

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края и состава комиссии по рассмотрению заявок на проведение конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 18 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 и частью 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Хабаровского края, администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.
 - 1.2. Состав комиссии по рассмотрению заявок на проведение конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.
2. Отделу промышленности, транспорта, связи и потребительского рынка администрации муниципального района (Касьянов А.А.) и отделу по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации муниципального района (Пузиков Д.В.) в течение шести месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления привести положения о соответствующих отделах администрации муниципального района в соответствие с настоящим постановлением.
3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Комсомольского муниципального района и на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по экономическим вопросам Михайленко И.В.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Комсомольского муниципально-
го района

от _____ № _____

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомоль-
ского муниципального района Хабаровского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 04.05.2011 № 128-пр «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края», Уставом Комсомольского муниципального района Хабаровского края, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – Комсомольский муниципальный район), создания условий для обеспечения жителей Комсомольского муниципального района услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поддержки и развития предпринимательской деятельности.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов:

- а) размещение которых не предусмотрено Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – Схема размещения);
- б) на территориях ярмарок, розничных рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временных характер;

1.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено таким договором.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются объектами капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты,

а также договор на размещение нестационарного торгового объекта и договор пользования местом размещения нестационарных торговых объектов не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- субъект торговли – юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном федеральным законодательством порядке;

- нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов – разработанный и утвержденный администрацией Комсомольского муниципального района документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, площадь, отведенную под их размещение, период размещения, вид торговли и их специализацию;

- торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

- киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- самовольно установленный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, установленный (размещенный) на территории Комсомольского муниципального района без предусмотренных законодательством правовых оснований.

- лоток - нестационарный передвижной торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

- торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти

(в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- сезонная площадка (кафе) - нестационарный торговый объект, представляющий собой сборно-разборную конструкцию, специально оборудованное временное сооружение, размещаемые (обустриваемые) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), представляющие собой площадку для размещения объекта общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

3. Порядок подачи заявления и оформления прав на размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо подают лично или направляют почтой заявление на размещение нестационарных торговых объектов в администрацию Комсомольского муниципального района (Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 32б, кабинет 41) по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление).

В заявлении должны указываться:

1) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя – в случае, если заявление подаётся юридическим лицом;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, сведения о государственной регистрации заявителя - в случае, если заявление подаётся индивидуальным предпринимателем;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия – в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона;

5) место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта (указывается место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома и т.п.);

6) кадастровый (условный) номер объекта недвижимости (земельного участка, здания, строения, сооружения (при наличии));

7) площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, отведенная под нестационарный торговый объект (указываются размеры в кв. метрах);

8) форма собственности земельного участка, здания, строения, сооружения;

9) вид нестационарного торгового объекта (указывается вид нестационарного торгового объекта в соответствии с видами, определенными в разделе 2 настоящего Порядка);

10) специализация нестационарного торгового объекта (указывается группа товаров в случае специализированной торговли);

11) срок размещения нестационарного торгового объекта (указываются планируемые сроки размещения нестационарного торгового объекта с указанием дат либо период сезона).

12) подпись, печать (при наличии).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность и место регистрации (для паспорта предоставляются копии 2,3 страниц, а также всех страниц с информацией о регистрации);

2) описание внешнего вида планируемого к размещению нестационарного торгового объекта (цвет фасада и крыши; планируемые размеры (ширина, длина, высота), используемые материалы, необходимая для размещения площадь земли в пределах, определенных проектом размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения);

3) схема предполагаемых к использованию территорий.

Заявитель вправе самостоятельно представить документ, подтверждающий право лица, подавшего заявление, на осуществление торговой деятельности (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица);

3.2. После регистрации заявление передается в течение 3 рабочих дней для работы в Отдел промышленности, транспорта, связи и потребительского рынка администрации Комсомольского муниципального района (далее – ОПТСиПР).

3.3. В случае непредставления полного перечня документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка, несоответствия, не предоставления необходимых сведений в представленных документах, заявление возвращается заявителю в течение 10 календарных дней с момента подачи без рассмотрения, с указанием причины возврата.

3.4. После подачи заявления в случаях, предусмотренных пунктами 3.8, 3.9 настоящего раздела Порядка, ОПТСиПР в течение 3 рабочих дней передает копию заявления с прилагаемыми документами в отдел по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района.

Отдел по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района в течение 30 дней рассматривает возможность включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) мест размещения НТО, готовит заключение о возможности включения или об отказе и передает материалы в ОПТСиПР.

3.5. Размещение НТО производится в соответствии со Схемой размещения на основании договора на размещение НТО.

Размещение НТО в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

Размещение НТО осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства Российской Федерации.

3.6. На основании договора на размещение НТО может осуществляться размещение торговых павильонов, киосков, лотков, торговых палаток, торговых галерей, сезонных площадок (кафе), бахчевых развалов, елочных базаров, торговых автоматов (вендинговых автоматов).

3.7. Предоставление места размещения НТО производится в порядке, установленном настоящим Порядком, федеральными законами, нормативными актами Хабаровского края после включения места размещения НТО в Схему размещения.

3.8. В случае дополнения Схемы размещения местами размещения по инициативе субъекта торговли предоставление места размещения производится в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка, федеральными законами и нормативными актами Хабаровского края.

3.9. В случае внесения изменений в Схему размещения, произведенных по инициативе субъекта торговли, предоставление места размещения НТО осуществляется в следующем порядке:

3.9.1. В течение 15 рабочих дней после принятия решения о возможности предоставления места размещения НТО, предусматривающего дополнение Схемы размещения новыми местами размещения, ОПТСиПР размещает на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района объявление о планируемом предоставлении места для размещения объекта (-ов) с указанием следующей информации:

- а) адресные ориентиры НТО;
- б) вид НТО, планируемого к включению в Схему размещения;
- в) специализации НТО;
- г) площади НТО (по внешним габаритам) и их этажность.

Сведения указываются ОПТСиПР в соответствии с заявлением субъекта торговли.

3.9.2. В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в Схему размещения, о желании претендовать на право размещения НТО на соответствующем месте размещения, заявителю, инициировавшему внесение изменений в Схему размещения, ОПТСиПР в течение 10 рабочих дней направляет уведомление о предоставлении ему места размещения НТО и заключении с ним договора на размещение НТО и вносит соответствующие изменения в Схему размещения. После этого ОПТСиПР в течение 1 рабочего дня передает заявление в отдел по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района для подготовки договора на размещение НТО.

Отдел по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района в течение 30 дней со дня уведомления о предоставлении места для размещения НТО обеспечивает подготовку и согласование в порядке, установленном муниципальными правовыми актами муниципального района, проекта договора на размещение НТО.

Информация о предоставлении места размещения заявителю подлежит публикации ОПТСиПР на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района в течение 7 рабочих дней, следующих за днём принятия данного решения.

3.9.3. В случае поступления в указанный в подпункте 3.9.2 Порядка срок письменного заявления субъекта торговли о желании претендовать на право размещения НТО в рассматриваемом месте размещения НТО ОПТСиПР проводит конкурс на право заключения договора на размещение НТО в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

3.10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении места размещения НТО ОПТСиПР в течение 10 рабочих дней направляет заявителю письменное уведомление в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства Российской Федерации.

4. Проведение конкурса на право заключения договора на размещение НТО на территории Комсомольского муниципального района

4.1. Размещение НТО производится в соответствии со Схемой размещения по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение НТО (далее – Конкурс), в случае нескольких претендентов на одно место размещения:

1) ОПТСиПР организует и проводит Конкурс;

2) извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение) размещается не менее чем за 30 дней до даты проведения Конкурса на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края и в газете «Приамурье»;

3) лицо, признанное победителем Конкурса, размещает НТО в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

4.2. Порядок организации Конкурса.

4.2.1. ОПТСиПР в соответствии с требованиями настоящего раздела Порядка публикует и размещает Извещение по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку с указанием организатора Конкурса, предмета Конкурса, места приёма заявок с предоставлением документации на участие в Конкурсе.

4.2.2. В Конкурсе могут участвовать юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в Конкурсе по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку (далее – Заявка) в установленные сроки.

4.2.3. Для участия в Конкурсе юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели (далее – Заявитель) или их уполномоченные представители представляют в ОПТСиПР Заявку с приложением следующих документов:

1) для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность и место регистрации (в случае, если предоставляется паспорт гражданина, к заявлению прилагаются копии разворотов двух страниц паспорта – с фотографией и регистрацией);

2) описание внешнего вида планируемого к размещению НТО (цвет фасада и крыши; планируемые размеры (ширина, длина, высота), используемые материалы, необходимая для размещения площадь земли в пределах, определенных проектом размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения);

3) схема предполагаемых к использованию территорий.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) копии свидетельства о государственной регистрации;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки;

3) справку из налогового органа по месту постановки на учёт, подтверждающую отсутствие задолженности по налогам и сборам, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки.

В случае если Заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем подпункте, ОПТСиПР запрашивает и получает их самостоятельно, в том числе посредством межведомственного запроса.

4.2.4. ОПТСиПР:

1) принимает Заявки и иные документы, необходимые для участия в Конкурсе, в сроки и месте, указанные в Извещении;

2) рассматривает документы, представленные Заявителем. По результатам рассмотрения документов, представленных Заявителем, в течение 30 дней с момента регистрации Заявки принимает решение о признании Заявителя участником Конкурса или об отказе в признании участником Конкурса. Основания для отказа в признании участником Конкурса определены подпунктом 4.2.5. настоящего Порядка;

3) направляет письменное решение об отказе в признании участником Конкурса с указанием причины отказа по указанному Заявителем адресу в течение 6 дней после принятия такого решения;

4) передает на рассмотрение Комиссии по проведению конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района (далее – Комиссия) документы Заявителей, признанных участниками Конкурса.

4.2.5. ОПТСиПР отказывает Заявителю в признании его участником Конкурса по следующим основаниям:

1) заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в Извещении;

2) если Заявитель не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо поданная Заявка не соответствует установленной приложением № 3 к настоящему Порядку форме;

3) заявителем представлены документы не в полном объёме, указана недостоверная информация, либо документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка;

4) если Заявка подана лицом, не имеющим права действовать от имени Заявителя;

5) Наличие задолженности по налогам и сборам.

4.2.6. В случае если не истёк срок подачи заявок, указанный в Извещении, лицо, которому было отказано в признании его участником Конкурса, вправе устранить допущенные нарушения и повторно направить Заявку и документы до окончания срока приёма заявок.

ОПТСиПР повторно рассматривает документы, представленные Заявителем после устранения допущенных нарушений, и в течение 3 рабочих дней с момента регистрации заявки, принимает решение о признании Заявителя участником Конкурса или об отказе в признании участником Конкурса. Документы Заявителей, признанных участниками Конкурса, передаются на рассмотрение Комиссии.

4.3. Порядок проведения Конкурсов.

4.3.1. Комиссия определяет победителей Конкурса из числа лиц, признанных участниками Конкурса.

4.3.2. Формой работы Комиссии является заседание. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 членов Комиссии.

4.3.3. Оценка участников Конкурса производится по балльной системе.

№ критерия	Наименования критерия	Количество баллов
1.	Внешний вид нестационарного торгового объекта (архитектурное решение): - типовая конструкция	1
	- стилизованная (в зависимости от реализуемого ассортимента) конструкция	2
	- индивидуальное архитектурное решение и фирменный стиль (оформление объекта в определенном цветовом решении, рабочая форма продавца)	3
2.	Благоустройство прилегающей территории: - установка цветников	1
	- установка цветников и оформление газонов	2
3.	Прочее: - оформление ценников в соответствии с Правилами продажи отдельных видов товаров (постановление Правительства РФ от 23.12.2015 № 1406)	1

Каждый критерий оценивается членами Комиссии путем присуждения баллов.

4.3.4. После оценки всех участников Конкурса и подсчета набранных ими баллов, Комиссия определяет победителя Конкурса. Победителем признается участник, получивший наибольшее количество баллов.

Одновременно Комиссия согласовывает победителю Конкурса вид НТО, дизайн и (или) архитектурный внешний вид НТО, который он согласно своей заявке обязан разместить в месте размещения НТО.

4.3.5. При равенстве баллов у нескольких участников Конкурса решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.3.6. Результаты голосования и решение Комиссии заносятся в протокол Конкурса, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем Комиссии в произвольной форме с обязательным указанием даты заседания, списка присутствовавших членов Комиссии и принятых решений.

4.4. Контроль за работой ОПТСиПР и Комиссии осуществляет заместитель главы администрации Комсомольского муниципального района по экономическим вопросам, председатель Комиссии.

4.5. Участник Конкурса может обжаловать решение Комиссии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Члены Комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Победитель Конкурса обязан:

1) подписать протокол о результатах Конкурса в течение 10 рабочих дней со дня проведения Конкурса;

2) в случае несогласования Комиссией вида НТО, дизайна и (или) архитектурного внешнего вида НТО, в течение 30 дней внести соответствующие изменения в представленные документы.

3) в течение 5 рабочих дней по истечении срока действия договора на размещение НТО освободить занимаемую территорию;

4) соблюдать требования, предусмотренные условиями Конкурса;

5) соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.8. В случае невыполнения победителем Конкурса требований пункта 4.7 настоящего раздела Порядка в течение 15 календарных дней после проведения Конкурса Комиссия аннулирует решение о победителе и предлагает место размещения НТО участнику, следующему за победителем по количеству баллов в порядке убывания.

5. Заключение, продление, изменение и расторжение договора на размещение НТО

5.1. При оформлении договора на размещение НТО указываются следующие существенные условия:

1) плата за размещение НТО;

2) местоположение и размер общей площади НТО по внешним габаритам, тип, специализация, срок и (или) периоды размещения НТО (для объектов временного размещения);

3) срок действия договора;

4) ответственность сторон в соответствии с настоящим Положением и федеральным законодательством;

5) дизайн и архитектурный внешний вид НТО.

5.2. Основаниями для заключения договора на размещение НТО являются:

- предоставление места на размещение НТО Заявителю;

- предоставление места на размещение НТО на основании Конкурса;

- предоставление места размещения НТО в качестве компенсационного места;

5.3. По договору на размещение НТО взимается плата за размещение НТО. Плата за размещение НТО устанавливается в виде годового платежа. В случае размещения НТО на сезонный период плата устанавливается пропорционально в зависимости от количества дней работы НТО.

5.3.1. В течение 10 календарных дней со дня получения от ОПТСиПР копии заявления на размещение НТО на территории Комсомольского муниципального района от юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, отделом по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района производится расчет платы за их размещение, подлежащей внесению в бюджет Комсомольского муниципального района.

Расчет размера платы определяется по следующей формуле:

$Пр = УПКС \times S \times Кфи \times Кз$, где

Пр - размер годовой платы за размещение НТО, руб./год;

УПКС – значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка. Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений государственного кадастра недвижимости. В случаях, когда земельный участок не поставлен на кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в государственном кадастре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимаются равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего вида разрешенного использования, утвержденному нормативным правовым актом Правительства Хабаровского края;

S – площадь территории размещения НТО, кв. м;

Кфи - коэффициент функционального использования нестационарного торгового объекта.

Коэффициент функционального использования для нестационарных торговых объектов, в которых реализуется продукция собственного производства, подтвержденная декларацией о соответствии (ЕАС), зарегистрированной в установленном порядке, подтверждающая статус местного производителя (при наличии) - 0,6, в остальных случаях 1;

Кз - коэффициент, учитывающий зональность расположения нестационарных торговых объектов.

№ п/п	Зоны территории муниципального района	Значение коэффициента Кз
1	территории сельских поселений «Село Хурба», «Село Новый Мир», «Село Пивань», «Поселок Молодежный»	0,6
2	территории сельских поселений Ягодненское, Снеженское, Уктурское, Нижнетамбовское, Селихинской;	0,55

3	территории сельских поселений «Село Верхняя Эконь», Гайтерское, «Село Большая Картель», «Село Даппы», Галичное, Гурское	0,5
4	территории сельских поселений Бельговское, Верхнетамбовское, Нижнехалбинское, «Село Новоильиновка», «Село Боктор», Кенайское	0,4

5.3.2. Размер платы за размещение НТО подлежит пересмотру не чаще одного раза в год.

5.4. В случае размещения и функционирования НТО с нарушениями его типа, специализации, места размещения и периода работы, субъекты торговли несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Заключение договора на размещение НТО осуществляется на срок, предусмотренный Схемой размещения, с возможностью продления его неограниченное количество раз на новый срок по заявлению субъекта торговли, являющегося стороной договора. Заявление подается в администрацию муниципального района, являющуюся стороной договора на размещение НТО.

5.6. Внесение изменений в договоры на размещение НТО, в том числе в части продления договора на новый срок, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами договора на размещение НТО.

5.7. Договор на размещение НТО расторгается во внесудебном порядке в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора, по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение НТО;
- 4) по соглашению сторон договора на размещение НТО;
- 5) установления факта не функционирования НТО более трех месяцев подряд (для НТО, размещаемых на постоянной основе);
- 6) увеличения площади НТО без соответствующего согласования более чем на 10%, а также увеличения этажности НТО и неисполнения предписания контрольно-надзорных органов об устранении выявленных нарушений. Указанное предписание должно содержать конкретные нарушения требований со ссылкой на нормы, установившие соответствующие требования, а также разумный срок на их устранение;

7) неисполнения обязательств действующего законодательства (запреты, ограничения) в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

8) принятия органами власти, в границах которого расположен НТО, следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

В случае расторжения договора на размещение НТО по основаниям, предусмотренным подпунктом 7 пункта 5.7. настоящего раздела Порядка, субъекту торговли предлагается компенсационное место.

5.8. В договор на размещение НТО могут быть внесены изменения в случае перемещения НТО с места размещения на компенсационное место в порядке, установленном настоящим Порядком и принятыми нормативными правовыми актами администрации Комсомольского муниципального района.

5.9. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение НТО стороне договора в двухнедельный срок с даты издания соответствующего постановления о досрочном прекращении действия договора направляется соответствующее уведомление.

5.10. При продаже НТО иному владельцу допускается переуступка прав по договору размещения НТО в пределах срока действующего договора по согласованию с администрацией Комсомольского муниципального района.

6. Оформление прав владения или пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы размещения в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

7. Демонтаж НТО

7.1. Демонтаж НТО осуществляется субъектом торговли в случаях:

7.1.1. Самовольной установки НТО.

7.1.2. Несоответствия НТО требованиям, установленным настоящим Порядку.

7.1.3. Окончания срока действия договора на размещение НТО в случае его не продления.

7.1.4. Принятия администрацией муниципального района решений, указанных в подпункте 7 пункта 5.7 раздела 5 настоящего Порядка.

7.2. Демонтаж НТО осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о демонтаже НТО от администрации Комсомольского муниципального района;

- размещения уведомления о демонтаже НТО на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района и публикации в газете «Приамурье» – в случае отсутствия у администрации Комсомольского района информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) НТО осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа НТО субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу НТО в срок, установленный настоящим разделом, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные и переходные положения

8.1. Заключенные до вступления в силу настоящего Порядка договоры на размещение НТО, а также иные типы договоров, заключенные на основании нормативных правовых актов Хабаровского края или органов местного самоуправления, продолжают действовать до их окончания в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством, а также законодательством Хабаровского края.

К указанным договорам применяются пункты настоящего Порядка о продлении договоров на размещение НТО на новый срок и предоставлении компенсационных мест в случаях, предусмотренных настоящим Порядком.

8.2. Субъекты торговли, НТО которых размещены в местах, предусмотренных Схемой размещения, не заключившие договоры аренды земельных участков до момента опубликования настоящего Порядка, обязаны заключить договор на размещение НТО.

В случае не заключения договоров на размещения НТО субъекты торговли обязаны демонтировать НТО в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Порядка.

8.3. Субъекты торговли, НТО которых размещены в местах, не предусмотренных Схемой размещения на территории Комсомольского муниципального района, и не имеющие договоров на размещение НТО обязаны освободить земельный участок, демонтировать НТО в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Порядка.

8.4. Включению в Схему размещения подлежат НТО, функционировавшие на основании нормативных правовых актов администрации Комсомольского муниципального района, до вступления в силу настоящего Порядка, по заявлению субъекта торговли, с заключением договора на размещение НТО по правилам, установленным настоящим Порядком. В случае невозможности размещения НТО, субъекту торговли должно быть предоставлено компенсационное место в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение № 1
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов
на территории Комсомольского
муниципального района Хабаровского края

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право размещения
нестационарного торгового объекта для организации
нестационарной торговли на территории Комсомольского
муниципального района

1. Организатор конкурса: Отдел промышленности транспорта связи и потребительского рынка администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края, расположенный по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, улица Краснофлотская, д. 32Б, кабинет N 9, контактный телефон: 8 (4217) 54-45-28.

2. Открытый конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее - Конкурс) проводится в соответствии с разделом 4 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, утвержденного постановлением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

3. Предмет Конкурса: право размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

- место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта: _____

- кадастровый (условный) номер объекта недвижимости (земельного участка, здания, строения, сооружения (при наличии): _____

- площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, отведенная под нестационарный торговый объект: _____

- форма собственности земельного участка, здания, строения, сооружения: _____

- вид нестационарного торгового объекта: _____

- специализация нестационарного торгового объекта: _____

- срок размещения нестационарного торгового объекта: _____

4. Место приема заявок с предоставлением конкурсной документации на участие в Конкурсе: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32Б, каб. N 9.

Прием заявок на участие в Конкурсе осуществляется: с _____ го-
да, ежедневно по _____ рабочим дням с 09:00 до 17:00,

с перерывом на обед с 13:00 до 14:00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Срок окончания приема заявок _____ года.

5. Место, дата и время проведения Конкурса:

6. В Конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в Конкурсе в вышеуказанные сроки.

7. Конкурсные условия.

Для участия в Конкурсе необходимо в указанные сроки представить Организатору конкурса Заявку с приложением следующих документов:

1) для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность и место регистрации;

2) описание внешнего вида планируемого к размещению нестационарного торгового объекта (цвет фасада и крыши; планируемые размеры (ширина, длина, высота), используемые материалы, необходимая для размещения площадь земли в пределах, определенных проектом размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения);

3) схема предполагаемых к использованию территорий.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) копии свидетельства о государственной регистрации;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки;

3) справку из налогового органа по месту постановки на учёт, подтверждающую отсутствие задолженности по налогам и сборам, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки.

8. Перечень критериев определения победителей Конкурса по балльной системе:

1) внешний вид нестационарного торгового объекта (архитектурное решение);

2) благоустройство прилегающей территории;

3) прочее.

Приложение № 2
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов
на территории Комсомольского
муниципального района Хабаровского края

Отдел промышленности, транспорта, связи
и потребительского рынка администрации
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края от

(полное наименование юридического лица,
Ф.И.О. (последнее при наличии) граждани-
на)

(Местоположение – для юридических лиц,
место регистрации – для индивидуальных
предпринимателей)

Е-mail: _____

Тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

Прошу включить место расположения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта:

_____,
в схему размещения нестационарных торговых объектов, в целях размещения
нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта

площадь нестационарного торгового объекта

цель используемого нестационарного торгового объекта

планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта с
_____ по _____.

Информацию о принятом решении прошу предоставить:

☐

при личном обращении в администрацию Комсомольского муниципального района Хабаровского края

☐

путем направления письма администрации Комсомольского муниципального района посредством почтовой связи по адресу:

☐

путем направления письма администрации Комсомольского муниципального района по адресу электронной почты:

Список прилагаемых документов:

☐

документ, подтверждающий право лица, подавшего заявление, на осуществление торговой деятельности (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица)

☐

копия документа, удостоверяющего личность и место регистрации

☐

описание внешнего вида планируемого к размещению нестационарного торгового объекта (цвет фасада и крыши; планируемые размеры (ширина, длина, высота), используемые материалы, необходимая для размещения площадь земли

☐

схема предполагаемых к использованию территорий

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

(должность, Ф.И.О. (последнее при наличии))

(подпись)

М.П.(при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ года

Приложение № 3
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов
на территории Комсомольского
муниципального района Хабаровского края

Отдел промышленности, транспорта, связи
и потребительского рынка администрации
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края от

(полное наименование юридического лица,
Ф.И.О. (последнее при наличии) граждани-
на)

(Местоположение – для юридических лиц,
место регистрации – для индивидуальных
предпринимателей)

Е-mail: _____

Тел.: _____

ЗАЯВКА

на участие в Конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Месторасположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового
объекта:

Заявитель:

Ознакомившись с размещенным на официальном сайте администрации
Комсомольского муниципального района Хабаровского края объявлением,
прошу допустить к участию в конкурсе на право размещения нестационарного
торгового объекта для организации нестационарной торговли на период
_____ на территории Комсомольского муницип-
ального района Хабаровского края.

С условиями проведения конкурса и Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, утвержденным постановлением администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края, ознакомлен.

Вид и специализация нестационарного торгового объекта:

Приложения:

- ☐ копия документа, удостоверяющего личность и место регистрации
- ☐ описание внешнего вида планируемого к размещению нестационарного торгового объекта (цвет фасада и крыши; планируемые размеры (ширина, длина, высота), используемые материалы, необходимая для размещения площадь земли в пределах, определенных проектом размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения)
- ☐ схема предполагаемых к использованию территорий
- ☐ копия свидетельства о государственной регистрации
- ☐ выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки
- ☐ справка из налогового органа по месту постановки на учёт, подтверждающую отсутствие задолженности по налогам и сборам, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявки

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

(должность, Ф.И.О. (последнее при наличии))

(подпись)

М.П.(при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ года

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Комсомольского муниципально-
го района Хабаровского края
от _____ № _____

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению заявок на проведение конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Михайленко Иван
Викторович | - | заместитель главы администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края по экономическим вопросам, председатель комиссии |
| Касьянов Алексей
Андреевич | - | начальник отдела промышленности, транспорта, связи и потребительского рынка администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края, заместитель председателя комиссии |
| Калецкая Людмила
Петровна | - | старший эксперт отдела промышленности, транспорта, связи и потребительского рынка администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Аникин Михаил Алек-
сандрович | - | начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор |
| Лобанова Екатерина
Александровна | - | главный специалист отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края |
| Пузиков Дмитрий Ва-
димович | - | начальник отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края |

Приложение № 4
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края

«___» _____ 20__ г.

Администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее - Администрация) в лице главы Комсомольского муниципального района Хабаровского края _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту торговли право разместить нестационарный торговый объект

(тип)
(далее - Объект) для осуществления розничной торговли

(группа реализуемых товаров)
на территории площадью ____ кв. м по адресному ориентиру размещения в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – Комсомольский муниципальный район), а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором:

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Комсомоль-

ского муниципального района от _____ N _____ либо схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района, с Субъектом торговли.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. За размещение Объекта Субъект торговли уплачивает администрации Комсомольского муниципального района плату единовременным платежом за размещение нестационарного торгового объекта путем перечисления на расчетный счет _____ Администрации.

Размер платы за размещение исчисляется в порядке, установленном постановлением администрации Комсомольского муниципального района от _____ N _____, с учетом действующего федерального законодательства и рассчитывается по настоящему договору по формуле:

$$P_n = \text{УПКС} \times S \times K_{вз} = \text{_____ руб. _____ коп.,}$$

где:

P_n - размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, руб./год.

УПКС - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь территории размещения нестационарных торговых объектов, кв. метров;

$K_{вз}$ - коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территории.

2.2. На момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение Объекта составляет:

_____.

2.3. Самостоятельно забирать в Администрации расчеты платы за размещение Объекта, уведомления об изменении реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, а также все иные документы, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. При неуплате Субъектом торговли платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Администрация имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Самостоятельно и с привлечением органов, наделенных функциями контроля, осуществлять контроль за размещением и эксплуатацией Объекта, за

соблюдением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Хабаровского края и правовых актов Администрации, сельских поселений Комсомольского муниципального района, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района.

3.1.3. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Субъекту торговли место для размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Комсомольского муниципального района по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего договора, по передаточному акту.

3.2.2. Предоставить Субъекту торговли беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с [пунктом 1.1 раздела 1](#) настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района.

3.3. Субъект торговли имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с [пунктом 1.1 раздела 1](#) настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов.

3.3.2. При продаже Объекта иному субъекту с согласия комитета экономической политики администрации Хабаровского муниципального района (далее - КЭП) осуществить переуступку прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего договора с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарного торгового объекта на территории Хабаровского муниципального района.

3.4. Субъект торговли обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.4.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.4.3. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего договора, с соблюдением условий настоящего

договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.4.4. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.4.5. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с [пунктом 1.1 раздела 1](#) настоящего договора.

3.4.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.4.7. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.4.8. Предоставлять в Администрацию письменные уведомления об изменении сведений, указанных в [разделе 7](#) настоящего договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением договора, направляются по последнему известному адресу Субъекта торговли и считаются полученными.

3.4.9. В письменной форме не позднее, чем за один месяц уведомить КЭП о прекращении торговой деятельности.

3.4.10. Своевременно демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения действия договора.

3.4.11. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение 1 (одних) суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Субъектом торговли платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Субъект торговли уплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Субъекта торговли от выполнения принятых обязательств.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4.5. Субъект торговли самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объектов и (или) при осуществлении торговой деятельности.

4.6. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

5.1. Изменение условий договора, за исключением существенных условий договора, допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в [пункте 1.3 раздела 1](#) настоящего договора, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

Досрочное расторжение договора возможно по решению суда, в том числе в случаях:

- прекращения Субъектом торговли деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором.

5.4. Договор расторгается в связи с односторонним отказом Администрации от его исполнения во внесудебном порядке в случаях:

5.4.1. Неисполнения Субъектом торговли обязательства по установке Объекта в установленный договором срок.

5.4.2. Смены Субъекта торговли, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3](#) настоящего договора.

5.4.3. В случаях принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства, в случае если нахождение Объекта препятствует их размещению;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если Объект находится в границах земельного участка, предоставленного по данному договору.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом договора, Администрация обязана предложить Субъекту торговли свободное место для размещения Объекта, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого настоящего договора.

5.5. При наступлении случаев, указанных в [пункте 5.4](#) настоящего раздела договора, Администрация направляет уведомление Субъекту торговли об отказе от договора и досрочном его расторжении не менее чем за один месяц до момента расторжения соответствующего договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде.

6.3. Настоящий договор составляется в _____ экземплярах.

6.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение N 1 - копия квитанции об оплате пользования местом размещения нестационарного торгового объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Субъект торговли:

Адрес	Адрес
ИНН/КПП	ИНН/КПП
р/с	р/с
в	в
к/с	к/с
БИК	БИК
ОКАТО	ОКАТО
ОКПО	ОКПО

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

