373
6	КГУСП «Комсомольское»	10914
7	ГТК «Восток»	1
8	ООО «ДАКГОМЗ» «Агрохорпинское»	614
9	КМУ АОЗТ «Дальэлектромонтаж»	6
10	Подсобное хозяйство в/ч 45505	6
11	Средняя школа № 2 Пивань	10
12	АО «Востокэлектромонтаж»	1
13	Снежный ЛПХ	1
14	Объединения граждан по огородам	42
15	КФХ	2086
16	ЛПХ вне населенных пунктов	293
17	Индивидуальное огородничество	5
18	Объединения граждан по садам	4521
	Итого:	21831
	Фонд перераспределения	13441
	Всего земель с/х назначения	35272

Перечень земель предоставленных под садоводческие некоммерческие товарищества на территории Комсомольского муниципального района приведен в Приложении № 1.

На территории района зарегистрировано 14 сельхозпредприятий и 81 объединения граждан по коллективному садоводству.

Осушенные и орошаемые земли в районе имеются в госсельхозпредприятии «Комсомольское» и бывшем ЗАО СЗ «Хурбинский», однако, системы орошения и осушения, инженерные сооружения пришли в негодность, и не выполняют необходимых целей.

Площадь осушенных и орошаемых земель ГУСП «Комсомольское» составляет соответственно 2383 га. Площадь осушенных и орошаемых земель ЗАО СЗ «Хурбинский» составляет 460 га.

Всего осушенных земель в районе остается на учете 4365 га, орошаемых 1047 га. Данные этого учета подлежат изменению, так как не соответствуют прошедшим изменениям.

Предложения по использованию земель сельскохозяйственного назначения:

1) Проведение землеустроительных работ с целью изъятия неиспользуемых земель и их перераспределения в иные категории;

2) Изъятие земли долевой собственности бывшего ЗАО сельхоззаготовитель «Хурбинский» с переводом их в земли сельскохозяйственного использования сельского поселения;

3) Формирование наиболее привлекательных земельных участков с целью их представления на продажу в установленном порядке (торги, аукционы);

4) Содействие организации сельскохозяйственной кооперации;

Осуществление работы по организации новых сельскохозяйственных предприятий всех форм собственности, а также разработка

3.1.14 Земли сельских поселений

Общая площадь земель в границах сельских и городского поселений района составила 40687,7 га.

Площади этих земель установлены по описанию границ инструментальным путем и требуют уточнения. Сведения о составе этой категории земель, используемые в отчетных данных земельно-кадастровых документов, не изменены в связи с уточнением новых границ. В структуре земель сельских и городского поселений категории земель не просчитаны. Имеющиеся генеральные планы отдельных поселений устарели и требуют замены. Необходимо проводить территориальное планирование

этих территорий (составление генеральных планов и правил землепользования и застройки).

На территории района имеется шесть поселений расположенных на межселенной территории.

Предложения по использованию земель сельских поселений и земель населенных пунктов на межселенной территории:

- 1) Выполнение на топографической основе границ сельских поселений для текущего пользования;
- 2) Разработка генеральных планов всех сельских поселений муниципального района;
- 3) Разработка правил землепользования и застройки всех сельских поселений муниципального района;
- 4) Определение перечня населенных пунктов на межселенной территории, выполнение описания их границ, определение порядка их управления.

3.1.15 Фонд перераспределения земель

Земли фонда перераспределения составляют 2072 га.

1. В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.

2. Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд по следующим причинам:

- при добровольном отказе от земельного участка;
- если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства;
- при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Использование земель фонда перераспределения земель осуществляется в соответствии со статьей 78 Земельного Кодекса в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель являются общедоступными.

Достаточный и доступный фонд перераспределения земель в районе не сформирован. Требуется его утверждение материалами территориального планирования и материалами землеустройства.

3.1.16 Организация проведения государственной кадастровой оценки земель

Государственная кадастровая оценка земель проводится согласно:

1) Утверждённых Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков случаях изменения категории земель, вида разрешённого использования или уточнения площади земельного участков соответствии с приказом Минэконом развития России №222 от 12.08.2006;

2) Постановление Губернатора Хабаровского края от 04.03.2003 г. №68 «Об утверждении кадастровой стоимости земель поселений Хабаровского края»;

3) Постановление Губернатора Хабаровского края 02.03.2004 г. № 51 «Об утверждении кадастровой стоимости земель садоводческих объединений на территории Хабаровского края»;

4) Постановление правительства Хабаровского края от 02.12.2005 г. №133-пр «Об утверждении кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов, находящихся за чертой земель поселений, и земель водного фонда не территории Хабаровского края»;

5) Постановление правительства Хабаровского края от 10.12.2004г. №102-пр «Об утверждении кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Хабаровского края, находящихся за чертой земель поселений»;

6) Постановление Губернатора Хабаровского края от 19.04.2004 г. №94 «Об утверждении кадастровой стоимости земель лесного фонда в границах лесхозов на территории Хабаровского края»;

7) Постановление правительства Хабаровского края «Об утверждении минимальных и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по группам видов использования и категориям земель для определения кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешённого использования или уточнения площади земельного участка на территории муниципальных районов и в целом по Хабаровскому краю;

8) Постановление правительства Хабаровского края от 01.12.2007 № 12-пр «Об утверждении кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на территории Хабаровского края.

Кадастровая стоимость земель всех категорий на территории Комсомольского муниципального района приведена в Приложении №9.

3.2 Предложения в части жилищного строительства

В целях повышения доступности жилья для населения страны, правительством РФ создана Федеральная Целевая программа «Жилище», на основе которой, правительством Хабаровского края принято постановление № 140-пр «О стратегии развития жилищного строительства на территории Хабаровского края до 2010 г.». Целью принятых программ является создание условий для роста объемов нового жилищного строительства и повышение доступности жилья для населения края.

Для сокращения разрыва между городом и селом, в уровне обеспеченности объектами социальной сферы и инженерной инфраструктуры, повышения престижности проживания в сельской местности и содействия решению общегосударственных задач в области миграционной политики, а так же для расширения рынка труда в сельской местности, обеспечения его привлекательности, развития социальной сферы и инженерной инфраструктуры сельских муниципальных образований разработана Федеральная Целевая программа «Социальное развитие села до 2010 г.». На её основе краевым правительством утверждено постановление №49-пр

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Городской жилищный фонд всего:	тыс.м ²	18,7	18,8	22,3	21,9	22,5
<i>В том числе в собственности</i>						
Частной	тыс.м ²	3,6	3,6	3,6	4,1	4,2
<i>из неё:</i>						
граждан	тыс.м ²	3,6	3,6	3,6	4,1	4,2
юридических лиц	тыс.м ²	0	0	0	0	0
Государственной	тыс.м ²	14,8	14,9	8,6	8,2	8,2
Муниципальной	тыс.м ²	0,1	0,1	10,1	9,6	10,1
Сельский жилищный фонд-всего	тыс.м ²	472,6	474,3	475,5	476,9	486,7
<i>В том числе в собственности</i>						
Частной	тыс.м ²	205,4	206,2	215,6	220,5	223,7
<i>из неё:</i>						
граждан	тыс.м ²	205,3	206,1	215,5	220,4	223,6
юридических лиц	тыс.м ²	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Государственной	тыс.м ²	138,5	130,7	127,4	118,4	118,2
Муниципальной	тыс.м ²	128,7	137,4	132,5	137,8	144,6
Общая площадь ветхого жилищного фонда	тыс.м ²	15,5	15,3	12,9	11,3	12,8
<i>В том числе</i>						
Городская местность	тыс.м ²	4,1	4,1	1,7	1,7	1,9
Сельская местность	тыс.м ²	11,4	11,6	11,2	9,6	10,9
Общая площадь аварийного жилищного фонда	тыс.м ²	0	0	1,6	1,6	1,6
<i>В том числе</i>						
Городская местность	тыс.м ²	0	0	0	0	0
Сельская местность	тыс.м ²	0	0	1,6	1,6	1,6
Капитально отремонтировано жилых домов за год	тыс.м ²	0	0	0	0,1	0,9
Приватизировано жилых помещений (с начала приватизации, по состоянию на конец года)	единиц	2551	2670	2818	2984	3109
В процентах от общего числа жилых помещений, подлежащих приватизации	%	29,4	30,9	32,2	33,7	34,6
Удельный вес площади оборудованной:						

Таблица 87 – Обеспеченность жилищного фонда коммуникациями

Удельный вес площади оборудованной:	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5
Водопроводом	42,1	42	41,6	42,2

Удельный вес площади оборудованной:	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5
Цепной темп роста		1,00	0,99	1,01
Водоотведением (канализацией)	42,1	42	41,6	42
Цепной темп роста		1,00	0,99	1,01
Центральным отоплением	51,7	53,2	53,2	54,1
Цепной темп роста		1,03	1,00	1,02
Газом	47,8	48,4	48,1	47,7
Цепной темп роста		1,01	0,99	0,99
Ваннами (душем)	39,6	39,6	38,8	39
Цепной темп роста		1,00	0,98	1,01
Горячим водоснабжением	27,8	27,8	27,5	29,5
Цепной темп роста		1,00	0,99	1,07

По аналитическим прогнозам роста численности населения Комсомольского района, рассчитанным на основе существующих социально-экономических условий количество жителей района в 2030 г. увеличится на 11041 человек. С учетом принятых государственных программ и национальных проектов проект рассчитан на более оптимистичную перспективу, учитывающую рост численности на 16544 человека.

Положительной тенденцией является небольшое увеличение объемов жилищного фонда с 2003 по 2006 гг. (в 100,36% в 2004 г., в 100,95% и 100,2% в 2005-2006 гг. соответственно). Тем не менее, необходимо наращивать темпы роста объемов жилищного фонда – по данным прошлых лет они невелики.

На протяжении 2003-2006 гг. наблюдалось сокращение общей площади ветхого жилого фонда: в 2003 году она составила 3,15% от общей площади жилого фонда, в 2004 году – 3,1%, в 2005 и 2006 гг. – 2,59% и 2,26% соответственно. Процент ветхого жилого фонда является практически минимальным, ситуация хорошая.

Незначительный процент аварийного жилищного фонда (0,32%) наблюдался только в 2005-2006 гг., что подтверждает стабильно хорошую ситуацию с износом жилого фонда. Но с течением времени необходимо будет проводить соответствующие мероприятия по реконструкции имеющегося фонда, вводить в эксплуатацию новые объекты, осуществлять капитальный ремонт или выводить из эксплуатации те, которые достигли ситуации аварийности.

Оборудованность жилищного фонда инженерными коммуникациями, в свою очередь, оставляет желать лучшего. Меньше половины площади оборудовано водопроводом, водоотведением, газом, ваннами (душем) и горячим водоснабжением, чуть больше половины площади – центральным отоплением. Темпы увеличения оборудованности площади инженерными коммуникациями недостаточно высоки и требуют активного наращивания.

Обеспечение населения муниципального района современным и относительно недорогим жильем – важнейший фактор социальной политики. В достойном жилье нуждаются все жители района, поэтому должен быть разработан и реализован комплекс мер на расчетный срок, облегчающий населению приобретение, строительство, капитальный ремонт жилья, а также способствующий развитию соответствующей деятельности организаций и учреждений, в том числе инвесторов, реализующих на территории района инвестиционные проекты. Такая постановка вопроса актуализируется в связи с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье» и в других государственных программах.

Таблица 88 – Прогнозируемое увеличение площади под жилую застройку

Администрации и населенные пункты	Численность постоянно го населения, (чел.) 2009 г.	Площадь территории поселения, (га.) 2009 г.	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Прирост площади под жилую застройку (га.) к 2020 г.	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Прирост площади под жилую застройку (га.) к 2030 г.
1	2	3	4	5	6	7
Гурское городское поселение	824	1704	1064	7,11	1225	11,65
Бельговское сельское поселение	413	777	488	2,51	566	5,12
Сельское поселение «Село Боктор»	370	1803	440	2,97	507	4,57
Сельское поселение «Село Большая Картель»	1827	1433	2174	10,29	2503	20,01
Верхнетамбовское сельское поселение	178	732	212	1,11	244	2,23
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	394	502	502	3,62	578	6,12
Гайтерское сельское поселение	735	749	875	4,14	1007	10,75
Галичное сельское поселение	463	1259	551	2,6	634	5,08
Сельское поселение «Село Даппы»	348	635	414	6,74	477	9,58

Администрации и населенные пункты	Численность постоянно го населения, (чел.) 2009 г.	Площадь территории поселения, (га.) 2009 г.	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Прирост площади под жилую застройку (га.) к 2020 г.	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Прирост площади под жилую застройку (га.) к 2030 г.
1	2	3	4	5	6	7
Кенайское сельское поселение	600	1160	714	3,42	822	6,62
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	1701	1394	2024	8,3	2330	18,65
Сельское поселение «Село Новый Мир»	1372	4124	1633	7,75	1880	15,04
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	117	948	139	0,73	160	1,44
Нижнетамбовское сельское поселение	1117	5362	1329	6,28	1530	12,25
Нижнехалбинское сельское поселение	456	3246	542	1,55	625	5,63
Сельское поселение «Село Пивань»	1759	2603	2093	9,91	2410	23,46
Селихинское сельское поселение	2492	2141	2966	14,03	3415	27,35
Снежинское сельское поселение	2024	2073	2405	11,3	2769	22,08
Уктурское сельское поселение	2025	2638	2410	11,43	2774	22,2
Сельское поселение «Село Хурба»	5316	3546	6323	17,51	7283	34,21
Ягодненское сельское поселение	2114	1859	2516	11,9	2896	23,15

Таблица 89 – Прогнозируемое увеличение площади под жилую застройку (оптимистический прогноз)

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2009 г.	Площадь территории поселения, (га.) 2009 г.	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Прирост площади под жилую застройку (га.) к 2020 г.	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Прирост площади под жилую застройку (га.) к 2030 г.
1	2	3	4	5	6	7
Гурское городское поселение	824	1704	1084	8	1247	13
Бельговское сельское поселение	413	777	543	4	625	7
Сельское поселение «Село Боктор»	370	1803	487	4	560	6
Сельское поселение «Село Большая Картель»	1827	1433	2403	17	2764	28
Верхнетамбовское сельское поселение	178	732	240	2	269	3

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2009 г.	Площадь территории поселения, (га.) 2009 г.	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Прирост площади под жилую застройку (га.) к 2020 г.	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Прирост площади под жилую застройку (га.) к 2030 г.
1	2	3	4	5	6	7
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	394	502	518	4	596	7
Гайтерское сельское поселение	735	749	967	7	1112	11
Галичное сельское поселение	463	1259	609	4	701	7
Сельское поселение «Село Даппы»	348	635	458	4	527	6
Кенайское сельское поселение	600	1160	789	6	908	9
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	1701	1394	2237	16	2574	26
Сельское поселение «Село Новый Мир»	1372	4124	1804	15	2076	21
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	117	948	154	1	177	2
Нижнетамбовское сельское поселение	1117	5362	1469	10	1690	17
Нижнехалбинское сельское поселение	456	3246	600	5	690	8
Сельское поселение «Село Пивань»	1759	2603	2313	16	2661	27
Селихинское сельское поселение	2492	2141	3277	23	3770	38
Снежинское сельское поселение	2024	2073	2662	19	3062	31
Уктурское сельское поселение	2025	2638	2663	19	3064	31
Сельское поселение «Село Хурба»	5316	3546	6991	29	8043	54
Ягодненское сельское поселение	2114	1859	2780	20	3198	32

Таблица 90 – Увеличение общей площади жилого фонда на расчетный период до 2030 г.

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2009 г.	Требуемая общая площадь жилого фонда на 2009 г. (м²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2020 г. (м²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2030 г. (м²)
1	2	3	4	5	6	7
Гурское городское поселение	824	14832	1064	4320	1225	7218
Бельговское сельское поселение	413	7434	488	1350	566	2754

Администрации и населенные пункты	Численность постоянно го населения, (чел.) 2009 г.	Требуемая общая площадь жилого фонда на 2009 г. (м²)	Численность постоянно го населения, (чел.) 2020 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2020 г. (м²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2030 г. (м²)
1	2	3	4	5	6	7
Сельское поселение «Село Боктор»	370	6660	440	1260	507	2466
Сельское поселение «Село Большая Картель»	1827	32886	2174	6246	2503	12168
Верхнетамбовское сельское поселение	178	3204	212	612	244	1188
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	394	7092	502	1944	578	3312
Гайтерское сельское поселение	735	13230	875	2520	1007	4896
Галичное сельское поселение	463	8334	551	1584	634	3078
Сельское поселение «Село Даппы»	348	6264	414	1188	477	2322
Кенайское сельское поселение	600	10800	714	2052	822	3996
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	1701	30618	2024	5814	2330	11322
Сельское поселение «Село Новый Мир»	1372	24696	1633	4698	1880	9144
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	117	2106	139	396	160	774
Нижнетамбовское сельское поселение	1117	20106	1329	3816	1530	7434
Нижнехалбинское сельское поселение	456	8208	542	1548	625	3042
Сельское поселение «Село Пивань»	1759	31662	2093	6012	2410	11718
Селихинское сельское поселение	2492	44856	2966	8532	3415	16614
Снежинское сельское поселение	2024	36432	2405	6858	2769	13410
Уктурское сельское поселение	2025	36450	2410	6930	2774	13482
Сельское поселение «Село Хурба»	5316	95688	6323	18126	7283	35406
Ягодненское сельское поселение	2114	38052	2516	7236	2896	14076

Таблица 91 – Увеличение общей площади жилого фонда на расчетный период до 2030 г. (оптимистический прогноз)

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2009 г.	Требуемая общая площадь жилого фонда на 2009 г. (м ²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2020 г. (м ²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2030 г. (м ²)
1	2	3	4	5	6	7
Гурское городское поселение	824	14832	1084	4672	1247	7609
Бельговское сельское поселение	413	7434	543	2342	625	3814
Сельское поселение «Село Боктор»	370	6660	487	2098	560	3417
Сельское поселение «Село Большая Картель»	1827	32886	2403	10359	2764	16871
Верхнетамбовское сельское поселение	178	3204	240	1121	269	1644
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	394	7092	518	2234	596	3638
Гайтерское сельское поселение	735	13230	967	4167	1112	6787
Галичное сельское поселение	463	8334	609	2625	701	4275
Сельское поселение «Село Даппы»	348	6264	458	1973	527	3213
Кенайское сельское поселение	600	10800	789	3402	908	5540
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	1701	30618	2237	9645	2574	15707
Сельское поселение «Село Новый Мир»	1372	24696	1804	7779	2076	12669
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	117	2106	154	663	177	1080
Нижнетамбовское сельское поселение	1117	20106	1469	6333	1690	10314
Нижнехалбинское сельское поселение	456	8208	600	2586	690	4211
Сельское поселение «Село Пивань»	1759	31662	2313	9974	2661	16243
Селихинское сельское поселение	2492	44856	3277	14130	3770	23011
Снежинское сельское поселение	2024	36432	2662	11476	3062	18690
Уктурское сельское поселение	2025	36450	2663	11482	3064	18699
Сельское поселение «Село Хурба»	5316	95688	6991	30142	8043	49088
Ягодненское сельское поселение	2114	38052	2780	11986	3198	19521

В связи с перспективой увеличения численности населения района, к расчетному периоду возникает потребность строительства нового жилья. Из анализа

ситуации на текущий момент следует, что прирост площади под новую жилую и общественную застройку возможен к существующей застройке в пределах границ поселений всех населенных пунктов Комсомольского муниципального района. Более конкретное зонирование жилой и общественной застройки должно проходить отдельно для каждого поселения района, в рамках генерального проектирования населенных пунктов района.

Таблица 92 – Распределение площадей жилого фонда на расчетный период до 2030 г.

Администрации и населенные пункты	Прирост площади под жилую застройку к 2020 г. (га.)	В том числе			Прирост площади под жилую застройку к 2030 г. (га.)	В том числе		
		Малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (га.)	Малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) (га.)	Индивидуальными жилыми домами с земельным участком от 600 до 1200 м ² (га.)		Малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (га.)	Малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) (га.)	Индивидуальными жилыми домами с земельным участком от 600 до 1200 м ² (га.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Гурское городское поселение	7,11	0,72	0,39	6	11,65	0,96	0,64	10,05
Бельговское сельское поселение	2,51	0,08	0,18	2,25	5,12	0,15	0,37	4,6
Сельское поселение «Село Боктор»	2,97	0,07	0,17	2,1	4,57	0,14	0,33	4,1
Сельское поселение «Село Большая Картель»	10,29	1,04	0,55	8,7	20,01	2,03	1,08	16,9
Верхнетамбовское сельское поселение	1,11	0,03	0,08	1	2,23	0,07	0,16	2
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	3,62	0,11	0,26	3,25	6,12	0,18	0,44	5,5
Гайтерское сельское поселение	4,14	0,42	0,22	3,5	10,75	0,82	0,43	9,5
Галичное сельское поселение	2,6	0,26	0,14	2,2	5,08	0,51	0,27	4,3
Сельское поселение «Село Дашы»	6,74	0,2	0,49	6,05	9,58	0,29	0,69	8,6
Кенайское сельское поселение	3,42	0,34	0,18	2,9	6,62	0,67	0,35	5,6
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	8,3	0,98	0,52	6,8	18,65	1,89	1,01	15,75
Сельское поселение «Село Новый Мир»	7,75	0,78	0,42	6,55	15,04	1,52	0,82	12,7
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	0,73	0,02	0,06	0,65	1,44	0,04	0,1	1,3
Нижнетамбовское сельское поселение	6,28	0,64	0,34	5,3	12,25	1,24	0,66	10,35
Нижнехалбинское сельское поселение	1,55	0,09	0,21	1,25	5,63	0,17	0,41	5,05

Администрации и населенные пункты	Прирост площади под жилую застройку к 2020 г. (га.)	В том числе			Прирост площади под жилую застройку к 2030 г. (га.)	В том числе		
		Малозэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (га.)	Малозэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) (га.)	Индивидуальными жилыми домами с земельным участком от 600 до 1200 м ² (га.)		Малозэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (га.)	Малозэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) (га.)	Индивидуальными жилыми домами с земельным участком от 600 до 1200 м ² (га.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сельское поселение «Село Пивань»	9,91	1,02	0,54	8,35	23,46	1,95	5,21	16,3
Селихинское сельское поселение	14,03	1,42	0,76	11,85	27,35	2,77	1,48	2,31
Снежинское сельское поселение	11,3	1,14	0,61	9,55	22,08	2,24	1,19	18,65
Уктурское сельское поселение	11,43	1,16	0,62	9,65	22,2	2,25	1,2	18,75
Сельское поселение «Село Хурба»	17,51	5,04	2,42	10,05	34,21	9,84	4,72	19,65
Ягодненское сельское поселение	11,9	1,21	0,64	10,05	23,15	2,35	1,25	19,55

Таблица 93 – Распределение площадей жилого фонда на расчетный период до 2030 года (оптимистический прогноз)

Администрации и населенные пункты	Прирост площади под жилую застройку к 2020 г. (га.)	В том числе			Прирост площади под жилую застройку к 2030 г. (га.)	В том числе		
		Малозэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (га.)	Малозэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) (га.)	Индивидуальными жилыми домами с земельным участком от 600 до 1200 м ² (га.)		Малозэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (га.)	Малозэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) (га.)	Индивидуальными жилыми домами с земельным участком от 600 до 1200 м ² (га.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Гурское городское поселение	7,68	0,78	0,42	6,49	12,51	1,27	0,68	10,57
Бельговское сельское поселение	4,35	0,13	0,31	3,90	7,08	0,21	0,51	6,36
Сельское поселение «Село Боктор»	3,89	0,12	0,28	3,50	6,34	0,19	0,46	5,69
Сельское поселение «Село Большая Картель»	17,03	1,73	0,92	14,39	27,74	2,81	1,50	23,43
Верхнетаббовское сельское поселение	2,08	0,06	0,15	1,87	3,05	0,09	0,22	2,74
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	4,15	0,12	0,30	3,72	6,75	0,20	0,49	6,06
Гайтерское сельское поселение	6,85	0,69	0,37	5,79	11,16	1,13	0,60	9,43

Администрации и населенные пункты	Прирост площади под жилую застройку к 2020 г. (га.)	В том числе			Прирост площади под жилую застройку к 2030 г. (га.)	В том числе		
		Малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (га.)	Малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) (га.)	Индивидуальными жилыми домами с земельным участком от 600 до 1200 м ² (га.)		Малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (га.)	Малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) (га.)	Индивидуальными жилыми домами с земельным участком от 600 до 1200 м ² (га.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Галичное сельское поселение	4,32	0,44	0,23	3,65	7,03	0,71	0,38	5,94
Сельское поселение «Село Даппы»	3,66	0,11	0,26	3,29	5,96	0,18	0,43	5,36
Кенайское сельское поселение	5,59	0,57	0,30	4,73	9,11	0,92	0,49	7,70
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	15,86	1,61	0,86	13,40	25,83	2,62	1,40	21,82
Сельское поселение «Село Новый Мир»	14,80	1,30	2,70	10,80	20,83	2,11	1,13	17,60
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	1,23	0,04	0,09	1,11	2,00	0,06	0,14	1,80
Нижнетамбовское сельское поселение	10,41	1,06	0,56	8,80	16,96	1,72	0,92	14,33
Нижнехалбинское сельское поселение	4,80	0,14	0,34	4,31	7,81	0,23	0,56	7,02
Сельское поселение «Село Пивань»	16,40	1,66	0,89	13,85	26,71	2,71	1,44	22,56
Селихинское сельское поселение	23,24	2,35	1,26	19,62	37,84	3,84	2,05	31,96
Снежинское сельское поселение	18,85	1,91	1,02	15,91	30,73	3,11	1,66	25,96
Уктурское сельское поселение	18,88	1,91	1,02	15,95	30,75	3,12	1,66	25,97
Сельское поселение «Село Хурба»	29,14	8,37	4,02	16,75	54,00	13,64	13,09	27,27
Ягодненское сельское поселение	19,71	2,00	1,07	16,65	32,10	3,25	1,74	27,11

Таблица 94 – Увеличение общей площади жилого фонда на расчетный период до 2030 г.

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2009 г.	Требуемая общая площадь жилого фонда на 2009 г. (м ²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2020 г. (м ²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2030 г. (м ²)
1	2	3	4	5	6	7
Гурское городское поселение	824	14832	1064	4320	1225	7218
Бельговское сельское поселение	413	7434	488	1350	566	2754

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2009 г.	Требуемая общая площадь жилого фонда на 2009 г. (м²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2020 г. м²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2030 г. м²)
1	2	3	4	5	6	7
Сельское поселение «Село Боктор»	370	6660	440	1260	507	2466
Сельское поселение «Село Большая Картель»	1827	32886	2174	6246	2503	12168
Верхнетамбовское сельское поселение	178	3204	212	612	244	1188
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	394	7092	502	1944	578	3312
Гайтерское сельское поселение	735	13230	875	2520	1007	4896
Галичное сельское поселение	463	8334	551	1584	634	3078
Сельское поселение «Село Даппы»	348	6264	414	1188	477	2322
Кенайское сельское поселение	600	10800	714	2052	822	3996
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	1701	30618	2024	5814	2330	11322
Сельское поселение «Село Новый Мир»	1372	24696	1633	4698	1880	9144
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	117	2106	139	396	160	774
Нижнетамбовское сельское поселение	1117	20106	1329	3816	1530	7434
Нижнехалбинское сельское поселение	456	8208	542	1548	625	3042
Сельское поселение «Село Пивань»	1759	31662	2093	6012	2410	11718
Селихинское сельское поселение	2492	44856	2966	8532	3415	16614
Снежинское сельское поселение	2024	36432	2405	6858	2769	13410
Уктурское сельское поселение	2025	36450	2410	6930	2774	13482
Сельское поселение «Село Хурба»	5316	95688	6323	18126	7283	35406
Ягодненское сельское поселение	2114	38052	2516	7236	2896	14076
Итого		479610		93042		179820

Таблица 95 – Увеличение общей площади жилого фонда на расчетный период до 2030 года (оптимистический прогноз)

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2009 г.	Требуемая общая площадь жилого фонда на 2009 г. (м²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2020 г. (м²)	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Увеличение общей площади жилого фонда на 2030 г. (м²)
1	2	3	4	5	6	7
Гурское городское поселение	824	14832	1084	4672	1247	7609
Бельговское сельское поселение	413	7434	543	2342	625	3814
Сельское поселение «Село Боктор»	370	6660	487	2098	560	3417
Сельское поселение «Село Большая Картель»	1827	32886	2403	10359	2764	16871
Верхнетамбовское сельское поселение	178	3204	240	1121	269	1644
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	394	7092	518	2234	596	3638
Гайтерское сельское поселение	735	13230	967	4167	1112	6787
Галичное сельское поселение	463	8334	609	2625	701	4275
Сельское поселение «Село Даппы»	348	6264	458	1973	527	3213
Кенайское сельское поселение	600	10800	789	3402	908	5540
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	1701	30618	2237	9645	2574	15707
Сельское поселение «Село Новый Мир»	1372	24696	1804	7779	2076	12669
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	117	2106	154	663	177	1080
Нижнетамбовское сельское поселение	1117	20106	1469	6333	1690	10314
Нижнехалбинское сельское поселение	456	8208	600	2586	690	4211
Сельское поселение «Село Пивань»	1759	31662	2313	9974	2661	16243
Селихинское сельское поселение	2492	44856	3277	14130	3770	23011
Снежинское сельское поселение	2024	36432	2662	11476	3062	18690
Уктурское сельское поселение	2025	36450	2663	11482	3064	18699
Сельское поселение «Село Хурба»	5316	95688	6991	30142	8043	49088
Ягодненское сельское поселение	2114	38052	2780	11986	3198	19521
Итого		479610		151189		246040

Для предварительного определения потребности в жилой территории следует принимать укрупнённые показатели в расчёте на 1000 человек:

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше) – до 7 га;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей) – до 8 га;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – до 10 га;
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) – до 8 га;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 400 до 600 м²) – до 25 га;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 600 до 1200 м²) – до 50 га;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 1200 м² и более) – до 70 га;

Расчетная жилищная обеспеченность, в квадратных метрах общей площади квартиры, принимается:

- на одиноко проживающего человека – 33 м²;
- на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м²;
- общежитие (не менее) – 6 м².

Для обеспечения прироста дополнительным жильем проект предусматривает ввод дополнительных жилых площадей, поэтапно до 2030 г., в общем количестве 179 820 м².

Площадь земель, отводимая под застройку на первую очередь составляет 145 га, на расчетный срок – 287 га.

Площадь земли, отведенная под застройку, на первую очередь составляет:

- малоэтажными домами 17 га.;
- под застройку малоэтажными блокируемыми домами – 10 га.;
- под индивидуальную жилую застройку – 118 га.

Увеличение общей площади земель под жилой фонд на расчетный срок составляет:

- малоэтажными домами 32 га.;
- под застройку малоэтажными блокируемыми домами – 23 га.;
- под индивидуальную жилую застройку – 212 га.

Таблица 96 – Необходимое количество строительных материалов для строительства жилых домов по расчетный срок до 2030 г.

Администрации и населенные пункты	Кол-во жилых домов на 2020 год шт.	Необходимое кол-во строительных материалов, в том числе				Кол-во жилых домов на 2030 год шт.	Необходимое кол-во строительных материалов, в том числе			
		Кирпич (тыс. шт.)	Столлярные изделия (м³)	Цемент (м³)	Песок (м³)		Кирпич (тыс. шт.)	Столлярные изделия (м³)	Цемент (м³)	Песок (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гурское городское поселение	43	2030	467	170	681	72	3392	5774	284	1138
Бельговское сельское поселение	14	635	146	53	213	28	1294	2203	109	434
Сельское поселение «Село Боктор»	13	592	136	50	199	25	1159	1973	97	389
Сельское поселение «Село Большая Картель»	62	2936	675	246	984	122	5719	9734	479	1918
Верхнетамбовское сельское поселение	6	288	66	24	96	12	558	950	47	187
Сельское поселение «Село Верхняя Эжонь»	19	914	210	77	306	33	1557	2650	130	522
Гайтерское сельское поселение	25	1184	272	99	397	49	2301	3917	193	772
Галичное сельское поселение	16	744	171	62	250	31	1447	2462	121	485
Сельское поселение «Село Даппы»	12	558	128	47	187	23	1091	1858	91	366
Кенайское сельское поселение	21	964	222	81	323	40	1878	3197	157	630
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	58	2733	628	229	916	113	5321	9058	446	1784
Сельское поселение «Село Новый Мир»	47	2208	507	185	740	91	4298	7315	360	1441
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	4	186	43	16	62	8	364	619	30	122
Нижнетамбовское сельское поселение	38	1794	412	150	601	74	3494	5947	293	1172
Нижнехалбинское сельское поселение	15	728	167	61	244	30	1430	2434	120	479
Сельское поселение «Село Пивань»	60	2826	649	237	947	117	5507	9374	462	1847
Селихинское сельское поселение	85	4010	921	336	1345	166	7809	13291	655	2618
Снежинское сельское поселение	69	3223	741	270	1081	134	6303	10728	528	2113
Уктурское сельское поселение	69	3257	748	273	1092	135	6337	10786	531	2125
Сельское поселение «Село Хурба»	181	8519	1958	714	2857	354	16641	28325	1395	5580

Администрации и населенные пункты	Кол-во жилых домов на 2020 год шт.	Необходимое кол-во строительных материалов, в том числе				Кол-во жилых домов на 2030 год шт.	Необходимое кол-во строительных материалов, в том числе			
		Кирпич (тыс. шт.)	Столярные изделия (м³)	Цемент (м³)	Песок (м³)		Кирпич (тыс. шт.)	Столярные изделия (м³)	Цемент (м³)	Песок (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ягодненское сельское поселение	72	3401	781	285	1140	141	6616	11261	555	2218
Итого	930	43730	10049	3666	14663	1798	84515	143856	7085	28340

Таблица 97 – Необходимое количество строительных материалов для строительства жилых домов на расчетный срок до 2030 г. (оптимистический прогноз)

Администрации и населенные пункты	Кол-во жилых домов на 2020 год шт.	Необходимое кол-во строительных материалов, в том числе				Кол-во жилых домов на 2030 год шт.	Необходимое кол-во строительных материалов, в том числе			
		Кирпич (тыс. шт.)	Столярные изделия (м³)	Цемент (м³)	Песок (м³)		Кирпич (тыс. шт.)	Столярные изделия (м³)	Цемент (м³)	Песок (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гурское городское поселение	47	2196	505	184	736	76	3576	822	300	1199
Бельговское сельское поселение	23	1101	253	92	369	38	1792	412	150	601
Сельское поселение «Село Боктор»	21	986	227	83	331	34	1606	369	135	538
Сельское поселение «Село Большая Картель»	104	4869	1119	408	1633	169	7929	1822	665	2659
Верхнетамбовское сельское поселение	11	527	121	44	177	16	773	178	65	259
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	22	1050	241	88	352	36	1710	393	143	573
Гайтерское сельское поселение	42	1959	450	164	657	68	3190	733	267	1070
Галичное сельское поселение	26	1234	284	103	414	43	2009	462	168	674
Сельское поселение «Село Даппы»	20	927	213	78	311	32	1510	347	127	506
Кенайское сельское поселение	34	1599	367	134	536	55	2604	598	218	873
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	96	4533	1042	380	1520	157	7382	1696	619	2475
Сельское поселение «Село Новый Мир»	78	3656	840	307	1226	127	5954	1368	499	1997

Администрации и населенные пункты	Кол-во жилых домов на 2020 год шт.	Необходимое кол-во строительных материалов, в том числе				Кол-во жилых домов на 2030 год шт.	Необходимое кол-во строительных материалов, в том числе			
		Кирпич (тыс. шт.)	Столярные изделия (м³)	Цемент (м³)	Песок (м³)		Кирпич (тыс. шт.)	Столярные изделия (м³)	Цемент (м³)	Песок (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	7	312	72	26	105	11	508	117	43	170
Нижнетамбовское сельское поселение	63	2977	684	250	998	103	4848	1114	406	1626
Нижнехалбинское сельское поселение	26	1215	279	102	407	42	1979	455	166	664
Сельское поселение «Село Пивань»	100	4688	1077	393	1572	162	7634	1754	640	2560
Селихинское сельское поселение	141	6641	1526	557	2227	230	10815	2485	907	3627
Снежинское сельское поселение	115	5394	1239	452	1809	187	8784	2018	736	2945
Уктурское сельское поселение	115	5396	1240	452	1810	187	8788	2019	737	2947
Сельское поселение «Село Хурба»	301	14167	3255	1188	4750	491	23071	5301	1934	7736
Ягодненское сельское поселение	120	5634	1295	472	1889	195	9175	2108	769	3076
Итого	1512	71059	16328	5957	23827	2460	115639	26572	9694	38776

Закономерно, что решение жилищных проблем населения Комсомольского района напрямую связано со строительством районных предприятий стройиндустрии. Развитие стройиндустрии одно из главных условий реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье». Вследствие увеличения жилого фонда, возникает необходимость в новых мощностях по производству строительных материалов.

Потребность в кирпиче на расчетный срок строительства новых жилых площадей составляет 84515 тыс. шт. (согласно первому варианту прогноза) и 115639 тыс. шт. (согласно оптимистического варианта прогноза).

Таким образом, только на нужды жилищного строительства необходимо производство мощностью выпуска более 5,7 млн. шт. кирпича в год. Кроме того для объектов социального, культурного и бытового обслуживания намеченных проектом к строительству на расчетный срок, потребность в кирпиче составит около двух миллионов штук в год.

Проектом предлагается строительство кирпичного завода в районе села Селихино на базе Белоберезового месторождения глин мощностью до 40 млн. шт. кирпича в год и расширение ассортимента выпускаемой продукции.

Для изготовления столярных материалов необходимы деревоперерабатывающие предприятия (глубокой переработки). Для перспективного жилищного строительства, с учетом объектов соцкультбыта потребность в столярных изделиях на расчетный срок составит 32 тыс. м³.

Потребность в песке на расчетный срок составляет 34,2 тыс. м³ (согласно первому варианту прогноза) и 46,4 тыс. м³ (согласно оптимистического варианта прогноза). Добычу песка целесообразно производить на месторождениях расположенных в русле реки Амур, выполняя тем самым две задачи: поставку песка для строительных целей и углубление русла Амура.

Необходимый объём цемента с учетом строительства объектов соцкультбыта на расчетный срок составляет 8,5 тыс. м³ (согласно первому варианту прогноза), и 11,6 тыс. м³ (согласно оптимистического варианта прогноза). Для строительства муниципальных объектов проектом предусматривается поставка цемента на конкурсной основе, существующими в Комсомольском районе поставщиками, удовлетворяющими требованиям администрации района в отношении цены и качества поставляемого материала.

3.2.2 Состояние инженерных коммуникаций

Развитие инженерной инфраструктуры, её надёжная и эффективная работа являются неременным условием устойчивого развития района, привлекательности территории для инвестиций.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем населённых пунктов и производственной инфраструктуры, района являются:

- обеспечение населения водой питьевого назначения;
- обеспечение предприятий водой технического назначения;
- очистка сточных вод предприятий до нормативных требований;
- очистка коммунально-бытовых сточных вод до нормативных требований;
- надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;

- устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением объектов жилищно-коммунального и производственного комплекса;
- создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции промышленных объектов, объектов ЖКХ.

Основными целями и задачами в развитии инженерной инфраструктуры Комсомольского района должны стать:

- модернизация (реконструкция) объектов ЖКХ, износ которых составляет более 60 %, и около четверти их полностью отслужили свой срок;
- повышение надёжности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
- обеспечение объектов нового строительства всеми видами инженерного оборудования в полном объёме нормативных требований;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;
- экономия энергоресурсов за счёт внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий.

Для наиболее полной и объективной оценки состояния объектов ЖКХ района и оптимизации эффективности использования инвестиций необходимо проведение тщательной инвентаризации систем инженерного оборудования населённых пунктов Комсомольского района и подготовки Целевой Программы модернизации объектов ЖКХ, рассчитанной на 5-10 лет.

Таблица 98 – База данных по дизельным электростанциям по состоянию на 01-01-2008

Кол-во ДЭС	Кол-во электроагрегатов	Наименование электроагрегата	Станционный №	Год изготовления/год пуска	Тип и напряжение генератора	Номинальная мощность, кВт	Моторесурс по паспорту, час	Отработано всего моточасов, час	Износ ДГ, %	Макс/мин нагрузка ДЭС, кВт	Техническое состояние	Требуемый ремонт (замена)	Выполнение мероприятий в 2007 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
с. Ягодный – Ягодненское сельское поселение; ООО «ШелТэк»													
1	1	ДГ-72	3	1982/1984	СГД17-44; 6300	800	60000	83750	97	700/350	Удовлет.	Кап. ремонт	Тек. ремонт
	1	ДГ-72	4	1982/1982	СГД17-44; 6300	800	60000	62820	97		Удовлет.	Кап. ремонт	Тек. ремонт
	1	ДГ-72	5	1986/1988	СГД17-44; 6300	800	60000	96300	81		Не рабочий	Кап. ремонт	Тек. ремонт
	1	ДГ-72 укт	2	1986/1989	СГД17-44; 6300	800	60000	80735	81		Не рабочий	Обследование и пуско-наладочные работы	Изготовл. фундамента
	1	ДГ-72	0	1979/1982	СГД17-44; 6300	800	60000	106950	100		Удовлет.	Кап. ремонт	Тек. ремонт
с. Нижнетамбовское – Нижнетамбовское сельское поселение; ООО «ШелТэк»													
1	1	ДГР-320	1	1993/1997	СГ2-85/45-12; 400	320	50000	63680	79	220/100	Не удовлет.	Кап. ремонт	Тек. ремонт

Кол-во ДЭС	Кол-во электроагрегатов	Наименование электроагрегата	Станционный №	Год изготовления/год пуска	Тип и напряжение генератора	Номинальная мощность, кВт	Моторесурс по паспорту, час	Отработано всего моточасов, час	Износ ДГ, %	Макс/мин нагрузка ДЭС, кВт	Техническое состояние	Требуемый ремонт (замена)	Выполнение мероприятий в 2007 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		R 3406		2008 год.							Удовлет.		Тек. ремонт
	1	ED-350/400IVS	3	06/09-07	400	280	40000	744	0		Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение
с. Новоильиновка – сельское поселение «Село Новоильиновка»; ООО «ШелТэк»													
1	1	ED-350/400IVS	1	06/06-07	400	24	8000	440	0	24/10	Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение
	2	GER 30-1	2	07/12-07	400	24	10000	270	0		Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение
с. Нижние Халбы – Нижнехалбинское сельское поселение; ООО «ШелТэк»													
1	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	1	2001/2001	ГС-100; 400	100	10000	21820	33	100/30	Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт
	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	2	2002/2002	ГС-100; 400	100	10000	32100	27		Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт
											Удовлет.	Тек. ремонт	Тек. ремонт
	1	АД-100 (А 01)	3	-/2007	ГС-100; 400	75	10000	16000	100		Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение
1	ЭЛАД-14 ЭА	4	06/10-07	220	10	8000	310	0					
с. Боктор – сельское поселение «село Боктор»; ООО «Тепловик»													

Кол-во ДЭС	Кол-во электроагрегатов	Наименование электроагрегата	Станционный №	Год изготовления/год пуска	Тип и напряжение генератора	Номинальная мощность, кВт	Моторесурс по паспорту, час	Отработано всего моточасов, час	Износ ДГ, %	Макс/мин нагрузка ДЭС, кВт	Техническое состояние	Требуемый ремонт (замена)	Выполнение мероприятий в 2007 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	1	2001/2001	ГС-100; 400	100	10000	15250	39	90/25	Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт
	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	2	2003/2003	ГС-100; 400	100	10000	5360	27		Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт
	1	ГЕР 55-1	3	07/12-07	400	42	10000	5100	0		Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение
с. Верхнетамбовское – Верхнетамбовское сельское поселение; «ЖКУ №2»													
1	1	АД-100 (ЯМЗ 238)	1	2002/2002	ГС-100; 400	100	10000	25300	32	50/20	Удовлет.	Средний рем.	Тек. ремонт
	1	ДГА-100 (Дальдизель)	2	-/1993	ГС-100; 400	100	10000	38400	88		Не удовлет.	Ремонт щита управления	Тек. ремонт
	1	АД-60-С-Т400-1РМ1	3	2008/02-2008	ENGGAEG2 08L-60N; 400	60	12000	60	0	60/15	Удовлет.	Тек. ремонт	Приобретение

Таблица 99 – Планируемое увеличение электропотребления на расчетный срок до 2030 г. (за счет увеличения жилого фонда)

Администрации и населенные пункты	Расчетное кол-во жилых домов на 2020 год шт.	Увеличение потребности в электроэнергии		Расчетное кол-во жилых домов на 2030 год шт.	Увеличение потребности в электроэнергии	
		Дома с электр. плитами кВт/час.	Дома с плитами на природном газе кВт/час.		Дома с электр. плитами кВт/час.	Дома с плитами на природном газе кВт/час.
Гурское городское поселение	43	432	194	72	722	325
Бельговское сельское поселение	14	135	61	28	275	124
Сельское поселение «Село Боктор»	13	126	57	25	247	111
Сельское поселение «Село Большая Картель»	62	625	281	122	1217	548
Верхнетамбовское сельское поселение	6	61	28	12	119	53
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	19	194	87	33	331	149
Гайтерское сельское поселение	25	252	113	49	490	220
Галичное сельское поселение	16	158	71	31	308	139
Сельское поселение «Село Даппы»	12	119	53	23	232	104
Кенайское сельское поселение	21	205	92	40	400	180
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	58	581	262	113	1132	509
Сельское поселение «Село Новый Мир»	47	470	211	91	914	411
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	4	40	18	8	77	35
Нижнетамбовское сельское поселение	38	382	172	74	743	335
Нижнехалбинское сельское поселение	15	155	70	30	304	137
Сельское поселение «Село Пивань»	60	601	271	117	1172	527
Селихинское сельское поселение	85	853	384	166	1661	748
Снежинское сельское поселение	69	686	309	134	1341	603
Уктурское сельское поселение	69	693	312	135	1348	607
Сельское поселение «Село Хурба»	181	1813	816	354	3541	1593
Ягодненское сельское поселение	72	724	326	141	1408	633
Итого		9304	4187		17982	8092

Таблица 100 – Планируемое увеличение электропотребления на расчетный срок до 2030 г. (за счет увеличения жилого фонда, оптимистический прогноз)

Администрации и населенные пункты	Расчетное кол-во жилых домов на 2020 год шт.	Увеличение потребности в электроэнергии		Расчетное кол-во жилых домов на 2030 год шт.	Увеличение потребности в электроэнергии	
		Дома с электр. плитами кВт/час.	Дома с плитами на природном газе кВт/час.		Дома с электр. плитами кВт/час.	Дома с плитами на природном газе кВт/час.
Гурское городское поселение	47	467	210	76	761	342
Бельговское сельское поселение	23	234	105	38	381	172
Сельское поселение «Село Боктор»	21	210	94	34	342	154
Сельское поселение «Село Большая Картель»	104	1036	466	169	1687	759
Верхнетамбовское сельское поселение	11	112	50	16	164	74
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	22	223	101	36	364	164
Гайтерское сельское поселение	42	417	188	68	679	305
Галичное сельское поселение	26	263	118	43	428	192
Сельское поселение «Село Даппы»	20	197	89	32	321	145
Кенайское сельское поселение	34	340	153	55	554	249
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	96	964	434	157	1571	707
Сельское поселение «Село Новый Мир»	78	778	350	127	1267	570
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	7	66	30	11	108	49
Нижнетамбовское сельское поселение	63	633	285	103	1031	464
Нижнехалбинское сельское поселение	26	259	116	42	421	189
Сельское поселение «Село Пивань»	100	997	449	162	1624	731
Селихинское сельское поселение	141	1413	636	230	2301	1036
Снежинское сельское поселение	115	1148	516	187	1869	841
Уктурское сельское поселение	115	1148	517	187	1870	841
Сельское поселение «Село Хурба»	301	3014	1356	491	4909	2209
Ягодненское сельское поселение	120	1199	539	195	1952	878
Итого		15119	6804		24604	11072

Таблица 101 – База данных по техническому состоянию муниципальных электрических сетей и распределительных устройств на 01-01-2008

	Предприятие Населенные пункт	Электрические линии														Количество опор, шт.			Трансформаторные подстанции			Количество аттестационного персонала, обслуживающего ЛЭП и РУ
		Воздушные								Кабельные												
		0.4 кВ		6 кВ		10 кВ		35 кВ		0.4 кВ		6 кВ		10 кВ								
		Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	деревянные	железобетонные	металлические	Количество, шт.	Установленная мощность, кВА	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	ООО «ЖилТЭК»																		ТП 10/0,4 -10 ТП 35/10 -2	3700 8000	30	4
1.1	п. Снежный	12,72	70			6,95	64	37	16							515	193	43				
1.2	п. Уктур	9,51	90	3,0	89											227			9	4040	100	
1.3	п. Кенай	4,560	29	1,7	29											113			3	1430	21	
2	ООО «ШелТЭК»																					
2.1	п. Ягодный	29,7	39	19	45					0,3	62	0,07	52			914			17	5100	56	7
2.2	С. Нижнетамбовское	24	79		3,5	59			0,05	92				0,018	42	670			4	1150	66	
3	с. Новый мир	3,95	70			0,47	40									109			2	400	57	
4	МУП «КЭС»																					
4.1	с. Хурба	36	78			1,5	94									794	136		1 2 4 1	100 160 250 630	58 100, 60 99, 85, 77, 60 40	5
4.2	с. Селихино	52	97													1300	2		1 3 3	160 250 100	93 93, 93, 93 93, 93, 93	3

	Предприятие Населенные пункт	Электрические линии														Количество опор, шт.			Трансформаторные подстанции			Количество аттестационного персонала, обслуживающего ЛЭП и РУ
		Воздушные								Кабельные												
		0.4 кВ		6 кВ		10 кВ		35 кВ		0.4 кВ		6 кВ		10 кВ		деревянные	железобетонные	металлические	Количество, шт.	Установленная мощность, кВА	Износ, %	
Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
																			3	630	93, 93, 93	
4.3	с. Пивань	4,5	50			1,0	98									133			1	250	100	
4.4	с. Верхняя Эконь	7	90			0,16	98									158	20		2	400, 250	52, 100	2
4.5	с. Даппы	5,5	97			18,6	32									603	2		1	400	81	
4.6	п. Галичный					15,65	99									366	20		1	320		
5	с. Гайтер																		1	400	100	
6	с. Боктор	10	91													120						
7	с. Бельго	7	80													140						1
8	с. Верхнетаббовское	4	19													85						1
9	с. Новоильиновка	3	14													50						
10	с. Нижние Халбы	3,8	90													90						
11	с. Большая Картель	25	96													625	21		2 2 1 1 1 1	160 250 320 400 530 630	58, 100 85 85 85 85 85	2
	Всего по району	242,2		23,7		47,78		37	6	0,35		0,07		0,018		7012	394	43	79	30410		23

Таблица 102 – Краткая характеристика теплоэнергетических объектов по состоянию на 01-01-2008

Населенный пункт, расположение котельной	Ведомственная принадлежность	Котлы			Год установки котла	Выр-ка теп. энергии Гкал/год	Вид топлива /уд.расх. кг.у.т./Гкал	Потребление топлива т.н.т. (год)	Произ. Котельной Гкал/час	Присоединенная нагрузка Гкал/час		СН котельной Гкал/год	Потери в сетях Гкал/год	КПД котл %
		Кол-во, ед.	Марка	Установочная мощность, Гкал/ч						отопление	ГВС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Боктор	ООО «Тепловик»	2	KSO-2000	0,4	1999	762,3	ДТ/162,4	85	0,4	0,21	-	18	-	8
Галичный	ООО «Тепловик»	3	KSO-200	0,6	2005	561,8	ДТ/162,4	85	0,6	0,15	-	19	70	88
Гурское	ООО «ЖилТЭК»	3	KB-0,8-95p	2,4	2004	1866,9	Уголь /213,2	990	2,4	0,51	-	84	162	75
Верхняя Эконь	ООО «Тепловик»	2	KSO-2000; KDB-2035	0,4	2000/2006	868	ДТ/162,4	85	0,4	0,24	-	47	110	88
Пивань														
Интернат	Управление образования	2	KSO-2000	0,4	2000/2006	1000	ДТ/162,4	112	0,4	0,186	0,084	12	12	88
Центральная котельная	ООО «ТЭК с. Хурба»	5	KBc-0,8-95p	4	1990	5641	Уголь/204	2797	4	1,56	-	273	676	75
Бельго														
Школьная котельная	Управление образования	1	Самодельный	0,15	2005	638	Дрова /269,5	647	0,15	0,176	-	4	-	63
Котельная клуба	Адм. Бельговского сельского поселения	1	Самодельный	0,15	2002	155	Дрова /269,5	157,8	0,15	0,043	-	2	-	63
Верхнетабовское	ООО «КомТЭК»	1	Самодельный	0,2	1985	468	Дрова /269,5	474,6	0,2	0,129	-	3	-	63
Нижние Халбы	ООО «ШелТЭК»	3	Самодельный	0,48	2007/1989	1589,6	Дрова /238,1	2182	0,48	0,44	-	55	116	63
Нижнетабовское														
Клубная котельная	Адм. Нижнетабовского сельского поселения	2	Универсал	0,78	1989	223	Дрова /269,5	267	0,72	0,062	-	2,2	-	63

Населенный пункт, расположение котельной	Ведомственная принадлежность	Котлы			Год установки котла	Выработка энергии Гкал/год	Вид топлива /уд.расх. кг.у.т./Гкал	Потребление топлива т.н.т. (год)	Произв. Котельной Гкал/час	Присоединенная нагрузка Гкал/час		СН котельной Гкал/год	Потери в сетях Гкал/год	КПД котл %
		Кол-во, ед.	Марка	Установочная мощность, Гкал/ч						отопление	ГВС			
Школьная котельная	Управление	2	КДВ-2000	0,4	2004	1009	ДТ/162,4	113	0,4	0,197	0,049	10	20	88
Ягодный	ООО «ШелТЭК»	3	ДКВР 6,3/13	12	1982	10870	Дрова /196,0	11831	12	2,89	-	680	1726	
Гайтер	ООО «КомТЭК»	3	Универсал	1,17	1985	1578	Дрова /269,5	1657,8	1,17	0,43	-	32	221	63
Селихино														
Котельная по ул. Дёповской	ООО «ЖКУ №2»	3	Е1/09	1,8	2007	1822	Дрова /238,1	2416	1,8	0,54	-	74,2	270	75
Школьная котельная	ООО «КомТЭК»	4	Самодельный	1,2	1985	1072	Дрова /269,5	1286	1,2	0,3	-	21,6	151	63
Клубная котельная	ООО «КомТЭК»	2	Самодельный	0,6	1985	536	Дрова /269,5	643	0,6	0,15	-	10,8	-	63
Котельная по ул. Комсомольской	ООО «ЖКУ №2»	6	КВ-0,63	3,78	1984	3764,5	Уголь /185,5	1635,4	3,78	1,06	-	244	400	75
Даппы	ООО «Тепловик»	3	KSO-200	0,6	2007	714	ДТ/162,4	80	0,6	0,2	-	7	20	88
Снежный	ООО «ЖилТЭК»	2	ДКВР 6,5/13	8,3	2004 2005	14450	Дрова /180,8	14087	8,3	4,0	-	650	2265	75
Уктур	ООО «ШелТЭК»	3	ДКВР 10/13	18	1979	142000	Дрова /180,8	13739	18	4,0	-	668	2312	75
Кенай	ООО «ШелТЭК»	5	Универсал	1,95	1978	971	Дрова /213,2	1129	1,95	0,27	-	36	222	63
Хурба														
Клубная котельная	Адм. сельского поселения «Село Хурба»	1	Универсал	0,39	2003	250	Дрова /269,5	300	0,39	0,01	-	5	-	63
Центральная котельная	ООО «ТЭК с. Хурба»	3	ДЕ с25/14	42	1978 2003 /1989	46156	Газ /162	6520	42	12,7	0,8	1762	9900	75
Новый Мир	ООО «ТЭК с.	4	Братск	2,52	1992	3829	Уголь	1898	2,52	1,06	-	212	788	75

Населенный пункт, расположение котельной	Ведомственная принадлежность	Котлы			Год установки котла	Выр-ка теп. энергии Гкал/год	Вид топлива /уд.расх. кг.у.т./Гкал	Потребление топлива т.н.т. (год)	Произ. Котельной Гкал/час	Присоединенная нагрузка Гкал/час		СН котельной Гкал/год	Потери в сетях Гкал/год	КПД котл %
		Кол-во, ед.	Марка	Установочная мощность, Гкал/ч						отопление	ГВС			
	Хурба »		(3) /КВст-0,8(1)		/2007		/204							
Большая Картель	ООО «КомТЭК»	3	Универсал	1,17	1985	666	Дрова /269,5	800	1,17	0,186	-	12	93	63

Таблица 103 – Инженерные коммуникации

№	Наименование поселения	Наименование подразделения инженерной инфраструктуры.																	
		Теплоснабжение			Электроснабжение						Водоснабжение			Газоснабжение			Водоотведение		
					ДЭС			Централизованное											
		Кол-во объектов в	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сети, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Гурское городское поселение	2	0	70				1	7	70	колодцы						выгреб		
2	Бельговское сельское поселение	1	0	-	1	4	30				1	колодцы					выгреб		
3	Сельское поселение «Село Боктор»	1	0,3	85				1	0	60	2	колодцы		баллоны			выгреб		
4	Сельское поселение «Село Большая Картель»	1	0,347	10				1	15,65	65	колодцы			баллоны			выгреб		
5	Верхнетамбовское сельское поселение	1	0,48	20				1	26,6	80	водозабор	3,5	50	баллоны			выгреб		
6	Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	1	0,625	85				1	6,2	21	водозабор	0	50	баллоны			выгреб		
7	Гайтерское сельское поселение	2	0,08	10	1	27,5	70				1	0	10	баллоны			выгреб	0	0
8	Галичное сельское поселение	1	0,33	70	1	3,8	60				1	0,55	50	баллоны			1	0,38	90
9	Сельское поселение	4	1,905	75				1	52	70	8	0,95	85	1	0,42	50	2	1,2	90

№	Наименование поселения	Наименование подразделения инженерной инфраструктуры.																	
		Теплоснабжение			Электроснабжение						Водоснабжение			Газоснабжение			Водоотведение		
					ДЭС			Централизованное											
		Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сети, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	«Село Даппы»																		
10	Кенайское сельское поселение	1	025	60	1	10	30				1	колодцы		баллоны			выгреб		
11	Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	1	0,25	90				1	25	70	3	колодцы		баллоны			выгреб		
12	Сельское поселение «Село Новый Мир»	1	0,98	80				1	7,16	70	2	колодцы		баллоны			выгреб		
13	Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	1	0,256	5				1	24,1	60	2	колодцы		баллоны			выгреб		
14	Нижнетамбовское сельское поселение	0	1,2	20				1	4	60	2	2,8	8,5	баллоны			1	1,1	90
15	Нижнехалбинское сельское поселение	0	0	-	1	3	10				колодцы						выгреб		
16	Сельское поселение «Село Пивань»	1	2,067	90				1	4,37	75	1	колодцы		баллоны			выгреб		
17	Селихинское сельское поселение	2	1,875	80				1	5,5	70	5	3,12	70	баллоны			1	2,5	90
18	Снежинское сельское	2	11,53	50				1	37,5	60	3	12,48	65	1	0,655	63,5	3	2,6	80

№	Наименование поселения	Наименование подразделения инженерной инфраструктуры.																	
		Теплоснабжение			Электроснабжение						Водоснабжение			Газоснабжение			Водоотведение		
					ДЭС			Централизованное											
		Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа	Кол-во объектов	Протяженность сетей, км	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	поселение																		
19	Уктурское сельское поселение	1	4,1	50				1	56,67	40	водозабор	3,6	75	баллоны			1	3,1	90
20	Сельское поселение «Село Хурба»	1	3,543	50		0	90		12,5		водозабор	7	85	баллоны			1	8,72	90
21	Ягодненское сельское поселение	1	3,532	45	1	49,07	80					5,75	40	2	2,682		2	6,5	70
	ИТОГО по району	26	33,65	55,1	6	97,37	67	14	284,25	58,3	35	39,75	66,6	4	3,757	58,2	11	26,1	84

По таблицам 101-103, видно, что из 265 км. воздушных линий электропередач 192 км. изношены более чем на 70%, что составляет более 72% от всех высоковольтных линий Комсомольского муниципального района. В число сельских поселений с наиболее изношенными электросетями входят: п. Снежный, п. Уктур, с. Хурба, с. Селихино, п. Галичный, с. Боктор, с. Бельго, с. Нижние Халбы, с. Большая Картель.

Серьезной задачей в сфере энергетики Комсомольского района, является замена деревянных опор на современные железобетонные и металлические. На сегодняшний день на долю железобетонных опор приходится 5,6% от всего количества опор Комсомольского муниципального района, металлических – 0,6%. Необходимо провести полную замену наиболее изношенных участков электросетей и деревянных опор, во избежание крупных аварий и обесточивания поселков на продолжительный срок.

Необходимо своевременное проведение мероприятий по ремонту опор и трансформаторных подстанций.

Наибольший износ дизельных электростанций, расположенных на территории муниципального района, характерен для Ягодненского сельского поселения (таблица 102). На втором месте по износу оборудования дизельных электростанций стоит Нижнехалбинское сельское поселение. Из 21 существующей дизельной электростанции, только 10 имеют процент износа менее 50 и не требуют капитального ремонта. Худшее положение сложилось в Ягодненском сельском поселении, где все действующие электростанции изношены более чем на 80%, и требуют капитального ремонта. В с. Нижнетамбовское, в 2007 г. был запущен новый дизельгенератор, еще три запланированы в капремонт.

Необходимо в кратчайшее время решить проблему обновления оборудования.

На перспективу предусматривается значительный объем строительства новых сетей и подстанций напряжением 500-220 кВ (в том числе газогенераторных) для выдачи мощности новых энергоисточников и обеспечения надежности энергоснабжения потребителей, а также:

- приобретение нового высококачественного оборудования;
- своевременное проведение необходимых мероприятий по ремонту (так, на большинстве электростанций проводится лишь текущий ремонт, вместо требуемого капитального).

В связи с перспективой увеличения жилого фонда, возрастёт потребность в электроэнергии. В целом по Комсомольскому району, расход электроэнергии на первую очередь строительства в домах с электроплитами составит 9304 кВт/час., на

расчетный срок эта цифра возрастет до 17982 кВт/час. При переводе жилого массива на природный газ, экономия электроэнергии составит 45%, что даст возможность снижения тарифов за коммунальные услуги.

Таким образом, перевод населения на пользование природным газом, является одной из первоочередных задач в Комсомольском муниципальном районе. Строительство новых жилых домов необходимо ориентировать на подключение к центральному газопроводу.

Предложения по поддержанию и развитию систем электроснабжения

1) Программой экономического развития района до 2010 г., предполагается выделение денежных средств краевым и районным бюджетами для строительства высоковольтной линии электропередач ВЛ 10 кВ «п. Ягодный – с. Нижнетамбовское», а также для завершения строительства ВЛ-35кВ «Уктур-Кенай» с ПС «Кенай», 25 км.

2) Своевременное проведение необходимых мероприятий по ремонту и замене оборудования электростанций, ввиду того, что на большинстве электростанций проводится лишь текущий ремонт вместо требуемого капитального;

3) Замена оборудования дизельных электростанций в п. Ягодный, с. Нижнетамбовское, с. Нижние Халбы;

4) В соответствии со «Стратегией социального и экономического развития Хабаровского края на период до 25 года» запланировано строительство новых сетей и подстанций напряжением 220-500 кВ для выдачи мощности новых энергоисточников и обеспечения надежности энергоснабжения потребителей:

- ВЛ-500 кВ Ургальская ТЭС – п/ст Алюминиевый завод (район Селихино) 600 км.;
- вторая ВЛ-220 кВ Комсомольск-на-Амуре – Ванино – Советская Гавань 400 км.;
- ВЛ-220 Селихино – Де-Кастри – Лазарев с подстанциями 220 кВ по трассе – НХК (с. Нижнетамбовское), Ягодный (КС), Циммермановка, Де-Кастри, Лазарев (ВЛ-220 кВ – двухцепная 500 км.).

5) Полный перевод населения Комсомольского района на пользование природным газом, с целью экономии электроэнергии и снижения расходов за коммунальные платежи.

Большой износ наблюдается в системах теплоснабжения и водоотведения (таблица 103). Теплоснабжение в Комсомольском муниципальном районе осуществляется, как централизованно, так и автономно по отдельным объектам. Население района пользуется услугами централизованного теплоснабжения, исключение составляют дома частного сектора, некоторые объекты управления образования и администраций сельских поселений. Из 72 отопительных котлов действующих в поселениях района (таблица 102) 18 котлов работает на угле, 12 котлов – на дизельном топливе, 3 котла – на газе (центральная котельная с. Хурба). 39 котельных Комсомольского района работают на дровах.

Общая протяженность теплосетей по району составляет 33,6 км., средний износ сетей 55,1%. В целом обстановка с теплоснабжением в Комсомольском районе стабильна, но в ряде населённых пунктов необходима замена устаревшего котельного оборудования и теплосетей.

В населённых пунктах с. Бельго, с. Верхнетамбовское, с. Нижние Халбы, п. Уктур, п. Кенай, п. Большая Картель в связи с большим износом требуется замена котельного оборудования. Котлы в названных посёлках практически выработали свой ресурс, так как запущены в эксплуатацию до 1985 г. и работают на дровах.

В с. Кенай, п. Гайтер, с. Большая Картель, с. Новый Мир срочно *требуется замена теплосетей*, износ которых превышает 85%.

Предложения по улучшению ситуации с теплоснабжением

- 1) Замена оборудования котельной Ягодненского сельского поселения на газовое;
- 2) Замена котельного оборудования в с. Верхнетамбовское, п. Кенай, с. Большая Картель;
- 3) Замена теплосетей в с. Кенай, п. Гайтер, с. Большая Картель, с. Новый Мир.
- 4) Замена котельного оборудования в с. Бельго, с. Нижние Халбы, п. Уктур.

Централизованное газоснабжение подведено только к двум населённым пунктам Комсомольского муниципального района – сельскому поселению «Село Хурба» и Ягодненское сельское поселение. В остальных поселениях население пользуется газовыми баллонами.

На основе федеральных целевых программ «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на 1996-2005 гг. и до 2010 г.», «Газификация

Сахалинской области, Хабаровского и Приморского краев», а также постановления правительства Хабаровского края от 03.02.2007 г. № 14-пр «О мерах по развитию газификации Хабаровского края до 2010 г.», Собранием депутатов Комсомольского муниципального района было принято решение от 15.07.2009 г. № 57 «О проекте районной Программы «Газификация объектов энергетики и жилищного фонда Комсомольского муниципального района на 2010-2015 гг.».».

Основной задачей программы является более полное обеспечение природным газом потребителей, повышение уровня социально-экономического развития поселений, качества жизни и уровня комфортности населения в результате развития системы газоснабжения муниципального района.

Предложения по поддержанию и развитию систем газоснабжения

В соответствии со «Стратегией социального и экономического развития Хабаровского края на период до 25 г.» запланирована газификация всех населенных пунктов Комсомольского муниципального района со строительством распределительных газопроводов.

Мероприятия по развитию систем водопользования.

Основными водопользователями Комсомольского района являются: предприятия ЖКХ, промышленные предприятия, воинские части, предприятия сельского хозяйства.

В Комсомольском районе в работе находится 10 водопроводов; 7 водопроводов из подземных и 3 из поверхностных источников. Население частного сектора пользуется колодцами.

Таблица 104 – Расчетное водопотребление нового жилого фонда на расчетный срок до 2030 г.

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Расчетное водопотребление на 1 очередь тыс. л./сут.	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Расчетное водопотребление на расчетный срок тыс. л./сут.
1	2	3	4	5
Гурское городское поселение	1064	234,08	1225	306,25
Бельговское сельское поселение	488	107,36	566	141,5
Сельское поселение «Село Боктор»	440	96,8	507	126,75
Сельское поселение «Село Большая Картель»	2174	478,28	2503	625,75

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Расчетное водопотребление на 1 очередь тыс. л./сут.	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Расчетное водопотребление на расчетный срок тыс. л./сут.
1	2	3	4	5
Верхнетамбовское сельское поселение	212	46,64	244	61
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	502	110,44	578	144,5
Гайтерское сельское поселение	875	192,5	1007	251,75
Галичное сельское поселение	551	121,22	634	158,5
Сельское поселение «Село Даппы»	414	91,08	477	119,25
Кенайское сельское поселение	714	157,08	822	205,5
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	2024	445,28	2330	582,5
Сельское поселение «Село Новый Мир»	1633	359,26	1880	470
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	139	30,58	160	40
Нижнетамбовское сельское поселение	1329	292,38	1530	382,5
Нижнехалбинское сельское поселение	542	119,24	625	156,25
Сельское поселение «Село Пивань»	2093	460,46	2410	602,5
Селихинское сельское поселение	2966	652,52	3415	853,75
Снежинское сельское поселение	2405	529,1	2769	692,25
Уктурское сельское поселение	2410	530,2	2774	693,5
Сельское поселение «Село Хурба»	6323	1391,06	7283	1820,75
Ягодненское сельское поселение	2516	553,52	2896	724

Таблица 105 – Расчетное водопотребление нового жилого фонда на расчетный срок до 2030 г. (оптимистический прогноз)

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Расчетное водопотребление на 1 этап тыс. л./сут.	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Расчетное водопотребление на расчетный срок тыс. л./сут.
1	2	3	4	5
Гурское городское поселение	1084	238,38	1247	311,68
Бельговское сельское поселение	543	119,48	625	156,22
Сельское поселение «Село Боктор»	487	107,04	560	139,95
Сельское поселение «Село Большая Картель»	2403	528,55	2764	691,06

Администрации и населенные пункты	Численность постоянного населения, (чел.) 2020 г.	Расчетное водопотребление на 1 этап тыс. л./сут.	Численность постоянного населения, (чел.) 2030 г.	Расчетное водопотребление на расчетный срок тыс. л./сут.
1	2	3	4	5
Верхнетамбовское сельское поселение	240	52,87	269	67,33
Сельское поселение «Село Верхняя Эконь»	518	113,98	596	149,03
Гайтерское сельское поселение	967	212,64	1112	278,01
Галичное сельское поселение	609	133,95	701	175,13
Сельское поселение «Село Даппы»	458	100,68	527	131,63
Кенайское сельское поселение	789	173,58	908	226,95
Сельское поселение «Поселок Молодёжный»	2237	492,10	2574	643,40
Сельское поселение «Село Новый Мир»	1804	396,92	2076	518,96
Муниципальное образование «Село Новоильиновка»	154	33,85	177	44,26
Нижнетамбовское сельское поселение	1469	323,15	1690	422,51
Нижнехалбинское сельское поселение	600	131,92	690	172,48
Сельское поселение «Село Пивань»	2313	508,88	2661	665,34
Селихинское сельское поселение	3277	720,94	3770	942,60
Снежинское сельское поселение	2662	585,54	3062	765,58
Уктурское сельское поселение	2663	585,83	3064	765,96
Сельское поселение «Село Хурба»	6991	1537,92	8043	2010,78
Ягодненское сельское поселение	2780	611,58	3198	799,62

Предложения по поддержанию и развитию систем водоснабжения

Средний износ централизованных сетей водоснабжения по Комсомольскому району составил 66,6%. Обеспеченность ресурсами подземных вод питьевого качества на сегодняшний день по краю составляет 332 тыс.м³ на человека при современном удельном потреблении подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд 75,71 л/сутки на человека, поверхностных вод – 238,2 л/сутки.

Для городского населения эти числа равны – 31,59 и 366,8 л/сутки, для населения посёлков и городов с населением менее 100 тысяч – 178,22 и 51,84л/сутки, для сельского населения – 106,48 и 37,75 л/сутки на человека.

Рекомендуемые нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты дифференцированно по степени благоустройства с учётом СНиП 2.04.02-84*) «Водоснабжение» и региональных нормативов, утвержденных администрацией края принятыми постановлениями и решениями в разрезе каждого населенного пункта и района 2006-2007гг., в том числе основные:

На I очередь проекта 2020 г.:

- в посёлках городского типа – 450 л/в сутки (в т.ч. населению 220 л/ в сутки на чел.);
- в сельской местности – 250 л/в сутки (в т.ч. населению 120 л/в сутки на чел.).

На расчётный срок до 2030 г.:

- в посёлках городского типа – 500 л/в сутки (в т.ч. населению 250 л/ в сутки на чел.);
- в сельской местности – 300 л/в сутки (в т.ч. населению 180 л/ в сутки на чел.).

Данные нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности и коммунальных предприятий поливку улиц и зелёных насаждений городов и посёлков.

В сельской местности учтён расход воды для нужд личных животноводческих и птицеводческих подсобных хозяйств.

Расчётные расходы воды на нужды садоводств учтены в общей норме в количестве 50 л/в сутки на человека. Расчётные расходы воды обеспечиваются поверхностными, подземными и подрусловыми водами.

В 2009 г. планируется бурение скважины для водообеспечения котельной с. Хурба, на это мероприятие выделяются деньги из средств районного бюджета.

На перспективу количество новых скважин напрямую связано с развитием жилой и производственной инфраструктур.

Связь и телекоммуникации

На территории района действуют 14 отделений почтовой связи, где населению предоставляется полный список почтовых услуг Комсомольским-на-Амуре почтамтом. Корреспонденция в отделения связи доставляется посредством доступного транспорта и телефонной связи. В населённых пунктах, где численность населения составляет менее 500 человек, почтовые отделения отсутствуют.

Анализируя ситуацию можно увидеть, что более 2,5 тыс. чел., что составляет 8,5% населения района, не имеют свободного доступа к услугам почтовой связи. В связи с перспективой развития района, *предлагается расширить сеть почтовых отделений* и открыть их в сс. Бельго, Боктор, Верхняя Эконь, Нижние Халбы, п. Галичный.

В населённых пунктах Комсомольского муниципального района имеется 19 АТС, общей монтированной емкостью 5376 номеров, общая задействованная емкость АТС – 4687 номеров; количество неудовлетворённых заявлений – 109; количество не телефонизированных населённых пунктов – один (с. Боктор). Протяженность магистральных линий связи составляет 835 км, в т.ч. кабельных 683, радиорелейных 152 км., 28 НУПов и 1 оконечный обслуживаемый.

В 2008 г. планируется переключение на стекловолоконный кабель сс. Верхняя Эконь, Гайтер и замена координатных станций на электронные в сс. Селихино, Большая Картель, Верхняя Эконь, Пивань, п. Гайтер.

Начато проектирование волоконнооптической линии связи Селихино – Совгавань с ответвлениями ко всем населённым пунктам на данном направлении.

На территории Комсомольского района официально зарегистрированы три оператора сотовой связи.

Анализируя ситуацию с телефонной связью, сложившуюся в Комсомольском муниципальном районе, напрашивается вывод, что чем ближе к районному центру населённый пункт, тем шире и объемнее там возможности телефонной связи. В эту категорию вошли сс. Хурба, Пивань, Верхняя Эконь, Большая Картель, Селихино, Даппы, п. Молодёжный. Удалённые от центра села и посёлки, такие как п. Ягодный, с. Боктор, с. Кенай, с. Уктур, с. Нижнетамбовское, с. Нижние Халбы, с. Новоильиновка, с. Среднетамбовское, п. Мачтовый, Октябрьский имеют возможность пользоваться услугами только одного оператора сотовой связи, либо не имеют такой возможности вовсе, из-за отсутствия зоны покрытия по всем операторам.

В ближайшее время мобильные провайдеры сети МТС планируют охватить своей зоной 9 населённых пунктов Комсомольского муниципального района. Таким образом, ситуацию с предоставлением услуг мобильной связи на территории муниципального района можно считать вполне удовлетворительной

В рамках реализации программы экономического развития Комсомольского района на период 2008-2010 гг. запланирован ряд мероприятий ведущих к развитию телефонной связи в районе.

Предложения по расширению услуг телефонной связи на территории района

- 1) Переключение на волоконно-оптический кабель сс. Верхняя Эконь, Гайтер;
- 2) Замена координатных станций (АТСК) на электронные (АТСЭ) в сс. Селихино, Большая Картель, Верхняя Эконь, Пивань, п. Гайтер;
- 3) Строительство радиорелейной линии связи до п. Галичный, с. Верхнетамбовское, с. Бельго;
- 4) Строительство Волоконно-оптической линии связи «с. Селихино – р.п. Ванино»;
- 5) Замена АТСК на АТСЭ в г.п. Гурское, пп.Снежный, Уктур, с. Кенай;
- 6) Расширение услуг операторов сотовой связи в поселениях района.
- 7) Прокладка волоконнооптической линии связи Селихино – Совгавань с ответвлениями ко всем населённым пунктам на данном направлении.
- 8) Увеличение количества телефонных абонентов, пропорционально количеству новых квартир в связи с перспективным увеличением жилого фонда по всем населённым пунктам района;
- 9) Проведение мониторинга по изучению потребности подключения населения к сети Интернет в населённых пунктах Комсомольского муниципального района.
- 10) Заключение договорных отношений с Интернет-провайдерами г. Комсомольска-на-Амуре по результатам мониторинга с целью организованного подключения к сети Интернет всех желающих в районе.

3.3 Предложения по развитию социальной сферы района

Согласно «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. N1683-р., условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов.

Современный уровень развития культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях требует определенной перестройки. Необходим новый, более гибкий подход к решению вопросов социальной сферы и повышения качества ее функционирования.

В каждом населенном пункте невозможно разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания, по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

3.3.1 Здравоохранение

Сеть лечебно-профилактических учреждений муниципального района включает: учреждения стационарного лечения, учреждения стационарно-профилактической врачебной помощи, пункты подвижно-профилактической врачебной помощи. Таким образом сети лечебных учреждений охватывает все населенные пункты Комсомольского муниципального района.

Обеспеченность подвижно-профилактической врачебной помощью удовлетворительная (из расчета 0,1 машины скорой помощи на 1000 жителей).

Таблица 106 – Сведения по состоянию медицинского обслуживания

Наименование показателя	Единицы измерения	2003	2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
Численность врачей всех специальностей - всего	человек	44	42	40	40	45
На 1000 человек населения	человек	13,9	13,2	12,6	12,7	14,2
Численность среднего медицинского персонала - всего	человек	192	182	180	177	175
На 1000 человек населения	человек	60,4	57,3	56,8	56,2	55,1
Число больничных коек - всего	коек	175	148	145	125	96
На 1000 человек населения	коек	55,1	46,6	45,8	39,5	30,2
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений - всего	посещений в смену	509	797	797	582	567
На 1000 человек населения	посещений в смену	160,3	251,1	257,7	184,7	178,6
Число зарегистрированных больных с диагнозом ,установленным впервые в жизни-всего	случаев	16846	15010	14925	14774	14589
На 1000 человек населения	случаев	53264,6	47269,6	47070,1	64763,5	46118,1

Таблица 107 – Характеристика сети здравоохранения в районе

№	Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
1	2	3	4	5	6
1	Пролечено больных (чел.)	3237	3483	2996	2542
2	Число посещений (чел./посещ.)	152192	145190	115916	140355
3	Фактический объем финансирования, всего: В том числе: - объем бюджетного финансирования; - объем средств, полученных от ФОМС; - объем средств, полученных от платных услуг; - субвенции	53109 22076 30347 686	74545 36303 35705,6 2536,8	81735 33290,6 44517,6 2338,1 1588,6	103262 46607,1 52167,8 2394,9 2092,2
4	Общая численность персонала (чел.)	373	385	360	364
5	Среднемесячная заработная плата на одного работающего (руб.)	7500	7980	11450	13800
6	Стоимость основных фондов (тыс. руб.)	25346,3	28281,5	118481	214981
7	Средний уровень изношенности основных фондов (%)	87	88	57	50
8	Численность врачей (чел.) плановая фактическая	57 24	58 39	59 38	59 42
9	Численность среднего медперсонала (чел.) плановая фактическая	206 172	205 179	218 206	218 198
10	Обеспеченность специалистами (%) Врачи Средний медперсонал	65 83	66,7 87	65 91	71,7 90,75

Сведения по состоянию медицинского обслуживания за последние годы (таблицы 106-107) также удовлетворяют нормам.

Отрицательной тенденцией является сокращение численности врачей специалистов и среднего медицинского персонала на 1000 чел. населения. Кроме того, наблюдается стабильное сокращение числа больничных коек.

Учитывая стабильный положительный прогнозируемый рост численности населения – это недопустимо. Кроме этого, сокращается мощность амбулаторно-поликлинических учреждений.

За последние годы существенно выросла и стабильно продолжает расти заработная плата на одного работающего в сети здравоохранения. Тем не менее, фактическая численность врачей и среднего медицинского персонала по каждому году существенно ниже запланированной. Обеспеченность врачами особенности низкая.

Проект предусматривает расширение *сети амбулаторно-поликлинических учреждений*: открытие новых учреждений стационарно-профилактической врачебной помощи в крупных населенных пунктах, являющихся центрами групповых систем населенных мест, увеличение мощности существующих учреждений.

Требуется продумать систему подготовки кадрового состава – организовать целевые направления на обучение студентам от Администрации района или учреждений стационарного лечения.

Создавать условия для привлечения и закрепления медицинских кадров на территории района, главными из которых является достойная зарплата и жилье.

Программы развития Комсомольского муниципального района в сфере здравоохранения основаны на реализации приоритетного Национального проекта «Здоровье».

В целях оптимизации работы проекта «Здоровье» на краевом уровне, Губернатором Хабаровского края подписан ряд постановлений:

- Постановление от 25.07.2005 № 86-пр «О ходе выполнения постановления Губернатора Хабаровского края» от 09.01.2002 № 6 «Об основных направлениях развития здравоохранения Хабаровского края на 2002-2005 гг.» и мерах по дальнейшему развитию здравоохранения края на 2006-2010 гг.»;
- Постановление от 30.03.2005 №71 «О реализации Закона Хабаровского края» от 29 декабря 2004 г. №235 «О краевой целевой программе «Основные

направления по предупреждению распространения в Хабаровском крае заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции) на 2005-2009 г.»;

- Постановление от 20.11.2006 № 176-пр «О мерах по реализации приоритетных национальных проектов в Хабаровском крае»;
- Постановление от 22.09.2008 № 131 «О мерах по реализации кадровой политики в сфере здравоохранения на территории Хабаровского края на 2009- 2013 гг.».

Администрацией Комсомольского муниципального района, так же были разработаны постановления и программы для реализации национального проекта в рамках муниципального образования:

- Постановление главы Комсомольского муниципального района от 18.02.2008 № 109 «О комплексном плане основных мероприятий по санитарной охране территории Комсомольского муниципального района от заноса и распространения особо опасных инфекционных болезней»;
- Постановление главы Комсомольского муниципального района от 26.12.2006 № 566 «О ходе реализации приоритетного Национального проекта в сфере здравоохранения на территории Комсомольского района»;
- Целевая программа «Вакцинопрофилактика. Иммунологический мониторинг на 2008-2010 гг.»;
- Целевая программа «Основные направления по предупреждению распространения в Комсомольском муниципальном районе заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)».

В рамках постановления правительства Хабаровского края № 49-пр. от 24.11.2003 г. «Об Основных направлениях социального развития села в Хабаровском крае до 2010 г.» предусмотрены мероприятия по развитию сети первичной медико-санитарной помощи.

Имеющиеся в районе станции скорой медицинской помощи охватывают не все населенные пункты. Согласно из СНиП 2.07.01-89* по отношению к населению, станции должны располагаться в пределах тридцатиминутной зоны доступности на специальном автомобиле.

Проектом предусматривается размещение станции скорой медицинской помощи в п. Уктур, с выездом медицинских бригад в ближайшие населенные пункты: п. Кенай, г.п. Гурское.

Предложения по развитию сферы здравоохранения

Программы развития Комсомольского муниципального района в сфере здравоохранения основаны на реализации приоритетного Национального проекта «Здоровье».

Согласно из СНиП 2.07.01-89* проект предусматривает расширение сети учреждений здравоохранения – размещение станции скорой медицинской помощи в п. Уктур с обслуживанием ближайших населенных пунктов: п. Кенай, г.п. Гурское.

Разработать систему подготовки кадрового состава, организовать целевые направления на обучение студентам от Администрации района или учреждений стационарного лечения, создать условия для привлечения и закрепления медицинских кадров на территории района.

Также проектом предусматривается:

- 1) Оснащение медицинских учреждений всех населенных пунктов района необходимым оборудованием в соответствии с установленными нормативами;
- 2) Строительство больницы в п. Ягодный на 17 коек;
- 3) Строительство больницы в с. Селихино на 20 коек.

3.3.2 Образование

В образовательную сеть района входят двадцать три дневные общеобразовательные школы (17 средних, 4 основных, 1 начальная, 1 для детей с недостатками умственного и физ. развития), в которых обучаются 3111 учащихся, 25 дошкольных образовательных учреждения, которые посещают 1437 детей; 2 детских дома с 124 воспитанниками; одна специальная коррекционная школа-интернат, в которой обучаются 53 учащихся (21 из них дети-сироты); четыре учреждения дополнительного образования (1122 детей), в том числе в летний период действует один загородный оздоровительный лагерь «Солнышко», рассчитанный на 300 детей в смену.

Недостаточно развита сеть специальных учебных заведений. Сеть таких учреждений на территории муниципального района должна включать

профессионально-технические училища, средние специальные учебные заведения. Это учреждения по сути «свободного выбора» с ежегодно меняющейся зоной влияния, но постоянно в определенной доле участвующие в межселенных связях, локализующихся в пределах групповых систем населенных мест, т.е. в радиусе 30-60 мин. транспортной доступности.

Большинство населенных пунктов Комсомольского муниципального района расположены в значительном удалении от г. Комсомольска-на-Амуре, в котором развита сеть специальных учебных учреждений (в том числе и ВУЗов).

В рамках Федеральной Целевой программы развития образования на 2006- 2010 годы, целью которой является обеспечение качества, доступности и эффективности образования и учитывая прогнозируемый стабильно положительный рост численности населения, на территории Комсомольского муниципального района, необходимо развить сеть специализированных образовательных учреждений. Предлагается провести мониторинг по изучению потребности открытия в сельских поселениях профессионально-технических училищ, готовящих специалистов рабочих специальностей лесопромышленного комплекса: учащихся 8-10 классов (и их родителей), молодежи: рассмотреть возможность открытия филиалов профессионально-технических училищ в населенных пунктах, достаточно отдаленных от г. Комсомольска-на-Амуре: в п. Уктур или п. Кенай, п. Ягодный. В связи с развитием в районе лесной отрасли и проблеме с деревообработкой, приоритетным направлением специализации для профессионально-технических училищ должно стать лесное хозяйство. Обучение специалистов рабочих специальностей лесопромышленного комплекса необходимо осуществлять с учетом появления и внедрения новейших технологий и оборудования в области деревообработки.

Предложения по развитию сети образования

1) В связи с планируемым увеличением численности населения и неудовлетворительным текущим состоянием зданий школ проектом предусматривается реконструкция, капитальный ремонт и строительство средних общеобразовательных школ различной вместимости в населенных пунктах района: г.п. Гурское, с. Верхнетамбовское, с. Новоильиновка, с. Боктор, с. Большая Картель, с. Верхняя Эконь, с. Гайтер, п. Галичный, с. Даппы, с. Кенай, п. Молодежный, с. Новый Мир, с. Нижнетамбовское, с. Нижние Халбы, с. Пивань, с. Селихино, п. Уктур, с. Хурба, п. Ягодный; и детских садов в: г.п. Гурское, с. Бельго, с. Боктор, с. Большая Картель, с. Верхняя Эконь, с. Гайтер, п. Галичный, Кенай, п. Молодежный, с. Новый Мир, с. Нижнетамбовское, с. Новоильиновка, с. Нижние Халбы, с. Пивань, с. Селихино, п. Снежный, п. Уктур, с. Хурба, п. Ягодный.

2) С целью дополнительного развития и обеспечения занятости детей и подростков вне школьной программы проектом предусматривается возобновление действия пришкольных опытных участков или полей в составе хозяйства (фруктовые сады, огороды, тепличные комплексы, зимние сады и т.п.) и живых уголков или небольших питомников лесных животных и птиц.

Ожидаемые результаты:

- привитие детям любви к живой природе, возможность проведения уроков биологии и природоведения по натуральным наглядным пособиям;
- в целях профилактики безнадзорности — обеспечение дополнительной занятости детей и подростков;
- выращиваемую на опытных полях продукцию, использовать в школьных столовых.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, для организации учебно-опытной работы, необходимо расширить пришкольные участки на 30% во всех сельских поселениях Комсомольского района.

3) Проектом предусматривается размещение учебно–производственных комбинатов (УПК) в следующих поселениях района:

- с. Новый Мир, предполагает охват школьников учебных заведений с. Новый Мир, с. Хурба, п. Молодёжный;
- с. Нижнетамбовское предполагает охват учебных заведений п. Ягодный, с. Нижнетамбовское, с. Нижние Халбы, с. Новоильиновка;
- п. Уктур, предполагает охват учебных заведений п. Кенай, п. Уктур, п. Снежный;
- с. Большая Картель, охват учебных заведений с. Пивань, с. Гайтер, с. Верхняя Эконь, с. Большая Картель, с. Селихино.

Учебно-производственные комбинаты должны включать в себя широкий спектр факультативов: деревообработка, автодело (легковые и грузовые автомобили, спец. техника), пользователь ПК, повар, швея, парикмахер, сестринское дело, и т.п.

Расчетные параметры, приведенные в таблицах 39-40, получены с учетом прогнозов численности населения Комсомольского муниципального района до 2030 г. (таблицы 8-9) и отражают минимально необходимое число мест, на которое должны быть рассчитаны планируемые к строительству объекты сети образования.

Данная информация служит обоснованием для мероприятий по территориальному планированию в части строительства объектов согласно

нормативной вместимости, перечисленных в Положениях о территориальном планировании.

Таблица 108 – Перспектива развития сети образования на расчетный срок до 2030 г.

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Детские сады			Школы			Учебно- производствен ный комбинат		
				На 2008 г. (мест)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	На 2008 г. (мест)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	На 2008 г. (мест)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г.п. Гурское	865	1064	1225	35	191	221	105	191	221	0		
с. Бельго	410	488	566	19	88	102	28	88	102	0		
с. Боктор	370	440	507	28	79	91	35	79	91	0		
с. Большая Картель	1827	2174	2503	37	391	450	203	391	450	0	71	143
с. Верхнетамбовское	175	212	244	6	38	44	6	38	44	0		
с. Верхняя Эконь	422	502	578	28	90	104	50	90	104	0		
с. Гайтер	690	875	1007	29	158	181	45	158	181	0		
п. Галичный	463	551	634	28	99	114	41	99	114	0		
с. Даппы	348	414	477	21	75	86	32	75	86	0		
п. Кенай	600	714	822	38	129	148	62	129	148	0		
п. Молодёжный	1701	2024	2330	80	364	419	158	364	419	0		
с. Новый Мир	1372	1633	1880	65	294	338	115	294	338	0	75	165
с. Нижнетамбовское	1116	1329	1530	46	239	275	139	239	275	0	37	75
с. Новоильиновка	117	139	160	0	25	29	0	25	29	0		
с. Нижние Халбы	422	542	625	30	98	113	63	98	113	0		
с. Пивань	1759	2093	2410	65	377	434	352	377	434	0		
с. Селихино	2461	2966	3415	90	534	615	243	534	615	0		
п. Снежный	2010	2405	2769	79	433	498	215	433	498	0		
п. Уктур	2022	2410	2774	78	434	499	221	434	499	0	40	92
с. Хурба	5316	6323	7283	123	1138	1311	654	1138	1311	0		
п. Ягодный	1804	2516	2896	113	453	521	260	453	521	0		

Таблица 109 – Перспектива развития сети образования на расчетный срок до 2030 г. (оптимистически прогноз)

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Детские сады			Школы			Учебно-производственный комбинат		
				На 2008 г. (мест)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	На 2008 г. (мест)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	На 2008 г. (мест)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г.п. Гурское	865	1084	1247	35	195	224	105	195	224	0		
с.Бельго	410	543	625	19	98	112	28	98	112	0		
с.Боктор	370	487	560	28	88	101	35	88	101	0		
с.Большая Картель	1827	2403	2764	37	432	498	203	432	498	0	71	157
с.Верхнетамбовское	175	240	269	6	43	48	6	43	48	0		
с.Верхняя Эконь	422	518	596	28	93	107	50	93	107	0		
с.Гайтер	690	967	1112	29	174	200	45	174	200	0		
п.Галичный	463	609	701	28	110	126	41	110	126	0		
с.Дапы	348	458	527	21	82	95	32	82	95	0		
п. Кенай	600	789	908	38	142	163	62	142	163	0		
п.Молодёжный	1701	2237	2574	80	403	463	158	403	463	0		
с.Новый Мир	1372	1804	2076	65	325	374	115	325	374	0	75	183
с.Нижнетамбовское	1116	1469	1690	46	264	304	139	264	304	0	37	83
с.Новоильиновка	117	154	177	0	28	32	0	28	32	0		
с.Нижние Халбы	422	600	690	30	108	124	63	108	124	0		
с.Пивань	1759	2313	2661	65	416	479	352	416	479	0		
с.Селихино	2461	3277	3770	90	590	679	243	590	679	0		
п.Снежный	2010	2662	3062	79	479	551	215	479	551	0		
п. Уктур	2022	2663	3064	78	479	551	221	479	551	0	40	101
с.Хурба	5316	6991	8043	123	1258	1448	654	1258	1448	0		
п.Ягодный	1804	2780	3198	113	500	576	260	500	576	0		

3.3.3 Культура и спорт

Сеть культурно-просветительных учреждений муниципального района и физкультурно-спортивных сооружений хорошо развита и представлена 49 учреждениями культуры: центры славянской и нанайской культуры, информационно-методический центр культуры и библиотечного обслуживания, 20 клубных учреждений, 22 библиотеки, два общественных музея, 8 киновидеоустановок, 3 детских музыкальных школы и школа искусства.

Здесь тесно взаимодействуют стационарные и передвижные средства обслуживания (таблица 110).

Таблица 110 – Сведения по сети культурно-досуговых муниципальных учреждений

Наименование показателя	Ед. измерения	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	2	3	4	5	6	7	8
Число общедоступных библиотек	единиц	23	23	23	22	22	22
Библиотечный фонд	тыс. экземпляров	194,2	197,6	203	203,6	201,8	201,0
число читателей в общедоступных библиотеках	человек	13,2	12,8	13	12,8	12,8	12,8
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	25	25	22	23	23	22
Число стационарных киноустановок	единиц	6	6	6	8	8	6
Число мест в зрительных залах стационарных киноустановок	тыс. мест	1,56	1,14	1,34	1,94	1,94	1,22
Число посещений киносеансов с платным показом	тыс. посещений	1,1	0,5	1,9	1,4	1,6	
Число спортивных сооружений							
Спортивные залы	единиц	15	15	15	15	14	14
Плавательные бассейны (наливные)	единиц	2	2	2	2	2	2
Плоскостные спортивные сооружения (поля площадки)	единиц	28	29	29	29	30	32

Спортивные залы и комплексы спортивных сооружений должны располагаться на территории района с доступностью не более чем в 30 мин. Проектом предусмотрено строительство спортивных комплексов со спортивными залами разных направлений в с. Хурба, с. Селихино, с. Пивань, п. Ягодный (на первую очередь), а также в с. Большая Картель, с. Новый Мир, г.п. Гурское, п. Молодёжный (на расчетный срок). В целях обеспечения 30-минутной доступности, согласно нормам, необходимо разместить спортивные залы в следующих населенных пунктах: с. Боктор, с.Нижнетамбовское, с. Бельго, п. Гурское.

В рамках постановления правительства Хабаровского края № 49-пр. от 24.11.2003 г. «Об Основных направлениях социального развития села в Хабаровском

крае до 2010 г.» проектом предусмотрены мероприятия по развитию культурно-досуговой деятельности в сельской местности.

На основании расчетов обеспеченности населения предприятиями социально-культурного обслуживания, согласно СНиП 2.07.01-89*, а так же учитывая государственные и национальные программы, проект предусматривает ряд мероприятий для дополнительной организации досуга в Комсомольском муниципальном районе, а также для повышения культурного уровня населения:

Таблица 111 – Развитие культурно-досуговой сети Комсомольского района

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Дома Культуры			Библиотеки			Кинотеатры (киноустановки)		
				На 2008 г. (наличие домов культуры)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	2008 г. (наличие библиотек)	1 этап 2020 г. (читательских мест)	На расчетный срок 2030 г. (читательских мест)	2008 г. (наличие киноустановок)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г.п. Гурское	865	1064	1225	1	319	368	1	5	7		37	43
с. Бельго	410	488	566	1	244	283	1	2	3		17	20
с. Боктор	370	440	507	1	220	254	1	2	3		15	18
с. Большая Картель	1827	2174	2503	1	500	576	1	11	15		76	88
с. Верхнетамбовское	175	212	244	1	106	122	1	1	2		7	9
с. Верхняя Эконь	422	502	578	1	251	289	1	3	3	1	18	20
с. Гайтер	690	875	1007	1	438	504	1	4	6	1	31	35
п. Галичный	463	551	634	1	276	317	1	3	4		19	22
с. Даппы	348	414	477	1	207	239	1	2	3		14	17
п. Кенай	600	714	822	1	357	411	1	4	5		25	29
п. Молодёжный	1701	2024	2330	1	466	536	1	10	14		71	82
с. Новый Мир	1372	1633	1880	1	490	564	1	8	11		57	66
с. Нижнетамбовское	1116	1329	1530	1	399	459	1	7	9	1	47	54
с. Новоильиновка	117	139	160	1	70	80	1	1	1		5	6
с. Нижние Халбы	422	542	625	1	271	313	1	3	4		19	22
с. Пивань	1759	2093	2410	1	481	554	1	10	14	1	73	84
с. Селихино	2461	2966	3415	1	682	785	1	15	20	1	104	120
п. Снежный	2010	2405	2769	1	553	637	1	12	17	1	84	97
п. Уктур	2022	2410	2774	1	554	638	1	12	17	1	84	97
с.Хурба	5316	6323	7283	1	1201	1384	1	19	29		221	255

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Дома Культуры			Библиотеки			Кинотеатры (киноустановки)		
				На 2008 г. (наличие домов культуры)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	2008 г. (наличие библиотек)	1 этап 2020 г. (читательских мест)	На расчетный срок 2030 г. (читательских мест)	2008 г. (наличие киноустановок)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
п.Ягодный	1804	2516	2896	1	579	666	1	13	17		88	101

**Таблица 112 – Развитие культурно-досуговой сети комсомольского района
(оптимистический прогноз)**

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Дома Культуры			Библиотеки			Киноустановки		
				На 2008 г. (наличие домов культуры)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	2008 г. (наличие библиотек)	1 этап 2020 г. (читательских мест)	На расчетный срок 2030 г. (читательских мест)	2008 г. (наличие киноустановок)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г.п. Гурское	865	1084	1247	1	325	374	1	5	7		38	44
с. Бельго	410	543	625	1	272	312	1	3	4		19	22
с. Боктор	370	487	560	1	243	280	1	2	3		17	20
с. Большая Картель	1827	2403	2764	1	553	636	1	12	17		84	97
с. Верхнетамбовское	175	240	269	1	120	135	1	1	2		8	9
с. Верхняя Эконь	422	518	596	1	259	298	1	3	4	1	18	21
с. Гайтер	690	967	1112	1	483	334	1	5	7	1	34	39
п. Галичный	463	609	701	1	304	350	1	3	4		21	25
с. Даппы	348	458	527	1	229	263	1	2	3		16	18
п. Кенай	600	789	908	1	395	454	1	4	5		28	32
п. Молодёжный	1701	2237	2574	1	514	592	1	11	15		78	90
с. Новый Мир	1372	1804	2076	1	541	477	1	9	12		63	73
с. Нижнетамбовское	1116	1469	1690	1	441	507	1	7	10	1	51	59
с. Новоильиновка	117	154	177	1	77	89	1	1	1		5	6
с. Нижние Халбы	422	600	690	1	300	345	1	3	4		21	24
с. Пивань	1759	2313	2661	1	532	612	1	12	16	1	81	93
с. Селихино	2461	3277	3770	1	754	867	1	16	19	1	115	132
п. Снежный	2010	2662	3062	1	612	704	1	13	15	1	93	107
п. Уктур	2022	2663	3064	1	612	705	1	13	15	1	93	107
с. Хурба	5316	6991	8043	1	1328	1528	1	35	40		245	282

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Дома Культуры			Библиотеки			Киноустановки		
				На 2008 г. (наличие домов культуры)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	2008 г. (наличие библиотек)	1 этап 2020 г. (читательских мест)	На расчетный срок 2030 г. (читательских мест)	2008 г. (наличие киноустановок)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
п. Ягодный	1804	2780	3198	1	639	736	1	14	16		97	112

Развитие физической культуры и спорта в рамках районной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Комсомольском муниципальном районе на 2009-2011 гг.»

Анализ состояния физической культуры и спорта в Комсомольском районе позволяет сделать вывод о необходимости реализации Программы, в которой предусмотрены современные основы развития материально-технической базы спорта, массовой оздоровительной физической культуры, как единой системы развития и реализации способностей и возможностей человека.

По данным комитета по физической культуре и спорту Правительства Хабаровского края, средняя сумма израсходованных на физическую культуру и спорт средств, приходящихся на одного человека в год, по Комсомольскому району 56,20 руб. Для сравнения эта же цифра, в целом по Хабаровскому краю составила 267,30 руб., что говорит практически об отсутствии финансирования этой отрасли в Комсомольском муниципальном районе.

На основании Федерального закона «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 гг.» и постановление Правительства края от 19.12.2005 №141-пр «Об утверждении краевой межмуниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае на 2006-2008 гг.», Отдел по молодежной политике и спорту администрации Комсомольского муниципального района разработал районную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Комсомольском муниципальном районе на 2009-2011 гг.». Целью программы является создание условий в Комсомольском районе для привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, развитие и укрепление материально-технической базы спорта района, популяризация массового спорта.

Реализация задач и выполнение мероприятий Программы предполагает достижение следующих результатов:

- ежегодное увеличение числа жителей района, занимающихся физической культурой и спортом;
- повышение уровня кадровой подготовки специалистов отрасли;
- совершенствование учебно-методического, информационного и кадрового обеспечения деятельности отрасли физической культуры и спорта;
- ежегодное увеличение специалистов высшей квалификации, работающих в области физической культуры и спорта;
- улучшение состояния существующей материально–технической базы спорта района;
- строительство спортивных площадок, хоккейных коробок при образовательных учреждениях и по месту жительства;
- ежегодный прирост инвестиционных средств, привлекаемых в отрасль физической культуры и спорта;
- ежегодное увеличение количества спортсменов–разрядников;
- улучшение качества подготовки спортсменов и сохранение спортивных резервов (повышение количества и качества подготовки спортивного резерва и спортсменов, выступающих на краевом и региональном уровнях);
- увеличение количества и повышение качества спортивно-массовых мероприятий, проводимых на территории района.

Таблица 113 – Развитие сети учреждений физической культуры и спорта

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Спортивные залы			Спортивные площадки			Бассейны		
				На 2008 г. (спортивных залов)	1 этап 2020 г. (м²)	На расчетный срок 2030 г. (м²)	2008 год (наличие спорт. площадок без школьных)	1 этап 2020 г. (га.)	На расчетный срок 2030 г. (га)	2008 г. (наличие бассейнов)	1 этап 2020 г. (м²)	На расчетный срок 2030 г. (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г.п. Гурское	865	1064	1225	0	85	98	0	0,96	1,10	0	27	31
с. Бельго	410	488	566	0	39	45	0	0,44	0,51	0	12	14
с. Боктор	370	440	507	0	35	41	0	0,40	0,46	0	11	13

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Спортивные залы			Спортивные площадки			Бассейны		
				На 2008 г. (спортивных залов)	1 этап 2020 г. (м²)	На расчетный срок 2030 г. (м²)	2008 год (наличие спорт. площадок без школьных)	1 этап 2020 г. (га.)	На расчетный срок 2030 г. (га.)	2008 г. (наличие бассейнов)	1 этап 2020 г. (м²)	На расчетный срок 2030 г. (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
с. Большая Картель	1827	2174	2503	0	174	200	0	1,96	2,25	0	54	63
с. Верхнетамбовское	175	212	244	0	17	20	0	0,19	0,22	0	5	6
с. Верхняя Эконь	422	502	578	0	40	46	0	0,45	0,52	0	13	14
с. Гайтер	690	875	1007	0	70	81	0	0,79	0,91	0	22	25
п. Галичный	463	551	634	0	44	51	0	0,50	0,57	0	14	16
с. Даппы	348	414	477	0	33	38	0	0,37	0,43	0	10	12
п. Кенай	600	714	822	0	57	66	0	0,64	0,74	0	18	21
п. Молодёжный	1701	2024	2330	0	162	186	0	1,82	2,10	0	51	58
с. Новый Мир	1372	1633	1880	0	131	150	0	1,47	1,69	0	41	47
с. Нижнетамбовское	1116	1329	1530	0	106	122	0	1,20	1,38	0	33	38
с. Новоильиновка	117	139	160	0	11	13	0	0,13	0,14	0	3	4
с. Нижние Халбы	422	542	625	0	43	50	0	0,49	0,56	0	14	16
с. Пивань	1759	2093	2410	0	167	193	0	1,88	2,17	0	52	60
с. Селихино	2461	2966	3415	0	237	273	0	2,67	3,07	0	74	85
п. Снежный	2010	2405	2769	1	192	222	0	2,16	2,49	1	60	69
п. Уктур	2022	2410	2774	1	193	222	0	2,17	2,50	1	60	69
с. Хурба	5316	6323	7283	0	506	583	0	5,69	6,55	0	158	182
п. Ягодный	1804	2516	2896	0	201	232	0	2,26	2,61	0	63	72

Таблица 114 – Развитие сети учреждений физической культуры и спорта (оптимистический прогноз)

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Спортивные залы			Спортивные площадки			Бассейны		
				На 2008 г. (спортивных залов)	1 этап 2020 г. (м²)	На расчетный срок 2030 г. (м²)	2008 г. (наличие спорт. площадок без школьных)	1 этап 2020 г. (га.)	На расчетный срок 2030 г. (га.)	2008 г. (наличие бассейнов)	1 этап 2020 г. (м²)	На расчетный срок 2030 г. (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г.п. Гурское	865	1084	1247	0	87	100	0	0,76	0,87	0	27	31

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Спортивные залы			Спортивные площадки			Бассейны		
				На 2008 г. (спортивных залов)	1 этап 2020 г. (м²)	На расчетный срок 2030 г. (м²)	2008 г. (наличие спорт. площадок без школьных)	1 этап 2020 г. (га.)	На расчетный срок 2030 г. (га.)	2008 г. (наличие бассейнов)	1 этап 2020 г. (м²)	На расчетный срок 2030 г. (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
с. Бельго	410	543	625	0	43	50	0	0,38	0,44	0	14	16
с. Боктор	370	487	560	0	39	45	0	0,34	0,39	0	12	14
с. Большая Картель	1827	2403	2764	0	192	221	0	1,68	1,93	0	60	69
с. Верхнетамбовское	175	240	269	0	19	22	0	0,17	0,19	0	6	7
с. Верхняя Эконь	422	518	596	0	41	48	0	0,36	0,42	0	13	15
с. Гайтер	690	967	1112	0	77	89	0	0,68	0,78	0	24	28
п. Галичный	463	609	701	0	49	56	0	0,43	0,49	0	15	18
с. Даппы	348	458	527	0	37	42	0	0,32	0,37	0	11	13
п. Кенай	600	789	908	0	63	73	0	0,55	0,64	0	20	23
п. Молодёжный	1701	2237	2574	0	179	206	0	1,57	1,80	0	56	64
с. Новый Мир	1372	1804	2076	0	144	166	0	1,26	1,45	0	45	52
с. Нижнетамбовское	1116	1469	1690	0	118	135	0	1,03	1,18	0	37	42
с. Новоильиновка	117	154	177	0	12	14	0	0,11	0,12	0	4	4
с. Нижние Халбы	422	600	690	0	48	55	0	0,42	0,48	0	15	17
с. Пивань	1759	2313	2661	0	185	213	0	1,62	1,86	0	58	67
с. Селихино	2461	3277	3770	0	262	302	0	2,29	2,64	0	82	94
п. Снежный	2010	2662	3062	1	213	245	0	1,86	2,14	1	67	77
п. Уктур	2022	2663	3064	1	213	245	0	1,86	2,14	1	67	77
с. Хурба	5316	6991	8043	0	559	643	0	4,89	5,63	0	175	201
п. Ягодный	1804	2780	3198	0	222	256	0	1,95	2,24	0	69	80

3.3.4 Рекреация и туризм

Рекреационная деятельность в современных условиях во многом неуправляема, однако должна быть максимально оптимизирована в соответствии со спросом, структурой расселения и допустимыми рекреационными нагрузками на окружающую природную среду.

Рекреационный комплекс Комсомольского района в настоящее время представлен немногочисленными учреждениями отдыха, однако, для нормального отдыха населения необходима организация рекреационных зон.

Район насыщен уникальными природными ландшафтами. Особую ценность представляет, р. Амур с многочисленными притоками и озерами. Наибольшей популярностью у населения и приезжих туристов, пользуются прогулки на теплоходе по реке Амур.

1. Положительными факторами, способствующими развитию туризма на территории Комсомольского муниципального района, являются:

- выгодное географическое положение в схеме транспортных и туристических коридоров;
- значительный и разнообразный природно-ресурсный потенциал: наличие песчаных речных и озерных пляжей, привлекающих рекреантов для отдыха выходного дня, обилие рек, пригодных для водного байдарочного туризма, любительского лова, разнообразие охотничьей фауны, наличие многочисленных охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;
- наличие нетронутых природных ландшафтов и особо охраняемой природной территории Комсомольского заповедника.
- обширное историко-культурное наследие.

2. Негативными факторами, сдерживающими развитие въездного и внутреннего туризма на территории Комсомольского района, а также всей туристической отрасли являются:

- недостаточно развитая туристско-рекреационная инфраструктура, прежде всего, объектов размещения и объектов индустрии развлечения, а именно:
 - отсутствие современных, комфортабельных гостиниц туристского класса с доступными ценами на размещение;
 - недостаточное количество имеющихся объектов культурно-развлекательного назначения, уровень и состояние которых не соответствует требованиям современного туристического рынка;
 - низкий уровень обслуживания туристов;
- малая известность территории и ее туристических услуг на краевом и общегосударственном рынке;

- недостаток высококвалифицированных специалистов в области управления туризмом, в частности по новым видам туризма (экологического, экстремального, экономического);
- высокие транспортные расходы, связанные как с въездом на территорию края, так и обслуживанием туристов на маршрутах, значительная удаленность многих объектов от краевого центра;
- низкий уровень сервисного обслуживания;
- низкая инвестиционная активность в сфере туризма.
- ограничение благоприятных условий для купания по р.Амур так как вода соответствует 3-4 классу – загрязненная;
- современное состояние мест отдыха в основном удовлетворительное, пляжи не благоустроены, сеть учреждений требует реконструкции, отсутствие санитарно-гигиенических условий;
- из-за отсутствия хороших дорог доступность многих учреждений отдыха и привлекательных рекреационных территорий ограничена;
- наличие гнуса в мае-июне на р. Амур и др., а на малых реках и небольших лесных водотоках в течение всего летнего периода.

На территории Комсомольского муниципального района наибольшего развития могут достигнуть туристские зоны следующего направления:

- 1) *Культурно-познавательного* (подразумевает посещение национальных сел, исторических мест археологических памятников. Как правило, это кратковременные поездки продолжительностью 3-4 дня);
- 2) *Историко-этнографического* (знакомство с самобытным искусством и национальной культурой коренных малочисленных народов Приамурья.);
- 3) *Круизного* (по р. Амур, р. Гур);
- 4) *Учебно-познавательного и научно-исследовательского*, такие как:
 - учебно-познавательные туры могут проводиться преподавателями школ (в зависимости от целей и длительности походы могут быть пешими, водными, автобусными и др.);
 - научно-исследовательские экспедиции организуются высшими учебными заведениями;
 - туры, как практика для студентов, используются биологическими, географическими факультетами (результатом таких поездок служит

расширение знаний о регионе, закрепление этих знаний в научных трудах).

- 5) *Спортивного и экстремального* (рельеф и природные условия района позволяют организовать горнолыжные склоны, также на склонах возможна организация тюбинга – катаний на «ватрушках». На реках района возможна организация водноспортивных видов спорта, в частности сплав на байдарках);
- 6) *Событийного* (подразумевает проведение мероприятий, выставок, региональных и местных праздников в поселениях района);
- 7) *Экологического* (экологический туризм подразумевает путешествия в места с относительно нетронутой природой с целью получить представление о природных и культурно-этнографических особенностях данной местности, не нарушая при этом целостности экосистем). Экологический туризм содействует охране природы и традиционных культур;
- 8) *Промыслового* (в районе возможно создание охотничье-рыболовных хозяйств, для развития специализированного промыслового туризма). Выгодным моментом развития данного вида туризма является его всесезонность.

3.3.5 Бытовое обслуживание и торговля

Данная сфера является одной из важнейших отраслей жизнеобеспечения, характеризующих уровень жизни населения.

Таблица 115 – Перспектива развития предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок до 2030 г.

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Гостиницы		Столовые (кафе)		Магазины		Предприятия Бытового Обслуживания	
				1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	1 этап 2020 г. (м ² торговой площади)	На расчетный срок 2030 г. (м ² торговой площади)	1 этап 2020 г. (рабочих мест)	На расчетный срок 2030 г. (рабочих мест)

1	2	3	4	6	7	9	10	12	13	15	16
г.п. Гурское	865	1064	1225	6	7	43	49	319	368	7	9
с. Бельго	410	488	566	3	3	20	23	146	170	3	4
с. Боктор	370	440	507	3	3	18	20	132	152	3	4
с. Большая Картель	1827	2174	2503	13	15	87	100	652	751	15	18
с. Верхнетамбовское	175	212	244	1	1	8	10	64	73	1	2
с. Верхняя Эконь	422	502	578	3	3	20	23	151	173	4	4
с. Гайтер	690	875	1007	5	6	35	40	263	302	6	7
п. Галичный	463	551	634	3	4	22	25	165	190	4	4
с. Даппы	348	414	477	2	3	17	19	124	143	3	3
п. Кенай	600	714	822	4	5	29	33	214	247	5	6
п. Молодёжный	1701	2024	2330	12	14	81	93	607	699	14	16
с. Новый Мир	1372	1633	1880	10	11	65	75	490	564	11	13
с. Нижнетамбовское	1116	1329	1530	8	9	53	61	399	459	9	11
с. Новоильиновка	117	139	160	1	1	6	6	42	48	1	1
с. Нижние Халбы	422	542	625	3	4	22	25	163	188	4	4
с. Пивань	1759	2093	2410	13	14	84	96	628	723	15	17
с. Селихино	2461	2966	3415	18	20	119	137	890	1025	21	24
п. Снежный	2010	2405	2769	14	17	96	111	722	831	17	19
п. Уктур	2022	2410	2774	14	17	96	111	723	832	17	19
с. Хурба	5316	6323	7283	38	44	253	291	1897	2185	44	51
п. Ягодный	1804	2516	2896	15	17	101	116	755	869	18	20

Таблица 116 – Перспектива развития предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок до 2030 г. (оптимистический прогноз)

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Гостиницы		Столовые (кафе)		Магазины		Предприятия Бытового Обслуживания	
				1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	1 этап 2020 г. (м² торговой площади)	На расчетный срок 2030 г. (м² торговой площади)	1 этап 2020 г. (рабочих мест)	На расчетный срок 2030 г. (рабочих мест)
1	2	3	4	6	7	9	10	12	13	15	16
г.п. Гурское	865	1084	1247	7	7	43	50	325	374	8	9
с. Бельго	410	543	625	3	4	22	25	163	187	4	4
с. Боктор	370	487	560	3	3	19	22	146	168	3	4
с. Большая Картель	1827	2403	2764	14	17	96	111	721	829	17	19
с. Верхнетамбовское	175	240	269	1	2	10	11	72	81	2	2
с. Верхняя Эконь	422	518	596	3	4	21	24	155	179	4	4
с. Гайтер	690	967	1112	6	7	39	44	290	334	7	8

Наименование поселка	Население на 2008 г.	Население на 2020 г.	Население на 2030 г.	Гостиницы		Столовые (кафе)		Магазины		Предприятия Бытового Обслуживания	
				1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	1 этап 2020 г. (мест)	На расчетный срок 2030 г. (мест)	1 этап 2020 г. (м ² торговой площади)	На расчетный срок 2030 г. (м ² торговой площади)	1 этап 2020 г. (рабочих мест)	На расчетный срок 2030 г. (рабочих мест)
1	2	3	4	6	7	9	10	12	13	15	16
п. Галичный	463	609	701	4	4	24	28	183	210	4	5
с. Даппы	348	458	527	3	3	18	21	137	158	3	4
п. Кенай	600	789	908	5	5	32	36	237	272	6	6
п. Молодёжный	1701	2237	2574	13	15	89	103	671	772	16	18
с. Новый Мир	1372	1804	2076	11	12	72	83	541	623	13	15
с. Нижнетамбовское	1116	1469	1690	9	10	59	68	441	507	10	12
с. Новоильиновка	117	154	177	1	1	6	7	46	53	1	1
с. Нижние Халбы	422	600	690	4	4	24	28	180	207	4	5
с. Пивань	1759	2313	2661	14	16	93	106	694	798	16	19
с. Селихино	2461	3277	3770	20	23	131	151	983	1131	23	26
п. Снежный	2010	2662	3062	16	18	106	122	798	919	19	21
п. Уктур	2022	2663	3064	16	18	107	123	799	919	19	21
с. Хурба	5316	6991	8043	42	48	280	322	2097	2413	49	56
п. Ягодный	1804	2780	3198	17	19	111	128	834	960	19	22

В предприятиях бытового обслуживания предполагается разместить: ателье по пошиву одежды, парикмахерские, мастерские по ремонту бытовой техники, сапожные мастерские и т.п., там же возможно размещение кафе и столовых.

Результатом организации таких предприятий бытового обслуживания послужат, возникновение новых рабочих мест, расширение спектра услуг предлагаемых населению района.

3.4 Предложения по охране природы

При разработке проекта территориального планирования обеспечена приоритетность вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования экологически безопасной среды обитания населения. Общие экологические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены Законами Российской Федерации (Водный кодекс Российской Федерации, Закон Российской Федерации «О недрах», Лесной Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 30 декабря 2008 г.), (редакция, действующая с 29 апреля 2009 г.), Федеральный Закон «Об охране окружающей природной среды», Закон Российской Федерации «Об экологической экспертизе» и др.).

3.4.1 Предложения по охране водных ресурсов

На сегодняшний день остро стоит проблема охраны водных ресурсов. За последние годы уровень р. Амур существенно упал. Маловодность реки привела к значительному снижению ее разбавляющей и самоочищающей способности. В результате этого ухудшилось санитарное состояние реки, в том числе в створах водозаборных сооружений по санитарно-химическим показателям. Река не справляется с потоком поступающих загрязняющих веществ. Большой вред экологии р. Амур наносят химические предприятия Китая, канализационные сбросы Хабаровска, Амурска, Комсомольска-на-Амуре.

Необходимо:

- 1) Строительство очистных сооружений в п. Снежный, строительство очистных сооружений дома отдыха «Шарголь», а также строительство очистных сооружений общеоздоровительном лагере «им. Заслонова»;
- 2) Постоянное лицензирование предприятий-водопользователей;
- 3) Развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водопроводных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов.

4) Для своевременного регулирования ситуации с охраной водного бассейна необходимы:

- наладка системы ведения первичного учета забираемых и сбрасываемых сточных вод;
- разработка и регулярное отслеживание соблюдения нормативов предельно допустимых сбросов в водные объекты;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- строительство и ремонт имеющихся сооружений и установок бытовой канализации;
- доведение уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

3.4.2 Предложения по охране воздушного бассейна

Рассматривая состояние атмосферного воздуха, Комсомольский район можно отнести к благополучному, ввиду большой территории рассеивания выбросов, и отсутствия крупных промышленных предприятий. Стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в Комсомольском районе нет. По запросам предприятий наблюдения проводятся силами лабораторий, находящихся в г. Комсомольске-на-Амуре.

В районе имеются 32 крупных стационарных источников выбросов. Пылезолоулавливающими устройствами оборудованы 9 источников.

Всего предприятий имеющих выброс в атмосферу – 55.

Валовой выброс загрязняющих веществ от стационарных источников в среднем составляет 1294 тонны в год. За 2007 год объёмы выбросов загрязняющих веществ сократились на 136 тонн или на 11%.

В перспективе изменения состояния атмосферного воздуха будет зависеть от обеспечения централизованным электроснабжением поселков и ликвидации дизельных электростанций, газификации поселков/.

Наибольшее количество предприятий загрязняющих атмосферу, сосредоточено в районе с. Хурба, с. Селихино, г. Комсомольска-на-Амуре. Ввиду большой

территории рассеивания выбросов, состояние атмосферного воздуха в Комсомольском муниципальном районе остаётся в удовлетворительном состоянии.

Для улучшения ситуации с охраной воздушного бассейна *необходимы следующие мероприятия:*

- 1) Увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии;
- 2) Контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;
- 3) Производственный контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ атмосферу;
- 4) Мониторинг состояния санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий.

По данным многолетних наблюдений в Комсомольском районе преобладающими ветрами являются ветры южного и северного направления. Наиболее мощные по скорости и повторяемости, как в зимний, так и в летний период ветры южного направления. Средний показатель скорости ветра южного направления в летний период – 5 м/с., в зимний период – 4,8 м/с. В северном направлении, летом – 4,5 м/с., зимой – 5,7 м/с. Таким образом, ориентируясь на розу ветров Комсомольского района, можно проследить направление промышленных выбросов от предприятий муниципальных образований.

Выбросы от промышленных предприятий г. Комсомольска-на-Амуре распространяясь по территории муниципального района, захватывают в южном направлении с. Пивань, с. Верхняя Эконь, с. Новый Мир, в северном п. Галичный и часть Солнечного района.

Загрязненный воздух от предприятий расположенных в с. Хурба, в северном направлении окутывает территорию садоводческих объединений, протянувшихся вдоль трассы г. Комсомольск-на-Амуре – г. Амурск и населённых пунктов, находящихся севернее (п. Западный, ст. Комсомольск -Сортировочный, п. Хумми). При ветрах южного направления, все выбросы уходят за пределы Комсомольского муниципального района в сторону г. Амурска.

Значительные выбросы в атмосферу происходят от эксплуатации железнодорожного транспорта.

Лесные пожары и иное выжигание травяной растительности создают дискомфортные условия проживания на данной территории, негативно влияют на

состояние здоровья населения. Периодичная задымленность воздуха в связи с лесными пожарами приводит к загрязнению воздуха продуктами горения в приземном слое с превышением нормы до 20 раз.

В целях улучшения экологической обстановки в Комсомольском муниципальном районе проектом *предлагается провести масштабное мероприятие по восстановлению лесных массивов пострадавших от пожаров.*

Большие площади выгоревших лесов располагаются:

- в южной части района, по хребтам: Кедровый, Еули, Ситоми; по рекам: Медвежья Падь, Пирока и ручьям: Холодный, Берёзовый и Снежный;
- на востоке: в районе рек Дягдана, Верхняя Дягдана;
- в центральной части района по хребту Хоми;
- на севере: в верховьях рек Левый Атыкан, Джатгеты, притока Боректинский.

Лесовосстановление поможет не только улучшить состояние атмосферы, но и сохранить почвенный слой от эрозий и заболачивания. Проведение данного мероприятия возможно совместно с детскими организациями, с целью приобщения молодого поколения к природе родного края и Родине в целом.

Также в целях предотвращения лесных пожаров рекомендуется регулярно проводить следующие *мероприятия*:

- устройство минерализованных полос;
- уход за минерализованными полосами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- уход за дорогами противопожарного назначения;
- обустройство и содержание мест отдыха в лесу;
- устройство и содержание пожарных водоёмов;
- обустройство и содержание контрольно-пропускных пунктов;
- выполнение контролируемых выжиганий;
- содержание и уход вертолётных площадок;
- установка аншлагов.

При этом необходимо отметить, что тушение лесных пожаров эффективно в том случае, если оно поставлено на профессиональную основу: это силы и средства пожаротушения, силы лесоохраны и лесхозов, которые при соответствующей материально-технической подготовке и обеспечении способны справиться с задачей тушения лесных пожаров.

3.4.3 Предложения по обращению с бытовыми и промышленными отходами

Источниками образования бытовых и промышленных отходов в Комсомольском муниципальном районе являются предприятия лесозаготовительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, население.

Анализируя сложившееся положение по свалкам бытовых отходов, в Комсомольском муниципальном районе, прослеживается следующая ситуация: в наиболее сложном экологическом положении, территории вблизи населенных пунктов: п. Ягодный, с. Нижнетамбовское, с. Верхнетамбовское, с. Хурба, п. Снежный, с. Селихино, где свалки ТБО имеют наибольший объём и площадь размещения.

Свалки средней величины с тенденцией к разрастанию располагаются непосредственно вблизи населенных пунктов: п. Галичный, с. Бельго, с. Пивань, с. Новый Мир, п. Молодежный, г.п. Гурское, п. Уктур, с. Кенай, с. Боктор. Кроме того, на территории садоводческих товариществ имеются очаги несанкционированных свалок бытовых отходов. Усугубляет ситуацию тот факт, что многие полигоны свалок расположены вблизи рек, и являются дополнительными источниками загрязнения водного бассейна.

Наибольший удельный вес среди отходов, образующихся на территории района, имеют:

1. Отходы древесины от лесозаготовки;
2. Мусор от бытовых организаций не сортированный.

Решение проблемы обращения с отходами является обязательным условием для создания комфортных и безопасных условий жизни для жителей населенных пунктов района. С одной стороны, это соблюдение санитарных и экологических требований, а с другой, вовлечение отходов в хозяйственный оборот.

Для решения проблем в части охраны земель *необходимы следующие мероприятия:*

- 1) Разработка проектов организации свалок для всех населенных пунктов;
- 2) Оформление земельных отводов под организацию, обустройство и содержание свалок согласно проектным решениям.

- 3) Создание контейнерного парка для предприятий, организаций, населения с целью последующей продажи или предоставления в аренду под бытовой мусор;
- 4) Организация полигона для размещения и утилизации бытовых и промышленных отходов в районе с. Галичное.
- 5) Разработка программы по внедрению новых технологий переработки древесных отходов.

3.4.4 Предложения по использованию минеральных ресурсов (полезных ископаемых) района

Реализация природно-ресурсного потенциала зависит от многих факторов: степени разведанности и вовлеченности в экономический оборот природных ресурсов; условий их залегания и возможности извлечения; потребности в тех или иных видах ресурсов; возможности замены природных ресурсов искусственно созданными заменителями, т.е. от развития научно-технического прогресса, расширяющего возможности не только воспроизводства, но и реализации указанного потенциала.

Согласно программам социально-экономического развития Хабаровского края строительному комплексу предстоит выполнить большой объем работ по возведению крупных объектов промышленности и энергетики, а так же для реализации национального проекта «Доступное жилье», достижения жилищной обеспеченности к концу расчетного срока 32 м²/чел.

Реализация этих программ требует значительного укрепления и увеличения мощности строительной базы края, развития производства, расширения номенклатуры выпускаемых строительных материалов.

Перед отраслью «Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций» стоит задача по дальнейшей структурной перестройке материально-технической базы и развитию новых мощностей, увеличению выпуска продукции по определенным видам строительных материалов и изделий на новом качественном уровне. Хабаровский край богат минерально-сырьевыми ресурсами, являющихся мощной базой для дальнейшего развития производства строительных материалов, расширения спектра выпускаемых строительных материалов, организации производства материалов нового поколения.

Основная проблема Комсомольского муниципального района в том, что многие материально сырьевые месторождения слабо изучены, либо не изучены вовсе, кроме

того, в регионе остро ощущается нехватка перерабатывающих предприятий и неподготовленность инфраструктуры к освоению новых месторождений. Всё это обуславливается отсутствием расширенной дорожной сети, что крайне затрудняет поиски и добычу новых полезных ископаемых.

Все полезные ископаемые Комсомольского района можно условно объединить в несколько зон перспективного развития. Зонирование позволит в комплексе разведывать и разрабатывать месторождения, что приведет к снижению затрат.

Таблица 117 – Месторождения полезных ископаемых, представляющие интерес для разработки

Наименование объекта	Полезное ископаемое	Глубина заложения	Местоположение	Степень освоённости	Рекомендации
1	2	3	4	5	6
1. Зона г. Карги	Проявление цеолитов	Залегают на поверхности, глубина залегания составляет не менее 250-300 м.	Располагается в северной части территории Комсомольского муниципального района, вдоль левого берега р.Амур. Начинается от горы Карги и протягивается до проявления цеолитов.	Месторождения цеолитов полностью не изучены и не разрабатывались.	Предлагается подробное изучение месторождений этой зоны на предмет масштабов разработки и свойств материала, а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение полезных ископаемых
2. Нижнетамбовская зона	Месторождений строительных материалов (строительных песков, песчано-гравийных смесей, песчаников, суглинков для изготовления кирпича, проявления минерального сырья для красок)	Залежь осадочных пород удоминской свиты мощностью около 1350 м. по простиранию прослежена на 900 м.	Простирается от с. Среднетамбовского вниз по течению р.Амур до с. Нижнетамбовского. Все месторождения расположены вдоль р.Амур		Проектом предлагаются поисково-оценочные работы на предмет разработки и свойств материала, а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение перспективного месторождения
3. Зона р. Горин	Месторождение торфа		Располагается в северо-западной части территории Комсомольского муниципального района.		
4. Зона Хребта Хоми	Месторождения золота, молибдена, алюминия, серебра, минерального сырья для красок.		Зона располагается в восточной части территории муниципального района в верховьях р. Окчо, простирается вдоль Хребта Хоми и заканчивается в вершине притока Ходюян (р.Саласу).		Глубокое изучение на наличие сопутствующих пород, а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение полезных ископаемых.

Наименование объекта	Полезное ископаемое	Глубина заложения	Местоположение	Степень освоенности	Рекомендации
1	2	3	4	5	6
5. Зона р.Окчо	Месторождение золота и вольфрама		Охватывает верхнее и среднее течение реки Окчо.		Предлагается подробное изучение месторождений этой зоны на предмет объемов запаса и качества золота ,а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение полезных ископаемых
6. Зона р. Монча	Проявления цинка, меди и свинца.	Глубина залегания меди в данной зоне до 0,15 м.	Начинается северо-восточнее г.п. Гурское.		Проектом предлагается развить сеть грунтовых дорог до отмеченной зоны.
7. Зона р. Борхи	Месторождение и проявление золота.		Охватывает акваторию рек Борхи Тонкой и Тудур.	Вся зона является перспективной для добычи золота и сопутствующих компонентов (серебро, медь, вольфрам, свинец, и. др.) так как первоначальные исследования показали хорошие результаты.	Рекомендовано дальнейшее детальное изучение всех месторождений и проявлений с целью определения качества и количества ресурсов, а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение полезных ископаемых.
8. Зона притока Дюкалинская	Проявления габбродиоритов, гранитов, периодотитов, габбро.	Дюкалинским массивом выделяется полоса длиной 4 м. и шириной 250-300 м.	Проходит в верховьях р. Оунэ.		Зона является перспективной для разработки строительного камня, шифера. Проектом предлагается подробное изучение месторождений на предмет масштабов разработки, а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение полезных ископаемых.

Наименование объекта	Полезное ископаемое	Глубина заложения	Местоположение	Степень освоенности	Рекомендации
1	2	3	4	5	6
9. Зона р. Гур	Проявление олова и золота.	Глубина залегания олова составляет 0,15 до 1,0 м. Глубина залегания золота составляет 4-60, протяженность зоны от 400 до 1400.	Простирается от Хребта Сихоте-Алинь в юго-восточном направлении до пер.Сихоте- Алинь.		Проектом предлагается подробное изучение месторождений на предмет масштабов разработки, а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение полезных ископаемых.
10. Зона р. Джаур	Проявления вольфрама и олова.	Глубина залегания вольфрама колеблется от 15-30 м, протяженность зон до 180 м.	Начинается с притока Верхний Полумай и заканчивается притоком Шумным в южной части территории Комсомольского муниципального района.		Проектом рекомендуется продолжить поисково-оценочные работы на предмет масштабов разработки и добычи, а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение полезных ископаемых.
11. Зона Пиванская	Месторождения и проявления песчаников.	Глубина залегания слоя 2-2,5 м.	Проходит в 4км. от поселка Пивань в направлении северо-востока.	Месторождение ранее эксплуатировалось - зона является перспективной.	Проектом рекомендуется продолжить работы на предмет масштабов разработки и добычи, а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение полезных ископаемых.
12. Зона р. Циркуль	Проявления вольфрама и олова.		Находится в западной стороне границы муниципального района. Зона захватывает притоки Курмиджа и Капрал.		Проектом рекомендуется продолжить поисково-оценочные работы на предмет масштабов разработки и добычи, а также развитие транспортной инфраструктуры под освоение полезных ископаемых.

В связи с промышленным освоением перспективных зон полезных ископаемых возникает необходимость реконструкции существующих лесных дорог и строительства новых грунтовых дорог к этим зонам:

- отвод от трассы с. Галичный – с. Боктор по автодороге в район реки Муольгу до месторождения торфа на реке Польштека;
- по мере разработки Нижнетамбовского месторождения строительных материалов, необходимо улучшать существующие полевые, лесные дороги отходящие от региональной дороги с. Селихино – Николаевск-на-Амуре;
- отвод от трассы с. Селихино – п. Уктур до месторождений золота, вольфрама и молибдена на реке Окчо;
- дорогу от станции Пони вдоль реки Тудур и отвод от трассы с. Селихино – п. Уктур в истоки реки Борхи Тонкая до месторождений и проявлений золота;
- дорогу от трассы с. Селихино – Николаевск-на-Амуре в истоки р. Шелихово к месторождениям алунитов и золота на реке Правая Быстрая и притоках реки Шелехово Каменистый и Гурский, к месторождениям золота и молибдена;
- дорогу от отрезка трассы с. Селихино – Уктур в районе п. Гурский по полевой (лесной) дороге, к истокам реки правая Монча, к месторождениям золота и алюминия.

3.5 Предложения по развитию транспортной структуры

В состав Федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 гг.)» входят мероприятия (подпрограммы) направленные на развитие всех видов транспорта.

Целью Программы является повышение сбалансированности, эффективности и безопасности транспортной системы, обеспечивающей жизненно важные интересы страны.

3.5.1 Планы по развитию сети железной дороги

Подпрограмма «Железнодорожный транспорт» включает в себя мероприятия по строительству новых линий, строительству дополнительных главных путей, электрификации линий, строительству и модернизации автоблокировки, поставкам тягового подвижного состава (тепловозов и электровозов), модернизации тягового подвижного состава, поставкам пассажирских вагонов, модернизации пассажирских вагонов, поставкам моторвагонного подвижного состава, модернизации моторвагонного подвижного состава, поставкам новых грузовых вагонов (полувагонов), модернизации грузовых вагонов.

Железнодорожный транспорт на территории района представлен участками железной дороги ОАО «Российские железные дороги» от ст. Хурба по направлению ст. Мылки, протяженностью около 10 км. и ст. Пивань – ст. Удоми, протяженностью около 170 км. Железная дорога однопутная с разъездами и станциями через 20-40 км. Искусственные сооружения железобетонные и металлические. Техническое состояние пути хорошее. Наиболее крупными искусственными сооружениями являются: мосты через р. Амур длиной около 1200 м., мост через р. Уктур, два моста через р. Гур и мост через р. Нижняя Удоми.

В настоящее время в проектной стадии находится дорога «Находка - Селихино - Лазарев», разработанная по поручению Президента Российской Федерации совместно с ОАО «Российские железные дороги» и при участии ряда других государственных ведомств, в рамках федеральной программы «Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 г». Участок «Находка – Селихино» предусматривается двухпутный, а участки «Селихино – Лазарев» однопутные.

При сохранении существующих крупных железнодорожных узлов (Хабаровский и Комсомольский) намечается организация нового узла в с. Селихино на пересечении линии БАМа и новой магистрали «Находка-Лазарев».

Кроме строительства новой магистрали, программой предусмотрена реконструкция существующих объектов железной дороги. В первую очередь будет реконструирован участок БАМа «Советская Гавань – Селихино – Комсомольск-на-Амуре» со строительством второго пути.

Отметим также, что комплексная реконструкция железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре – Советская Гавань обеспечит перевозки возрастающих объёмов грузов к портам Ванино и Советская Гавань.

Первоочередная задача строителей, которые уже взялись за его реализацию, – масштабная реконструкция участка Оунэ – Высокогорная со строительством нового однопутного перевального тоннеля длиной около 3,9 км. Первоначальная длина участка в 37,6 км после укладки нового пути он станет на 12 км. короче.

В последующие годы одновременно со строительством тоннеля намечены строительство отдельных пунктов Аксака, Кумтэ, Почепта, Дюанка, реконструкция станций Высокогорная, Тумнин, Токи, удлинение 58 приёмотправочных путей на 29 станциях, строительство шести новых приёмотправочных путей на пяти станциях и около 80 км. вторых главных путей. Развитие получают станции Комсомольск-Сортировочный, Комсомольск-Грузовой, Ванинский железнодорожный узел. На всём участке протяжённостью 492 км. будет усилена путевая инфраструктура.

В 2013 г. намечено построить тоннель и новую железнодорожную линию в обход Кузнецовского перевала. Завершить основные работы по реконструкции линии Комсомольск–Советская Гавань планируется к 2016 г.

3.5.2 Предложения по развитию речного транспорта

Подпрограмма «Внутренние водные пути» разработана для решения задач по улучшению работы речного транспорта.

Протяженность судоходной акватории р. Амур по территории Комсомольского района около 240 км. Период судоходства довольно продолжительный, с 1 мая по 1 ноября. При использовании ледокола может быть продлен на любой промежуток времени.

В целях улучшения ситуации с речным транспортом, на территории Комсомольского района в частности и в целом по краю, Схемой территориального планирования Хабаровского края предусмотрены следующие мероприятия:

- Выполнение дноуглубительных, дноочистительных и русловыпрямительных работ на р. Нижняя Удоми (п. Уктур)
- Расширение, реконструкция и техническое оснащение портово-пристанского хозяйства
- Строительство берегоукрепительных сооружений в п. Молодежный
- Пополнение речного флота грузовыми и пассажирскими судами

3.5.3 Планы по развитию воздушного транспорта

Подпрограмма *«Гражданская авиация»* предусматривает поставки новых воздушных судов, разрабатываемых и производимых в России, в том числе: пассажирские самолеты, грузовые самолеты, вертолёты, кроме этого, ввод в строй производственных мощностей объектов авиатранспортной инфраструктуры, в том числе: реконструкция (восстановление) искусственных покрытий взлетно-посадочных полос, замена светосигнального оборудования взлетно-посадочных полос.

Хабаровский край значительно удален от крупных городов европейской части и центра РФ, а социально-экономическое развитие края сопровождается увеличением спроса на транспортные услуги воздушного транспорта со стороны населения и предприятий различных отраслей экономики.

Комсомольский-на-Амуре аэропорт, расположенный в с. Хурба, не имеет своего приписного парка транспортные и пассажирские перевозки выполняются самолетами корреспондирующих портов (ТУ-154, АН-12, Як-40, Ан-2, вертолеты, ИЛ-76, «Боинг-737»), собственного приписного парка аэропорт не имеет. Для расширения деятельности аэропорта и увеличения пропускной способности авиалайнеров с 2010 г. предприятие планирует капитальные вложения в строительство новой взлетно-посадочной полосы.

Схемой территориального планирования Хабаровского края предусмотрено строительство взлетно-посадочной полосы в п. Ягодный.

В связи с перспективой развития крупного и среднего международного и внутреннего бизнеса проектом предлагается развитие малой авиации в центрах групповых систем населенных мест (с., Хурба, с. Нижнетамбовское, п. Ягодный).

3.5.4 Планы по развитию автомобильного транспорта

Подпрограмма *«Автомобильные дороги»* включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, строительству автомобильных дорог федерального значения за счет займов Европейского банка реконструкции и развития. Строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, обеспечению населенных пунктов постоянной связью по дорогам с твердым покрытием, капитальному ремонту автомобильных дорог федерального значения, ремонту

автомобильных дорог федерального значения, капитальному ремонту автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Значение автомобильного транспорта для Комсомольского муниципального района, как и для Хабаровского края в целом, определяется спецификой географического положения региона, когда для многих населенных пунктов автомобиль является единственным средством доставки грузов и пассажиров.

При *развитии существующей сети автомобильных дорог* не имеющие автомобильного сообщения населенные пункты получают возможность развития перевозки автотранспортом, который способен не только значительно повысить уровень мобильности населения, но и обеспечить высокие темпы экономического роста всего района.

Сформировавшаяся к настоящему времени сеть автомобильных дорог общего пользования в крае имеет незавершенный характер и не обеспечивает круглогодичного автотранспортного сообщения наиболее развитых в экономическом отношении южных и центральных районов края с его северной частью, поэтому Схемой территориального планирования Хабаровского края запланированы мероприятия и усовершенствованию автомагистралей, проходящих по территории Комсомольского муниципального района.

- Строительство автодороги «Селихино – Кенада»
- Строительство или реконструкции мостового перехода через реку Амур в районе г. Комсомольск – на – Амуре с устройством второго железнодорожного пути, для увеличения грузопотока
- Улучшение дорожного покрытия региональной трассы «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» в границах Комсомольского муниципального района с устройством подъездов от этой автодороги к населенным пунктам: п. Мачтовый, п. Октябрьский, с. Нижнетамбовское, с. Шелехово, с. Черный Мыс

Для развития межмуниципальных связей на территории района, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство автодороги «п. Уктур – п. Кенай»
- строительство автодороги «с. Пивань – с. Бельго – с. Верхнетамбовское»
- строительство и реконструкция сети дорог к месторождениям полезных ископаемых
- строительство автодороги от отрезка дороги с. Галичный – с. Боктор до сел Нижние Халбы и Среднетамбовское

- размещение комплексов автосервиса на автодорогах:
 - Селихино – Ягодный;
 - Селихино – Уктур.

В обслуживающий комплекс автосервиса должны входить следующие сооружения: мотель, закусочная, автозаправочная станция, мастерская по ремонту машин. Остальные сооружения – на усмотрение заказчика и проектировщика.

Схемой территориального планирования Хабаровского края, в районе г. Комсомольск-на-Амуре предусматривается реконструкция существующего или строительство нового мостового перехода через р. Амур, для увеличения возможностей пропуска прогнозируемого увеличения потоков железнодорожного и автомобильного транспорта.

При осуществлении строительства дорожной сети необходимо приведение технического уровня всех существующих дорог в соответствие с ростом интенсивности движения и присвоенной технической категории.

3.5.5 Планы по развитию трубопроводного транспорта

Трубопроводный транспорт представлен участками нефтепровода и газопровода г. Оха – г. Комсомольск-на-Амуре, протяженностью около 190 км. каждый. Проложены они по правобережью р. Амур на расстоянии от 2-х до 20 км. от уреза воды. Переход на левобережье осуществлен в районе с. Бельго с прокладкой запасных дюкеров по дну р. Амур. Нефтепровод сооружался (замена труб) в 1965-1968 гг., а газопровод введен в эксплуатацию в 1986 г.

Ввиду расположения района в сейсмоопасной зоне оба трубопровода уязвимы и потенциально опасны практически на всем протяжении трассы. Даже землетрясение небольшой мощности может привести к утечке газа, нефти.

В перспективе развития района планируется строительство продуктопровода на участке от Комсомольского НПЗ до п. Де-Кастри (на расчетный срок). Производительность нефтепровода до 5,0 млн. тонн нефтепродуктов в год.

В соответствии с «Стратегией социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 г.», принятой Правительством Хабаровского края, на территории Комсомольского района запланировано строительство магистрального газопровода «Сахалин — Комсомольск-на-Амуре — Хабаровск», для увеличения производительности до 4,5 млрд. м³. газа, строительство магистрального

газопровода «Сахалин — Хабаровск — Владивосток», Строительство нефтепровода — отвода «Восточная Сибирь — Тихий океан».

С целью улучшения условий проживания населения, программой социального развития Комсомольского муниципального района, запланировано строительство отводов от магистральной линии газопровода до населенных пунктов Ягодный, Селихино, Парин, Даппы.

3.6 Агропромышленный комплекс

Перспективы развития сельского хозяйства определены исходя из экономических и природных условий, ресурсного потенциала района, на основании анализа динамики, современного состояния и достижений сельскохозяйственной науки. В работе учтены краевые целевые программы по развитию АПК Хабаровского края: «Программа развития сельского хозяйства Хабаровского края на 2008-2012г.г.», «Повышение плодородия почв Хабаровского края», Национальный проект — «Развитие АПК» Концепция развития АПК и другие.

Анализ, сложившийся в Комсомольском муниципальном районе ситуации позволяет сделать вывод о том, что производственный потенциал крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств используется недостаточно эффективно, поскольку владельцы этих хозяйств испытывают ряд существенных *проблем*:

- 1 Проблемы сбыта произведенной продукции из-за удаленности к рынкам реализации и отсутствия перерабатывающих мощностей (несформировавшийся рынок сбыта сельскохозяйственной продукции);
- 2 Недостаточное материально-техническое снабжение личных подсобных хозяйств и дефицит агрозоотехнических ветеринарных услуг;
- 3 Недостаток мощностей для хранения, предпродажной подготовки, переработки и фасовки продукции, что приводит к её реализации по низким ценам;
- 4 Ограниченный доступ к кредитным денежным средствам;
- 5 Низкий уровень заработной платы в сельском хозяйстве;
- 6 Затянувшееся кризисное состояние в сельскохозяйственной отрасли;
- 7 Недостаточный уровень бюджетной поддержки сельхозпредприятий;
- 8 Деактивация развития частного сельскохозяйственного производства.

Предлагаются следующие *основные принципы функционирования данной отрасли хозяйства*:

1. *Защита сельскохозяйственных товаропроизводителей* в форме гарантии закупки всей предъявленной к реализации продукции и своевременной ее оплаты. Государство должно быть крайне заинтересованно в накоплении резервов. Здесь целесообразны две формы государственной гарантии: контрактная система и залог сельскохозяйственной продукции.

2. *Интеграция рыночного пространства*. Анализ крупнейших аграрных рынков мира неопровержимо доказывает преимущества большого рынка без барьеров. Наглядным примером является объединение стран Европы в общий рынок, который позволяет им сообща решать многие проблемы.

3. *Формирование федеральных и региональных продовольственных фондов*. Их значение определяется, прежде всего, необходимостью накопления товарных государственных запасов и проведение интервенции на продовольственном рынке. Для вмешательства в продовольственный рынок государство должно располагать запасами, составляющими критическую массу.

4. *Меры поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей*. Это направление предполагает, прежде всего, справедливый обмен между крупнейшими сферами экономики: сельским хозяйством и промышленностью, выполнение требования паритета цен.

3.6.1 Растениеводство

Для улучшения ситуации с растениеводством в Комсомольском муниципальном районе необходимо *предпринять меры по развитию сельхозугодий и роста урожайности сельскохозяйственных культур*. Во-первых, необходимо улучшить существующие угодья, восстановить почвенное плодородие, обеспечить прирост гумуса в почве, защиту от эрозии, провести мелиоративные работы, во-вторых, вовлечь в оборот неиспользуемые пашни.

В районе имеются земли запаса. Это земли бывших муниципальных сельхоз предприятий и земли пригодные для ведения сельскохозяйственной деятельности. Эти площади не используются по назначению.

Предлагается пустующие пашни предоставить в аренду под фермерские хозяйства с условием повышения её продуктивности:

- земли бывшего совхоза «Индустриальный»;
- земли пригодные для сельского хозяйства в районе с. Пивань (дельта реки Совхозная и ручья Кедрового);
- земли пригодные для сельского хозяйства в районе с. Гайтер (междуречье рек Малый Гайтер и Амур);
- земли пригодные для сельского хозяйства в районе с. Большая Картель (междуречье рек Большая Картель и Правый Омор);
- земли пригодные для сельского хозяйства между населенными пунктами Селихино и Эммер.

На сегодняшний день в отрасли растениеводства особое внимание уделяется внедрению ресурсосберегающих технологий: безотвальная обработка почвы, сеялки с разбросным способом сева, использование соломы зерновых культур на органическое удобрение и пр.

Увеличение продукции растениеводства зависит от биологического потенциала растений, поэтому большое внимание должно уделяться семеноводству: трав, зерновых культур и др. (получение элитных семян высоких репродукций, районированных сортов, устойчивых к болезням, вредителям и пр.). В результате можно получить высокую и устойчивую урожайность.

С увеличением производства высокорентабельных культур *необходимо* расширение рынков сбыта продукции, а также организовать переработку расширенного ассортимента продукции.

Необходимо разработать систему сбора закупок продукции ЛПХ, ее реализации, переработки (создание сети заготовительно-сбытовых кооперативов).

3.6.2 Животноводство

Главной проблемой отрасли животноводства в Комсомольском муниципальном районе – узкая специализация, все сельскохозяйственные организации района занимаются разведением только крупного рогатого скота. поголовье свиней и птицы сосредоточено только в личных подсобных хозяйствах

В данный период основной объём свиного мяса на рынок Комсомольского района и г. Комсомольска-на-Амуре поставляется из других районов края, а так же импортируется из-за рубежа. Такая же ситуация сложилась и с продуктами птицеводства.

Птицеводство и свиноводство считаются «скоропелыми» отраслями животноводства, поэтому являются главным и перспективным направлением в увеличении производства мяса в районе и развития отрасли в целом. *Размещение поголовья скота по району* возможно с учетом развития кормовой базы, наличия животноводческих построек.

Для развития животноводства необходимы качественные концентрированные корма. *Необходимо* создавать улучшенные сенокосы и культурные пастбища. Использование для выпаса естественных кормовых угодий и части площадей, занятых сеяными травами на пашне, – одно из основных направлений ресурсосбережения в кормопроизводстве и животноводстве. А с целью предотвращения дальнейшего сбоя природных кормовых угодий чрезмерной нагрузкой скота необходимо придерживаться предельных норм нагрузки животных на гектар.

Необходимо развивать кооперативные связи сельхозорганизаций с населением, комбикормовыми и перерабатывающими предприятиями для формирования интегрированных холдинговых структур.

3.6.3 Рыбная промышленность

В последние годы рыбная отрасль района развивается в условиях постоянного сокращения уловов, что связано, прежде всего, со снижением рыбных запасов, особенно лососевых пород рыб.

На сегодняшний день в Комсомольском муниципальном районе зарегистрировано два рыбодобывающих предприятия. В общей сложности в 2008 г. лимиты на вылов и переработку рыбы составили 20,9 тонн, из них промышленно переработано 47% добытых биоресурсов.

Правительством Хабаровского края от 05.12.2005 г. принято постановление № 135-пр «Об основных направлениях развития рыбной промышленности Хабаровского края до 2010 г.», в котором поставлены конкретные задачи по улучшению ситуации в отрасли:

- увеличение вклада рыбной промышленности в укрепление экономики края;
- улучшение социального и экономического положения жителей рыбопромышленных территорий региона;
- укрепление продовольственной безопасности края и удовлетворение платежеспособного спроса внутреннего рынка на рыбные товары с высокими потребительскими свойствами;
- расширение и обеспечение сохранности ресурсной базы рыболовства;

- повышение инвестиционной привлекательности рыбопользования в крае.

Для развития рыбной отрасли хозяйства в Комсомольском муниципальном районе необходимо:

- 1) Обеспечение развития ресурсной базы отрасли;
- 2) Реализация мер по укреплению материально-технической базы добывающего флота на территории района;
- 3) Воспроизводство водных биологических ресурсов, путем создания хозяйств по выращиванию товарной рыбы;
- 4) Создание цехов по переработке рыбы, и реализация готовой продукции.

3.7 Перспективные планы в области промышленного производства

1) В соответствии со «Стратегией социального и экономического развития Хабаровского края на период до 25 года» и Схемой территориального планирования Хабаровского края запланировано:

- строительство алюминиевого завода в районе с. Селихино;
- строительство нефтехимического комплекса по производству полимеров в с. Нижнетамбовское;

2) Строительство кирпичного завода в районе села Селихино на базе Белоберезового месторождения глин мощностью до 40 млн. шт. кирпича в год и расширение ассортимента выпускаемой продукции;

3) Строительство цеха по розливу питьевой воды в с. Хурба.

В Комсомольском районе существует проблема лесозаготовительных предприятий по переработке и реализации круглого леса.

Необходимо отметить, что и в экспортной статистике по лесопромышленному комплексу России на первом месте стоит круглый лес – около 35%, на втором целлюлоза – около 28,3%.

По расчетам Министерства промышленности и энергетики РФ экспорт круглого леса должен сократится до 5 млн. куб.м. в 2011 г. (доклад заместителя министра промышленности и энергетики РФ А. Реуса на заседании Правительственной комиссии по вопросам развития промышленности, технологий и транспорта, 16 мая 2007).

Приняв решение о повышении экспортных пошлин на круглый лес, государство пытается стимулировать переработку древесины внутри страны. Одновременно

отменены экспортные пошлины практически на всю продукцию лесопереработки (340 видов). В Правительстве России находится проект постановления, отменяющий экспортные пошлины на наиболее крупную товарную позицию из оставшихся (пиломатериалы).

Низкий уровень использования лесосырьевых ресурсов связан с рядом причин, в том числе недостатком путей транспорта, труднодоступностью участков, недостаточным количеством лесоперерабатывающих предприятий, недостаточной материальной базой лесозаготовителей, низким уровнем переработки дровяной древесины и частично с нарушением технологии разработки лесосек. Кроме заготовки и переработки древесины непосредственно в лесо- и пиломатериалы, необходимо осваивать не древесные, пищевые и лекарственные ресурсы леса.

К не древесным ресурсам леса, согласно Лесному кодексу РФ (2000 г.), относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы. Сюда же можно отнести живицу (смолу) хвойных пород, грибы, ягоды, кедровый орех, папоротник, березовый сок.

Организация производства важных для народного хозяйства лесохимических продуктов позволяет улучшить социальное положение населения в сельской местности, пополнит местный бюджет, пополнит ассортимент товаров, необходимых для сельского и лесного хозяйства, медицины, химической и металлургической промышленности и т.д. Рассчитаны значительные сырьевые ресурсы, и высокая рентабельность производства продуктов из них позволит привлечь инвестиции в этом направлении.

4 Программы социально-экономического развития. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 118 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01 2007г.	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5
1	Территория (по форме – 22 на 01.01.2007г)	тыс.га.	2516,7	2516,7
2	Население*			
2.1	Всего	тыс. чел.	31,52	38,43
2.1.1	в том числе:	тыс. чел	0,824	4,64

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01 2007г.	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5
	численность городского населения			
2.1.1	численность сельского населения	« - »	31,46	33,79
2.2	Число городских поселений – всего	ед.	1	2
	в том числе:			
	поселков	« - »	1	2
2.3	Число сельских населенных пунктов	« - »	38	37
2.4	Плотность населения	чел/км ²	1,3	1,5
2.5	Возрастная структура населения:	в % от общей численности населения		
2.5.1	- дети до 15 лет	« - »	18,5	15,5
2.5.2	- население в трудоспособном возрасте (мужчина 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	« - »	69,6	72,5
2.5.3	- население старше трудоспособного возраста	« - »	11,9	12,0
3	Жилищный фонд*			
3.1	Всего	тыс.м ² общей площади квартир	509,2	689
	в том числе:			
3.1.1	в городских поселениях	« - »	22,5	46,3
3.1.2	в сельских поселениях	« - »	486,7	642,7
3.2	Из общего жилищного фонда:	в %%		
3.2.1	в государственной и муниципальной собственности	« - »	281,1 / 55,2%	206,7 / 30%
3.2.2	в частной собственности	« - »	227,9 / 44,8%	482,3 / 70%
3.3	Обеспеченность населения общей площадью квартир:	м ² /чел	16	17,9
3.3.1	в городских поселениях	« - »	27	10
3.3.2	в сельских поселениях	« - »	16	19
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	%%	42,7	100
3.4.2	канализацией	« - »	42,5	100
3.4.3	газом	« - »	46,5	100
3.4.5	центральным отоплением	« - »	54,4	100
3.4.6	горячим водоснабжением	« - »	32,5	100
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность железнодорожной сети общего пользования	км.	180	264
4.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего	км.	420	1150

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01 2007г.	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5
	в том числе:			
4.2.1	- федерального значения	« - »	0	0
4.2.2	- регионального значения	« - »	107	289
4.2.3	- межуни муниципального значения		85,1	861
4.3	Из общего количества автомобильных дорог дороги с усовершенствованным покрытием	%	349	919
4.4	Плотность:	км/1000км ²		
4.4.1	железнодорожной сети общего пользования	« - »	7,2	10,1
4.4.2	автомобильной сети общего пользования (с твердым покрытием)	« - »	16,7	45,8
4.5	Протяженность трубопроводного транспорта	км.	554	1072
4.5.1	- газопроводы	« - »	377	637
4.5.2	- нефтепроводы, нефтепродуктопроводы	« - »	177	435
4.6	Аэропорты	ед.	1	1
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Общее количество месторождений:			
	подземных вод	шт.	12	12
	в том числе эксплуатируемых	%	50	50
5.1.2	Общее количество артезианских скважин, групповых водозаборов	шт.	21	23
5.1.3	Общее количество производственно- технических водозаборов	шт.	0	3
5.1.4	Общее количество очистных сооружений биологической очистки	шт.	4	7
5.1.5	Общее количество локальных очистных сооружений	шт.	0	2
5.2	Водопотребление, всего (воды питьевого качества, с учетом потерь воды)	тыс.м ³ /сут.		
	в том числе на хозяйственно- питьевые нужды	тыс.м ³ /сут.		
	на производственное водоснабжение	тыс.м ³ /сут.		
5.2.1	Норма водопотребления (средняя)	л/сут.		300
	В том числе населению:			
	городское население	л/сут. на чел.	230	250
	сельское население	л/сут. на чел.	144	180
5.3	Водоотведение			
5.3.1	Общая средняя норма водоотведения	л/сут./чел.	150	300

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01 2007г.	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5
5.3.2	Общий расход	тыс.м ³ /сут.	3,4	7,8
5.3.3	Очистные сооружения	тыс.м ³ /сут.	3,4	9,0
6	Медицинские учреждения	мест		
7	Образовательные учреждения	мест	49	91
	в том числе:			
7.1	Детские учреждения	шт. / мест	25/1472	44 / 4530
7.2	Школы / интернаты	шт. / мест	24/ 3080	43 /5820
7.3	Учебно-производственные комбинаты	шт. / мест	0	4 / 480
8	Культурно – досуговые учреждения	шт.	27	37
	в том числе:			
8.1	Сельские клубы	шт.	23	23
8.2	Киноустановки	шт.	4	14
9	Спортивные учреждения	шт.	31	41
	в том числе:			
9.1	Спортивные залы	шт.	29	39
9.2	Общедоступные бассейны	шт.	2	2
10	Учреждения бытового обслуживания, общественного проживания и питания			
10.1	Кафе, столовые	шт. / мест	0	32 / 1365
10.2	Гостиницы	шт. / мест	1	9 / 150
10.3	Предприятия бытового обслуживания	шт. /раб. мест	0	11 / 205
11	Промышленные предприятия		23	37(+14)
12	Сельское хозяйство			
12.1	Ветеринарные лечебницы	шт.	0	6
12.2	Молокозавод	шт.	0	1

Проект выполнен в соответствии с основными стратегическими документами и программами развития федерального, регионального и местного уровня, затрагивающими вопросы развития северных территорий и Дальнего Востока, к которым относятся:

1. Схема территориального планирования Хабаровского края.
2. Концепция Стратегии социально-экономического развития регионов Российской Федерации.
3. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации.
4. Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года.

5. Транспортная стратегия Российской Федерации до 2020 г.
6. Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края до 2025 г.
7. Федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на 1996–2005 годы и до 2010 г».
8. Постановление Правительства Хабаровского края от 22 июля 2004 г. №40-пр «Об основных направлениях территориальной политики Правительства Хабаровского края до 2010 гг.».
9. Федеральный закон от 15.06.1996 № 72-ФЗ (ред. От 21.03.2002) «О товариществах собственников жилья».
10. Постановление Правительства Хабаровского края от 06.06.2005 № 67-пр «О мерах по повышению роли лесной отрасли в решении задач стратегического развития Хабаровского края на период до 2010 г».
11. Программа социально-экономического развития Ульчского муниципального района на период 2007-2010 год (от «08» июня 2007г. № 182).
12. Постановление от 25.09.2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»».
13. Федеральная целевая программа «Модернизация транспортной системы России (2002 – 2010 гг.)».
14. Федеральная целевая программа «Жилище (2002–2010 г)».
15. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2010 г».
16. Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006–2015 г».
17. Федеральная целевая программа развития образования (2006–2010 г).
18. Федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие коренных малочисленных народов севера до 2011 г».
19. Федеральная целевая программа «Культура России (2006–2010 г)».
20. Федеральная целевая программа «Дети России (2007–2010 г)».
21. Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006–2010 гг.».

22. Федеральная целевая программа «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2010 гг.».

23. Федеральная целевая программа «Электронная Россия (2002–2010 гг.)».

24. Закон Хабаровского края от 30.04.2008 № 190 «О порядке отбора заявок на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов на территории Хабаровского края».

25. Постановление Правительства Хабаровского края от 04 августа 2006 г. № 124-пр «О направлениях внешнеэкономической политики правительства Хабаровского края на 2006-2010 гг.».

26. Постановление Правительства Хабаровского края от 23 ноября 2006 г. № 2-пр «Об основных направлениях развития пищевой промышленности Хабаровского края до 2010 г.».

27. Постановление Правительства Хабаровского края от 30 января 2007 г. №9-пр «О прогнозе социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2010 г.».

28. Постановление Правительства Хабаровского края от 18 декабря 2006 г. № 196-пр «О состоянии и перспективах развития промышленного производства в Хабаровском крае» (включая Концепцию развития промышленного производства в Хабаровском крае на 2007-2010 гг.)

29. Постановление Правительства Хабаровского края от 04 ноября 2004 г. №82-пр «Об основных направлениях дальнейшего развития горнодобывающей промышленности и повышении ее роли в решении социально-экономических задач края».

30. Постановление Правительства Хабаровского края от 05 декабря 2005 г. № 135-пр «Об основных направлениях развития рыбной промышленности Хабаровского края до 2010 г.».

31. Постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июля 2004 г. № 40-пр «Об Основных направлениях территориальной политики Правительства Хабаровского края до 2010 г.».

32. Постановление Правительства Хабаровского края от 24 ноября 2003 г. № 49-пр «Об основных направлениях социального развития села Хабаровского края до 2010 г.».

33. Постановление Правительства Хабаровского края от 10.06.2005 № 70-пр «О работе промышленных предприятий по повышению конкурентоспособности и освоению новых видов продукции».

34. Постановление Правительства Хабаровского края от 06.06.2005 № 67-пр «О мерах по повышению роли лесной отрасли в решении задач стратегического развития Хабаровского края на период до 2010 г.».

35. Постановление Правительства Хабаровского края от 30.11.2006 № 188-пр «О ходе выполнения постановления Правительства Хабаровского края от 06.06.2005 № 67-пр «О мерах по повышению роли лесной отрасли в решении задач стратегического развития Хабаровского края на период до 2010 г.» (включая Перечень приоритетных инвестиционных проектов по переработке древесины, реализуемой на территории Хабаровского края до 2010 г.).

36. Постановление Правительства Хабаровского края от 22.06.2007 г. № 117-пр «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из краевого фонда муниципального развития».

37. Постановление Правительства Хабаровского края от 01.02.2008 г. № 37-пр «Об утверждении Правил предоставления государственных гарантий Хабаровского края».

38. Постановление Правительства Хабаровского края от 06.03.2008 г. №72-пр «Об основных направлениях развития туризма в хабаровском крае на период 2008-2012 гг.».

39. Постановление Правительства Хабаровского края от 18.04.2008 г. № 107-пр «О взаимодействии органов исполнительной власти Хабаровского края по осуществлению инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений».

40. Распоряжение Губернатора Хабаровского края от 08.08.2007 №430-р «О прогнозе развития инновационной деятельности в Хабаровском крае до 2010 г.».

41. Распоряжение Губернатора Хабаровского края от 23.10.2007 г. №580-р «Об утверждении Схемы размещения крупных производственных мощностей, а также объектов транспортной и энергетической инфраструктуры необходимых для осуществления их деятельности, на территории Хабаровского края на период 2008-2025 гг.

42. Постановление губернатора Хабаровского края от 25.07.2005 № 86-пр «О ходе выполнения постановления Губернатора Хабаровского края» от 09.01.2002 № 6

«Об основных направлениях развития здравоохранения Хабаровского края на 2002-2005 гг.» и мерах по дальнейшему развитию здравоохранения на 2006-2010 гг.

5 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1 Зоны сейсмической опасности

Ниже в таблице приводится список населенных пунктов Хабаровского края, расположенных в сейсмических районах с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А(10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет.

Таблица 119 – Список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах

Населенные пункты	Карты ОСР-97			Населенные пункты	Карты ОСР-97		
	А	В	С		А	В	С
Молодежный	6	7	8	Гайтер	6	7	8
Новый Мир	6	7	8	Галичный	6	7	8
Бельго	6	7	8	Гурское	7	7	8
Боктор	6	7	8	Даппы	6	7	8
Болонь	6	7	8	Селихино	6	7	8
Большая Картель	6	7	8	Уктур	7	8	8
Нижнетамбовское	7	7	9	Кенай	7	8	8
Нижние Халбы	7	7	3	Хурба	6	7	8
Новоильиновка	7	8	9	Пивань	6	7	8
Верхнетамбовское	6	7	8	Ягодный	7	8	9
Верхняя Эконь	6	7	8				

Различная (10%, 5% и 1%) вероятность возможного превышения расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет. Комплект карт ОСР-97 (А, В, С) позволяет оценивать степень сейсмической опасности на трех уровнях, отражающих расчетную интенсивность I сейсмических сотрясений (в баллах шкалы MSK-64), ожидаемых с заданной вероятностью $P(\%)$ на данной площади в течение определенного интервала времени t .

Карта ОСР-97-А соответствует 10%-ной (точнее, $P = 9,52\%$) вероятности превышения (или 90%-ной вероятности не превышения) расчетной интенсивности в течение 50 лет или среднему периоду T повторяемости сотрясений один раз в 500 лет;

Карта ОСР-97-В соответствует 5%-ной (точнее, 4,88%) вероятности превышения (или 95%-ной вероятности не превышения) расчетной интенсивности в течение 50 лет и $T=1000$ лет;

Карта ОСР-97-С соответствует 1%-ной (точнее, 0,99%) вероятности превышения (или 99%-ной вероятности не превышения) расчетной интенсивности в течение 50 лет и $T = 5000$ лет. Эта карта рекомендована взамен прошлой и некорректной оценки для $T = 10000$ лет (индекс 3 на карте 1978 г.).

5.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.2.1 Перечень опасных объектов расположенных на территории Комсомольского муниципального района

1. Газопровод с газораспределительными станциями в части загрязнения воздуха пропаном и одорантом, взрывоопасность.
2. Нефтепровод в части загрязнения почв и вод .
3. Пункты перегрузки разрядных материалов и ДЗЯВ в части взрывоопасности, химического загрязнения почв, вод.
 - причал приема топлива ОАО «Шелеховский КЛПХ» в с.п. Ягодный;
 - причал перегрузки ОАО «Амурпорт» с.п. Пивань;
 - станции Пивань, Гайтер –1, Селихино.
4. Склады ГСМ жилищно-коммунального хозяйства и промышленных предприятий в части загрязнения почв и вод.
5. Газовая котельная в с.п. Хурба - взрывоопасность
6. Склады ГСМ и котельные Министерства обороны части загрязнения почв и вод.
7. Комсомольский аэропорт в части влияния взлетно-посадочной глиссады на прилегающую территорию и шумовое загрязнение

5.2.2 Перечень опасных территорий

1. Зона затопления в пойме реки Гур в том числе:
 - водозаборные сооружения в сельском поселении Снежное;

- огороды, пастбища и сенокосы вблизи сельских поселений Уктур, Снежное, Гурское;
 - жилая застройка сельского поселения Гурское.
2. Зона затопления реки Амур в том числе:
- жилая застройка в с.п. Нижние Халбы, Молодежный;
 - сенокосные и пастбищные угодия на островах и пойме реки Амур;
3. Зона затопления рек Большая и Малая Хурба в том числе:
- жилой фонд и огороды северной части с.п. Хурба;
 - дачные участки.
4. Зона влияния лесных пожаров (действие огня, задымление): территория государственного лесного фонда и лесные участки на землях сельских поселений.
5. Территории и сельские поселения подверженные угрозе лесных пожаров и снежных заносов.

5.2.3 Инженерная защита территории

Подробная схема защиты территорий Комсомольского муниципального района излагается в «Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.». Схема защиты от опасных техногенных воздействий на территориях промышленных объектов излагается в планах предупреждения и ликвидации возможных ситуаций на этих объектах составленных в соответствии нормативных документов принятых Правительством Российской Федерации.

Нестандартные ситуации

Инженерная защита территории, как правило, охватывает широкий спектр вопросов обеспечения устойчивости территории и защиты населения. Как известно, трендовые показатели уязвимости территории в последние годы показали их недостаточную надежность в связи с внезапным проявлением форс-мажорных обстоятельств с катастрофическими последствиями. опыт нанесенного ущерба. Практически отсутствуют гарантии защиты от внезапного циклонического выпадения осадков и на территории Дальнего востока. Допущение возможности форс-мажорных погодных ситуаций на территории района и, в этой связи возникновение чрезвычайно высокой пожарной опасности в лесах.

6 Перечень мероприятий по территориальному планированию

Таблица 120 – Перечень мероприятий по территориальному планированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Мероприятия по развитию и поддержанию центров групповых систем населенных пунктов	
1.1	Мероприятия по развитию и поддержанию центров групповых систем населенных пунктов
1.1.1	Разработка программы развития и поддержания центров групповых систем населенных пунктов (далее – ГСНП): с. Селихино, с. Хурба, п. Ягодный, г.п. Гурское, с. Нижние Халбы
1.1.2	Разработка программ развития и поддержания зон урбанизации
1.2	Мероприятия по улучшению демографической ситуации
1.2.1	Разработка муниципальной программы демографического развития и стабилизации, с целью сохранения и улучшения демографического потенциала муниципального района.
2. Мероприятия по владению, пользованию и распоряжению имуществом в области земельных отношений	
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения
2.1.1	Проведение землеустроительных работ с целью изъятия неиспользуемых земель и их перераспределения в иные категории
2.1.2	Изъятие земли долевой собственности бывшего ЗАО сельхоззаготовитель «Хурбинский» с переводом их в земли сельскохозяйственного использования сельского поселения
2.1.3	Формирование земельных участков с целью их представления на продажу в установленном порядке (торги, аукционы)
2.1.4	Содействие организации сельскохозяйственной кооперации
2.1.5	Осуществление работы по организации новых сельскохозяйственных предприятий всех форм собственности, а также разработка мероприятий по привлечению инвестиций в сельскохозяйственное производство.
2.2	Земли сельских поселений
2.2.1	Перевод в категорию рабочего поселка с. Селихино
2.2.2	Корректировка (обновление) топографических планов всех сельских поселений муниципального района с обозначением границ поселений (в координатах), выполнение планов в электронном виде
2.2.3	Разработка либо корректировка в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации генеральных планов для всех сельских поселений муниципального района, выполнение генеральных планов в электронном виде
2.2.4	Разработка правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) для всех сельских поселений муниципального района, выполнение ПЗЗ в электронном виде
2.2.5	Приобретение и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Комсомольского муниципального района (ИСОГД)
2.2.6	Определение перечня населенных пунктов на межселенной территории,

№ п/п	Наименование мероприятия
	выполнение описания их границ, определение порядка их управления
2.2.7	Выполнение разделения земель обороны и сельского поселения в границах земель с. Хурба
2.2.8	Внести предложения по изменению границ территории населенного пункта Мачтовый.
2.3	Земли лесного фонда
2.3.1	Определение приоритетных участков лесного фонда для их публичного обсуждения с целью аренды для заготовки пищевых лесных ресурсов, сбора дикоросов, а также изготовления материалов традиционного промысла
2.3.2	Оказание содействия в выборе лесных участков для различных видов пользования лесами
2.3.3	Осуществление взаимосвязи администрации муниципального района с лесохозяйственными предприятиями и населением по информации о всех возможных видах пользования лесными пищевыми ресурсами
2.3.4	Разработка комплексных мероприятий по тушению лесных пожаров, охватывающих территорию всего района, и проведение систематического мониторинга за выполнением мероприятий
2.4	Земли особо охраняемых природных территорий
2.4.1	Оформление новой особо охраняемой природной территории «Санитарно-защитная зона минерального источника «Охотничий»
2.4.2	Ежегодное установление нормативно-правовыми актами перечня и границ нерестилищ
2.4.3	Внесение предложений в Правительство края по приведению в соответствие Водного Кодекса ранее установленных размеров запретных нерестовых полос.
2.5	Земли культурно-оздоровительного, рекреационного и культурно-исторического назначения
2.5.1	Содействие в организации и развитии рекреационной зоны Шарголь
2.5.2	Оформление в муниципальную собственность и выставление на торги неиспользуемых участков культурно-оздоровительного, рекреационного назначения
2.5.3	Разработка и утверждение нормативных документов по установлению границ объектов историко-культурного наследия, зон их охраны, выполнение описания границ этих территорий
2.6	Земли запаса
2.6.1	Оформление перевода участков данной категории в фонд перераспределения земель с сохранением данной категории земель лишь на участке проектируемой сельскохозяйственной системы вблизи бывшего села Орловка
3. Мероприятия по обеспечению малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилого фонда, создание условий для жилищного строительства	
3.1	Формирование краевой строительной научно-производственной базы в производстве строительных материалов и стройиндустрии, основанной на ресурсной базе местных строительных материалов, производственном комплексе
3.2	Оказание содействия по строительству на территории района предприятий по

№ п/п	Наименование мероприятия
	выпуску сборных жилых домов в легких ограждающих конструкциях, с использованием местных строительных материалов.
3.3	Разработка программы по обеспечению малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилого фонда
3.4	Обеспечение инженерными коммуникациями участков, отводимых под жилую застройку
3.5	Обеспечение инженерными коммуникациями участков, отводимых под жилую застройку
3.6	Увеличение общей площади жилого фонда
3.7	Увеличение общей площади жилого фонда
4. Мероприятия по организации в границах муниципального района электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	
4.1	Электроснабжение
4.1.1	Строительство новых сетей и подстанции ВЛ-500 кВ Ургальская ТЭС – п/ст Алюминиевый завод (район Селихино)
4.1.2	Строительство новых сетей и подстанции ВЛ-220 кВ Комсомольск-на-Амуре – Ванино – Советская Гавань
4.1.3	Строительство новых сетей и подстанции ВЛ-220 Селихино – Де-Кастри – Лазарев с подстанциями 220 кВ по трассе – НХК (с. Нижнетамбовское), Ягодный (КС), Циммермановка, Де-Кастри, Лазарев (ВЛ-220 кВ – двухцепная)
4.1.4	Содействие в выполнении мероприятий по пп. 4.1.1-4.1.3 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
4.1.5	Строительство высоковольтной линии электропередач ВЛ 10 кВ «п. Ягодный – с. Нижнетамбовское»
4.1.6	Строительство ВЛ-35 кВ «Уктур – Кенай» с ПС «Кенай»
4.1.7	Замена оборудования дизельных электростанций в п. Ягодный, с. Нижнетамбовское, с. Нижние Халбы
4.1.8	Своевременное проведение необходимых мероприятий по ремонту и замене оборудования электростанций
4.2	Газоснабжение
4.2.1	Реконструкция ГРС-1 г. Комсомольска-на-Амуре с увеличением ее мощности
4.2.2	Ввод ГРС-2 в г. Комсомольске-на-Амуре
4.2.3	Содействие в выполнении мероприятий по пп. 4.2.1-4.2.2 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
4.2.4	Строительство отводов распределительных газопроводов (с. Селихино, п. Парин, с. Даппы, с. Большая Картель, п. Молодёжный, с. Новый мир, п. Ягодный)
4.2.5	Газификация объектов теплоэнергетики и перевод дизельных электростанций района на природный газ (с. Хурба, п. Ягодный, с. Нижнетамбовское, п. Селихино)
4.2.6	Газификация населенных пунктов Комсомольского муниципального района
4.3	Водоснабжение и водоотведение
4.3.1	Строительство производственно-технических водозаборов в с. Верхняя Эконь, с. Нижнетамбовское, п. Уктур.

№ п/п	Наименование мероприятия
4.3.2	Обеспечение населения района водой хозяйственно-питьевого назначения согласно рекомендуемым нормам
4.3.3	Обеспечение населения района водой хозяйственно-питьевого назначения согласно рекомендуемым нормам
4.3.4	Разработка программы по выполнению пп. 4.3.1 – 4.3.3
4.3.5	Устройство (бурение) скважины для водообеспечения котельной с. Хурба
4.4	Теплоснабжение
4.4.1	Замена котельного оборудования в с. Верхнетамбовское, п. Кенай, с. Большая Картель,
4.4.2	Замена теплосетей в с. Кенай, п. Гайтер, с. Большая Картель, с. Новый Мир
4.4.3	Замена котельного оборудования в с. Бельго, с. Нижние Халбы, п. Уктур
5. Мероприятия по созданию условий для обеспечения поселений услугами связи, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1	Телефонная связь
5.1.1	Переключение на стекловолоконный кабель сс. Верхняя Эконь, Гайтер
5.1.2	Замена координатных станций (АТСК) на электронные (АТСЭ) в сс. Селихино, Большая Картель, Верхняя Эконь, Пивань, п. Гайтер
5.1.3	Строительство радиорелейной линии связи до п. Галичный, с. Верхнетамбовское, с. Бельго
5.1.4	Строительство волоконно-оптической линии связи «с. Селихино – р.п. Ванино»
5.1.5	Замена АТСК на АТСЭ в г.п. Гурское, пп. Снежный, Уктур, с. Кенай
5.1.6	Расширение услуг операторов сотовой связи в поселениях района, не охваченных сотовой связью на момент выполнения мероприятия
5.1.7	Увеличение количества телефонных абонентов, пропорционально количеству новых квартир в связи с перспективным увеличением жилого фонда по всем населенным пунктам района
5.1.8	Проведение мониторинга по изучению потребности подключения населения к сети Интернет в населенных пунктах Комсомольского муниципального района
5.1.9	Заключение договорных отношений с Интернет-провайдерами г. Комсомольска-на-Амуре по результатам мониторинга с целью организованного подключения к сети Интернет всех желающих в районе
5.2	Организация общественного питания, торговли
5.2.1	Создание условий для строительства предприятий торговли
5.3	Организация бытового обслуживания
5.3.1	Содействие в открытие парикмахерской в с. Новый Мир, с. Селихино
5.3.2	Содействие в строительстве бани и парикмахерской в с. Хурба
5.3.3	Организация пунктов питания и гостиниц семейного типа для обслуживания туристов посещающих места рекреации
5.3.4	Строительство (или отведение на базе существующих площадей) предприятий общественного питания – столовые (кафе)
6. Организация оказания скорой медицинской помощи, первичной медико – санитарной помощи в амбулаторно- поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	

№ п/п	Наименование мероприятия
6.1	Строительство больницы в п. Ягодный
6.2	Строительство больницы в п. Селихино
6.3	Реконструкция Фельдшерско-акушерских пунктов
6.4	Размещение станции скорой медицинской помощи в п. Уктур с обеспечением выездов медицинских бригад в населенные пункты: п. Кенай, г.п. Гурское
7. Организация предоставления общедоступного и бесплатного образования	
7.1	Строительство средних общеобразовательных школ
7.2	Строительство средних общеобразовательных школ с уточнением срока их строительства при разработке генеральных планов населенных пунктов.
7.3	Строительство детских дошкольных учреждений с уточнением срока их строительства при разработке генеральных планов населенных пунктов.
7.4	Строительство профессионально-технических училищ
7.5	Обустройство пришкольных опытных участков или полей при крупных школах района (фруктовые сады, огороды, тепличные комплексы, зимние сады и т.п.)
8. Развитие транспортной системы Комсомольского муниципального района. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями района.	
8.1	Железнодорожный транспорт
8.1.1	Строительство железнодорожной линии «Комсомольск – Селихино – Ноглики (Ныш)». Данное направление дороги разработано по поручению Президента Российской Федерации совместно с ОАО «Российские железные дороги» и при участии ряда других государственных ведомств, в рамках федеральной программы «Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года».
8.1.2	Создание транспортных коридоров: граница Приморского края Сукпай – Селихино – Комсомольск-на-Амуре – граница Хабаровского края (и далее Тынды – Тайшет) с ответвлением из Селихино в порт на мысе Лазарева и к портам «Ванино» и «Советская Гавань»
8.1.3	Реконструкция железнодорожных станций
8.1.4	Строительство производственной базы
8.1.5	Строительство базы специального самоходного подвижного состава (ССПС)
8.1.6	Проектирование для строительства станций: Амурский (перегон Комсомольск – Пивань), Тудур (перегон Эльдиган – Пони), Кумтэ-2 (перегон Пивань – Гайтер)
8.1.7	Комплексная реконструкция железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре–Советская Гавань. Реконструкция участка БАМа «Советская Гавань – Селихино – Комсомольск-на-Амуре» со строительством второго пути Расчетный срок 2020-2030 гг. Территория Комсомольского муниципального района Протяженность линии по территории района 187 км. Схема территориального планирования Хабаровского края
8.1.9	Организация логистического транспортного узла в с. Селихино на пересечении линии БАМа и новой магистрали «Находка – Лазарев»

№ п/п	Наименование мероприятия
8.1.10	Содействие в выполнении мероприятий по п.п. 8.1.1-8.1.9 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
8.2	Водный транспорт
8.2.1	Выполнение дноуглубительных, дноочистительных и русловыпрямительных работ на р. Нижняя Удому (п. Уктур)
8.2.2	Расширение, реконструкция и техническое оснащение портово-пристанского хозяйства
8.2.3	Строительство берегоукрепительных сооружений в п. Молодежный
8.2.4	Пополнение речного флота грузовыми и пассажирскими судами
8.2.5	Содействие в выполнении мероприятий по п.п. 8.2.1 – 8.2.4 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
8.3	Авиационный транспорт
8.3.1	Строительство взлетно-посадочной полосы в аэропорту с. Хурба
8.3.2	Строительство взлетно-посадочной полосы в п. Ягодный
8.3.3	Содействие в выполнении мероприятий по п. 8.3.1-8.3.2 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
8.3.4.	Развитие малой авиации в центрах групповых систем населенных пунктов
8.4	Трубопроводный транспорт
8.4.1	Строительство магистрального газопровода «Сахалин — Комсомольск-на-Амуре — Хабаровск». Для увеличения производительности до 4,5 млрд. м³. газа
8.4.2	Строительство магистрального газопровода «Сахалин — Хабаровск — Владивосток» с учетом строительства отводов для перспективной газификации близлежащих населенных пунктов.
8.4.3	Строительство нефтепровода – отвода «Восточная Сибирь – Тихий океан»
8.4.4	Строительство продуктопровода на участке от Комсомольского НПЗ до п. Де-Кастри
8.4.5	Содействие в выполнении мероприятий по п.п. 8.4.1 – 8.4.4 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
8.5	Участие в формировании транспортного каркаса края, связывающего основные урбанизированные районы в опорный градостроительный организм и обеспечивающего свободный выход в систему международных транспортных коридоров (МТК)
8.5.1	Строительство автодороги «Селихино – Кенада»
8.5.2	Строительство или реконструкции мостового перехода через реку Амур в районе г. Комсомольск – на – Амуре с устройством второго железнодорожного пути, для увеличения грузопотока
8.5.3	Улучшение дорожного покрытия региональной трассы «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» в границах Комсомольского муниципального района с устройством подъездов от этой автодороги к населенным пунктам: п. Мачтовый, п. Октябрьский, с. Нижнетамбовское, с. Шелехово, с. Черный Мыс
8.5.4	Содействие в выполнении мероприятий по п.п. 8.5.1-8.5.3 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
8.6	Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и других инженерных сооружений вне границ населенных пунктов

№ п/п	Наименование мероприятия
8.6.1	Строительство автодороги «п. Уктур – п. Кенай»
8.6.2	Строительство автодороги «с. Пивань – с. Бельго – с. Верхнетамбовское»
8.6.3	Строительство и реконструкция сети дорог к месторождениям полезных ископаемых.
8.6.4	Строительство автодороги от отрезка дороги с. Галичный – с. Боктор до сел Нижние Халбы и Среднетамбовское
8.6.5	Размещение комплексов автосервиса на автодорогах Селихино – Ягодный; Селихино – Уктур.
9. Мероприятия межпоселенческого характера по охране окружающей среды, организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
9.1	Организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды
9.1.1	Содействие строительству очистных сооружений биологической очистки в, с. Нижнетамбовское, с. Пивань, с. Хурба
9.1.2	Реконструкция очистных сооружений биологической очистки в Ягодненском сельском поселении, с. Селихино
9.1.3	Содействие строительству локальных очистных сооружений в п. Уктур, г.п. Гурское, п. Молодежный
9.1.4	Доведение уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПин 2.1.5.980-00
9.1.5	Содействие в выполнении мероприятий по пп. 9.1.1-9.1.4 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
9.1.6	Лицензирование предприятий-водопользователей
9.1.7	Строительство очистных сооружений в п. Снежный, строительство очистных сооружений дома отдыха «Шарголь», а также строительство очистных сооружений общеоздоровительном лагере «им. Заслонова»
9.1.8	Реконструкция сетей канализации и существующих очистных сооружений.
9.1.9	Сокращения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ путем перевода на газ объектов теплоэнергетики (п. 3.4.4).
9.1.10	Разработка нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) на все источники выбросов в атмосферу
9.1.11	Обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ атмосферу
9.2	Организация утилизации бытовых и производственных отходов
9.2.1	Выделение санитарно-защитных зон промышленных предприятий при разработке правил землепользования и застройки сельских поселений
9.2.2	Строительство полигона ТБО города Комсомольска-на-Амуре
9.2.3	Внедрение новых технологий переработки отходов древесины с целью достижения 100%-переработки
9.2.4	Разработка проектов организации свалок для всех населенных пунктов
9.2.5	Оформление земельных отводов под организацию, обустройство и содержание свалок, согласно проектным решениям
9.2.6	Приведение в соответствие санитарно-экологическим требованиям существующие свалки сельских поселений, а также обеспечить необходимой

№ п/п	Наименование мероприятия
	документацией в соответствии с действующим законодательством
10. Мероприятия по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	
10.1	Ведение постоянного экологического контроля на объектах повышенной экологической опасности.
10.2	Контроль за разработкой планов ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах повышенной экологической опасности.
10.3	Оснащение складов ГСМ пожарной сигнализацией, а так же комплектация инструментами и материалами для быстрой локализации очагов пожара и его тушения
10. 4	Разработка комплексных мероприятий по тушению лесных пожаров, охватывающих территорию всего района, и проведение систематического мониторинга за выполнением мероприятий
10.5	Организация централизованного оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории муниципального района.
10. 6	Разработка комплексных мероприятий по взаимодействию администрации муниципального района с руководителями предприятий по привлечению дополнительных сил и средств на ликвидацию возможных аварийных ситуаций.
10. 7	Строительство пожарных депо в населенных пунктах
10. 8	Строительство пожарных депо в населенных пунктах
11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования	
11.1	Разработка и утверждение плана реализации схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района
12. Мероприятия по вопросам, не отнесенным к компетенции муниципального района	
12.1	Мероприятия по развитию культуры и спорта
12.1.1	Строительство административно-культурного центра в с. Большая Картель
12.1.2	Строительство спортивных площадок, хоккейных коробок при образовательных учреждениях и в местах жилой застройки во всех населенных пунктах
12.1.3	Строительство спортивных залов общего пользования
12.1.4	Дополнительное оборудование существующих спортивных залов спортивным инвентарем различного направления (фитнес, спортивная гимнастика, классическая и греко-римская борьба)
12.1.5	Строительство культурного центра с кинотеатром и библиотекой в с. Хурба.
12.1.6	Обеспечение существующих клубов, не имеющих киноустановок, оборудованием для демонстрации видеопродукции
12.1.7	Размещение учебно-производственных комбинатов (УПК) в поселениях Комсомольского района
12.2	Мероприятия по развитию рекреации и туризма
12.2.1	Развитие зоны активного отдыха на лечебно оздоровительной местности «Шарголь»

№ п/п	Наименование мероприятия
12.2.2	Оформление в муниципальную собственность и выставление на торги неиспользуемых участков культурно-оздоровительного, рекреационного назначения
12.2.3	Развитие перспективных объектов отдыха и туризма: Река Горин – организация сплава; Река Гур – организация сплава; Река Джаур – Гур – организация сплава; Река Гур – памятник природы «Пещера Какдзяму» – организация туристического маршрута ; Памятник природы «Скальное обнажение Шаман» – организация туристического маршрута; «Минеральный источник Охотничий» - организация автомобильного маршрута; Комсомольский государственный заповедник – организация туристического маршрута.
12.2.4	Установка мемориала жертвам политических репрессий в с. Пивань у входа в недостроенный тоннель под Амуром
12.2.5	Расширение и улучшение покрытия дорог к существующим и перспективным массовым зонам отдыха и местам национального наследия
12.2.6	Развитие инфраструктуры обслуживания в сложившихся и вновь организованных туристско-рекреационных зонах муниципального района
12.3	Мероприятия по разработке полезных ископаемых на территории Комсомольского муниципального района
12.3.1	Геологическое изучение и добыча алунитов Шелеховского месторождения
12.3.2	Разработка Понийского месторождения габрродиоритов
12.3.3	Добыча россыпного золота в бассейне р. Малые Пони, Тудур
12.3.4	Изучение запасов россыпного золота в бассейне реки Новая Угды, левого притока р. Гур
12.3.5	Добыча песка для строительных целей из месторождений расположенных в русле р. Амур
12.3.6	Разведка месторождений расположенных в зоне реки Горин на предмет разработки месторождений торфа.
12.3.7	Разведка и разработка Нижнетамбовской зоны месторождений строительных материалов.
12.3.8	Разведка и разработка зоны реки Окчо по возможной добычи золота и вольфрама
12.3.9	Детальное разведка всех месторождений и проявлений золота и сопутствующих компонентов (серебро, медь, вольфрам, свинец, и т.д.) в зонах рек Борхи и Тудур.
12.4	Мероприятия по обеспечению продовольственной безопасности региона
12.4.1	Выполнение работ по ремонту мелиоративных систем сельскохозяйственных земель
12.4.2	Повышение генетического потенциала молочного стада, усиление работы по его воспроизводству и обновлению
12.4.3	Развитие кооперативных связей сельскохозяйственных организаций с населением, комбикормовыми и перерабатывающими предприятиями

№ п/п	Наименование мероприятия
12.4.4	Содействие в выполнении мероприятий по п.п. 11.4.1-11.4.3 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
12.4.5	Создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов (в сс. Пивань, Селихино, Хурба, Новый Мир, п. Молодежный) с целью качественного и количественного улучшения показателей сельхозпроизводства, а также увеличения инвестиционного потока в данную отрасль экономики Комсомольского муниципального района
12.4.6	Приобретение племенного скота для ООО «СХП «Комсомольское»
12.4.7	Строительство молокозавода в с. Хурба
12.4.8	Строительство коровника на базе ООО «СПХ «Комсомольское»
12.4.9	Проектирование и строительство ветеринарных лечебниц с. Хурба, с. Новый Мир, с. Селихино, с. Пивань, п. Снежный, п. Уктур
12.4.10	Укрепление кормовой базы за счет увеличения кормов собственного производства.
12.4.11	Обеспечение развития ресурсной базы в рыбохозяйственной отрасли.
12.4.12	Реализация мер по укреплению материально-технической базы добывающего флота на территории района
12.4.13	Развитие альтернативных отраслей животноводства (овцеводство, кролиководство)
12.4.14	Содействие внедрению лизинговых поставок техники для сельскохозяйственных товаропроизводителей и оборудования для перерабатывающей промышленности;
12.4.15	Воспроизводство водных биологических ресурсов, путем создания хозяйств по выращиванию товарной рыбы.
12.4.16	Создание цехов по переработке рыбы и реализация готовой продукции.
12.4.17	Содействие в организации пунктов по заготовке и переработке лесных пищевых ресурсов: ягод, грибов, ореха, папоротника и других природных растительных продуктов.
12.5	Мероприятия по развитию промышленного комплекса Комсомольского муниципального района
12.5.1	Строительство алюминиевого завода в районе с. Селихино
12.5.2	Строительство нефтехимического комплекса по производству полимеров в с. Нижнетамбовское
12.5.3	Строительство Гурского лососевого рыбоводного завода на р. Гур;
12.5.4	Организация производства лущеного шпона, а также производства древесно-волоконистых плит средней и высокой плотности
12.5.5	Содействие в выполнении мероприятий по п.п. 12.5.1 – 12.5.4 в соответствии полномочий муниципального района и сельских поселений
12.5.6	Строительство кирпичного завода в районе села Селихино на базе Белоберезового месторождения глины и расширение ассортимента выпускаемой продукции
12.5.7	Строительство цеха по розливу питьевой воды в с. Хурба
12.5.8	Модернизация лесопильного производства в п. Уктур
12.5.9	Ввод в эксплуатацию лесопильного цеха в с. Нижнетамбовское
12.5.10	Ввод мощностей по переработке древесины в с. Верхняя Эконь

№ п/п	Наименование мероприятия
12.5.11	Ввод в эксплуатацию лесопильного цеха ОАО «Комсомольский КЛПХ»
12.5.12	Ввод в эксплуатацию лесопильного цеха ООО «Тапир»