

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об утверждении комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по осмотру зданий, сооружений, на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – Осмотр зданий, сооружений).

2. Утвердить Положение о комиссии по Осмотру зданий, сооружений согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по Осмотру зданий, сооружений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Комсомольского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Касаткина И.В.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению об утверждении комиссии по осмотру зданий, сооружений, на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации на территории Комсомольского муниципального района

СОСТАВ

комиссии по осмотру зданий, сооружений, на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации на территории Комсомольского муниципального района

Касаткин Игорь Владимирович	- первый заместитель главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Боровик Олеся Владимировна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор, заместитель председателя комиссии
Полещук Алексей Сергеевич	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Бурмистрова Елена Ивановна	- начальник отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды
Рабочева Оксана Владимировна	- начальник отдела правовой и кадровой работы
Соболев Петр Михайлович	- заведующий отделом коммунального хозяйства
Шишкин Николай Сергеевич	- начальник отдела капитального строительства

Представители экспертных организаций (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению об утверждении комиссии по осмотру зданий, сооружений, на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации на территории Комсомольского муниципального района

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осмотру зданий, сооружений, на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

1. Положение о комиссии по осмотру зданий, сооружений, на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации на территории Комсомольского муниципального района (далее – Осмотр зданий, сооружений), определяет цели создания и порядок работы комиссии по Осмотру зданий, сооружений.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Комиссия создана в целях проведения Осмотра зданий, сооружений в соответствии со статьями 55.24 – 55.26 главы 6.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Комиссия не проводит Осмотр зданий, сооружений, в случае если за эксплуатацией зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

5. Комиссия не проводит осмотр здания, сооружения в случаях если:

- с заявлением о проведении осмотра здания, сооружения, предоставлен не полный пакет документов в соответствии с пунктом 2.3. Порядка осмотра зданий, сооружений, на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации на территории Комсомольского муниципального района (далее – Порядок);

- в заявлении на проведение осмотра здания, сооружения заполнены не все графы заявления;

- лицо, ответственное за эксплуатацию и (или) собственник здания, сооружения не установлено;

- доступ к осматриваемому зданию, сооружению не обеспечен лицом, ответственным за эксплуатацию и (или) собственником здания, сооружения, в соответствии с пунктом 2.14. Порядка.

6. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии.

7. При Осмотре зданий, сооружений, должны присутствовать не менее половины членов Комиссии.

8. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Основанием проведения Осмотра зданий, сооружений является поступившее в администрацию Комсомольского муниципального района заявление на проведение осмотра от лиц, ответственных за эксплуатацию и (или) собственника(ов) зданий, сооружений или информация в п. 2.2. Порядка.

10. По результатам Осмотра зданий, сооружений, лицам, ответственным за эксплуатацию и (или) собственнику(ам) зданий, сооружений или его уполномоченному представителю вручается акт осмотра здания, сооружения с рекомендациями об устранении нарушений установленных в ходе проведения Осмотра здания, сооружения.

11. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, в случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

12. Решение Комиссии оформляется в виде акта осмотра здания, сооружения, который подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя), секретарем Комиссии и членами Комиссии, присутствовавшими при осмотре построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

13. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) утверждает дату, время, проведения Осмотра здания, сооружения;
- 3) подписывает документы, связанные с деятельностью Комиссии.

14. Секретарь Комиссии:

1) обеспечивает подготовку документов, необходимых для принятия Комиссии решений;

2) осуществляет информирование членов Комиссии, о дате и времени проведения Осмотра здания, сооружения;

3) осуществляет информирование лиц, ответственных за эксплуатацию и (или) собственника(ов) зданий, сооружений;

4) ведет протокол Осмотра здания, сооружения;

5) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

15. В случае отсутствия кого-либо лица из состава Комиссии (командировка, болезнь, отпуск, увольнение) его права и обязанности в Комиссии осуществляет лицо, исполняющее его должностные обязанности.
