

Администрация Комсомольского муниципального района

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Совета по предпринимательству
при главе муниципального района

г. Комсомольск-на-Амуре

12.10.2020

Форма проведения заседания: очная.

Дата составления протокола заседания: 12.10.2020

Место проведения заседания: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 326

Председатель: Шугин П.П. – председатель Совета по предпринимательству при главе муниципального района (далее – Совет), индивидуальный предприниматель.

Секретарь: Пацуков С.М. – начальник отдела экономического развития и инвестиций.

Члены совета:

- Шаталов П.Б. – директор ООО «Тепловик +»;
- Жилкин А.В. – генеральный директор ООО «Комсомольск Лес»;
- Мытник И.В. – генеральный директор ООО «ДревоСтрой»;
- Холова В.П. – индивидуальный предприниматель.

Присутствовали:

- Михайленко И.В. – заместитель главы администрации муниципального района по экономическим вопросам;
- Аникин М.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор;
- Бурмистрова Е.И. – зам. начальника отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды;
- Соболев П.М. – заведующий отделом коммунального хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение бизнес-проекта «Создания инфраструктуры для развития экотуризма в заповедных местах РФ».
2. Лизинг для малого бизнеса Хабаровского края.
3. Общественная экспертиза исполнения требований муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Комсомольском муниципальном районе на 2020 год (далее – Стандарт):
 - 3.1. по разделу 6 «Реализация процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы (оценки фактического воздействия) действующих муниципальных норма-

тивных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности»;

3.2. по разделу 12 «Организация имущественной поддержки субъектов МСП»;

3.3. по разделу 16 «Повышение уровня информированности участников градостроительных отношений о порядке и условиях предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности».

СЛУШАЛИ:

1. Шугина П.П., довел до сведения Совета сущность бизнес-проекта «Создания инфраструктуры для развития экотуризма в заповедных местах РФ».

2. Мытника И.В. с информацией о лизинге как финансовом инструменте, о лизинговой программе АО «МСП «Банк» (приложение № 2).

3. Пацукова С.М. с информацией о проведении общественной экспертизы исполнения требований Стандарта.

3.1. Пацукова С.М. с информацией об итогах реализации администрацией муниципального района процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы (оценки фактического воздействия) действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности, в 2020 году.

3.2. Бурмистрову Е.И. о проводимых администрацией муниципального района мероприятиях в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе, а также входящих в его состав сельских поселениях.

3.3. Аникина М.А. с информацией об актуализации информации о градостроительной деятельности на официальном сайте администрации муниципального района в 2020 году.

РЕШИЛИ:

1. Информацию Шугина П.П. принять к сведению.

Направить Программу создания инфраструктуры для развития экотуризма в заповедных местах РФ в адрес субъектов МСП, осуществляющих деятельность в сферах туризма и сервиса на территории муниципального района.

2. Информацию Мытника И.В. принять к сведению.

Направить в адрес субъектов МСП информацию о лизинговой программе АО «МСП «Банк».

3. О проведении общественной экспертизы исполнения требований Стандарта.

3.1. Информацию Пацукова С.М. принять к сведению.

Разместить квартальные и годовой отчеты о реализации процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов в специализированном разделе на официальном сайте адми-

нистрации муниципального района.

Признать требования Стандарта по разделу 6 «Реализация процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы (оценки фактического воздействия) действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности» выполненными полностью.

3.2. Информацию Бурмистровой Е.И. принять к сведению.

Разместить перечни муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в разделе «Малое и среднее предпринимательство» на официальном сайте администрации муниципального района.

Признать требования Стандарта по разделу 12 «Организация имущественной поддержки субъектов МСП» выполненными частично.

3.3. Информацию Аникина М.А. принять к сведению.

Продолжить наполнение и актуализацию сведений раздела по вопросам градостроительной деятельности на официальном сайте администрации муниципального района.

Признать требования Стандарта по разделу 16 «Повышение уровня информированности участников градостроительных отношений о порядке и условиях предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности» выполненными полностью.

Председатель

Секретарь

П.П. Шугин

С.М. Пацуков

ИНФОРМАЦИЯ

Программа создания инфраструктуры для развития экотуризма в заповедных местах РФ

Программа предусматривает создание на особо охраняемых природных территориях (ООПТ) России сети эко отелей с целью обеспечения развития внутреннего познавательного туризма, сохранения и рационального использования природного и культурного наследия страны. Проектируемые эко отели представляют собой модульные каркасные строения, обеспечивающие максимальный комфорт в условиях дикой природы, а также обладающие высокой энергоэффективностью и не наносящие ущерба окружающей среде. Инициатива позволит за счет средств частного инвестора и в кратчайшие сроки полностью решить проблемы вовлеченности ООПТ в программу развития внутреннего туризма в России и обеспеченности направления экотуризма доступным и качественным номерным фондом.

Эффекты от реализации:

- Инициатива позволит за счет средств частного инвестора и в кратчайшие сроки полностью решить проблемы вовлеченности ООПТ в программу развития внутреннего туризма в России и обеспеченности направления экотуризма доступным и качественным номерным фондом.

- Ожидается, что реализация проекта будет стимулировать рост туристического потока, и, как следствие, приток инвестиций в депрессивные регионы России, а также даст толчок к развитию всей туристической отрасли в целом, в том числе за счет участников рынка-субъектов МСП в местах формирования туристических кластеров.

Конкурентные преимущества:

- Уникальное предложение комплексной туристической услуги, отвечающей высоким требованиям обеспечения комфорта и качества проживания.

- Комплексный подход: помимо блоков для проживания, эко отель включает в себя зоны питания, банные комплексы и спа-зоны, зоны активного отдыха, хозяйственно-административные зоны.

- Технологии возведения, позволяющие размещать объекты инфраструктуры без ущерба окружающей среде.

- Планировка участка в соответствии с разработанным генеральным планом, предполагающим продуманное функциональное зонирование.

- Высокая энергоэффективность объектов, обусловленная конструктивными особенностями, выбором современных материалов и использовани-

ем альтернативных источников энергии (например, микроэлектростанций на реках и ручьях)

- Архитектурная проработанность: объекты для каждого участка проектируются индивидуально с учетом его особенностей.

- Конкурентное ценообразование. Стоимость проживания в эко отелях предполагается на 15-20% ниже средней стоимости размещения на турбазах и в частных домах вблизи соответствующих ООПТ.

ИНФОРМАЦИЯ

Лизинг для малого бизнеса Хабаровского края

Это один из видов финансовых услуг, суть которого заключается в кредитовании приобретения основных фондов (например автомобиль, спецтехника или оборудование).

Лизинг (финансовая аренда) – наиболее эффективная технология развития бизнеса. Он дает возможность расширения производственной базы предприятия, внедрения передовых технологий в производство, увеличения основных фондов предприятия, приобретения новейшего оборудования.

Лизинговая компания приобретает в собственность конкретное имущество и передает его в пользование третьему лицу на длительный срок. При этом продавца выбирает именно третье лицо – потребитель данной финансовой услуги.

В течение срока действия лизингового договора потребитель выплачивает стоимость приобретенного имущества плюс вознаграждение за лизинг. По истечении назначенного времени и выплаты оговоренной суммы, имущество переходит в собственность арендатора. Залог, в отличие от кредита, при лизинговой сделке не требуется, а длительная рассрочка ощутимо снижает размеры выплат и позволяет оптимально распоряжаться активами фирмы.

Уникальность данного финансового инструмента состоит в том, что лизинг превосходно сочетает в себе характеристики долгосрочной аренды и финансового кредита.

Преимущества для потребителя:

- Лизинг позволяет снизить налогооблагаемую базу предприятия, поскольку все выплаты по лизинговому договору включаются в себестоимость, в результате чего снижается налог на прибыль.
- Вся сумма НДС по договору ставится к зачету.
- В результате ускоренной амортизации предмета лизинга объем налога на имущество уменьшается в три раза.

АО «МСП Банк» по программе субсидирования «Продукт Лизинг - Региональный потенциал МСП» - Субъекту МСП оказывается имущественная поддержка при приобретении оборудования и/или спецтехники, в размере от 150 тысяч до 30 млн. рублей на срок – от 3 до 5 лет; коэффициент среднегодового удорожания предметов лизинга – не более 15 %.

Удорожание в лизинге — это соотношение реальной стоимости предмета лизинга и полной суммы, которая прописана в договоре за весь срок действия, а также с учетом различных дополнительных выплат.

По программе «Лизинг – Целевой» от АО «МСП «Банк» - имуществен-

ная поддержка оказывается субъектам МСП при приобретении ими нового или расконсервированного или восстановленного оборудования и спецтехники, также допускается приобретение оборудования/спецтехники у иностранного поставщика напрямую.

Условия для МСП: размер поддержки – от 300 тысяч до 150 млн. рублей, срок – от 2 до 5 лет, коэффициент среднегодового удорожания предметов лизинга – не более 16,7 % годовых.
