

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМСОМОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**ПРОТОКОЛ**

12.11.2021 № 10  
г. Комсомольск-на-Амуре

заседания Совета по предпринимательству  
при главе муниципального района

Председатель – Шугин П.П.

Секретарь – Кинякина Н.А.

Присутствовали:

члены комиссии: Мытник С.А., Жилкин А.В., Мытник И.В., Шаталов П.Б..

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Комсомольского муниципального района Хабаровского края».

Информация Бакушиной Д.Ю. – ведущий специалист отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

2. Об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Комсомольского муниципального района Хабаровского края».

Информация Бакушиной Д.Ю. – ведущий специалист отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

3. Общественная экспертиза исполнения требований муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Комсомольском муниципальном районе на 2021 год (далее – Стандарт):

3.1. по разделу 2 «Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования».

Информация Коломыцева А.В. – главы администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края (приложение № 1).

3.2. по разделу 3 «Обеспечение профессионального развития муниципальных служащих, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг инвесторам».

Информация Кинякиной Н.А. – и.о. начальника отдела экономического развития и инвестиций администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

4. «Организация имущественной поддержки субъектов МСП» (приложение № 2).

#### СЛУШАЛИ:

1. Бакушина Д.Ю. рассказала о проекте муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Комсомольского муниципального района Хабаровского края».

2. Бакушина Д.Ю. рассказала о проекте муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Комсомольского муниципального района Хабаровского края».

3. Кинякину Н.А. с информацией о проведении общественной экспертизы исполнения требований Стандарта.

3.1. Коломыцева А.В. с Инвестиционным посланием за 2021 год.

3.2. Кинякину Н.А. с информацией об обучении муниципальных служащих, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе, в 2021 году и планах на 2022 год.

4. Кинякину Н.А. с информацией о применении налога на профессиональный доход после регистрации в качестве ИП.

5. Бурмистрову Е.И. с информацией об организации имущественной поддержки субъектов МСП.

#### ВЫСТУПИЛИ:

1. Мытник С.А. сообщил, что проект муниципального нормативного правового акта не содержит положений, которые способствуют возникнове-

нию необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) бюджета муниципального района.

2. Жилкин А.В. сообщил, что проект муниципального нормативного правового акта не содержит положений, которые способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) бюджета муниципального района.

## РЕШИЛИ:

1. Выдать положительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Учесть уполномоченному органу – отделу экономического развития и инвестиций администрации муниципального района (Кинякина Н.А.) при подготовке экспертного заключения информацию Мытник С.А.).

2. Выдать положительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Учесть уполномоченному органу – отделу экономического развития и инвестиций администрации муниципального района (Кинякина Н.А.) при подготовке экспертного заключения информацию Жилкина А.В.).

3. О проведении общественной экспертизы исполнения требований Стандарта.

3.1. Разместить Инвестиционное послание на Инвестиционном портале муниципального района, направить послание в адрес субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, действующих на территории муниципального района.

Признать требования Стандарта по разделу 2 «Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования» выполненными полностью.

3.2. Информацию Кинякиной Н.А. принять к сведению.

Утвердить план дополнительного профессионального образования муниципальных служащих администрации Комсомольского муниципального района, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе, на 2022 год.

Признать требования Стандарта по разделу 3 «Обеспечение профессионального развития муниципальных служащих, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг инвесторам» выполненными полностью.

4. Информацию Бурмистровой Е.И.. принять к сведению.

Признать требования Стандарта по разделу 13.1 «Организация имуще-

ственной поддержки субъектов МСП» выполненными полностью.

Председатель

Секретарь

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is simpler and more cursive.

П.П. Шугин

Н.А. Кинякина

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Совета  
по предпринимательству при  
главе Комсомольского  
муниципального района  
от 02.11.2021 № 10

Инвестиционное послание  
главы Комсомольского муниципального района Хабаровского края

Уважаемые коллеги, предприниматели и жители района!

Создание комфортных условий для работы предпринимателей и формирование благоприятного инвестиционного климата, повышение привлекательности района в целом – важнейшие факторы роста экономического благополучия любой территории. Привлечение инвестиций в экономику района является одной из стратегических задач администрации Комсомольского муниципального района. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни.

За 9 месяцев 2021 года наблюдается как положительная, так и отрицательная динамика экономических показателей. Текущее состояние экономики муниципального района характеризуется следующими данными.

Оборот отчитывающихся крупных и средних организаций (без учета деятельности субъектов малого предпринимательства) по оценке составил 11 216,8 млн. рублей или в 2 раза больше, чем в аналогичном периоде 2020 года, оценочное значение показателя на 2021 год составляет 16 825,2 млн. рублей.

Рост оборота связан с реализацией на территории района крупных инвестиционных проектов:

- строительство вторых путей ОАО «РЖД» на перегоне Эльдиган – Тудур;
- строительство объекта «Распределительный газопровод для газификации сельского поселения «Село Новый Мир»;
- строительство магистрального газопровода на территории муниципального района;
- геологическое изучение недр в районе Селихинского сельского поселения;
- строительство административного центра на территории сельского поселения «Село Пивань».

Инвестиции в основной капитал за счёт всех источников по оценке составили около 13 713,5 млн. рублей, что в 1,4 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года, оценочное значение показателя на 2021 год составляет 18 222,5 млн. рублей. Значительный рост связан с реализацией вышеуказанных проектов.

Проведена большая работа по постановке на налоговый учет обособленных структурных подразделений, реализующих на территории района крупные инвестиционные проекты. Это дало возможность привлечь в бюджет района дополнительные средства.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по оценке составил 10 365,4 млн. рублей, оценочное значение показателя на 2021 год составляет 15 506,3 млн. рублей.

Ввод жилья за 9 месяцев 2021 года составил 1 818,0 кв. метров или 90,9 процентов от годового плана.

Производство и распределение электроэнергии, газа, пара и воды за 9 месяцев 2021 года составило 485,6 млн. рублей.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата сложилась на уровне 73,0 тыс. рублей с ростом к уровню аналогичного периода прошлого года на 19 процентов (по данным Федеральной службы государственной статистики).

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику администрация Комсомольского муниципального района внедряет Муниципальный стандарт содействия инвестициям и развития предпринимательства.

Муниципальный стандарт предусматривает выполнение комплекса мероприятий по следующим целевым моделям:

- Институциональная среда;
- Каналы прямой и обратной связи субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с руководством муниципального образования;
- Развитие малого и среднего предпринимательства;
- Получение разрешения на строительство;
- Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества;
- Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества;
- Присоединение к инженерным сетям.

Мы планируем не только поддерживать традиционные для района отрасли экономики, но и искать новые ориентиры и «точки роста».

Приоритетным направлением работы администрации муниципального района является создание благоприятных условий для устойчивого функционирования малого и среднего бизнеса.

В соответствии с данными Единого Государственного Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района по состоянию на 01.10.2021 года зарегистрированы 364 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), в том числе 246 индивидуальных предпринимателя.

Из общего количества СМСП свыше 80 процентов работают в сфере торговли и общественного питания. Остальные осуществляют деятельность в таких отраслях, как лесозаготовка и деревопереработка, коммунальное хозяйство, строительство, сельское хозяйство, бытовое обслуживание, рыбодобыча, охота и других.

В малом бизнесе работает около 8,7 тысяч человек. В расчете на 10 тысяч жителей муниципального района число субъектов МСП составляет 132,8 единиц.

В рамках муниципальной программы развития и поддержки малого и

среднего бизнеса предпринимателям предоставлена возможность приоритетного участия в аукционах, оказывается имущественная поддержка, предоставляется субсидия на частичное возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых лиц, понесенных в связи с производством, реализацией социально значимых товаров, выполнением работ, предоставлением услуг в труднодоступных малочисленных населенных пунктах муниципального района, а также занятых в приоритетных отраслях экономики района. В 2021 году с учетом средств краевого бюджета общая сумма поддержки составила 1 000,00 тыс. рублей.

На 2021 год по федеральной программе переселения из ветхого и аварийного жилья начато строительство многоквартирных домов в п. Селихино, с. Пивань. Это действительно необходимо.

В селе Хурба продолжается строительство жилого дома для детей-сирот. Сдача объекта запланирована в 2022 году.

В 2021 году осуществлялось строительство административного центра с. Пивань, гаража для спецтехники по обслуживанию социальных значимых объектов в с. Новый Мир.

В 2021 году завершено строительство газораспределительных сетей в с. Новый Мир. Проведены работы по капитальному ремонту Дома культуры п. Молодежный, детской школы искусств п. Уктур.

В планах много социально значимых объектов. Завершено проектирование Дома культуры в с. Гайтер. Проектируется Дом культуры в Большой Картели. Также в планах строительство амбулаторий в селах Большая Картель и Нижнетамбовское.

Благодаря качественной работе мы смогли в полном объеме направить бюджетные инвестиции на софинансирование объектов капитального строительства, а также профинансировать расходы по капитальному ремонту объектов социального назначения, коммунальной инфраструктуры.

Серьезные вложения потребовались для обеспечения работы жилищно-коммунального хозяйства.

В период подготовки объектов коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2020-2021 года заменено 1,9 км тепловых сетей; 1,92 км линий электропередачи, 0,87 км сетей водопровода. Запланированные работы по замене сетей составили около 5 % от их общей протяженности. Кроме того выполнены работы по подготовке 21 котельной и 6 дизельных электростанций.

На подготовку коммунальных объектов района к новому осенне-зимнему периоду в 2021 году из всех источников финансирования запланировано направить более 81,0 млн. рублей, в том числе из средств краевого бюджета порядка 26,0 млн. рублей, из средств консолидированного бюджета муниципального района – 18,3 млн. рублей, из средств предприятий – 37,1 млн. рублей.

В целях повышения надёжности энергосистемы муниципального района реализуются инвестиционные программы.

Инвестиционная программа Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» «По развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2023 годах».

Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Шелеховский теплоэнергетический комплекс» «По развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах».

Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Шелеховский теплоэнергетический комплекс» «По развитию существующей инфраструктуры Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2021-2022 годах».

Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «ЖилТЭК» «По развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2023 годах».

Привлечение инвестиций, развитие территории невозможно без крепкой социальной основы, развитой инфраструктуры. Здесь особое значение играет инициатива жителей района.

На территории Комсомольского муниципального района активно реализуются мероприятия по благоустройству общественных территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в составе национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – федеральный проект). В 2021 году в 8 сельских поселениях (сельские поселения «Село Большая Картель», «Село Новый Мир», «Село Пивань», «Село Хурба», Селихинское, Снеженское, Уктурское, Ягодненское сельские поселения) реализованы мероприятия по благоустройству 8-ми общественных территорий.

Всего на реализацию мероприятий федерального проекта в 2021 году направлено 13 038 638 рублей, в том числе средства федерального и краевого бюджетов – 11 940 960 рублей.

Большие перспективы связаны с реализацией на территории района инфраструктурных проектов федерального значения:

- строительство железнодорожной линии Селихин – Ныш с переходом пролива Невельского;
- строительство вторых путей на перегоне Эльдиган – Тудур Дальневосточной магистрали;
- строительство «ВЛ 220 Кв Комсомольская – Старт № 1с отпайкой на ПС ГПП – 4, ПС 500 Кв Комсомольская, ПС 220 Кв Старт»;
- строительство второго моста через реку Амур у г. Комсомольска-на-Амуре

Нам предстоит работать над освоением многокомпонентной сырьевой базы, на которую опирается инвестиционный потенциал района:

- развитие агропромышленного кластера;
- освоение разведанных запасов Понийского месторождения габбро-диоритов;
- освоение Понийского участка Пони-Мулийского руднороссыпного узла золота.

Решение вышеназванных задач осуществляется в рамках Стратегии социально-экономического развития Комсомольского муниципального района до

2025 года, Инвестиционной стратегии Комсомольского муниципального района Хабаровского края до 2025 года, действующих муниципальных программ.

Таким образом, Комсомольский муниципальный район обладает значительным экономическим и инвестиционным потенциалом, который еще не до конца раскрыт. Сделать это можно только выстраивая конструктивный диалог между властью и бизнесом с учетом мнения и интересов жителей района. Уверен, совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие района.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Совета  
по предпринимательству при  
главе Комсомольского  
муниципального района  
от 02.11.2021 № 10

## Организация имущественной поддержки субъектов МСП

На основании изменений действующего законодательства Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», в соответствии со статьями 14, 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Комсомольском муниципальном районе на 2019-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Комсомольского муниципального района от 14.05.2018 № 476, администрацией муниципального района возможно оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе.

Порядок оказания имущественной поддержки и перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки, утверждены постановлением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 26.01.2015 № 43 (в редакции постановления администрации муниципального района от 25.10.2021 № 900). Порядок и перечень размещены на официальном сайте администрации муниципального района.

Имущественная поддержка оказывается Субъектам при условии:

- их регистрации на территории муниципального района (либо имеющие обособленные подразделения или филиалы на территории муниципального района);
- отсутствия задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, в том числе по сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, в бюджетную систему Российской Федерации - на 01 число месяца подачи заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень;

- Субъект – юридическое лицо, не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;
- Субъект – физическое лицо, не должно прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- Субъект не нарушал порядок и условия оказания поддержки или с момента признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло более чем три года;
- Субъект – физическое лицо, не должно находиться в стадии банкротства;
- Субъект не получал ранее аналогичную поддержку (поддержку, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) или сроки ее оказания истекли.

В целях предоставления имущества, включенного в Перечень, Субъект обращается в администрацию муниципального района с заявлением в письменной форме о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень (образец заявления утвержден распоряжением администрации муниципального района).