

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района хабаровского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Касаткина И.В.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (далее - причинение вреда) в результате нарушения градостроительной деятельности.

1.2. В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящий Порядок применяется в случае причинения вреда, в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, обнаруженного при строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – Объекты).

1.3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются в целях:

1) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

2) анализа установленных причин нарушения в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

3) использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке муниципальных правовых актов в области градостроительства.

2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, при строительстве, реконструкции Объектов, повлекшее причинение вреда, устанавливаются технической комиссией, созданной распоряжением главы Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – распоряжение главы района).

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии являются поступившие в администрацию Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация района):

1) заявление физического и (или) юридического лица, либо их представителей о нарушении законодательства о градостроительной деятельности

при строительстве, реконструкции Объекта;

2) заявления государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции Объектов.

К заявлениям, указанным в подпунктах 1, 2 настоящего пункта в обязательном порядке прилагаются:

- документы, подтверждающие факт выполнения работ по строительству, реконструкции Объекта;

- документы, подтверждающие факт причинении вреда физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции Объектов.

2.3. Основаниями для принятия решения об отказе в создании технической комиссии являются:

1) отсутствие подтверждающих документов о выполнении работ по строительству, реконструкции Объекта.

2) отсутствие подтверждающих документов о причинении вреда физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции Объектов;

2.4. Отдел архитектуры и градостроительства администрации района (далее – отдел) проводит проверку документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка, не позднее 10 дней с момента получения.

2.5. По результатам проверки Отдел готовит:

1) в случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в создании технической комиссии, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка - проект распоряжения главы района о создании технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности (далее - техническая комиссия);

2) в случае наличия оснований для принятия решения об отказе в создании технической комиссии, предусмотренных пунктом 10 настоящего Раздела, - проект письма об отказе в ее образовании.

Отказ в создании технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

В распоряжении главы района о создании технической комиссии утверждается состав технической комиссии, положение о ее работе и устанавливается срок работы технической комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня создания технической комиссии до дня утверждения её заключения.

2.4. Техническая комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии из числа специалистов администрации района.

Техническая комиссия вправе привлечь к установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, специалистов проектных и иных экспертных организаций.

Техническую комиссию возглавляет первый заместитель главы администрации района, либо лицо его замещающее.

2.5. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности могут принимать участие заинтересованные лица и представители граждан и их объединений.

Заинтересованными лицами являются:

- 1) застройщик;
- 2) технический заказчик;
- 3) лицо, выполняющее инженерные изыскания;
- 4) лицо, осуществляющее подготовку проектной документации;
- 5) лицо, осуществляющее строительство;
- 6) лицо, осуществляющее снос, либо их представители;
- 7) представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны по запросу технической комиссии в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с выполнением работ по строительству, реконструкции Объектов.

2.6. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае не позднее 10 дней со дня регистрации в администрации района документов указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка.

2.7. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия:

- 1) производит осмотр Объекта, в отношении которого допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в том числе с применением фото- и видеосъемки, с целью проверки соответствия Объекта действующему градостроительному законодательству Российской Федерации и оформление акта осмотра по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- 2) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

- 3) запрашивает у физических и юридических лиц (застройщиков) необходимые для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности иные документы, изучает и анализирует их.

2.8. По результатам работы технической комиссией составляется заключение по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, содержащее выводы:

- 1) о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- 2) об обстоятельствах, указывающих на нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- 3) о рекомендациях и мероприятиях по ликвидации последствий допу-

щенных нарушений в рамках законодательства о градостроительной деятельности.

2.9. Заключение технической комиссии утверждается распоряжением главы района и в течение 5 дней после утверждения:

1) направляется (вручается) лицу, допустившему нарушение законодательства о градостроительной деятельности, для устранения выявленных нарушений; лицу, пострадавшему в результате таких нарушений;

2) подлежит опубликованию на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Один экземпляр заключения хранится в деле о рассмотрении нарушений законодательства о градостроительной деятельности в Отделе.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии председатель технической комиссии принимает решение о завершении работы технической комиссии. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, председатель технической комиссии определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

2.10. На основании заключения технической комиссии и с учетом её рекомендаций лицо, допустившее нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенных нарушений и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и представляет в администрацию района.

2.11. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции) до полного устранения допущенных нарушений.

2.12. Лица, указанные в пункте 2.9 настоящего Порядка, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

Администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края
(наименование органа местного самоуправления)

АКТ ОСМОТРА
объекта капитального строительства

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Комиссия в составе:

Ф.И.О. (последнее при наличии), должность
В период с «__» ч «__» мин «__» _____ 20__ г. по «__» ч «__» мин «__» _____ 20__ г. проведен осмотр объекта капитального строительства по адресу:

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии _____
Ф.И.О. (последнее при наличии), должность

По результатам осмотра установлено следующее:

Приложения: _____

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

Администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края
(наименование органа местного самоуправления)

УТВЕРЖДАЮ

(подпись, должность)
« ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

Технической комиссией, созданной распоряжением:

(указать наименование органа местного самоуправления и реквизиты распоряжения)

в составе: Ф.И.О. (последнее при наличии), должность (указываются все члены технической комиссии), установлено следующее:

Раздел 1. Общие сведения об объекте капитального строительства (параметры объекта, номер и дата выдачи разрешения (разрешений) на строительство, Уведомления о соответствии, разрешения на ввод в эксплуатацию, Уведомления о соответствии построенного, градостроительного плана земельного участка (при наличии); информация о застройщике, лицах, осуществляющих строительство, проектных организациях (в случае если имеется проектно-сметная документация)

Раздел 2. Обстоятельства произошедшего случая нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства

Раздел 3. Выводы, рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений в рамках законодательства о градостроительной деятельности

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)